

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
החלטה בכתב מס' 12/2026 מיום 6 אוגוסט 2026

[החלטה זו בכתב, מתקבלת על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה, ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

סעיף 1: ביצוע בדיקות מעבדה (בנייה ירוקה) ארבעה מבנים במוסדות חינוך
[ההחלטה מתקבלת בעקבות בירור לאחר ישיבה מס' 11/2026 מיום 1 יולי 2026 בלשכה המשפטית]

1. רקע

1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום הקמת של ארבעה מוסדות חינוך כדלקמן:

1.1.1. בית הספר היסודי "אלזהרא" (מגרש 903, גו"ח 100648/73);

1.1.2. בית הספר היסודי "עומר אבן חט"אב (מגרש 102, גו"ח 100423/101);

1.1.3. בית הספר המקיף במתחם 1 (מגרש 1004, גו"ח 100633/4);

1.1.4. אולם ספורט במתחם 5 (מגרש 1106, גו"ח 100824/68);

1.2. הקמת מוסדות החינוך הנ"ל נעשית בשיטה של בניה ירוקה (ת"י 5281, ת"י 5282), ולשם כך, העירייה נדרשת לביצוע בדיקות מעבדה, ועל-פי דברי סגן מהנדס העיר, הצגת הסכם לביצוע בדיקות מעבדה, מהווה תנאי להוצאת היתר הבנייה לכל אחד מן המבנים.

1.3. ביום 16 יוני 2026 בוצעה פנייה מטעם סגן מהנדס העיר, לחמש מעבדות העוסקות בתחום, לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי מעבדה לבנייה ירוקה.

לפנייה צורף כתב כמויות הכולל את הפרטים של ארבעה מוסדות החינוך הנ"ל, וכן, מכתב מלווה, שכלל בין היתר את אבני הדרך לביצוע התשלום, ותיאור תמציתי של תחולת העבודה.

1.4. המציעים נדרשו לתת הצעות מחיר באופן חופשי (ללא אומדן גלוי).

1.5. המועד שנקבע להגשת ההצעות הוא ה- 24 יוני 2026 בשעה: 10:00.

1.6. עד למועד הנ"ל הוגשו ההצעות הבאות:

מס'	מוסד החינוך	qtest	גרינ צ'ק	א.י. קיו סי	סיסטם
1.6.1.	בי"ס אלזהרא	12,600 ₪	15,800 ₪	14,880 ₪	12,500 ₪
1.6.2.	בי"ס עומר בן אלחטאב	12,600 ₪	15,800 ₪	14,880 ₪	12,500 ₪
1.6.3.	תיכון מקיף מתחם 1	14,800 ₪	---	14,880 ₪	12,500 ₪
1.6.4.	אולם ספורט מתחם 5	11,800 ₪	15,800 ₪	13,200 ₪	12,500 ₪
	סה"כ:	51,800 ₪	---	59,520 ₪	50,000 ₪

1.7. משתתף נוסף, מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ, לא הגיש הצעות מטעמים.

1.8. בישיבה שהתקיימה ביום 1 יולי 2026, סגן מהנדס העיר המליץ לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

1.9. המקור תקציבי: התב"ר לבניית כל אחד ממוסדות החינוך הנ"ל.

עמוד 1 מתוך 3

2. דיון והחלטה

2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. זאת מן הנימוקים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי הדורש מומחיות ספציפית (ביצוע בדיקות מעבדה לפי חוק, בהתאם לתקן ישראלי מסוים), המצוי במסגרת הנושאים שלפי הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. בנוסף, מבחינה כספית, ההיקף התקשרות עומד גם בגדר הפטור של תקנה 3(3) לתקנות הנ"ל.

2.1.3. מדובר בשירות חד פעמי, לצורך מסוים וספציפי, ואין מדובר בשירות מתמשך.

2.1.4. הפנייה למתכננים לשם קבלת הצעות המחיר, בוצעה בהתאם לנוהל לקבלת הצעות מחיר של יועצים.

2.2. הוועדה בוחרת בהצעות מיום 16 יוני 2026 של סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ, לביצוע בדיקת מעבדה (בנייה ירוקה, לפי ת"י 5281 ו/או ת"י 5282), כדלקמן:

2.2.1. בייס יסודי "אלזהרא" (מגרש 903, גו"ח 100648/73): ₪ 12,500

2.2.2. בייס יסודי "עומר אבן חט'אב" (מגרש 102, גו"ח 100423/101): ₪ 12,500

2.2.3. בייס מקיף במתחם 1 (מגרש 1004, גו"ח 100633/4): ₪ 12,500

2.2.4. אולם ספורט במתחם 5 (מגרש 1106, גו"ח 100824/68): ₪ 12,500

סה"כ: ₪ 50,000. סכום זה אינו כולל מע"מ, ומע"מ יתווסף לפי דין.

2.3. התשלום יהיה בהתאם לקבוע לנוהל ובנוסח הצעות המחיר, ולשביעות רצונו המלאה של מהנדס העיר.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. פניות של סגן מהנדס העיר (מיום 15.6.2026);
2. ארבע הצעות מיום 16.6.2026 (סיסטם מעבדות);
3. שלוש הצעות מיום 16.6.2026 (גרין צ'ק);
4. ארבע הצעות מיום 16.6.2026 (QTEST);
5. ארבע הצעות מיום 17.6.2026 (IQC);

חתימת חברי הוועדה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הצעות ראש העירייה

מאיר איתן
סמנכ"ל
עמוד 2 מתוך 3
ראש העיר רהט

27-8-26
תאריך

העתקים :

מר טלאַל אלקרינאוי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית ;
מר אדם אלאפיניש, מנכ"ל העירייה ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה ;