



ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
החלטה בכתב מס' 5/2026 מיום 9 אפריל 2026

[החלטה זו בכתב, מתקבלות על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה, ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

ליווי מקצועי בהכנת שבעה (7) מכרזים פומביים

1. רקע

- 1.1. עירייתרהט נדרשת לקדם מספר מכרזים פומביים במגוון של תחומים.
- 1.2. לצורך קידום המכרזים, העירייה פרסמה ביום **25 פברואר 2026** הליך לקבלת הצעות מחיר לליווי כל אחד מן המכרזים. הפרסום בוצע באתר העירייה, והמועד הסופי להגשת הצעות נקבע ליום **10 מרץ 2026**.
- 1.3. המכרזים אותם מבקשת העירייה לקדם הנם כדלקמן:
 - 1.3.1. מכרז עיקול מיטלטלין כנגד חייבי ארנונה.
 - 1.3.2. מכרז סקר ארנונה.
 - 1.3.3. מכרז גינון.
 - 1.3.4. מכרז הזנה לחינוך מיוחד.
 - 1.3.5. מכרז לתוכנית מעגן (מרחב).
 - 1.3.6. מכרז שירותי הנהלת חשבונות.
 - 1.3.7. מכרז חשבות חינוך ורווחה.
- 1.4. המציעים נדרשו להגיש את הצעות שלהם על בסיס הנחה כוללת (באחוזים) ביחס לאומדן כולל של העירייה.
- 1.5. נכון למועד הגשת הצעות, הוגשה הצעה יחידה, של ד"ר שאול אלמקייס (תחת שם העסק - "EeCON-ART"), אשר צורפו לה המסמכים הבאים:
 - 1.5.1. חוות דעת לעיריית הרצליה (בעניין מכרז 46/2019 שעניינו שירותים משפטיים לגביית קנסות);
 - 1.5.2. נוסח מכרז של עיריית קריית אונו (מכרז 18/2025 שענינו אספקה של עצים וצמחים);
 - 1.5.3. נוסח מכרז של עיריית חולון (ללא מספור. ככל הנראה עדיין בשלבי הכנה. שעניינו אחזקת שטחי גינון);
 - 1.5.4. נוסח מכרז של עיריית קריית אונו (מכרז 13/2023 שענינו אחזקת שטחי גינון);
 - 1.5.5. נוסח מכרז של עיריית קריית אונו (מכרז 10/2024 שענינו שירותי גיזום וטיפול בעצים);



1.5.6. נוסח מכרז של עיריית קריית אונו (מכרז 28/2024 שענינו הקמת גינות השקיה);

1.5.7. מכתב המלצה של גב' מירה זר מקק"ל (מחודש 2/2025. בעניין מכרז לשילוט ביערות);

1.5.8. פרופיל קצר (פרטי ניסיון של ד"ר אלמקייס);

1.5.9. תעודות השכלה (ד"ר אלמקייס);

1.5.10. אישורי מיסים;

1.6. ההצעה הכספית של המציע הנה כדלקמן:

<u>ההצעה הכספית</u>	<u>הנחה מוצעת</u>	<u>אומדן העירייה</u>
₪ 54,000	10%	₪ 60,000

הסכומים הנם לפני מע"מ.

1.7. מקור תקציבי: סעיף 1617000750

2. החלטה בכתב

2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי, שעניינו ייעוץ בהכנת מכרזים עבור העירייה, שכולל היכרות עם ההיבטים המקצועיים והכלכליים של התחומים, וכן, היכרות עם תחום המכרזים וההתקשרות, לרבות, ידע משפטי בתחום זה. מדובר בתחום המצריך מומחיות מיוחדת, ולכן, מצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. בנוסף, העירייה נקטה בהליך פומבי לקבלת ההצעות, וזאת מעבר לנדרש בחוזר מנכ"ל 8/2016.

2.1.3. מדובר בעבודה שהיא חד פעמית, מוגבלת למספר מקסימלי של מכרזים (7), והיא אינה בעלת מאפיינים המשכיים.

2.1.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, סכום העבודה הכולל אף אינו עולה על סכום הפטור ממכרז כאמור בתקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים).

