ועדת התקשרויות ליועצים חיצונים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
החלטה בכתב מס' 7/2026 מיום 5 מאי 2026

[החלטה זו בכתב, מתקבלות על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה, ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

תכנון להקמת בית ספר יסודי "אלזהרא"

1. **רקע**

1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי תכנון להקמת בית ספר יסודי חדש במקום/בנוסף לבית הספר "אלזהרא" **בשכונה 26** (מגרש **ח'** לפי תב"ע **345/03/7**. גוש: **100647** חלק מחלקה: **105**, גוש: **100648** חלק מחלקה: **73**).

1.2. סגן מהנדס העיר פנה ביום **31 דצמבר 2025** אל שישה (6) משרדי מתכננים העוסקים בתחום, אשר רשומים במאגר המתכננים של העירייה (כרמלי – פלדמן, פובזנר, דאר אדריכלים (אחמד אבו עאבד), עבד יאסין, דוד נופר, דאטום).

1.3. הפנייה בוצעה על גבי הנוסח האחיד להגשת הצעות מחיר לתכנון מבנה ציבור/מוסד חינוכי (בהתאם לנוסח שצורף להליך הרישום במאגר המתכננים), והמשתתפים נדרשו להגיש את ההצעה עד ליום **13 ינואר 2026** בשעה **14:00**.

1.4. בהתאם לנוסח הפנייה, המשתתפים נתבקשו לתת הצעת מחיר לתכנון מ"ר מבונה, כאשר לפי הפרוגרמה של בית הספר, השטח הכולל הוא **3,478 מ"ר**. כמו כן, קבע מחיר **מינימום** בסך של **260** ₪/למ"ר (לפני מע"מ).

1.5. עד למועד שנקבע בנוהל קבלת ההצעות, הוגשו ארבע הצעות לתכנון, זאת כדלקמן:

סד	המציע	מועד ההגשה	שעה	מחיר למ"ר (לפני מע"מ)
1.5.1.	דאר אדריכלים	13.1.2026	12:20	270
1.5.2.	דאטום	13.1.2026	13:33	279.66
1.5.3.	דוד נופר	11.1.2026	12:08	*290
1.5.4.	פובזנר	13.1.2026	09:58	360

1.6. בהתאם לאמור לעיל, הועדה החליטה לקבל את הצעה של דוד נופר, תוך תיקון ההצעה ל- **270** ₪ + מע"מ למ"ר (החלטה בכתב מס' **2/2026** מיום **14 ינואר 2026**).

1.7. ביום **9 פברואר 2026** פנה משרדו של אדריכל נופר אל העירייה, וציין כי בהחלטה נפלה טעות, וכי **אין באפשרותו** לעמוד במחיר של **270** ₪ + מע"מ למ"ר, והוא מבקש למשוך את הצעתו.

1.8. ביום **17 פברואר 2026** פנה סגן מהנדס העיר והציע לתקן את ההצעה של דוד נופר, להעמיד אותה על סכום של **290** ₪ + מע"מ למ"ר.

1.9. ביום **17 מרץ 2026**, לבקשת היועץ המשפטי לעירייה, ובשים לב לכך שהתיקון המבוקש מייקר את הצעתו של דוד נופר ומעמיד אותה מעל שתי ההצעות הבאות בתור (של דאר אדריכלים ושל דאטום), נימק סגן מהנדס העיר מדוע יש להעדיף הצעה שהיא יקרה משתי ההצעות האחרות, כל זאת כדלקמן:

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל: 08-9914800 פקס: 08-9914860 E-mail: mazkirot@rahat.muni.il

1.9.1. מבצע סנכרון ותיאום בין היועצים לתכנון האדריכלי, זאת בצורה טובה ויעילה. הדבר יחסוך כסף וכאבי ראש.

1.9.2. עקבי בהכנת תיק הרישוי, ומבצע מעקב אחר הוצאת ההיתר והכנת התכניות לביצוע.

1.9.3. בנוסף לשירות האדריכלי, נותן ערך נוסף בתחום העיצוב.

1.9.4. שיקולים בפיזור עבודות התכנון לרישוי של מוסדות ציבור בין מספר אדריכלים.

1.10. ביום **9 אפריל 2026** פנה היועמ"ש לסגן מהנדס העירייה וביקש הבהרה לגבי המחיר המעודכן. ביום **5 מאי 2026** השיב סגן מהנדס העיר וביקש לאשר את המעודכן עבור מתן השירותים, בסך של 290 ₪ + מע"מ למ"ר (לפי הפרוגרמה).

2. **<u>החלטה בכתב</u>**

2.1. הוועדה מקבלת את המלצתו של סגן מהנדס העיר, וזאת מן הנימוקים המפורטים בה, ומחליטה **לתקן** את החלטתה מיום **14 ינואר 2026** (החלטה בכתב מס' **2/2026**), וזאת ביחס למחיר למ"ר המוצע על-ידי אדריכל דוד נופר, ולהעמיד אותה על סך של **290** ₪ + מע"מ למ"ר.

2.2. בשים לב לאמור לעיל, הוחלט לקבל את ההצעה של דוד נופר, לתכנון בית ספר יסודי בשכונה **26** מגרש **ח'** לפי תכנית 354/07/3(אלזהרא), וזאת במחיר של **<u>290</u>** ₪ למ"ר + מע"מ (העלות **כולל מע"מ** היא **<u>342.2</u>** ₪/למ"ר).

2.3. התמורה היא עבור כלל היועצים הנדרשים להשלמת התכנון.

2.4. אבני הדרך להשלמת התכנון, ומועדי התשלום הם בהתאם לאמור בנוהל הפנייה לקבלת ההצעות.

<u>מסמכים המצורפים להחלטה זו:</u>
1. החלטה בכתב 2/2026 מיום **14.1.2026**;
2. מכתב מיום **9.2.2026** (משרד דוד נופר);
3. הודעת דוא"ל מיום **17.2.2026** (סגן מהנדס העיר);
4. הודעת דוא"ל מיום **17.3.2026** (סגן מהנדס העיר);
5. הודעת דוא"ל מיום **8.4.2026** (סגן מהנדס העיר);
6. הודעת דוא"ל מיום **5.5.2026** (סגן מהנדס העיר);

חתימת חברי הוועדה

מר עלי אבו אלחסן **סמנכ"ל העירייה**	**ראיד אלקרינאוי** **גזבר העירייה**	**שרון שטיין, עו"ד** **יועמ"ש לעירייה**

<u>אישור הערות ראש העירייה</u>

תאריך	**חתימה**

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 08-9914800 פקס : 08-9914860 E-mail : mazkirot@rahat.muni.il

העתקים :
מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית ;
מר יוסף אבו ג'עפר, מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת המשנה לתו"ב ;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך ;
מר אדם אלאפיניש, מנכ"ל העירייה ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה ;

ת.ד. 8 רהט - מיקוד 85357 טל : 08-9914800 פקס : 08-9914860 E-mail : mazkirot@rahat.muni.il