

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
החלטה בכתב מס' 15/2026 מיום 10 ספטמבר 2026

[החלטה זו בכתב, מתקבלות על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה, ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

סעיף 4: מכוני בקרה – חלוקת עבודה (שלושה מוסדות חינוך)

1. רקע

1.1. בישיבה מס' 8/2025 (מיום 7 מאי 2025) אישרה הוועדה את רישום כל מכוני הבקרה המוכרים במאגר מכוני הבקרה, וזאת על מנת שילוו את העירייה בהליכי הרישוי וההקמה של מבני הציבור. עוד נקבע, כי חלוקת העבודה בפועל תהיה באופן שוויוני ככל הניתן, ועל-פי החלטה של הוועדה.

1.2. בהתאם להחלטת הוועדה, סגן מהנדס העיר פנה אל הוועדה ביום 10 ספטמבר 2026, וביקש לאשר את חלוקת העבודה הבאה, הן לבקרת תכן (טבלה א'), והן לבקרת ביצוע (טבלה ב'), ביחס למוסדות החינוך המפורטים להלן:

טבלה א': בקרת תכן

שם המכון	המוסד	שטח	שטח מעל	תעריף בסיס	תעריף למ"ר	תוספת	סה"כ (תכן)
מכון הבקרה הארצי	בי"ס עומר אבן ח'טאב	4,410	410	41,155	2.32	951	42,106
סיסטם	בי"ס אלוהרא	3,915	915	39,631	1.53	1,400	41,031
מכון הבקרה הארצי	מקיף חדש קרית חינוך	8,000	2,000	46,405	1.5	3,00	49,405

טבלה ב': בקרת ביצוע

שם המכון	המוסד	שטח	שטח מעל	תעריף בסיס	תעריף למ"ר	תוספת	סה"כ (ביצוע)
מכון הבקרה הארצי	בי"ס עומר אבן ח'טאב	4,410	410	56,454	2.26	927	57,381
סיסטם	בי"ס אלוהרא	3,915	915	55,551	0.9	824	56,375
מכון הבקרה הארצי	מקיף חדש קרית חינוך	8,000	2,000	60,971	2.15	4,300	65,271

1.3. סה"כ לתשלום עבור שלושת מוסדות החינוך הנ"ל:

מסד	שם המכון	המוסד	סה"כ כולל
1.3.1	מכון הבקרה הארצי	בי"ס עומר אבן ח'טאב	99,487
1.3.2	סיסטם	בי"ס אלוהרא	97,405
1.3.3	מכון הבקרה הארצי	מקיף חדש קרית חינוך	114,676

2. דיון והחלטה

2.1. הוועדה מחליטה לאשר את החלוקה המוצעת על-ידי סגן מהנדס העיר בסעיף 1.2 לעיל, מן הטעמים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (בקרת תהליכי רישוי ובנייה), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. החלוקה היא בהתאם להחלטת הוועדה מישיבה 8/2025.

2.1.3. מדובר בדרישה שהעירייה מחוייבת לה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (כפי שפורט בהחלטה לעניין ישיבה מס' 8/2025).

2.2. המקור התקציבי הוא בהתאם למקור התקציבי להקמת כל מבנה בנפרד. ככל ויהיה צורך באיתור מקור תקציבי נוסף (למשל, בסיטואציה שבה התב"ר לא יכול לכסות את עלות חברת הבקרה), על סגן מהנדס העיר לפעול ביחד עם גזבר העירייה לאיתור מקור תקציבי מתאים.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. טבלת חלוקה (מיום 10.9.2026);

חתימת חברי הוועדה

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

علي ابو الحسن
נאָב מנדן عام بلدي رهط
מר עסאבו אלחסן
סמנד"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה תאריך 10-09-26

תפוצה:

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
מר יוסף אבו ג'עפר, סגן ראש העירייה והממונה על הנדסה;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר אברהם אבו סהיבאן, מהנדס העיר;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה;