

**וועדת התקשרויות ("השלושה") לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז
לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972**

פרוטוקול ישיבה מס' 7/2025

התקיימה בלשכה המשפטית ביום 10 ספטמבר 2025

בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות בנייה למוסדות חינוך ומבני ציבור (מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ופטור למכרז משותף מג/2025/1 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור (מיום 12.5.2025) (להלן: "הפטור").

משתתפים:

מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ומ"מ מנכ"ל;
מר ראיד אלקרנאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מוזמנים:

גב' שירין אבו פריח', מנהלת יח' מוסדות ציבור (הנדסה);

סדר היום

1. נוהל קבלת הצעות מחיר – בית ספר יסודי "אלביאן" (שלב ג') + מבנה גן ילדים (תלת כיתתי).

סעיף 1: קבלת הצעות מחיר – בית ספר יסודי "אלביאן" (שלב ג') + מבנה גן ילדים (תלת כיתתי)

1. רקע

1.1. עיריית רהט מקדמת בנייה בבית הספר היסודי "אלביאן" (שלב ג'), וכן, של מבנה גן ילדים (תלת כיתתי) בתחום בית הספר.

1.2. ביום 28 מאי 2025, הוועדה אישרה, התקשרות בפטור ממכרז עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית ובית הספר וגן הילדים (ראה: פרוט' מס' 4/2025 של הוועדה לעניין אישור הפטור).

1.3. בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור למכרז משותף, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר. מיום 12 יוני 2025), לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות בנייה להקמת בית יסודי ("אלביאן") ומבנה גן ילדים (תלת כיתתי), והכל בגודל של 1,000 מ"ר עד 2,000 מ"ר, בשיטת בנייה קונבנציונלית.

1.4. הקבלנים נדרשו לתת הצעה כספית לביצוע כל מבנה בנפרד, כאשר הבחירה בהצעה הזוכה תעשה לפי ההצעה הזולה ביותר לביצוע סך כל העבודות בשני המבנים.

1.5. משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור.

1.6. ביום 23 יולי 2025 נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה, המתייחס לכל מבנה בנפרד. לתיבת המכרזים של משכ"ל, הוגשו ההצעות הבאות:

2. לחלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה		סך הכל
	בית ספר אלביאן	גן ילדים תלת כיתתי אלביאן	
פיליפ ח ורי הנדסה ובנין בעמ	10,104,694	3,926,139	14,030,834 ₪
גשר טל הנדסה בעמ	10,179,061	4,318,565	14,497,626 ₪

מצייב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

1.7. ההצעות רוכזו במכתב המלצה של משכ"ל מיום 31 אוגוסט 2025.

2. החלטה

2.1. הוועדה מאשרת את ההצעות של הקבלן פיליפ ח'ורי הנדסה ובניין בע"מ, להקמת בית ספר יסודי "אלביאן" (שלב ג') ומבנה גן ילדים (תלת כיתתי) במתחם בית הספר, לפי המפורט להלן:

שכונה	מגרש	סוג המוסד/מבנה	סמל אתר	תב"ר	סכום
2.1.1	14	ב"י יסודי "אלביאן" (שלב ג')	1639175	1667	10,104,694 ₪
2.1.2	14	גן ילדים – תלת כתתי	5026513	1680	3,926,139 ₪
				סה"כ:	14,030,834 ₪

2.2. כל אחד מן הסכומים הנקובים לעיל, כולל מע"מ בשיעור 18%, וכולל עמלת משכ"ל בשיעור 7% (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מג/2025/1 מיום 12 מאי 2025).

2.3. המקור התקציבי לביצוע כל אחד מגני הילדים, הנו בהתאם למפורט בטבלה אשר בסעיף 2.1 לעיל.

2.4. הדגשה: חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לכל אחד מן התברי"ם שפורטו לעיל. עוד מודגש, כי סכום ההתקשרות עם הקבלן הנו בהתאם להצעה ביחס לכל מבנה (כולל הקצב לעבודות פיתוח), אולם הביצוע בפועל יהיה מוגבל לסכום התב"ר המאושר לכל מבנה. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות, לרבות, עבודות פיתוח.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. פטור למכרז משותף מג/2025/1.
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (מיום 12.6.2025);
3. הצעה של הקבלן פיליפ ח'ורי;
4. הצעה של הקבלן גשר טל;
5. פרוט' לפתיחת הצעות המחיר (מיום 23.7.2025);
6. מכתב ריכוז הצעות מטעם משכ"ל (מיום 31.8.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

חתימת חברי ועדת השלושה
ראוי אלקנה
ראוי אלקנה
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

אישור/הערת ראש העירייה

חתימה

12-10-25
תאריך

אישור היועץ המשפטי לעירייה

הריני לאשר כי ההחלטה הנ"ל, עונה על תנאי ההתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב – 1972 ותנאי הפטור למכרז המשותף מג/1/2025.

חתימה

תאריך

תפוצה:

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ;
ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
מר שמעון בניטה, חשב מלווה.