مكتب المدير العام
بلدية رهط
משרד מנכ"ל העירייה
עיריית רהט

וועדת התקשרויות ("השלושה") לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972

החלטה בכתב מס' 8/2026 מיום 10 נובמבר 2026

בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניה למוסדות חינוך ומבני ציבור (מעל 2,000 מ"ר) לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") לפי פטור למכרז משותף מג/1/2026 תכנון ובניית מוסדות חינוך ומבני ציבור (מיום 25 ינואר 2026) (להלן: "הפטור").

[חברי הועדה מוותרים על כל דרישה פורמלית לכינוס בפועל של הישיבה]

1. **רקע**

1.1. עיריית רהט מקדמת בנייה של בית הספר היסודי "עומר אבן חטאב" (הקמת מבנה חדש במקום המבנה הקיים. להלן: "**בית הספר**").

1.2. ביום **30 אוגוסט 2026**, הוועדה אישרה, התקשרות בפטור ממכרז עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית בית הספר (ראה: פרוט' ישיבה מס' **5/2026** של הוועדה לעניין אישור הפטור).

1.3. בהתאם להוראות סעיף **9** לחוק המכרזים המשותפים והפטור למכרז משותף, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר. מיום **23 אוגוסט 2026**), לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות בנייה להקמת בית הספר, בשטח שמעל ל- 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית.

1.4. משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור.

1.5. ביום **9 נובמבר 2026** נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה. לתיבת המכרזים של משכ"ל, הוגשו ההצעות הבאות:

מסד	שם המציע	סה"כ הצעה
1.5.1.	פיליפ חיורי הנדסה ובניין בע"מ	34,340,085.36
1.5.2.	י. יופה מהנדסים ובונים בע"מ	35,192,721.03
1.5.3.	אלעוקה מהנדסים בע"מ	37,465,380.96
1.5.4.	גשר טל הנדסה בע"מ	37,795,359.29
1.5.5.	צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ	39,936,225.38

* הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ בשיעור **18%** ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור **7%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ בגין רכיב זה).

1.6. ההצעות רוכזו במכתב המלצה של משכ"ל מיום **9 נובמבר 2026**.

2. **החלטה**

2.1. הוועדה מאשרת את ההצעה של הקבלן **פיליפ חיורי הנדסה ובניין בע"מ**, לביצוע עבודות להקמת בית ספר יסודי חדש "עומר אבן חטאב", בגודל של מעל ל- 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית, וזאת בסכום כולל של **34,340,085** ₪.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860 E-mail: adamala@rahat.muni.il

2.2. הסכום הנקוב לעיל, **כולל** מע"מ בשיעור **18%**, **וכולל** עמלת משכ"ל בשיעור **7%** (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מג/1/2026 מיום **19 מאי 2026**).

2.3. המקור התקציבי: תב"ר **2029**.

2.4. **הדגשה**: חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לתב"ר. עוד מודגש, כי **סכום ההתקשרות** עם הקבלן הנו בהתאם להצעה ביחס לכל מבנה (כולל הקצב לעבודות פיתוח), אולם **הביצוע בפועל יהיה מוגבל לסכום התב"ר המאושר לכל מבנה**. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות, לרבות, **עבודות פיתוח**.

הביצוע מוגבל ל24,323,600 שח כולל עד להסרת ההגבלה

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. פטור למכרז משותף מג/1/2026.
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (מיום 26.8.2026);
3. הצעה של הקבלן פיליפ חיורי;
4. הצעה של הקבלן י. יופה מהנדסים;
5. הצעה של הקבלן אלעוקה;
6. הצעה של הקבלן גשר טל;
7. הצעה של הקבלן צ.נ. הנדסה;
8. פרוט' לפתיחת הצעות המחיר (מיום 9.11.2026);
9. מכתב ריכוז הצעות מטעם משכ"ל (מיום 9.11.2026);

חתימת חברי הוועדה

אדם אלאפיניש **מנכ"ל העירייה**	**ראיד אלקרינאוי** **גזבר העירייה**	**שרון שטיין, עו"ד** **יועמ"ש לעירייה**

אישור/הערות ראש העירייה

מאושר על ידי בכפוף להערות הנוספות

10.11.26
תאריך

חתימה

תפוצה:
מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
מר שמעון בניטה, חשב מלווה.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860 E-mail: adamala@rahat.muni.il