



יום ראשון 28 יוני 2026

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2026
מיום שני, 22 ביוני 2026 שעה 18:00
מקום הישיבה: חדר הישיבות אגף הרווחה.

משתתפים ה"ה:

- ראש העיר	טלאל אלקרינאוי
- סגן ומ"מ רה"ע	ד"ר עאמר הזייל
- המשנה לרה"ע	אחמד אלנסאסרה
- המשנה לרה"ע	האשם אבו זאיד
- המשנה לרה"ע	מאג'ד אבו בלאל
- המשנה לרה"ע	ד"ר מאזן אבו סיאם
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרינאוי
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו לטיף
- חבר העירייה	מוניר אלהוזייל
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן
- חבר העירייה	עדנאן אלזיאדנה

נעדרים ה"ה:

- סגן רה"ע	חסן אלנסאסרה
- סגן רה"ע	יוסף אבו געפר
- המשנה לרה"ע	עו"ד ראיד אלעובר
- המשנה לרה"ע	אברהים אבו ג'בר
- חבר העירייה	מסלם עמראן
- חבר העירייה	אחמד אבו ג'ראד
- חבר העירייה	סלימאן אלטורי
- חבר העירייה	מחמד אבו האני

נוכחים ה"ה:

- מנכ"ל העירייה	אדם אלאפיניש
- סמנכ"ל העירייה	עלי אבו אלחסן
- היועמ"ש לעירייה	עו"ד שרון שטיין
- מבקר העירייה	עאמר אבו האני
- מהנדס העיר	אברהים אבו סהיבאן
- מנהל מוקד עירוני	אנואר אלקצאצי
- מנהל מדור חשמל	אברהים אל צאנע
- מנהל תחבורה ציבורית	גיבר אזברגה
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אבו אלעסל
- מנהל היחידה לפיתוח כלכלי ומיצוי משאבים	מאלק אלקרינאוי
- מנכ"ל עידן הנגב	יגאל



על סדר היום:

1. הצהרת אמונים לחבר העירייה החדש מחמד (סאלח) אבו האני.
2. אישור תב"ר מס' 2027 – מתקני ביטחון עבור מוסדות חינוך בסך 60,000 ₪.
3. דו"ח כספי שנת 2025 – עידן הנגב.
4. הדו"ח הכספי רבעון מס' 1 לשנת 2026.
5. תשובה לשאילתה של חבר המועצה עו"ד סמי סהיבאן בעניין עבודות ברחוב סלאח אלדין המתבצע ע"י נתיבי איילון (המשיב מהנדס העיר).
6. אישור סגירת תב"רים.
7. הכרזה על התחדשות עירונית במרכז הוותיק – מינהל התכנון (מהנדס העיר).
8. אישור תוכנית 618-1588805 – מגרש מס' 2001 – נחל גרר רהט, לשינוי ייעוד קרקע משטח ספורט ונופש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
9. מינוי דח"צית – דירקטורית חיצונית לתאגיד מי רהט בע"מ.
גב' אבתהאל אבו סיאם.
10. מתן פטור למוסד מתנדב לפי סעיף 5 (י) לפקודת הפיטורין – (חוזר מנכ"ל 05/2019)
עמותת הקואליציה הישראלית (ע"ר) 58045591.
עמותת את"ר האב (ע"ר) 580797686.
עמותת בעצמי (ע"ר) 580265163.
11. אישור התקשרות בפטור ממכרז (07/2026) לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) לרכישת טנדר תפעולי עבור המחלקה הוויטרינארית.

- הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי ומתומצת, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי חברת "חבר תרגומים".

1- הצהרת אמונים לחבר העירייה החדש מחמד (סאלח) אבו האני.

טלאל אלקרינאוי:

היות וחבר העירייה, נעדר, ונמצא בחו"ל, ההצהרה תדחה לישיבה הבאה.

2- אישור תב"ר מס' 2027 – מתקני ביטחון עבור מוסדות חינוך בסך 60,000 ₪.

החלטה מס' 62

אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון:
משרד החינוך הרשאה 1002029694 בסך 54,000 ₪.
השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב רגיל בסך 6,000 ₪



3- דו"ח כספי שנת 2025 – עידן הנגב.

טלאל אלקרינאוי:

נמצא אייתנו בישיבה יגאל, מנכ"ל עידן הנגב. מתבקש להציג לחברי מועצת העיר, את הדוח הכספי שנשלח לחברים עם ההזמנה בבקשה.

יגאל:

הדו"ח אושר בדירקטוריון החברה, אני מתכבד להציג לחברים את הדו"ח לשנת 2025. הדו"ח נערך ע"י משרד רואי חשבון שכטר, מאס, קריספל. הדו"ח מציג ההתנהלות הכספית לשנת 2025, באופן נאות ללא הסתייגות. רווח נקי לתקופה 826,015 ₪, וזאת לאחר תשלום מסים על ההכנסה.

טלאל אלקרינאוי:

תודה רבה, זה הדו"ח תמשיכו לעשות רווחים. ולפתח את האזור, לפרנסת האוכלוסייה. בהצלחה.

4- הדו"ח הכספי רבעון מס' 1 לשנת 2026.

טלאל אלקרינאוי:

ראשית, משתתפים בצערו של גזבר העירייה, במות דודו שיהיה זכרו ברוך. לכן נמצא באבל. הדו"ח נשלח לחברים עם ההזמנה. בדרך כלל דו"ח ראשון משקף חלק מהפעילות. הדו"ח החצי שנתי נותן תמונה יותר מקיפה כי זה נערך באופן מבוקר. הדו"ח מראה על גרעון בסך (3,398,000 -) ₪. כאשר מקור הגרעון העדר הכנסות עצמיות. זה הדו"ח הכספי רבעון מס' 1 לשנת 2026. לתקופה, האם יש שאלות?

החלטה מס' 63

אושר הדו"ח הכספי רבעון מס' 1 לשנת 2026 פה אחד.

**5- תשובה לשאלתה של חבר המועצה עו"ד סמי סהיבאן בעניין עבודות
ברחוב סלאח אלדין המתבצע ע"י נתיבי אילון.**

טלאל אלקרינאוי:

הסעיף הזה אמור להיות הראשון, אבל בגלל שנבצר מהמהנדס להגיע בתחילת הישיבה לכן התעכב. השאלתה: " מה הם לוחות הזמנים לפרויקט ומה הצעדים שננקטו ע"י העירייה לאכיפת לוחות הזמנים, והבטחת ביצוע העבודות על פי הסטנדרטים הראויים מבחינת בטיחות וטיב העבודות?". מהנדס העיר מתבקש להשיב.

אברהים אבו סהיבאן:

הוכנה תשובה מפורטת לפרויקט. הפרויקט מתבצע במסגרת מכרז של משרד התחבורה ובשיתוף כלל הגורמים הרלוונטיים תוך ליווי ופיקוח שוטף של העירייה. העירייה מודעת לקשיים הזמניים במהלך ביצוע העבודות לרבות עומסי תנועה, פגיעה זמנית בנגישות לעסקים ומטרידים סביבתיים לתושבים. מדובר בפרויקט תשתיתי משמעותי שנועד לשפר את הבטיחות, הסדרי תנועה ותשתיות לטווח ארוך. באשר ללו"ז הפרויקט מתבצע בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת לתקופה עד חודש פברואר 2028. העירייה מקיימת ישיבות מעקב לצורך בקרה על קצב העבודה. העירייה תמשיך לעקוב מקרוב אחר ביצוע הפרויקט.

עו"ד סמי סהיבאן:

פניתי לראש העיר בעוד שאילתה, וזכותו לדחות התשובה לישיבה הבאה. אבל פניתי גם בגילוי מסמכים וזכותי לקבל תשובה תוך 3 ימים מיום הבקשה.

טלאל אלקרינאוי:

תקבל את המסמכים במידה והם נמצאים על פי בקשתך. אבל מרגיע אותך, העירייה לא העבירה הפעלת בתי ספר ע"י גורמים חיצוניים.

עו"ד סמי סהיבאן:

שאלה נוספת, האם הוגשו שאילתות לפני בעניין העבודות בכבישים, כי לידי החבר רבחי ואומר שהגשתי שאילתה.

רבחי אבו לטייף:

הגשתי שאילתה, ועדיין לא חל שינוי מהותי בעבודה.

אברהים אבו סהיבאן:

אנחנו במעקב מול חברת נתיבי אילון, והקבלן והובטח לעמוד בלו"ז. העבודה לא קלה, יש בה מרכיבים מעקבים ומעקב אחר תיקון מפגעים.

עו"ד סמי סהיבאן:

הנושא נהפך לנושא ציבורי.

מחמד אלקרינאוי:

לא חלוקים בעניין, אבל יודעים את החוק איך להתנהל בשאילתה ובתשובה שלה.

טלאל אלקרינאוי:

סמנכ"ל העירייה יפיץ לחברי המועצה את השאילתה והתשובה.
אני מוסיף לתשובת המהנדס, נכון מה שקורה זה לא מתאים, לכן זימנתי את משרד התחבורה
וחברת נתיבי איילון והקבלן המבצע לשיבה.
ונקבעו תנאים להמשך העבודה.
העירייה נאלצה להסיר חסמים שנגרמים ע"י התושבים הגובלים בכביש.
גיבר אזברגה יפקח ויבקר העבודה בשטח ולדווח על כל עיקוב.



6- אישור סגירת תב"רים.

טלאַל אלקרינאוי:

הוגשו 9 תב"רים לסגירה.

24,945,987 ₪	סה"כ תקציב מקורי
24,897,469 ₪	סה"כ תקציב התקבל
24,898,436 ₪	סה"כ הוצאות

סה"כ גרעון (- 969) ₪

להלן הרשימה:

זכר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)
1519	סדנאות העצמת נשים 2021 החלטת ממשלה 2397	97,262.00	96,171.80	96,967.00	-795.20
1588	הפעלת אולמות ספורט 2021 החלטת ממשלה 2397	120,000.00	120,000.00	119,999.90	0.10
1593	הפעלת מבנה היכל התרבות 2021 החלטת ממשלה 2397	498,720.00	498,719.90	498,719.10	0.80
1623	בי"ס יסודי מתחם 5 מגרש 1106	18,096,397.00	18,095,322.00	18,095,322.00	-
1689	מרכז מדעים ותיק	800,000.00	754,471.00	754,632.63	-161.63
1702	צמצום התרבות כלבים משוטטים	25,000.00	25,160.00	25,160.00	-
1812	רכישת מחשבים לבית ספר בית אלחכמה	112,608.00	111,638.00	111,638.00	-
1839	הלוואה לאיזון תקציבי	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	-
1927	וטרינר בחצי משרה ופקח לשלוש שנים החלטת ממשלה 1279	196,000.00	195,986.41	196,000.00	-13.59
		24,945,987.00	24,897,469.11	24,898,438.63	-969.52

סה"כ כלי

-970.42	סה"כ גרעונות
0.90	סה"כ עודפים

-969.52	סה"כ עודף/גרעון
----------------	-----------------

הערות

הגרעון לרישום בגרעון סופי בתברים ובהמשך מול גרעון בתקציב.
 העודף לרישום בקרן הכנסות הרשות

החלטה מס' 64
 אושר פה אחד סגירת התב"רים על פי הרשימה
 הגרעון לרישום בגרעון סופי בתב"רים ובהמשך מול גרעון בתקציב.

7- הכרזה על התחדשות עירונית במרכז הוותיק – מינהל התכנון.

טלאל אלקרינאוי:

מהנדס העיר מתבקש להציג לחברים.
התכנון בהובלת מינהל התכנון במשרד הפנים.

אברהים אבו סהיבאן:

התאמה להתחדשות עירונית, במצב המוצע במרכז בוותיק של רהט,
יהיו מגרשים מיועדים לפיתוח.
ותכנון עד 910 יח"ד חדשות.
מתוכן 420 יח"ד בקרקע מדינה והשאר במגרשים פרטיים.

עו"ד סמי סהיבאן:

האם התקיים משא ומתן עם הקהילה?
בהצעה יש פינוי, מה מפנים?

אברהים אבו סהיבאן:

התקיימו שיחות עם בעלי הקרקע הפרטיות ועם בעלי הבניינים במתחם.

עו"ד סמי סהיבאן:

האם יוחל היטל השבחה עם הבעלים?
האם אתם מודעים שהמרכז פטור מהיטל השבחה?

אדם אלאפיניש:

משרד השיכון בטלו את הפטור, כי בטלו שכונת השיקום ברהט.

טלאל אלקרינאוי:

התכנון לעוד כ 20 שנה, בעלי הקרקעית אין להם מבנים. פרט לאלקתנאני שיש לו מבנה.

עו"ד סמי סהיבאן:

צריך לבדוק מה העלויות שהאנשים ישאו בהם בעתיד?

אברהים אבו סהיבאן:

המועצה מתבקשת להכריז על המתחם במרכז הוותיק כמתחם להתחדשות עירונית.

עו"ד סמי סהיבאן:

זה נושא צריך ללמוד איתו.

טלאל אלקרינאוי:

אני מביא להצבעה מי בעד לאמץ את התכנון?
בעד 10 חברים
נגד אין
נמנע 1

החלטה מס' 65

אושרה התוכנית ברוב קולות, הכרזה על מתחם מרכז העיר הוותיק כמתחם להתחדשות
עירונית, והטלת היטל השבחה במחצית התשלום דהיינו 25% מהשומה.



8- אישור תוכנית 618-1588805 – מגרש מס' 2001 – נחל גרר רהט, לשינוי ייעוד קרקע משטח ספורט ונופש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.

אברהים אבו סהיבאן:

עיריית רהט יוזמת תכנון לשינוי ייעוד קרקע משטח ספורט ונופש לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור למגרש 2001, הצמוד לנחל גרר ומתחם 5 הצמוד לרחוב אלח'זאן. תוכנית מאושרת מס' 412/03/17.

טלאל אלקרינאוי:

מי בעד אישור התוכנית,
בעד 8 חברים
נמנע 3 חברים
נגד אין

עו"ד סמי סהיבאן:

רק רגע בבקשה, אנחנו יושבים במלאית הועדה המקומית? או מליאת מועצת העיר. אני מתריע אני יוצא, כי עדיין לא חתמתי על שאלון ניגוד עניינים, ומציע מי שלא חתם שיצא.

טלאל אלקרינאוי:

מי שלא חתם עדיין על שאלון ניגוד עניינים לא יכול להצביע.

עו"ד שרון שטיין:

כל חברי המועצה צריכים לחתום על שאלון ניגוד עניינים, מי שלא חתם לא יכול להצביע בנושא תכנון.
4 חברים חתמו
אין תוקף להחלטות שהתקבלו בשני הסעיפים
של התכנון 7+8 שבסדר היום.

**9- מינוי דח"צית – דירקטורית חיצונית לתאגיד מי רהט בע"מ.
גב' אבתהאל אבו סיאם.**

החלטה מס' 66

אושר פה אחד, מינוי גב' אבתהאל אבו סיאם
לדירקטורית חיצונית (דח"צ) בתאגיד מי רהט בע"מ.

10-מתן פטור למוסד מתנדב לפי סעיף 5 (י) לפקודת הפיטורין – (חוזר מנכ"ל 05/2019)
עמותת הקואליציה הישראלית (ע"ר) 58045591.
עמותת את"ר האב (ע"ר) 580797686.
עמותת בעצמי (ע"ר) 580265163.

טלאל אלקרינאוי:
היועמ"ש הסבר בבקשה.

עו"ד שרון שטיין:
המועצה היא הגורם שדן בפטור באם לדחות או לאשר.
לאור הבדיקה, יש עמותה מס' 1 הגישה בקשה כנדרש, יתר העמותות לא הגישו בקשות כנדרש.

מחמד אלקרינאוי:
מה המטרות של העמותות האלה?

עו"ד שרון שטיין:
אני מסביר, לפני החוזר היה נהוג העמותות פונות למשרד הפנים והיה מאשר תשלום ארנונה 2/3 כמוסד מתנדב.
החוזר נתן הסמכות למועצת העיר וועדת ההנחות, אשר ממליצה למועצת העיר.
את הבקשות יש להגיש עד 30 באפריל, וועדת ההנחות צריכה להחליט עד חודש מיום ההגשה.
מועצת העיר צריכה לקבל החלטה עד ה 15 ביולי.
עמותת הקואליציה הישראלית לטראומה (ע"ר) 580455491 עבור נכס מס' 511009420.
הבקשה הוגשה כנדרש וממליץ לאשר הפטור בהתאם לחוזר מס' 05/2019.
שתי העמותות האחרות, לא הוגשו בצירוף המסמכים הדרושים.
עמותת בעצמי (ע"ר) 580265163 נכס מס' 28014200 ונכס מס' 511009330.
עמותת את"ר האב (ע"ר) 580797686 נכס מס' 511009410.
ההמלצה שלי לא לאשר הפטור בגלל ליקויים בבקשות.

רבחי אבו לטיף:
עמותות אלה מרוויחות מיליונים הם צריכים לשלם ארנונה 100%.

מחמד אלקרינאוי:
מה שכתוב בהזמנה שם העמותה ומספר הרישום זה לא מספיק, אנחנו רוצים דוח על כל עמותה
מה הפעילות שעושה בעיר לטובת האוכלוסייה.
אבל הקרקע פוריה ברהט והם רוצים לנצל את זה.

טלאל אלקרינאוי:
יש לקבל מכתב הסבר מסודר ועל סמך זה המועצה תקבל החלטה בהסתמך על המלצת ועדת
ההנחות.

החלטה מס' 67
מבקשים להציג כל המסמכים הנוגעים לבקשת הפטור של העמותות.



11- אישור התקשרות בפטור ממכרז (07/2026) לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העירויות
(מכרזים) לרכישת טנדר תפעולי עבור המחלקה הוויטרינארית.

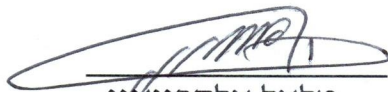
טלאל אלקרינאוי:
מה זה כבוד היועמ"ש?

עו"ד שרון שטיין:
אם אתם זוכרים לפני שנה נגנב הרכב של המחלקה, והוחלט לפרסם מכרז. העירייה פרסמה מכרז, אך לא הוגשו הצעות והתקציב לא היה מספיק. השנה ההפרש תוקצב, והעירייה פרסמה מכרז שוב – ולהפתעה לא התקבלו הצעות למכרז. לכן מבקשים אישור המועצה להתקשר בפטור ממכרז על פי תקנה 22 (ח) מכרזים.

טלאל אלקרינאוי:
מבקש אישור המועצה,
בעד 8 חברים
נגד אין
נמנע אין

עו"ד שרון שטיין:
ההחלטה דורשת רוב חברי המועצה, דהיינו 10 חברים לפחות. יש להביא לישיבת המועצה הבאה, ולהבטיח אישור רוב חברי המועצה.

ננעלה הישיבה
19:08:18


טלאל אלקרינאוי
ראש העיר


עלי אבר אלחסן
סמנכ"ל העירייה