2.2. הוועדה מחליטה לאשר את ההצעה של ד"ר אלמקייס, מן הטעמים הבאים ובכפוף לתנאים שלהלן:

2.2.1. ניסיונו של ד"ר אלמקייס בתחום הייעוץ והליווי של המכרזים.

2.2.2. שיעור ההנחה המוצע הנו סביר בנסיבות העניין.

2.2.3. צורך חיוני לקדם באופן מיידי את פרסום המכרזים על-ידי העירייה, ובין היתר, להקל את העומס המוטל על הלשכה המשפטית בעניין זה.

2.2.4. הוועדה מאשרת את ההצעה של ד"ר אלמקייס כהצעה יחידה, הן בשל הצורך לקדם את פרסום המכרזים, והן בשל חוסר הוודאות שעדיין שורר בשל המצב הביטחוני.

עמוד 2 מתוך 4



2.3. עם זאת, בשים לב לכך שהניסיון שהוצג על-ידי ד"ר אלמקייס במסגרת הצעתו, מתייחס רק לחלק מן התחומים של המכרזים לגביהם נתבקשו השירותים, הוועדה מחליטה כדלקמן:

2.3.1. בשלב הראשון, יועברו לטיפול של ד"ר אלמקייס ההכנה והליווי של שלושת המכרזים הבאים:

2.3.1.1. מכרז עיקול מיטלטלין כנגד חייבי ארנונה.

2.3.1.2. מכרז סקר ארנונה.

2.3.1.3. מכרז גינון.

2.3.2. בשלב השני, ובכפוף לפרסומם והשלמתם של שלושת המכרזים הנ"ל, יועברו לטיפול של ד"ר אלמקייס ההכנה והליווי של שלושה מכרזים נוספים, כדלקמן:

2.3.2.1. מכרז הזנה לחינוך מיוחד.

2.3.2.2. מכרז שירותי הנהלת חשבונות.

2.3.2.3. מכרז חשבות חינוך ורווחה.

עם זאת, מובהר כי ככל והעירייה תקדם ותשלים את המכרזים הנ"ל (כולם או חלקם) במהלך התקופה שבה יטופלו שלושת המכרזים המפורטים בסעיף 2.3.1 הנ"ל, יגרע מן הרשימה הנ"ל כל מכרז שיקודם על-ידי העירייה.

2.3.3. בנסיבות הנ"ל, המכרז להפעלת תוכנית מעג"ן (מרחב), יקודם על-ידי העירייה.

2.4. התמורה אשר תשולם עבור הכנת כל אחד מן המכרזים תהיה כדלקמן (וזאת בהתאם להצעה של ד"ר אלמקייס):

2.4.1. עבור הכנת כל מכרז ישולם סכום כולל של 9,000 ₪ + מע"מ.

2.4.2. התשלום עבור מכרז בנפרד, יהיה כדלקמן: סך של 6,000 ₪ + מע"מ ישולמו עם פרסום המכרז, והיתרה בסך של 3,000 ₪ + מע"מ, לאחר החלטת וועדת המכרזים בדבר זהות הזוכה (או כל החלטה אחרת שמשמעותה סיום המכרז).

2.4.3. תנאי התשלום יהיו בהתאם למקובל בגזברות.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הודעת דוא"ל מיום 24.2.2026 (מנכ"ל העירייה);
2. נוסח הליך לפרסום מיום 25.2.2026;
3. הצעה מיום 9.3.2026 (ד"ר שאול אלמקייס);
4. מסמכים נלווים להצעה (פירוט בסעיף 1.5 לעיל);

חתימת חברי הוועדה


שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

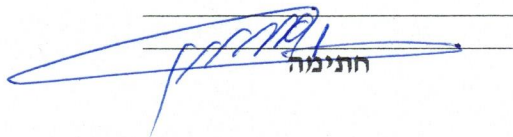

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה


עלי אבנו אלחסן
סמנכ"ל העירייה



אישור/הערות ראש העירייה

מזכיר
16.04.26
תאריך


חתימה

העתקים :

מר טלאַל אלקרינאוי, ראש העירייה ;
מר אדם אלאפיניש, מנכ"ל העירייה ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה ;