

ועדה לאישור התקשרויות בסבב זכיינים

מכרז פומבי מס' 20/2024, מס' 31/2024 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר רהט (סה"כ חמישה אשכולות) פרוטוקול ישיבה מס' 4/2025
התקיימה ביום 19 אוקטובר 2025 בלשכה המשפטית

משתתפים:

מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

נוכח:

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;

על סדר היום:

1. מכרזים 20/2024, 31 סבב זכיינים: מרכז הצעירים – השלמה ותוספות;

סעיף 1: מכרזים 20/2024, 31 סבב זכיינים: מרכז הצעירים – השלמה ותוספות

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לביצוע עבודות השלמה ותוספות במרכז הצעירים (בשטח של כ- 160 מ"ר בקומת הקרקע).
- 1.2. ביום 9 אוקטובר 2025 בוצעה פנייה לחמשת הזכיינים שזכו במכרזים מס' 20/2024 ו- 31/2024, לביצוע העבודות המפורטות לעיל. הפנייה בוצעה באמצעות דוא"ל (מטעם סגן מהנדס העיר).
- 1.3. לדברי סגן מהנדס העיר, הפנייה בוצעה לכל חמשת הקבלנים הזכיינים, מאחר ומבנה מרכז הצעירים לא נכלל באחד מן האשכולות שפורטו במכרזים 20/2024 ו- 31/2024.
- 1.4. בפנייה נקבע כי על המשתתפים להגיש את ההצעות עד ליום 14 אוקטובר 2025 בשעה 15:30, במסירה לתיבת המכרזים שאצל סמנכ"ל העירייה, או באמצעות משלוח ההצעה בדוא"ל לתיבת הדוא"ל של סמנכ"ל העירייה.
- 1.5. לפנייה צורף נוסח לקבלת הצעות מחיר (בנוסח שצורף למסמכי המכרז). נספח 6 לחוזה המסגרת), וכן, כתב כמויות המהווה אומדן גלוי (מיום 9 אוקטובר 2025), ותכנית/סקיצה של קומת הקרקע של המבנה.
- 1.6. אומדן העירייה לביצוע העבודות נקבע על סך של 612,862 ₪ (לאחר הפחתה של 30% ממחירון "דקל") (ללא מע"מ).
- 1.7. עד למועד שנקבע להגשת ההצעות (14 אוקטובר 2025 שעה 15:30), הוגשו ההצעות הבאות (כולן – לתיבת המכרזים שאצל סמנכ"ל העירייה):

מסד	אומדן	שם המציע	הנחה	לאחר הנחה (ללא מע"מ)
1.7.1.	612,862	מ.ד. שילת	10%	551,576 ₪
1.7.2.	612,862	פרח הגולן:	--	לא הוגש
1.7.3.	612,862	קבוצת גרין דלתא:	10%	לא הוגש
1.7.4.	612,862	מגדלי הנדסה:	--	551,576 ₪
1.7.5.	612,862	בני חסן אלעובר	--	לא הוגש

1.8. מקור תקציבי: תב"ר 1261.

1.9. סגן מהנדס העיר מציין כי במהלך החודשים האחרונים קיים קושי בעבודה אל מול הקבלן גרין דלתא (עיקובים, ליקויים בעבודה), אשר מעכב השלמת עבודות שנמסרו לו, ולכן, בנסיבות שבהן שתי ההצעות הכספיות שוות, הוא ממליץ לקבל את ההצעה הכספית של הקבלן מ.ד. שילת.

2. החלטה

2.1. הליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר לפי סבב קבלנים, התקיים בהתאם להוראות המכרז.

2.2. בהמשך לאמור הועדה שבה ומפנה את תשומת הלב לאמור בהחלטה בכתב מס' 3/2025 אשר הפנתה לסעיף 3 לפרוט' ישיבה מס' 2/2025 מיום 9 מרץ 2025 שבו נכתב כדלקמן:

1.1. בשים לב להוראות סעיף 1.3.3.2 להוראות מכרזי המסגרת, לפיהן, קבלן בודד לא יוכל לזכות בסבב זכיינים בסכום שנתי מצטבר שעולה על 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי) לפני מע"מ, הוועדה אינה מקבלת את ההצעה של הקבלן פרח הגולן לעניין זה, מאחר והוא זכה בשלושה סבבי זכיינים (שיפוץ טיפת חלב שכונה 11, שיפוץ אולם ספורט "אלנג'אח", שיפוץ אולם ספורט "אלראזי"), בהיקף מצטבר של כ- 1,523,110 ₪ (לפני מע"מ).

1.2. בהתחשב באמור לעיל, הוועדה מפנה את תשומת הלב של ההנדסה לכך שאין לפנות אל קבלן זה עד לסיום שנת הכספים הנוכחית (2025).

2.3. הוועדה מבקשת להדגיש שעל-פי תנאי המכרז, כאשר נוקטים בהליך קבלת הצעות לפי סבב קבלנים, אין לפנות לקבלנים שהיקף העבודה שנמסר להם בשנת כספים מסוימת, חרג מן המקסימום המותר באותה שנת כספים, ועל כן, לא היה מקום לפנות לקבלן פרח הגולן, לשם קבלת הצעה בסבב זכיינים זה.

2.4. בשים לב לכך ששתי ההצעות הכספיות שוות ביניהן, אז בהתאם להמלצת סגן מהנדס העיר, הוועדה מאשרת את ההצעה של המציע מ.ד. שילת לביצוע עבודות השלמה ותוספות במבנה מרכז הצעירים ברהט, אשר הציע הנחה בשיעור של 10% מסכום האומדן, ובסך הכל, סכום של 551,576 ₪ (לא כולל מע"מ).

2.5. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כשיעורו נכון למועד ההחלטה.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. כתב כמויות (אומדן);
2. תכנית/סקיצה קומת קרקע;
3. פניות לחמש הקבלנים (מיום 8.10.2025);
4. הצעת מחיר (קבוצת גרין דלתא);
5. הצעת מחיר (מ.ד. שילת);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
מ"מ מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

טלאל אלקרינאוי
ראש העירייה
עמוד 2 מתוך 2

טלאל אלקרינאוי
ראש העירייה

תאריך