וועדת התקשרויות לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987

פרוטוקול ישיבה מס' 6/2026 מיום 30 אוגוסט 2026

אישור התקשרות בפטור ממכרז לקבלת שירותי ניהול ופיקוח באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ולפי אישור שיעורי תמורה להתקשרות בפטור לרכישת שירותי ניהול ופיקוח למכרז משותף מג/1/2026 תכנון ובניית מבני ציבור וחינוך (מיום 19.5.2026) (להלן: "הפטור").

משתתפים:
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ומ"מ מנכ"ל;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

רקע

1. עיריית רהט מקדמת הקמתם של מוסדות חינוך כדלקמן:

1.1. בניית שלב ג' בי"ס "אלהודא" (תב"ר 2031);

2. בדעתה של העירייה לפנות למשכ"ל לשם ביצוע הליכים לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות הבנייה של מוסדות החינוך המפורטים לעיל, כל זאת בהתאם לפטור למכרז משותף כאמור בסעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים.

3. טרם ביצוע הפניות וקבלת החלטות לגבי זהות הקבלן המבצע, סגן מהנדס העיר פנה אל הוועדה וביקש לאשר התקשרות בפטור עם משכ"ל בנוגע למתן שירותי וניהול ופיקוח של לבנייה של מוסדות חינוך.

4. סגן מהנדס העיר, מר פאוזי אלקרינאוי, נימק את פנייתו באופן דומה לאופן שבו נימק פניות קודמות.

4.1. מיומנות של משכ"ל בניהול ופיקוח של פרויקטים הנדסיים לבנייה ציבורית, בהיקפים גדולים .

4.2. שמירה על אינטרסים של העירייה בשל הזיקה שבין משכ"ל, למרכז השלטון המקומי לבין הרשויות המקומיות.

4.3. חוסן כלכלי. משכ"ל היא בגדר גורם מתקצב, המאפשר מימון ביניים של תשלומים (הן לקבלן המבצע, הן למתכננים והן למפקחים), עד לקבלה בפועל של הכספים ממשרד החינוך.

4.4. קיומה של מעטפת שירותים מקצועית רחבה (מעבר לסוגית הניהול והפיקוח ההנדסיים).

4.5. העמלה שאושרה בפטור של מנכ"ל משרד הפנים (מיום **19 מאי 2026** למכרז משותף **מג/1/2026** (מבני ציבור וחינוך), **הינה בשיעור 7%**. עמלה זו כוללת את כלל השירותים של משכ"ל (כולל הכנת המכרז המשותף וניהול הליך קבלת הצעות המחיר, והנה עמלה סבירה גם ביחס למקובל ולסביר בשוק בנוגע לשירותי ניהול ופיקוח.

4.6. מאחר ובדעת העירייה לנקוט בהליך של פטור ממכרז קבלני לפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, זאת באמצעות הליך של קבלת הצעות מחיר ממשכ"ל, יש יתרון בכך שגם הניהול והפיקוח על הפרויקטים הללו יהיה באמצעות משכ"ל.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860
E-mail :mazkirot@rahat.muni.il

החלטה

1. הועדה מקבלת את המלצתו של סגן מהנדס העיר להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, זאת עם משכ"ל.

2. החלטה זו תפורסם לתקופה של 10 ימים בהתאם לאמור בתקנה 3(15) הנ"ל, טרם התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.

3. ככל שמשכ"ל תספק את שירותי הניהול והפיקוח באתרי הבנייה בשיטה של מיקור חוץ, השירותים יסופקו לעירייה באמצעות חברות לניהול פרויקטים, כאשר בחירת כל חברה לניהול הפרויקט, תהיה בהתאם לנהלי משכ"ל, ותאושר על-ידי וועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים.

4. הועדה מפנה את תשומת הלב לכך, כי תוקפו של הפטור שניתן למכרז מג/1/2026 הנו עד ליום 18.05.2027 וככל שלא ייחתם הסכם עם קבלן זוכה לביצוע העבודות להקמת אחד ממוסדות החינוך המפורטים לעיל, יהיה צורך בהליך מחודש לאישור ההתקשרות בפטור עם משכ"ל לגבי אותו מוסד חינוכי.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:
1. אישור פטור לעמלת משכ"ל מיום 19.5.2026 (למכרז מג/1/2026);
2. המלצות סגן המהנדס העיר (מיום 23.08.2026);

חתימת חברי וועדת השלושה

עלי אבו אלחסן **סמנכ"ל העירייה** **ומ"מ מנכ"ל העירייה**	**ראיד אלקרינאוי** **גזבר העירייה**	**שרון שטיין, עו"ד** **היועץ המשפטי לעירייה**

אישור/הערות ראש העירייה

תאריך	**חתימה**

תפוצה:
מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860
E-mail :mazkirot@rahat.muni.il