

יום ראשון 20 ספטמבר 2026

**פרוטוקול ישיבת ועדת ההנהלה מס' 05/2026
מיום ראשון, 13 ספטמבר 2026 שעה 14:00
מקום הישיבה: לשכת ראש העיר בבית העירייה**

משתתפים ה"ה:	טלאל אלקרינאוי	- ראש העיר
	חסן אלנסאסרה	- סגן רה"ע
	מאג'ד אבו בלאל	- המשנה לרה"ע
	אחמד אלנסאסרה	- המשנה לרה"ע
	מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
נעדרים ה"ה:	ד"ר עאמר הזייל	- סגן ומ"מ רה"ע
	יוסף אבו געפר	- סגן רה"ע
	עו"ד ראיד אלעוברה	- המשנה לרה"ע
	האשם אבו זאיד	- המשנה לרה"ע
נוכחים ה"ה:	מחמד אבו האני	- חבר העירייה
	אדם אלאפיניש	- מנכ"ל העירייה
	ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה
	סוון אלקרינאוי	- מזכירה סמנכ"ל העירייה
	אברהים אבו טהיבאן	- מהנדס העיר
	פאווי אלקרינאוי	- סגן מהנדס העיר
	גיבר אזברגה	- מנהל תחבורה
	מחמוד אלעמוד	- מנכ"ל חכ"ל
	זיאד אלנסאסרה	- נציג תאגיד מי רהט
	אנואר אלקצאצי	- מנהל מוקד עירוני
	אברהים אבו אלעסל	- מנהל לשכת רה"ע
	סלים אלקרינאוי	- עוזר רה"ע

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 2048 – תוכניות הפעלה עבור נוער וצעירים בסך 1,845,358 ₪.
2. עדכון, מיון קדמי.
3. סטטוס תב"רים מצטברים.
4. תוכנית 618-1370030 – שכונת אלזיתונה מתחם 7.
5. סטטוס הסכם עם חברת "ערים" מיום 11/2020.
6. סטטוס עבודה ברחוב סלאח אלדין.
7. מכון בקרה.
8. קיבולת מט"ש רהט.
9. תלונה שהוגשה למבקר המדינה בנושא חניית המתנ"ס.
10. אפליקציית שירות לתושב, הסבר (אנואר אלקצאצי).



1- אישור תב"ר מס' 2048 – תוכניות הפעלה עבור נוער וצעירים בסך 1,845,358 ₪.

החלטה:

אושר, להמליץ למועצת העיר לאשר התב"ר מקור המימון מפעל הפיס.

2- עדכון, מיון קדמי.

טלאל אלקרינאוי:

התוכניות מוכנות שלב א', שלב ב' ושלב ג'. הפרויקט מתוכנן ליד מגן דוד אדום. מדובר על 3 קומות העלות הכוללת מערכת כ- 22 מיליון ₪. קיים תקציב של כ- 7.75 מיליון ₪. שלב א' מוערך כ- 11 מיליון ₪, נגייס תקציב נוסף ממפעל הפיס ומשרד הבנוי ושיכון.

אחמד אלנסאסרה:

מדובר בפרויקט חיוני לעיר חשוב מאוד לקדם אותו.

החלטה:

לגייס תקציב נוסף, לפרט להגיש בקשה למפעל הפיס בהיקף של עד כ- 5 מיליון ₪ לקדם שלב א' של הפרויקט.

3- סטטוס תב"רים מצטברים.

טלאל אלקרינאוי:

צוין כי קיימים עיכובים בקידום התב"רים ובאישור תשלומים, קבלני המסגרת מבצעים עבודה אך עלו טענות בנוגע לעיכובים בהעברת כספים לקבלנים ולחברות הבקרה. קיימים תקציבים מאושרים בהיקף גבוה אך חלק מהפרויקטים מתעכבים בשל חסמים בירוקרטיים.

נמסר כי משרדי הממשלה חייבים לעירייה כ- 38 מיליון ₪. יש פרויקטים הביצוע זריז ויש הביצוע איטי כמו פרסום מכרזים, מכלאות צאן 17 מיליון ₪ ומחכים להרשאת הפיתוח, בייס מתחם 4 כ- 18 מיליון ₪ אפשר להתחיל לבנות, בייס עומר בן אלחטאב שיפוצים במוסדות חינוך ורחוב המרכז המסחרי.

אברהם אבו סהיבאן:

יש חברות בקרה למשרד פנים לא משחררים כסף עד לבדיקת ועדת הבקרה.

טלאל אלקרינאוי:

ישבנו עם משרד פנים לפני 3 חודשים, צריך לנדנד כל שבוע הם ישכחו ממך יש לשלוח תזכורת ומיילים כל שבוע ולהרים טלפונים לבדוק העיכובים.
למרות שהבקשה נמצאת בסדר עדיפויות אחרון מזרזים את זה, להתקשר וללחוץ.
יש 177 מיליון ₪ יש פער 88 מיליון ₪, הביצוע איטי לגבי ביי"ס עומר בן אלחטאב, ביי"ס אלהודא פרויקטים החברה הכלכלית ואדי אלחזאן ועמדת הטעינה.

החלטה:

- 1- נא לדאוג ולעקוב שבועי מול משרדי הממשלה והחשבונות לקבלת הכספים (גזבר העירייה).
- 2- הנבחרים הממונים מתבקשים לקדם הנושאים עם מנהלי אגפים ומחלקות.

4- תוכנית 618-1370030 – שכונת אלזיתונה מתחם 7.

טלאל אלקרינאוי:

התוכנית טרם הובאה לאישור במועצה, קיימה סוגיה הנוגעת בשטחי ציבור בתנאי סף של התוכנית, בעלויות קרקע, איזון וחלוקה, צריך לבדוק היקף שטחי הציבור בהתאם למספר יחידות הדיור וזכויות בעלי הקרקע.

פאוזי אלקרינאוי:

התוכנית הזו של תנאי מבני הציבור תנאי סף, מתחם 7 כולל שטח אדמה פרטית.
הרשות אישרה את התוכנית של חזקת קרקע אלמלאחי.
מתחם 7 צפוני לא נתנו שטח ציבור מספיק בגלל שאין מבנה סף, בשטח הצפוני יש תוכנית קוראים לה "איזון וחלוקה".
לא יכול להיות שבחלקה של אבו חאמד נציב ביי"ס תיכון ובחלקה של אבו סקיק לא יהיה שטח ציבורי. יש לקחת אותו אחוז בטבלת איזון.
אלעטאונה בלי סף כניסה, וכבר 4 טבעות אין סף כניסה. צריך לעשות הסדרה מחדש אחרי איזון וחלוקה ואז לעירייה יהיה זכויות.
4,000 יחידות דיור בלי סף כניסה צריך מסמך מדיניות שמסדיר את הנושא.

אברהם אבו סהיבאן:

מתחם 7 קרוב ל 1700 יחידות דיור, בעלים במתחם: אבו סקיק, אבו חאמד, אל נסאסרה, אבו מדיעם, אלעטאונה אבו עבוד ואחרים. יש שטח ביי"ס בין רמ"י לקרקע פרטית (באדמה אלעטאונה).
החלק הגדול בניהול ההשלמה של ביי"ס באדמה של אלעטאונה, בזמנו היה שצ"פ.
ביי"ס יסודי וביי"ס תיכון באדמת אבו סקיק.
במתחם 8 יש יסודי.
באדמת אבו רטיוש מול מתחם 7 נתן 5.2 מבנה ציבור יש לו 70 דונם ויש 352 יחידות דיור אבו רטיוש.



חסן אלנסאסרה:

יש בתי ספר, העבירו התכנון יעבור תחת עיריית ומבנה ציבור. הם יכולים להמשיך עם רמ"י ולא איתנו, נתן מעבר לכבישים ומדרכות. יותר מדיי מושכים העניין של האנשים הם יעברו למחוז ויקבלו אישור אם מעוניינים.

אחמד אלנסאסרה:

יש לבצע מנגנון שיבא שיוויון, לא נקפח אף אחד בהתאם לאחוזים לכולם. יש בעלי זכויות אחרים, לא יכול להיות שפקח צד על חשבון צד השני. אם העירייה לא תאשר הם ילכו למחוז ויאושרו.

מחמד אלקרינאוי:

הערכה שוויונית צריכה להיות בהתאם לאחוזים באופן שוויוני ויחסי בהתאם למספר יחידות הדיור.

פאזי אלקרינאוי:

יש מסמך פרוגרמטי, נבדוק את מספר יחידות הכולל עם מסמך הפרוגרמטי. אצל אלעטאונה יש בניינים רבי קומות.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום,
אנחנו צריכים שיוויון בין בעלי הקרקע הפרטית. קרקע פרטי לא נחרג מ 30%. מהנדס העיר וסגן מהנדס העיר, מנהל הועדה המקומית ומנכ"ל העירייה יכינו מסמך מדיניות שיסדיר את אופן חלוקת הזכויות, שטחי הציבור וההתייחסות לבעלי הקרקע. אלעטאונה לא הולך לגור ברהט ויש בנייה לגובה, נבדוק את עניין לגובה.

5- סטטוס הסכם עם חברת "ערים" מיום 11/2020.

טלאל אלקרינאוי:

חברת "ערים" נחתם איתה הסכם בחודש 11/2020 לגבי תחנת המעבר בקדנציה הקודמת. 5 שנים זה היה עם חברת "ערים", ישבנו עם המהנדס החדש שלהם והוא אמר שהוא לא יודע על מה מדברים. ביקשנו לבטל את ההסכם ונעשה את התחנה דרך החברה הכלכלית לקדם את התוכנית הזו. נבטל את כל ההסכם עם חברת "ערים" הם קיבלו את כל הכסף של התכנון לקח 700 אלף ₪ ולא התחילו לעבוד לפני שקיבלו את הכסף. שולם להם 221 אלף ₪, וביצוע הוצא 227 אלף ₪, לתשלום השומה יש כסף מוכן. תחנת המעבר היא חיונית ברהט אנחנו משלמים 20 מיליון ₪ היטל הטמנה במקום 17 מיליון ואנחנו צועקים לשמים.

החלטה:

לבחון את ביטול ההסכם עם חברת "ערים" בכפוף לבדיקה משפטית וחשבונאית, ולפעול לקידום תחנת המעבר באמצעות החברה הכלכלית.

6- סטטוס עבודה ברחוב סלאח אלדין.

ג'בר אזברגה:

בכביש סלאח אלדין הקבלן בסדר בקטע 1 ובקטע 2.
יש כמה מוקדים ויש התנגדויות אצל התושבים, יש פלישות ובניות עוצרים וצריכים לטפל בזה.

אחמד אלנסאסרה:

הקבלן לא עובד מספיק, נסיים את הקדנציה הוא לא סיים.
הכביש הזה הפך להיות מכה לכלל העיר זה תקוע ולא מתקדם.

מחמד אלקרינאוי:

צריך לעבוד בסדר ולפי החוק עם כולם.

אברהים אבו סהיבאן:

יש התקדמות בשטח ויש התקדמות בעבודה.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום,

ג'בר ואברהים להתפגש עם הקבלן אבו גוש ופהד אלעובר.
העירייה מבקשת שיעמדו בלוחות הזמנים, ולהעביר להם שהנהלת העיר לא מקבלת את האיחור.
לאחר מכן לקדם ישיבה מול פרג פרד זאהר ורשות נתיבי איילון להגיד להם שאנחנו לא מוכנים להמשיך, ואם זה יימשך להפסיק את עבודת הקבלן.

7- מכון בקרה.

טלאל אלקרינאוי:

הוצע לקדם הקמת מכון בקרה במסגרת הוועדה המקומית, אשר יוכל לתת שירות לעיריית רהט ולרשויות נוספות.
צוין כי המהלך עשוי לתת מענה מקצועי לצורך בבקרת הפרויקטים וכן לייצר הכנסות לוועדה המקומית.

אדם אלאפיניש:

יידקם את העניין מול היועץ המשפטי ויבחן את ההיבטים המשפטיים, המקצועיים והכלכליים של הקמת מכון בקרה.

8- קיבולת מט"ש רהט.

זיאד אלנסאסרה:

מט"ש רהט הגיע לקיבולת המרבית, יש בעיה.
אנחנו רוצים פתרון להגדלת הקיבולת ליעד של 15,000 קו"ב, הגענו למקסימום.
היתרי בנייה אנחנו לא יכולים לתת. יצא מכתב שאנחנו לא מאשרים עד שמדינת ישראל תטפל.
יכול להיות שלא נקלוט מים משובים ליד.

טלאל אלקרינאוי:

עלות הפתרון הוערכה כ- 180 מיליון ₪, ונדרש סיוע ממשלתי לצורך מימון הפרויקט.



אברהם אבו סהיבאן:

המט"ש של רהט הגיע למקסימום ואנחנו לא יכולים, ברגע שמשרדים הממשלתיים יבינו שמישובים כמו בני שמעון ובסמה לא נוכל לקלוט מים יש לשלוח מכתב הסרת אחריות.

אחמד אלנסאסרה:

יש לעשות התראות ולקדם ישיבות על מנת להיות מכוסים משפטית.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום,

יש לפעול מול משרדי הממשלה למציאת פתרון תקציבי להגדלת קיבול המט"ש.
יש להוציא מכתב רשמי המבהיר את מגבלת הקיבולת ואת השלכותיה ולבחון את ההיבטים המשפטיים והצורך בסדרת האחריות מול הישובים הסמוכים.

9- תלונה שהוגשה למבקר המדינה בנושא חניית המתנ"ס.

טלאל אלקרינאוי:

הוצג נושא התלונה בעניין השטח העליון של המתנ"ס.

אדם אלאפיניש:

החנייה בשטח העליון אסורה כי בהתאם לחוק העזר העירוני השטח אינו מיועד לחנייה.

מאג'ד אלכמלאת:

הובהר כי השטח משמש לפעילות ילדים וקיימת בעייה.

החלטה:

בהתאם לחוק ולמצב הקיים בשטח ולבדוק אפשריות להסדרת הגישה והחנייה במתחם מבלי לפגוע בפעילות המתקיימת במקום.

10- אפליקציית שירות לתושב, הסבר.

הוצגה מערכת המוקד העירוני והאפליקציה המאפשרת מעקב אחר פניות התושבים.
נמסר כי מתחילת השנה נפתחו כ- 4,500 פנייה, מתוכן 2,600 נסגרו ע"י העובדים והמחלקות.
2115 פניות שטרם נסגרו.

מהנתונים שהוצגו:

מחלקת הנדסה 832 פנייה מתוכן 573 נסגרו.
שירות וטרינר כ 100 פנייה כולן נסגרו.
שפ"ע 928 פניות (25% פניות ממנוף)
חשמל 90 % מהפניות נסגרו
תאגיד מי רהט 90% מהפניות נסגרו
רווחה אין תלונות כי הם לא במוקד.

אדם אלפניש:

הנתון הזה ממחיש לנו שאנחנו עוקבים, בתאגיד המים יש שיפור בפניות.

מאג'ד אלכמלאת:

יש פניות חוזרות על עצמן לפעמים המשתלבות לא מסדרים אותן. המשאית בשכונות 2-7 שברה את כל הפחים הירוקים.

זיאד אלנסאסרה:

לגבי השדרוג באיזור משפחת אבו האני יש שם איזור נמוך יש בעיה באיזור שלא מתאים לתוכנית.

אחמד אלנסאסרה:

המנוף שמגיע לשכונה 3 יש 5 מוקדים. הוא לוקח ממקום אחד ומשאיר את האחרים וחוזר אחרי תקופה.

אדם אלפניש:

מיום והאלה צריכים לשקול את המשאית. מדובר בכלים טכנולוגים ומערכים מאוד מתקדמות. מייצרים מערך טכנולוגי לטפל בבתים שמוצאים כמויות זבל כל הזמן.

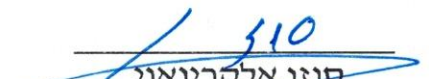
טלאל אלקרינאוי:

לסיכום,

1. כל מחלקה ועובד נדרשים לעדכן את הטיפול בפניות ולסגור פנייה רק לאחר שהטיפול בוצע בפועל.
2. יש לבצע מעקב אחר פניות חוזרות ולפעול לטיפול בשורש הבעיה.
3. מנכ"ל העירייה יקיים ישיבה עם אגף שפ"ע לבחינת שיפור מערך פינוי הפסולת והבקרה הטכנולוגית על העבודה.
4. יש לבחון את מצב הפחים ואת אופן ביצוע עבודות הפינוי בשכונות.
5. נושא מצב הניקיון והבקרה על עבודת המנופים יועבר לבדיקה מבקר העירייה.

ננעלה הישיבה


טלאל אלקרינאוי
ראש העיר


סוזן אלקרינאוי
מזכירה סמנכ"ל העירייה