

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
החלטה בכתב מס' 2/2026 מיום 14 ינואר 2026

[החלטה זו בכתב, מתקבלות על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה, ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

תכנון להקמת בית ספר יסודי "אלזהרא"

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי תכנון להקמת בית ספר יסודי חדש במקום/בנוסף לבית הספר "אלזהרא" בשכונה 26 (מגרש ח' לפי תב"ע 345/03/7. גוש: 100647 חלק מחלקה: 105, גוש: 100648 חלק מחלקה: 73).
- 1.2. סגן מהנדס העיר פנה ביום 31 דצמבר 2025 אל שישה (6) משרדי מתכננים העוסקים בתחום, אשר רשומים במאגר המתכננים של העירייה (כרמלי – פלדמן, פובזנר, דאר אדריכלים (אחמד אבו עאבד), עבד יאסין, דוד נופר, דאטום).
- 1.3. הפנייה בוצעה על גבי הנוסח האחיד להגשת הצעות מחיר לתכנון מבנה ציבור/מוסד חינוכי (בהתאם לנוסח שצורף להליך הרישום במאגר המתכננים), והמשתתפים נדרשו להגיש את ההצעה עד ליום 13 ינואר 2026 בשעה 14:00.
- 1.4. בהתאם לנוסח הפנייה, המשתתפים נתבקשו לתת הצעת מחיר לתכנון מ"ר מבונה, כאשר לפי הפרוגרמה של בית הספר, השטח הכולל הוא 3,478 מ"ר. כמו כן, קבע מחיר מינימום בסך של 260 שח/למ"ר (לפני מע"מ).
- 1.5. עד למועד שנקבע בנוהל קבלת ההצעות, הוגשו ארבע הצעות לתכנון, זאת כדלקמן:

סד	המציע	מועד ההגשה	שעה	מחיר למ"ר (לפני מע"מ)
1.5.1	דאר אדריכלים	13.1.2026	12:20	270
1.5.2	דאטום	13.1.2026	13:33	279.66
1.5.3	דוד נופר	11.1.2026	12:08	*290
1.5.4	פובזנר	13.1.2026	09:58	360

* ראה התייחסות להלן בסעיף 2.2 להלן

- 1.6. מקור תקציבי: תב"ר להקמת בית הספר.

2. החלטה בכתב

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (תכנון לרישוי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
 - 2.1.2. הפנייה בוצעה באופן תקין, לשישה מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של העירייה, על בסיס נוסח הפנייה הסטנדרטי. עד למועד שנקבע בנוהל הפנייה, נתקבלו ארבע הצעות תקינות.

עמוד 1 מתוך 2

2.1.3. הסכום של כל ההצעה הנו סביר, ומצוי מעל למחיר המינימום שנקבע על-ידי סגן מהנדס העיר.

2.2. בהצעה של דוד נופר נפלה טעות סופר. סכום המע"מ בהצעה (48.6 ₪/למ"ר) וסכום ההצעה כולל מע"מ (318.6 ₪/למ"ר), משקפים מחיר של 270 ₪/למ"ר (ללא מע"מ), ולא 290 ₪/למ"ר.

על כן, הוועדה מחליטה לתקן את טעות הסופר, ולהעמיד את סכום ההצעה של דוד נופר (ללא מע"מ), על סך של 270 ₪/למ"ר.

2.3. בשים לב לאמור לעיל, ההצעה של דוד נופר וההצעה של דאר אדריכלים, הן שוות מבחינה כספית. משיקולים של חלוקת עבודה (למשרד דוד נופר לא הועברו עבודות כלשהן במהלך 2025, להבדיל ממשרד דאר אדריכלים. ראה: פרוט' ישיבה מס' 15/2025 לעניין הכנת תב"ע לבית ספר לחינוך מיוחד במגרש 2001 במתחם 1), הוחלט לקבל את ההצעה של דוד נופר, לתכנון בית ספר יסודי בשכונה 26 מגרש ח' לפי תכנית 354/07/3 (אלזהרא), וזאת במחיר של 270 ₪ למ"ר + מע"מ (העלות כולל מע"מ היא 318.6 ₪/למ"ר, ובסך הכל מוערך לפי הפרוגרמה:).

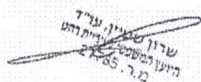
2.4. התמורה היא עבור כלל היועצים הנדרשים להשלמת התכנון.

2.5. אבני הדרך להשלמת התכנון, ומועדי התשלום הם בהתאם לאמור בנוהל הפנייה לקבלת ההצעות.

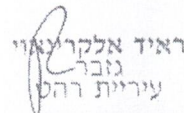
מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הודעות דוא"ל מיום 4.1.2026 (פנייה לקבלת הצעות);
2. הצעה מיום 13.1.2026 (דאטום);
3. הצעה מיום 11.1.2026 (דוד נופר);
4. הצעה מיום 13.1.2026 (דאר אדריכלים);
5. הצעה מיום 13.1.2026 (פובזנר);

חתימת חברי הוועדה



שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה



ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה



מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה



חתימה

18.1.26
תאריך

העתיקים:

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית;
מר יוסף אבו ג'עפר, מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת המשנה לתו"ב;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
מר אדם אלפיניש, מנהל אסטרטגיה וחדשנות;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
רו"ח שמעון בניטה, חשב מלווה;