

יום ראשון 16 נובמבר 2025

פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 12/2025
מיום רביעי, 10 נובמבר 2025 שעה 17:00
מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה

משתתפים ה"ה:	טלאל אלקרינאוי ד"ר עאמר הזייל יוסף אבו געפר אחמד אלנסאסרה האשם אבו זאיד מאג'ד אבו בלאל מחמד אלקרינאוי סלימאן אלעתאיקה עו"ד ראיד אלעובר	- ראש העיר - סגן ומ"מ רה"ע - סגן רה"ע - המשנה לרה"ע - המשנה לרה"ע - המשנה לרה"ע - המשנה לרה"ע - המשנה לרה"ע
איחור ה"ה:	רבחי אבו לטיף מסלם עמראן	- המשנה לרה"ע - חבר העירייה
נעדרים ה"ה:	חסן אלנסאסרה ד"ר מאזן אבו סיאם אחמד אבו ג'ראד עו"ד באסם אבו עאבד עו"ד סמי סהיבאן מוניר אלהוזייל סלימאן אלטורי עדנאן אלזיאדנה	- סגן רה"ע - המשנה לרה"ע - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה - חבר העירייה
נוכחים ה"ה:	אדם אלאפיניש עלי אבו אלחסן עו"ד שרון שטיין ראיד אלקרינאוי עאמר אבו האני אברהים אבו סהיבאן מחמוד אלעמור שכטר מאס פואד אלזיאדנה נאג' אבו סויס אחמד אכתילאת אנואר אלקצאצי אברהים אבו אלעסל סלים אלקרינאוי אברהים אלצאנע	- מנכ"ל העירייה - סמנכ"ל העירייה - היועמ"ש העירייה - גזבר העירייה - מבקר העירייה - מהנדס העיר - מנכ"ל חברה כלכלית - רו"ח החברה הכלכלית - מנהל המתנ"ס - מנכ"ל מי רהט - רו"ח מי רהט - מנהל מוקד עירוני - מנהל לשכת רה"ע - עוזר רה"ע - מנהל מדור החשמל

עמוד 1 מתוך 8



על סדר היום:

1. דיון בדוחות הכספיים המבוקרים לתאגידים העירוניים לשנת 2024:
 - 1.1 עידן הנגב בע"מ.
 - 1.2 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ.
 - 1.3 תאגיד מי רהט בע"מ.
 - 1.4 מתנ"ס רהט.
2. אישור מינוי ראיד אלקרינאוי גזבר העירייה לדירקטור בעידן הנגב, מקרב עובדי העירייה (ראה פרוטוקול מועצה מס' 05/2018).
3. אישור פרויקט קירוי סולארי במגרשי ספורט בעיר, להגשת בקשה לפי קול קורא 73/2025 משרד האנרגיה.
4. אישור מסגרת אשראי בנקים לשנת 2026.
5. הודעת ראש העיר על נסיעתו לחו"ל במסגרת משלחת מטעם מרכז השלטון המקומי.

• הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי ומתומצת, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי חברת "חבר תרגומים".

ראש העיר בקש לקרוא סורת "אלפאתחה" (الفاثحة) לזכרם של: ח'ליל אלזיאדנה, עבדאללה אלטלאקה, חמאד שריף אבו עאבד שיהיה זכרם ברוך.

1- דיון בדוחות הכספיים המבוקרים לתאגידים העירוניים לשנת 2024:

הדוחות הכספיים נשלחו לחברים עם ההזמנה ועל פי החוק, יש להגיש את הדוחות למועצת העיר.

1.1 עידן הנגב בע"מ.

טלאל אלקרינאוי:

לא נוכחים נציגים מטעם עידן הנגב, יש לציין שעדיין לא נבחר מנכ"ל חדש במקום המנכ"ל היוצא עמאד אלסאנע.

1.2 החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ.

טלאל אלקרינאוי:

נוכחים המנכ"ל ורו"ח שכטר מאס, בבקשה להציג הדו"ח בפני חברי המועצה.

רו"ח שכטר מאס:

אין הערות מיוחדות בחוות דעתנו, הדוחות משקפים את פעילות החברה הכספיים, הדוחות אושרו בדירקטוריון החברה הכלכלית בחודש יולי 2025.

טלאל אלקרינאוי:

בבקשה אם יש הערות לחברי המועצה בבקשה.

אדם אלפניש:

היתרה במאזן, בשנת 2023 הסתיים ב- 1,213,205 ₪ ובשנת הדוח 2024 הסתיים ב- 645,909 ₪ זה מחייב תשומת לב. ואיך לשפר דוחות כספיים לעתיד.

אחמד אלנסאסרה:

חברה שמרוויחה, זה דבר מבורך, אבל חברה שלא מרוויחה והעיר תהנה, יש לבחון המשך קיומה בכובד ראש.

עו"ד ראיז אלעוברה:

הספק הגדול לעבודות זה עיריית רהט, בשנת 2023 לעומת שנת 2024 כמעט ולא הועברו עבודות. העירייה אמורה לתמוך בחברה הכלכלית ולהעביר לה עבודות. החברה הכלכלית דאגה להביא פרויקטים לטובת העיר.

