

**וועדת התקשרויות ("השלושה") לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז
לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972
החלטה בכתב מס' 5/2026 מיום 14 אוקטובר 2026**

בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניה למוסדות חינוך ומבני ציבור (מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר) לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") לפי פטור למכרז משותף מג' 01/2026 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור (מיום 25 ינואר 2026) (להלן: "הפטור").

(חברי הוועדה מוותרים על כל דרישה פורמלית לכינוס בפועל של הישיבה)

1. רקע

- 1.1 עיריית רהט מקדמת בנייה בבית הספר היסודי אלהודא (שלב ג').
- 1.2 ביום 30 אוגוסט 2026, הוועדה אישרה, התקשרות בפטור ממכרז עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית ובית הספר וגן הילדים (ראה: החלטה בכתב מס' 6/2026 של הוועדה לעניין אישור הפטור).
- 1.3 בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור למכרז משותף, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר. מיום 26 אוגוסט 2026), לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות בניה בבית הספר היסודי "אלהודא" (שכונה 11 מגרש 901), בגודל של 1,000 מ"ר ועד ל- 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית.
- 1.4 משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור.
- 1.5 ביום 5 אוקטובר 2026 נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה. לתיבת המכרזים של משכ"ל, הוגשו ההצעות הבאות:

מסד	שם המציע	סה"כ הצעה
1.5.1	גשר טל הנדסה בע"מ	10,049,174
1.5.2	א.ר יוסף הנדסה בע"מ	10,334,825
1.5.3	י. יופה מהנדסים ובונים בע"מ	10,683,336

* הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ בשיעור 18% ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור 7% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ בגין רכיב זה).

- 1.6 ההצעות רוכזו במכתב המלצה של משכ"ל מיום 7 אוקטובר 2026.

2. החלטה

- 2.1 הוועדה מאשרת את ההצעה של הקבלן **גשר טל הנדסה בע"מ**, לביצוע עבודות בנייה בבית הספר היסודי "אלהודא" (שכונה 11 מגרש 901), בגודל של 1,000 מ"ר ועד ל- 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית, וזאת בסכום כולל של **10,049,174 ₪**.
- 2.2 הסכום הנקוב לעיל, **כולל** מע"מ בשיעור 18%, **כולל** עמלת משכ"ל בשיעור 7% (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מג' 1/2026 מיום 19 מאי 2026).

עמוד 1 מתוך 2

2.3. המקור התקציבי : תב"ר 2031.

2.4. **הדגשה :** חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לתב"ר. עוד מודגש, כי **סכום ההתקשרות** עם הקבלן הנו בהתאם להצעה ביחס לכל מבנה (כולל הקצב לעבודות פיתוח), אולם **הביצוע בפועל יהיה מוגבל לסכום התב"ר המאושר לכל מבנה**. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות, לרבות, עבודות פיתוח.

מסמכים המצורפים להחלטה זו :

1. פטור למכרז משותף מג/2026/1.
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (מיום 26.8.2026) ;
3. הצעה של הקבלן גשר טל ;
4. הצעה של הקבלן א.ר. יוסף הנדסה ;
5. הצעה של הקבלן י. יופה מהנדסים ;
6. פרוט' לפתיחת הצעות המחיר (מיום 5.10.2026) ;
7. מכתב ריכוז הצעות מטעם משכ"ל (מיום 7.10.2026) ;

חתימת חברי הוועדה



שרון שטיין, עו"ד
דיוען המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 1705

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה



ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה



אדם אלאפיניש
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מאמץ את החלטות הוועדה



חתימה

14/10/26

תאריך

תפוצה :

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך ;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
מר שמעון בניטה, חשב מלווה.