

**וועדת התקשרויות ("השלושה") לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז
לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972**

פרוטוקול ישיבה מס' 9/2025

התקיימה בלשכה המשפטית ביום 8 אוקטובר 2025

בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות בנייה למוסדות חינוך ומבני ציבור (מעל 2,000 מ"ר), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ופטור ממכרז משותף מג/2025 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור (מיום 12.5.2025) (להלן: "הפטור").

משתתפים:

מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ומ"מ מנכ"ל;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

סדר היום

1. נוהל קבלת הצעות מחיר – בית ספר יסודי חדש במתחם 3 (מגרש 1010).

סעיף 1: קבלת הצעות מחיר – בית ספר יסודי חדש במתחם 3 (מגרש 1010)

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט מקדמת בנייה של בית ספר יסודי חדש במתחם 3 (מגרש 1010).
- 1.2. ביום 28 מאי 2025, הוועדה אישרה, התקשרות בפטור ממכרז עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית ובית הספר וגן הילדים (ראה: פרוט' מס' 4/2025 של הוועדה לעניין אישור הפטור).
- 1.3. בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור למכרז משותף, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר. מיום 12 יוני 2025), לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות בנייה להקמת בית יסודי חדש במתחם 3 (מגרש 1010), והכל בגודל מעל 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית.
- 1.4. משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור.
- 1.5. ביום 17 ספטמבר 2025 נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה. לתיבת המכרזים של משכ"ל, הוגשו ההצעות הבאות:

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
גשר טל הנדסה בע"מ	21,429,849.70 ₪
א.ר. יוסף הנדסה בע"מ	21,894,026.96 ₪
צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ	23,706,422.68 ₪

1.6. ההצעות רוכזו במכתב המלצה של משכ"ל מיום 25 ספטמבר 2025.

2. החלטה

- 2.1. הוועדה מאשרת את ההצעה של הקבלן **גשר טל הנדסה בע"מ**, להקמת בית ספר יסודי חדש במתחם 3 (מגרש 1010) בסכום כולל של **21,429,850 ₪**.

2.2. הסכום הנקוב לעיל, כולל מע"מ בשיעור 18%, וכולל עמלת משכ"ל בשיעור 7% (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מג/1/2025 מיום 12 מאי 2025).

2.3. המקור התקציבי: תב"ר 1848.

2.4. הדגשה: חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לתב"ר. עוד מודגש, כי סכום ההתקשרות עם הקבלן הנו בהתאם להצעה ביחס לכל מבנה (כולל הקצב לעבודות פיתוח), אולם הביצוע בפועל יהיה מוגבל לסכום התב"ר המאושר לכל מבנה. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות, לרבות, עבודות פיתוח.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. פטור למכרז משותף מג/1/2025.
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (מיום 12.6.2025);
3. הצעה של הקבלן גשר טל;
4. הצעה של הקבלן א.ר. יוסף הנדסה;
5. הצעה של הקבלן צ.נ. הנדסה;
6. פרוטי לפתיחת הצעות המחיר (מיום 17.9.2025);
7. מכתב ריכוז הצעות מטעם משכ"ל (מיום 25.9.2025);

שרון שטיין עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
21785
שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

חתימת חברי וועדת השלושה
ראש העירייה
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמכ"ל עיריית רהט
עלי אבו אלחסן
סמכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

אישור/הצעות ראש העירייה

חתימה

12-10-25
תאריך

אישור היועץ המשפטי לעירייה

הריני לאשר כי ההחלטה הנ"ל, עונה על תנאי ההתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב – 1972 ותנאי הפטור למכרז המשותף מג/1/2025.

שרון שטיין עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 1785
חתימה

12.10.2025
תאריך

תפוצה:

- מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
- ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר גימאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
- מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
- מר שמעון בניטה, חשב מלווה.