



יום חמישי 21 מאי 2026

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 04/2026
מיום רביעי, 20 במאי 2026 שעה 17:00
מקום הישיבה: חדר המשנה לרה"ע – האשם אבו זאיד

משתתפים ה"ה: חסן אלנסאסרה
האשם אבו זאיד
עדנאן אלזיאדנה
- סגן רה"ע, חבר הועדה – יו"ר הישיבה
- חבר הועדה
- חבר הועדה

נעדרים ה"ה: עו"ד ראיד אלעוברה
מחמד אלקרינאוי
אחמד אלנסאסרה
ד"ר מאזן אבו סיאם
אחמד אבו ג'ראד
- המשנה לרה"ע, ויו"ר הועדה
- חבר הועדה
- חבר הועדה
- חבר הועדה
- חבר הועדה

נוכחים ה"ה: מסלם עמראני
עלי אבו אלחסן
עו"ד שרון שטיין
פאוזי אלקרינאוי
- חבר העירייה
- סמנכ"ל העירייה
- היועמ"ש לעירייה
- סגן מהנדס העיר

על סדר היום:

1. מכרז מס' 01/2026 – שיפוץ עומק בבית הספר "אלרחמה" ברהט (2026) – דיון והחלטה.
2. מכרז מס' 02/2026 – שיפוץ עומק בבית הספר "אלסלאם" ברהט (2026) – דיון והחלטה.

פתיחה:

יו"ר הועדה הקבוע עו"ד ראיד אלעוברה, לא נכח בישיבה.
בחלוף 15 דקות, חברי הועדה הנוכחים שמהווים 1/3 חברי הועדה.
התחילו הדיון.
ובחרו ביניהם בהסכמה את סגן רה"ע חסן אלנסאסרה לשמש יו"ר הישיבה הזו.
כי מדובר במכרזים של שיפוצים בבתי הספר, הדבר לא סובל דיחוי.

חסן אלנסאסרה:

מדובר בשני מכרזים לשיפוץ עומק בבתי ספר "אלסלאם", "אלרחמה".
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 03/2026 מתאריך 07 במאי 2026, מסמכי ההצעות
הועברו לצוות בדיקה.
מסמך סיכום הבדיקה, נשלח לחברים.
מבקש מהיועמ"ש להציג סיכום הבדיקה.



עו"ד שרון שטיין:

התקיימה ישיבה לצוות הבדיקה, ונבדקו ההצעות בשני המכרזים, בתאריך 11.05.2026 ונשלחו מכתבי השלמת הבהרות, שהתקבלו התשובות ב 19.05.2026.

מכרז 01/2026 – שיפוץ עומק לבי"ס "אלרחמה".
ממצאי הבדיקה להצעות שהוגשו לתיבת המכרזים כדין.

מציע 1 – בני חסן אלעוברה בע"מ ח.פ 515368595
ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז, וניתן לפתוח את מעטפת ההצעה הכספית.

מציע 2 – מגדלי הנדסה ח.פ 308195049
לאחר השלמת הבהרות, ההצעה עומדת בתנאי הסף למכרז, וניתן לפתוח את מעטפת ההצעה הכספית.

מציע 3 – פרח הגולן הנדסה ובנייה בע"מ ח.פ 514326420
נשלחו שאלות והשלמות הבהרה, ההצעה הוגשה באופן כמעט מלא.
ההצעה עומדת בדרישות הסף של המכרז וניתן לפתוח מעטפת ההצעה הכספית.

חסן אלנסאסרה:

אנחנו פותחים את מעטפות ההצעות הכספיות, שהתקבלו סגורות עם חתימת יו"ר הועדה.
להלן התוצאות:
יש לציין שמדובר בהנחה.

המציע	אחוז (%) ההנחה
אומדן המכרז	1,044,673 ₪ לא כולל מע"מ
פרח הגולן הנדסה ובנייה בע"מ	-8.5%
מגדלי הנדסה – עומר אלקרינאוי	-1%
בני חסן אלעוברה בע"מ	-20%

החלטה:

הועדה ממליצה בפני רה"ע להכריז על המציע בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר 20% - כזוכה במכרז.
בסך 986,171.30 ₪ כולל מע"מ.

חסן אלנסאסרה
סגן רה"ע
ויו"ר הישיבה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

סלאל אלקרינאוי
ראש העימוהרט
עמוד 2 מתוך 4

הערות ראש העיר
תאריך 24-5-26

עו"ד שרון שטיין:

מכרז מס' 02/2026 – שיפוץ עומק בבית הספר "אלסלאם"

סוכם שההצעות יבדקו ע"י צוות בדיקה, הצוות קיימה ישיבה בתאריך 11.05.2026 והושלמו הבהרות בתאריך 19.05.2026, נמסרו לבדיקה 2 הצעות ששולשלו לתיבת המכרזים. להלן ממצאי הבדיקה:

מציע 1 – בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ ח.פ. 515368595
ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז, וניתן לפתוח מעטפת ההצעה הכספית.

מציע 2 – מגדלי הנדסה ח.פ. 308195049
ההצעה הוגשה באופן כמעט מלא, נשלח דרישה להשלמות התקבלו תשובות, ונראה כי ההצעה עומדת בדרישות הסף של המכרז וניתן לפתוח את מעטפת ההצעה הכספית.

חסן אלנסאסרה:

אנחנו נפתח את המעטפות של ההצעות הכספיות שהתקבלו והן סגורות וחתומות ע"י יו"ר הועדה. להלן התוצאות:
יש לציין שההצעות באחוז ההנחה מהאומדן.

המזיע	אחוז (%) ההנחה
אומדן המכרז	1,122,569 ₪ לא כולל מע"מ
מגדלי הנדסה – עומר אלקרינאוי	-7%
בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ	-20%

דיון:

היות והמציע בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ, זכה במכרז 01/2026 – שיפוץ עומק ב"ס "אלרחמה". יש אפשרות על פי תנאי המכרז לבצע השוואת ההצעות, במידה ומתליטים למסור עבודה למציע מתחרה.
במעמד הישיבה התקיימה שיחת טלפון עם ספיקר – רמקול- פתוח עם המציע **מגדלי הנדסה – עומר אלקרינאוי** בטלפון נייד מס' 0509209939.
והובאה לידיעתו תוצאות ההצעות הכספיות ונשאל האם הוא מוכן להשוואת הצעתו הכספית ולהגדיל אחוז ההנחה ל 20% במקום 7%?
(עומר השיב ליו"ר הישיבה, לא מסכים ולא מוכן להגדיל את ההנחה בהשוואה למציע המתחרה).



החלטה:

הועדה ממליצה בפני ראש העיר, להכריז על המציע בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר 20% כזוכה במכרז. בסך 1,059,705.14 ₪ כולל מע"מ (יש לציין שהמציע המתחרה מגדלי הנדסה לא הסכים להשוות אחוז ההנחה שלו. נוהלה שיחה טלפונית עם רמקול פתוח)

חסן אלנסטרה
סגן ראש העיר
ויו"ר הישיבה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

הערות ראש העיר מאת פתאום ביום 25-5-26

טלאול אלקדינאוי
ראש העירייה