

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
החלטה בכתב מס' 14/2026 מיום 2 ספטמבר 2026

[החלטה זו בכתב, מתקבלות על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה, ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

תכנון להקמת בית ספר מקיף על-יסודי (36 כיתות לימוד) בקרית החינוך

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי תכנון להקמת בית ספר תיכון מקיף חדש (36 כיתות לימוד) בקרית החינוך (מגרש 919A לפי תכנית 618-0682914 גוש: 100225/5 חלק מחלקה: 2, גוש: 100225/1 חלק מחלקה: 2).
- 1.2. סגן מהנדס העיר פנה ביום 17 אוגוסט 2026 אל חמישה (5) משרדי מתכננים העוסקים בתחום (תכנון ורישוי מבנים), אשר רשומים במאגר המתכננים של העירייה (פובזנר, דאר אדריכלים (אחמד אבו עאבד), רשיונל (עבד יאסין), דוד נופר, דאטום).
- 1.3. הפנייה בוצעה על גבי הנוסח האחיד להגשת הצעות מחיר לתכנון מבנה ציבור/מוסד חינוכי (בהתאם לנוסח שצורף להליך הרישום במאגר המתכננים), והמשתתפים נדרשו להגיש את ההצעה עד ליום 1 ספטמבר 2026 בשעה 14:00. בנוסח ההודעה שנשלחה למציעים, הובהר, כי יש להגיש את ההצעה עד למועד הנ"ל, והצעה שתוגש באיחור לא תיבדק.
- לפנייה צורפה פרוגרמה של משרד החינוך (מיום 16 אוגוסט 2026), וכן, תצ"א על גביה מצולם מיקום המקרקעין.
- 1.4. בהתאם לנוסח הפנייה, המשתתפים נתבקשו לתת הצעת מחיר לתכנון מ"ר מבונה, כאשר לפי הפרוגרמה של בית הספר, השטח הכולל הוא 7,938 מ"ר. כמו כן, נקבע מחיר מינימום בסך של 280 ₪/למ"ר (לפני מע"מ).
- 1.5. עד למועד שנקבע בנוהל קבלת ההצעות, הוגשו ארבע הצעות לתכנון, זאת כדלקמן:

סד	המציע	מועד ההגשה	שעה	מחיר למ"ר (לפני מע"מ)
1.5.1.	רשיונל (עבד יאסין)	1.9.2026	09:22	370
1.5.2.	דאטום	1.9.2026	13:55	255
1.5.3.	דוד נופר	1.9.2026	07:48	280
1.5.4.	פובזנר	30.8.2026	09:45	300

* לא הוגשה הצעה מטעם דאר אדריכלים.

כל ההצעות הועברו לחברי הוועדה ולסגן מהנדס העיר, מיד לאחר חלוף המועד שנקבע להגשת ההצעות (עד לשעה 14:11).

- 1.6. לאחר המועד שנקבע בנוהל קבלת ההצעות (בשעה: 14:48), פנה המציע דאטום, והגיש הצעה מתוקנת מטעמו, שבה העמיד את הצעתו על סך של 280 ₪ למ"ר.
- 1.7. ביום 2 ספטמבר 2026 (שעה: 07:24), הועברה המלצה של סגן מהנדס העיר, אליה צורפה טבלת ריכוז של ההצעות המציעים.

עמוד 1 מתוך 3

בטבלה זו, נכללה ההצעה **המעודכנת** של המציע דאטום, מבלי שהייתה לכך התייחסות. בשעה 08:32 נשלחה הודעה מעודכנת, אליה צורפה ההצעה **המקורית** של המציע דאטום. כמו כן, בטבלת הריכוז שצורפה, חלה טעות בשיעור המע"מ (נכתב כי המחירים אינם כוללים מע"מ, כאשר בפועל הם כללו את המע"מ).

סגן מהנדס העיר המליץ לבחור בהצעה של דאטום.

1.8. מקור תקציבי: תב"ר להקמת בית הספר.

2. החלטה בכתב

2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (תכנון לרישוי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. הפנייה בוצעה באופן תקין, לחמישה מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של העירייה, על בסיס נוסח הפנייה הסטנדרטי, בצירוף מסמכים נלווים (פרוגרמה ותצ"א). עד למועד שנקבע בנוהל הפנייה, נתקבלו ארבע הצעות תקינות.

2.1.3. ישנה דחיפות בקידום התכנון של הקמת בית הספר נשוא החלטה זו.

2.2. ההצעה המקורית של המציע דאטום הוגשה על סכום של **255 ₪** + מע"מ למ"ר (בשעה 13:55). הצעה זו **נמוכה** ממחיר המינימום שנקבע בהליך קבלת הצעות המחיר, כאשר בנוסח ההליך נקבע במפורש כי הגשת הצעה ממחיר המינימום תביא לפסילת ההצעה.

כשעה לאחר הגשת ההצעה של המציע דאטום, **ולאחר** שחלף המועד להגשת ההצעות (בשעה 14:48), נשלחה הצעה **מתוקנת**, בה הועמד סכום ההצעה על מחיר המינימום שנקבע בהליך, שהוא **280 ₪** + מע"מ.

המציע לא ביקש אישור להגיש הצעה מתוקנת, והצעה זו, נכללה בטבלת הריכוז שהוכנה על-ידי סגן מהנדס העיר, מבלי שתשומת לב הועדה הופנתה לכך. הבהרה כאמור, נמסרה בנפרד, ורק לאחר הפצת ממצאי הבדיקה.

2.3. לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה לפסול את ההצעה של המציע דאטום, וזאת מן הטעמים הבאים:

2.3.1. במועד שנקבע במסמכי ההליך להגשת ההצעות, ההצעה של המציע דאטום הייתה מתחת למחיר המינימום, ובהתאם לנוסח הברור של ההליך, לפיו, הצעות מתחת למחיר המינימום ייפסלו, אין להגיש אין מנוס אלא לפסול אותה.

2.3.2. ההצעה המתוקנת של המציע דאטום, הוגשה לאחר המועד שנקבע להגשת הצעות המחיר, ללא קבלת אישור להגשה באיחור, ולאחר שכל ההצעות הועברו לחברי הועדה וסגן מהנדס העיר. אישור ההצעה המתוקנת, מהווה תיקון בדיעבד של פגם מהותי בהצעה שהיה מביא לפסילתה.

2.4. לאור האמור לעיל, ובשים לב לכך שאין הבדל בתוכן ההמלצה שנתנה על-ידי סגן המהנדס למשרד דוד נופר ובין תוכן ההמלצה שניתן לדאטום, ובשים לב לכך, שלאחר התיקון שבוצע על-ידי המציע דאטום, הצעתו הכספית זהה להצעתו של המציע דוד נופר, הועדה מחליטה לבחור בהצעה של המציע **דוד נופר** בסכום של **280 ₪** + מע"מ למ"ר. (העלות **כולל מע"מ** היא **330.4 ₪/למ"ר**).

בסך הכל לפי השטח המוערך בפרוגרמה: **2,222,640 ₪** (לא כולל מע"מ).

עמוד 2 מתוך 3



2.5. התמורה היא עבור כלל היועצים הנדרשים להשלמת התכנון (רשימת היועצים המוצעים צורפה להצעה).

2.6. אבני הדרך להשלמת התכנון, ומועדי התשלום הם בהתאם לאמור בנוהל הפנייה לקבלת ההצעות.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. 5 הודעות דוא"ל מיום 17.8.2026 (פנייה לקבלת הצעות);
2. הצעה מיום 1.9.2026 (13: 55) (דאטום);
3. הצעה מתוקנת מיום 1.9.2026 (14: 48) (דאטום);
4. הצעה מיום 1.9.2026 (דוד נופר);
5. הצעה מיום 1.9.2026 (עבד יאסין (רשיונל));
6. הצעה מיום 30.8.2026 (פובזנר);
7. הודעה מיום 2.9.2026 בצירוף טבלת ריכוז (סגן מהנדס העיר);
8. הודעה מיום 2.9.2026 הצעה מתוקנת (סגן מהנדס העיר);

חתימת חברי הוועדה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמב"ל עיריית רהט

מר עלי אבו אלחסן
סמב"ל העירייה

שרון שטיין, עו"ד
דיוען המשפטי העירייה
2.9.26

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

תאריך

העתיקים:

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית;
מר יוסף אבו געפר, מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת המשנה לתו"ב;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
מר אדם אלאפיניש, מנכ"ל העירייה;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה;