וועדת התקשרויות ("השלושה") לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972

פרוט' ישיבה מס' 2/2026 שהתקיימה ביום 30 יולי 2026

בלשכה המשפטית

משתתפים:
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה

על סדר היום:

התקשרות לקבלת שירותי ניקיון למוסדות חינוך, באמצעות ספקים של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "**חוק מכרזים משותפים**") ופטור למכרז משותף **שנ/6/2026** למתן שירותי ניקיון במבני ציבור וחינוך (מיום **11 בפברואר 2026**) (להלן: "**הפטור**").

רקע

1. עיריית רהט נדרשת לאחזקה וניקיון שוטפים של בתי הספר בעיר.

2. בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור למכרז משותף, בוצעה ביום **10 יוני 2026** פנייה למשכ"ל, לשם קבלת הצעות מחיר מן הזכיינים של משכ"ל.

3. הפנייה למשכ"ל בוצעה הפעם ללא חלוקה לאשכולות.

4. בהתאם לתנאי הפטור, החברה למשק וכלכלה, פנתה לזכייני המכרז המשותף בהליך קבלת הצעות מחיר.

5. להלן ההצעות שנתקבלו (במפורט בסיכום ההצעות, מכתב מיום **28 יוני 2026**):

מסד	שם המציע	סה"כ הצעה בש"ח
5.1.	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	9,990,443.18
5.2.	רשת בטחון בע"מ	10,073,498.82
5.3.	שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ	10,180,938.56
5.4.	פרח השקד בע"מ	10,222,075.75
5.5.	י.מ הברקות נדל"ן בע"מ	10,267,900.88
5.6.	אדיר הבירה בע"מ	11,038,867.68

הסכומים הנ"ל **אינם כוללים** מע"מ (בשיעור 18%), ועמלת משכ"ל (בשיעור **4.5%**).

6. ההצעות שהוגשו לחברה למשק וכלכלה הועברו לחברת הייעוץ המלווה אותה בנושאים הכרוכים בעבודות עתירות כוח אדם (מלב – המרכז לפיקוח ובקרת זכויות עובדים).

7. היועץ החיצוני (רו"ח דורון יום טוב. להלן: "**היועץ החיצוני**"), העביר חוות דעת מפורטת ביחס להצעה הזולה ביותר שהוגשה (מכתב מיום **28 יוני 2026**. לא הועברו חוות דעת ביחס ליתר ההצעות, שהיו יקרות יותר).

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860 E-mail: mazkirot@rahat.muni.il

8. המלצותיו של היועץ החיצוני אומצו על-ידי החברה למשק וכלכלה (מכתב מיום **28 יוני 2026** של גב' מאיה אייל, מנהלת המחלקה למכרזי ניקיון מבנים והמרחב הציבורי), והן הועברו לעירייה ביחד עם ריכוז ההצעות של כל המציעים האחרים (כולל ניתוח של הרווח הצפוי על בסיס מסמכי ההצעה).

9. חברי הועדה עיינו בתוצאות ההליך, וכן, בהמלצותיו של היועץ החיצוני.

10. מעיון בהמלצותיה של החברה למשק וכלכלה, וכן, מן הניתוח שהוגש על-ידי היועץ החיצוני שלה, עולה כי ההמלצה **היא לקבל את ההצעה הזולה ביותר**, של המציע צלול ניקיון ואחזקה בע"מ, מאחר והיא מגלמת רווח מינימאלי של **2.01**%.

<u>החלטה</u>

1. עיריית רהט נקטה בהליך של קבלת הצעות בהתאם לפטור למכרז משותף, לעניין קבלת שירותי ניקיון במוסדות החינוך בעיר.

2. החברה למשק וכלכלה ביצעה הליך קבלת מחיר, בסיומו, נבדקה ההצעה הזולה ביותר שהוגשה, על-ידי היועץ החיצוני, ונמצא כי אין בהצעה זו חשש לפגיעה בזכויות עובדים (חוות דעת מיום **28 יוני 2028**).

3. ממצאי ההליך והבדיקה, מפורטים במכתב מיום 28 **יוני 2026** של הגב' מאיה אייל.

4. בהתאם לתנאי הפטור למכרז משותף, הוועדה מחויבת לקבלת ההצעה הזולה ביותר.

5. לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לבחור בהצעה של **צלול ניקיון ואחזקה בע"מ** בסכום כולל של **9,990,443.18** ₪.

הסכום הנ"ל, הוא **לפני** מע"מ בשיעור **18%**, **ולפני** עמלת פיקוח בשיעור של **4.5%**.

6. מובהר, כי במקביל להחלטה זו, הועדה מפרסמת החלטה בעניין גובה התשלום של עמלת הפיקוח, בהתאם לתנאי הפטור הנ"ל.

<u>מסמכים המצורפים להחלטה זו</u>:
1. פטור למכרז משותף שנ/6/2026;
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (מיום **10.6.2026** (התאריך הוא **8.6.2026**);
3. ריכוז הצעות (טבלת אקסל);
4. ריכוז הצעות והמלצה של משכ"ל (מיום **28.6.2026**);
5. חוות דעת של רו"ח יום טוב (מיום **28.6.2026**);

חתימת חברי וועדת השלושה

עלי אבו אלחסן סמנכ"ל עיריית רהט	ראיד אלקרינאוי גזבר עיריית רהט	
עלי אבו אלחסן **סמנכ"ל העירייה** **ומ"מ מנכ"ל העירייה**	**ראיד אלקרינאוי** **גזבר העירייה**	**שרון שטיין, עו"ד** **היועץ המשפטי לעירייה**

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 08-9914800 פקס : 08-9914860 E-mail : mazkirot@rahat.muni.il

אישור/הערות ראש העירייה

מאשר את ההתקשרות המוסכמת

06.08.26

תאריך **חתימה**

אישור היועץ המשפטי לעירייה

הריני לאשר כי ההחלטה הנ"ל, עונה על תנאי ההתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972 ותנאי הפטור למכרז המשותף **שנ/6/2026**.

6.8.2026

תאריך **חתימה**

תפוצה:
מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
מר סמי אלקרינאוי, אחראי תברואת מוס"ח;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה.

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860
E-mail: mazkirot@rahat.muni.il