

יום חמישי 11 ספטמבר 2025

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/2025
מיום רביעי, 10 בספטמבר 2025 שעה 14:00
מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה

משתתפים ה"ה:	עו"ד ראיד אלעובר חסן אלנסאסרה סלימאן אלעתאיקה עדנאן אלזיאדנה	- המשנה לרה"ע, ויו"ר הועדה - סגן רה"ע, חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה
נעדרים ה"ה:	מחמד אלקרינאוי אחמד אלנסאסרה אחמד אבו ג'ראד ד"ר מאזן אבו סיאם האשם אלטורי	- חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה
נוכחים ה"ה:	עלי אבו אלחסן עו"ד שרון שטיין עאמר אבו האני ראפת אלרומילי	- סמנכ"ל העירייה - היועמ"ש לעירייה - מבקר העירייה - מנהל אגף תשתיות
מוזמן ה"ה:	עומר אלקרינאוי	- נציג הקבלן מגדלי הנדסה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 22/2025 – הקמת שבע כיתות לימוד יבילות קלה/מתועשת בבית ספר "אלרחמה ב" ברהט (2025).
 - 1.1 שימוע למציע מגדלי הנדסה בע"מ.
 - 1.2 דיון והחלטה.



דיון:

עו"ד ראיד אלעוברה:

תקלה, אבל זה מופיע בגופו של המכרז בסעיף 9.9.2 דרישה ב "קבלן מוכר" כל תנאי סביר ורשום בדרישות המכרז יש לכבד ולפעול לפיו, ולהצמד אליו. הועדה לא החליטה להכריז על קבלן זוכה בישיבתה הקודמת 15/2025, מתאריך 08 בספטמבר 2025. משפטית לא ניתן להכריז על המציע מגדלי הנדסה, כזוכה במכרז, כי הצעתו לא עונה על דרישות תנאי הסף בעניין "קבלן מוכר".

עו"ד שרון שטיין:

התקלה שנפתחה הצעת המחיר. במקום לפסול על הסף. ועדת המכרזים על פי סעיף 9.12 בדרישות המכרז, רשאית לבחון החלטתה מחדש, גם לאחר אישור עמידה בתנאי הסף. במקרה הזה גם טרם קבלה החלטה סופית. אתם צריכים לבחון את עמידת ההצעה בדרישות הסף של המכרז. ומטעם זה הוועדה יכולה לפסול הצעה שלא עומדת בדרישות הסף.

עו"ד ראיד אלעוברה:

בשלב זה יש לבקש מהמציע לכנס לאולם לקראת השימוע שלו.

שאלה:

בקשנו לזמן אותך לשימוע, בעניין הצעתך במכרז 22/2025. אתה קבלת עבודות מהעירייה, מה מצב הפרוייקטים שאתה זכית בהם?

תשובה:

סיימתי את העבודה בכל הפרוייקטים, למעט אחד שבשלבי סיום, תוך שבועיים מוסר הפרוייקט. אני זמין ויש לי כח אדם מספיק.

שאלה:

יש לך אישור "קבלן מוכר"?

תשובה:

הגשתי בקשה לקבלת אישור "קבלן מוכר", וטרם קבלתי בקשתי בתור, ויש לי עורך-דין מטפל בה. בנוסף זו תקנה טרם נכנסה לתוקף. היא תכנס לתוקף בחודש נובמבר 2025.

שאלה:

קראת מסמכי המכרז?

תשובה:

קראתי.

שאלה:

אתה יודע שהמציע צריך להיות "קבלן מוכר"?

תשובה:

זה לא הופיע בפרסום המכרז, רשום בגוף המכרז ואנחנו כפופים לתקנות.

סלימאן אלעתאיקה

שאלה:

תוך כמה זמן, יכול למסור הפרוייקט?

תשובה:

חודש ימים, אני מתחייב לעמוד בלוח הזמנים של המכרז.

עו"ד שרון שטיין:

אתה קבלן מסגרת, ונמסרה הודעה שיש להציג אישור קבלן "מוכר" כי זה יהיה תנאי סף במכרזי המסגרת החדשים. אם תרצה להשתתף, תצטרך אישור. למכרז הזה, אין לך אישור.

עו"ד ראיד אלעוברה:

תודה רבה למציע, עומר אלקרינאוי.

וכעת נמשיך הדיון.

אני מודע שהבעייה משפטית, לא היה צריך לפתוח את ההצעה הכספית כי הוא לא עומד בדרישות הסף.

המקרה התרחש בגלל לחץ, וחייבים להתחיל בביצוע העבודה.
אך התברר שהצעת המציע לא כשירה כי לא עומדת בדרישות הסף.

חסן אלנסאסרה:

אני יודע מצב בית הספר **אלרחמה**, אני מרחם על הילדים, שעדיין אין להם חדרים ללימוד וזה חשוב, להתחיל ולסיים העבודה.

עו"ד שרון שטיין:

בלית ברירה, יש לפסול על הסף את ההצעה של "מגדלי הנדסה" ולבדוק את ההצעה השניה שנותרה, כי היא עומדת בתנאי הסף.

חסן אלנסאסרה:

הפרוייקט הזה דחוף מאוד לבי"ס אלרחמה.

זה תנאי סף, ולא היתה הכרזה על קבלן זוכה.

יש להתחשב בתלמידים, עדיין אין להם כיתות.

עו"ד ראיד אלעוברה:

יש הסכם עם משרד החינוך, ועם ועד ההורים של בי"ס אלרחמה, וחייב לעמוד בזמנים אחרת מפסידים את התקציב ומסרים את ההסכם יש לקחת בחשבון שהייתה עתירה וועד הורים לבית המשפט.

סלימאן אלעתאיקה:

העירייה טעתה יש לפרסם מכרז חדש.

עדנאן אלזיאדנה:

לבטל ולפרסם מכרז חדש.

חסן אלנסאסרה:

זה מופיע בתנאי הסף, לכן יש לפסול הצעת המציע **מגדלי הנדסה** ולעבוד לפי הוראת היועמ"ש, יש פגיעה ב- 1200 תלמידים.

לוי"ז צפוף, לקחת אחריות אישית.



עו"ד שרון שטיין:

כדי לפסול מכרז צריכה להיות סיבה. אחרת אנחנו לא יכולים לפרסם מכרז חדש. מה הסיבה שאתם מבקשים לפסול את כל המכרז? התקלה היא לא בנוסח של המכרז. היא בכך שנפתחו ההצעה של מציע שלא עומד בתנאי הסף. פסילה של מכרז יכולה להיעשות מסיבות אחרות. תקציב, בעיות באומדן. תחולת העבודה לא ברורה. אין התאמה בין המכרז להצעות. בעיה עם היועץ למכרז. כאלה דברים. לא טעות בניחול המכרז.

עו"ד ראיד אלעוברה:

העילה משפטית, מעלה להצבעה הראשונה - האם לקבל את המציע עומר אלקרינאוי (מגדלי הנדסה)?

1 בעד

3 נגד

ההצעה נדחת.

מעלה להצבעה שנייה - האם לקבל את המציע בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ?

3 בעד

1 נגד

אני מסכם את ההחלטה.

החלטה:

- 1- לפסול הצעתו של המציע **מגדלי הנדסה**, כי ההצעה לא עומדת בדרישות הסף של "קבלן מוכר".
- 2- הועדה ממליצה להתקשר עם המציע **בני חסן אלעוברה הנדסה בע"מ** בעל ההצעה היחידה הכשירה שנותרה, בסך 965,242.80 ש"ח לא כולל מע"מ. זוהי הנימוקים לקבלת המציע היחיד:
 1. מצ"ב ביי"ס אלרחמה ב', טרם התחילה הבניה, כי יש הסכם עם משרד החינוך וועד ההורים.
 2. יש 1200 תלמידים ביי"ס אלרחמה, צפיפות גבוהה מאוד. ויש החלטה לפצל.
 3. טובת התלמידים חשובה מאוד.
 4. הצעה פחות מהאומדן ב- 8%.
- 3- לקיים משא ומתן עם המציע להפחית הצעתו למחיר המציע שנפסל.

ננעלה הישיבה

עו"ד ראיד אלעוברה
המשנה לרה"ע
ויו"ר הועדה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

הערות ראש העיר

תאריך 17-09-25

חתימה

עמוד 4 מתוך 4