مكتب المدير العام
بلدية رهط
משרד מנכ"ל העירייה
עיריית רהט

וועדת התקשרויות ("השלושה") לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972
החלטה בכתב מס' 7/2026 מיום 14 אוקטובר 2026

בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניה למוסדות חינוך ומבני ציבור (מעל 2,000 מ"ר) לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") לפי פטור למכרז משותף מג/1/2026 תכנון ובניית מוסדות חינוך ומבני ציבור (מיום 25 ינואר 2026) (להלן: "הפטור").

[חברי הועדה מוותרים על כל דרישה פורמלית לכינוס בפועל של הישיבה]

1. **רקע**

1.1. עיריית רהט מקדמת בנייה של בית ספר יסודי חדש במתחם **4** מגרש **1101**.

1.2. ביום **30 אוגוסט 2026**, הוועדה אישרה, התקשרות בפטור ממכרז עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית ובית הספר וגן הילדים (ראה: פרוט' ישיבה מס' **4/2026** של הוועדה לעניין אישור הפטור).

1.3. בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור למכרז משותף, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר. מיום **23 אוגוסט 2026**), לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות בנייה להקמת בית ספר יסודי חדש במתחם **4** גרש **1101**, מעל ל- 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית.

1.4. משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור.

1.5. ביום **8 אוקטובר 2026** נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה. לתיבת המכרזים של משכ"ל, הוגשו ההצעות הבאות:

מסד	שם המציע	סה"כ הצעה
1.5.1.	א.ר יוסף הנדסה בע"מ	18,013,136
1.5.2.	אלעוקה מהנדסים בע"מ	19,422,036
1.5.3.	גשר טל הנדסה בע"מ	19,525,662
1.5.4.	י. יופה מהנדסים ובונים בע"מ	19,804,158
1.5.5.	צ.נ. הנדסה ובניין בע"מ	20,031,307

* הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ בשיעור **18%** ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור **7%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ בגין רכיב זה).

1.6. ההצעות רוכזו במכתב המלצה של משכ"ל מיום **11 אוקטובר 2026**.

2. **החלטה**

2.1. הוועדה מאשרת את ההצעה של הקבלן **א.ר. יוסף הנדסה בע"מ**, לביצוע עבודות להקמת בית ספר יסודי חדש במתחם **4** מגרש **1101** , בגודל של מעל ל- 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית, וזאת בסכום כולל של **18,013,136** ₪.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860
E-mail: adamala@rahat.muni.il

2.2. הסכום הנקוב לעיל, **כולל** מע"מ בשיעור **18%**, **וכולל** עמלת משכ"ל בשיעור **7%** (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מג/1/2026 מיום **19 מאי 2026**).

2.3. המקור התקציבי: תב"ר **1960**.

2.4. **<u>הדגשה</u>**: חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לתב"ר. עוד מודגש, כי **<u>סכום ההתקשרות</u>** עם הקבלן הנו בהתאם להצעה ביחס לכל מבנה (כולל הקצב לעבודות פיתוח), אולם **<u>הביצוע בפועל יהיה מוגבל לסכום התב"ר המאושר לכל מבנה</u>**. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות, לרבות, עבודות פיתוח.

<u>מסמכים המצורפים להחלטה זו</u>:

1. פטור למכרז משותף מג/1/2026.
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (מיום 23.8.2026);
3. הצעה של הקבלן א.ר. יוסף הנדסה;
4. הצעה של הקבלן אלעוקה;
5. הצעה של הקבלן גשר טל;
6. הצעה של הקבלן י. יופה מהנדסים;
7. הצעה של הקבלן צ.נ. הנדסה;
8. פרוטי לפתיחת הצעות המחיר (מיום 8.10.2026);
9. מכתב ריכוז הצעות מטעם משכ"ל (מיום 11.10.2026);

חתימת חברי הוועדה

אדם אלאפיניש
מנכ"ל העירייה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

שרון שטיין, עורך
היועץ המשפטי לעיריית רהט
ב.ר. 55

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

<u>אישור/הערות ראש העירייה</u>

תאריך 15-10-26

חתימה

<u>תפוצה</u>:
מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
מר שמעון בניטה, חשב מלווה.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860
E-mail: adamala@rahat.muni.il