רבחי אבו לטיף:

קבלנו את הדוחות במייל, אני מבקש לשלוח לי על נייר ומודפס ולא במייל.

החלטה:

לשלוח לחבר רבחי הזמנות ודוחות מודפס ולא במייל על פי בקשתו.

טלאל אלקרינאוי:

דנו בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של החברה הכלכלית, ואם יש חברים רוצים פרטים יותר מוזמנים לפנות למנכ"ל החברה הכלכלית. יש להגדיל הפעילות מול החברה הכלכלית.

מחמוד אלעמור:

השנה הבאה תראו דוחות יותר כוללים פרויקטים שיובאו לידי ביטוי בדוחות.

טלאל אלקרינאוי:

כמובן אתם אמורים לקבל את הפרויקטים של חניון משאיות אוטובוסים, ופרויקט מבנה תעשייה להשכרה. אנחנו מקווים הצלחה לחברה הכלכלית כדי שתוסיף לשיפור האיכות בעיר. תודה רבה.



1.3 תאגיד מי רהט בע"מ.

טלאל אלקרינאוי:

בבקשה נציגי מי רהט, המנכ"ל ורואה החשבון אכתילאת.

אחמד אכתילאת:

ערב טוב לכולם,

הדוחות הכספיים אושרו בדירקטוריון בחודש אפריל 2025. חוות הדעת שלנו, אין בה הסתייגויות, והדוחות משקפות את פעילות התאגיד הכספיים.

התאגיד יציב ומצבו הכספי טוב.

הרווח הגולמי 11 מיליון ₪.

טלאל אלקרינאוי:

כמה חובות מים וביוב אצל התושבים?

אחמד אכתילאת:

נכון לסוף השנה היה 64 מליון ₪.

טלאל אלקרינאוי:

כמה החובות להיום?

עות'מאן:

83 מיליון ₪.

טלאל אלקרינאוי:

זה לא משדר טוב, זה הצרכנים צרכו את זה, ולמה לא משתדלים לגבות?

אחמד אכתילאת:

יש הליכים מנהליים, והליכים משפטיים לגביית חובות.

האשם אבו זאיד:

האם חל שינויים בין חובות 2023 לשנת 2024?

האם חלה עליה באחוזי הגביה?

אחמד אכתולאת:

עלייה של 10% בגביה, ונגד החייבים מתנהלים הליכים מנהליים ומשפטיים.

נאג'י אבו סויס:

הכנסנו משרדי עורכי דין בגביה המשפטית, וזה יביא לשיפור הגביה.

רבחי אבו לטיף:

קלנו דוח פעם, וקיימים חייבים כבדים, וידוע לי שיש להם הון והם יכולים לשלם, למה זה קורה?

נאג'י אבו סויס:

אין נוהל מחיקת חובות, יש מבצעים של סילוק חובות, וקבלת פטור מתשלום ריבית והצמצה אבל

נעשה ארצי ולא נקודתי.

רבחי אבו לטייף:

זה מים שצרכו אותם, לא בעד למחוק להם.

נאג'י אבו סויס:

מטפלים בהם באמצעות משרדי עורכי דין.

אדם אלאפיניש:

יש שני דברים שצריכים לעשות:

לטפל בגביית החובות.

ולטפל בנושא הפחת 21% זה גבוה.

אחמד אלנסאסרה:

21% פחת מים, זה גבוה מאוד לעומת תאגידים אחרים, זה יכול לנבוע מגניבת מים.

חוסר טיפול בתחזוקת התשתיות, והמים זורמים לוודי.

זה זלזול מהפיקוח על קבלני התשתיות של התאגיד.

היתרי בנייה מתעכבים בתאגיד עד לתשלום דמי הקמה.

לגבי הגביה, יש לחשוב על מתן ציפור כדי שהחייבים ישלמו חובותיהם לתאגיד.

אחמד אכטילאת:

נתנו פטור מתשלום הצמדה וריבית.

אחמד אלנסאסרה:

ניתן להשיג אישור מרשות המים והשר הממונה למבצע סילוק חובות.

עו"ד ראיד אלעובר:

יש עלייה באחוז הגביה, תוצאה מהפעלת משרדי עורכי דין.

עורכי הדין מקבלים שכרם מהחייבים ולא מן התאגיד.

תשלום חובות כנראה זה האופי של האנשים לא משלמים ארנונה ולא משלמים מים.

כמו שדורשים שירותים ישלמו חובות.

טלאל אלקרינאוי:

אנחנו דנים בדוחות מי רהט, מתי יהיה מצב להנות מחלוקת דבידנדים?

פחת של 21%, התפקיד של התאגיד לדאוג להפחתת הפחת באופן אמיתי.

חובות מים של 83 מיליון ש"ח זה מראה שלא פעלתם לגביית החובות.

53% גביה זה גרוע עירייה יותר טוב הגענו ל- 65% גביה.

אתם צריכים להשתפר ברמת השירות וברמת גביית החובות.



1.4 מתנ"ס רהט.

טלאַל אלקרינאוי:

המתנ"ס העירוני, זרוע ביצוע בחינוך הבלתי פורמלי עושים עבודה נפלאה בבקשה, פואד.

פואד אלזיאדנה:

דוח אושר ע"י ההנהלה של המתנ"ס בחודש ספטמבר 2025.
היה גידול בפעילות כ- 25%, שומרים על תזרים מזומנים חיובי, השתתפות העירייה סכום קבוע של 600 אלף ₪.
המתנ"ס משקיע בפרויקטים, שלא מקבל מהם הכנסות כ- 2 מיליון ₪.

אדם אלפיניש:

נוצר אימון בין העירייה למתנ"ס, והדוח מראה על העברת פרויקטים.

עו"ד ראיד אלעוברה:

המתנ"ס אחד מעמודי התווך של העירייה, ויש לדאוג להעביר לו פרויקטים להפעלה
אני מאוד מעריך פעילות מתנ"ס רהט.
מאחלים למנהל המתנ"ס פואד אלזיאדנה בהצלחה על העשייה.

מאג'ד אבו בלאל:

אנחנו זקוקים לעוד 2 מתנ"סים, כי הפעילות רבה, וניתן לפתח הפעילות בתחומים נוספים לרווחת
הקהילה ברהט.
המתנ"ס עושה עבודה נהדרת.

אחמד אלנסאסרה:

למה היכל התרבות, משדר פרויקט גרעוני?

ד"ר עאמר אלהזייל:

זה בטיפול, איך יכול היכל לדאוג להכנסות, כדי להתמודד.
והמערכת מתחילה לגבות עבור פעילות בהיכל התרבות.

ראיד אלקרינאוי:

יש הבנה עם המתנ"ס לגבי התנהלות הכספית מול העירייה.

טלאַל אלקרינאוי:

רוצה לומר לך פואד, ולכל עובד, המתנ"ס ולממונה על החינוך הבלתי פורמאלי
תודה רבה על מה שאתם עושים באמצעות המתנ"ס, עושים עבודה מצוינת
תודה רבה פואד ובהצלחה.

2- אישור מינוי ראיד אלקרינאוי גזבר העירייה לדירקטור בעידן הנגב, מקרב עובדי העירייה (ראה פרוטוקול מועצה מס' 05/2018).

טלאל אלקרינאוי:

המנוי שלו אושר בישיבת המועצה מס' 05/2018 אבל לא הושלמה המשימה, וכדי לחדש אנחנו צריכים לאשרר המנוי כדי שיהיה דירקטור פעיל מקרב עובדי העירייה.

החלטה מס' 131

אושר פה אחד לאשרר מינוי ראיד אלקרינאוי גזבר העירייה לדירקטור בעידן הנגב בע"מ מקרב עובדי העירייה

3- אישור פרויקט קירוי סולארי במגרשי ספורט בעיר, להגשת בקשה לפי קול קורא 73/2025 משרד האנרגיה.

אדם אלפיניש :

אנחנו אמורים לקבל אישור המועצה, כדי להגיש בקשה לקול קורא למשרד האנרגיה. ולהביא לידיעה שנדרש למיציג. זה חלק מההתייעלות של יצור אנרגיה ירוקה.

טלאל אלקרינאוי:

אתם דורשים אישור עקרוני מהמועצה.

אברהים אלצאנע:

אנחנו רוצים להגיש בקשה למשרד האנרגיה. במסגרת קול קורא והתנאי שלהם לקבל אישור המועצה.

אדם אלפיניש:

יש תוכנית בשותפות אשכול נגב מערבי והחברה הכלכלית רהט, משרד הספורט ומשרד האנרגיה.

עו"ד ראיד אלעוברה:

אני לא רואה בעייה, כרגע דרוש בקשה להגשת קול קורא.

טלאל אלקרינאוי:

מי בעד ההצעה.

החלטה מס' 132

אושר פה אחד, הגשת בקשה לקול קורא 73/2025 עבור קירוי סולארי למגרשי ספורט בעיר

4- אישור מסגרת אשראי בנקים לשנת 2026.

החלטה מס' 133

אושר פה אחד אישור מסגרת אשראי בנקים לשנת 2026

בנק מרכנתיל מוניציפלי ₪ 3,000,000

בנק מרכנתיל חינוך ₪ 2,000,000

סה"כ ₪ 5,000,000

5- הודעת ראש העיר על נסיעתו לחו"ל במסגרת משלחת מטעם מרכז השלטון המקומי.

טלאל אלקרינאוי:

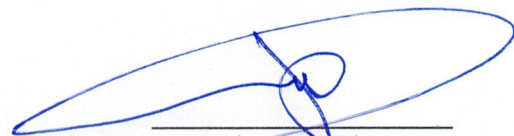
משלחת לתקופה של ארבעה ימים לגרמניה החל מ 24 לחודש נובמבר
תודה רבה.

ננעלה הישיבה

שעה 18:06:38



טלאל אלקרינאוי
ראש העיר



עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה