

ועדה לאישור התקשרויות בסבב זכיינים

מכרז מומבי מס' 20/2024, מס' 31/2024 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר רהט (סה"כ חמישה אשכולות) החלטה בכתב מס' 3/2025 שהתקיימה ביום 24 אוגוסט 2025 בלשכה המשפטית

[הערה: בשל דחיפות הנושא שעל סדר היום, והסמיכות לפתיחת שנת הלימודים, הפתיחה של ההצעות מבוצעת על-ידי סמנכ"ל העירייה והיועמ"ש לעירייה, בנוכחות סגן מהנדס העיר ומנהל חוזים והתקשרויות האחראי על הביטוח. גזבר העירייה נעדר מסיבות אישיות. לאחר הפתיחה, החלטה זו, נערכת כהחלטה בכתב לכל דבר ועניין ונחתמת על-ידי שלושת חברי הוועדה]

על סדר היום:

1: מכרזים 20/2024, 31 סבב זכיינים: הקמת ארבע כיתות לימוד יבילות – בי"ס "אלפוראת";

סעיף 1: מכרזים 20/2024, 31 סבב זכיינים: הקמת ארבע כיתות לימוד יבילות – בי"ס "אלפוראת"

1. רקע

1.1. בשל מצוקת כיתות הלימוד בעיר, העירייה נדרשת להקמת ארבע כיתות לימוד יבילות (בבניה קלה/מתועשת) בבית הספר "אלפוראת".

1.2. ביום 19 אוגוסט 2025 בוצעה פנייה לשלושה מבין הזכיינים שזכו במכרזים מס' 20/2024 ו- 31/2024, לביצוע העבודות המפורטות לעיל. הפנייה בוצעה באמצעות דוא"ל (מטעם מנהל אגף אחזקה בעירייה).

1.3. בהתאם להוראות סעיף 1.2.3.2 (פסקה 3) להזמנה להציע הצעות למכרזים הנ"ל, לא בוצעה פנייה לקבלן שבתחום האשכול שלו מצוי המבנה הנ"ל (אשכול מס' 1. הקבלן בני חסן אלעובר), ולא פנייה לקבלן.

1.4. הפנייה בוצעה על גבי הנוסח שצורף למסמכי המכרזים הנ"ל. בפנייה נקבע כי על המשתתפים להגיש את ההצעות עד ליום 24 אוגוסט 2025 בשעה 09:30, במסירה לתיבת המכרזים שאצל סמנכ"ל העירייה.

1.5. לפנייה צורף נוסח לקבלת הצעות מחיר (בנוסח שצורף למסמכי המכרז), וכן, כתב כמויות המהווה אומדן גלוי (מיום 19 אוגוסט 2025), ותכניות קונסטרוקציה.

1.6. אומדן העירייה לביצוע העבודות נקבע על סך של 478,671 ₪ (לאחר הפחתה של 30% ממחירון "דקל") (ללא מע"מ).

1.7. המועד שנקבע להגשת ההצעות היה 24 אוגוסט 2025 שעה: 09:30, וזאת במסירה ידנית לתיבת המכרזים שאצל סמנכ"ל העירייה. עד למועד זה, הוגשו ההצעות הבאות:

מסד	אומדן	שם המציע	הנחה	לאחר הנחה (ללא מע"מ)
1.7.1.	478,671	מ.ד. שילת	9%	435,591 ₪
1.7.2.	478,671	פרח הגולן:	--	לא בוצעה פנייה (ראה לעיל)
1.7.3.	478,671	קבוצת גרין דלתא:	--	הוגש באיחור.
1.7.4.	478,671	מגדלי הנדסה:	10%	430,804 ₪

1.8. מקור תקציבי: תב"ר 1957.

2. החלטה

- 2.1. הליך הפנייה התקיים בהתאם להוראות המכרז.
- 2.2. הועדה חוזרת על האמור בסעיף 3 לפרוט' ישיבה מס' 2/2025 מיום 9 מרץ 2025 שב
נכתב כדלקמן:
- 1.1. בשים לב להוראות סעיף 1.3.3.2 להוראות מכרזי המסגרת,
לפיהן, קבלן בודד לא יוכל לזכות בסבב זכיינים בסכום שנתי
מצטבר שעולה על 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי) לפני מע"מ, הועדה
אינה מקבלת את ההצעה של הקבלן פרח הגולן לעניין זה, מאחר
והוא זכה בשלושה סבבי זכיינים (שיפוץ טיפת חלב שכונה 11,
שיפוץ אולם ספורט "אלנג'אח", שיפוץ אולם ספורט "אלראזי"),
בהיקף מצטבר של כ- 1,523,110 ₪ (לפני מע"מ).
- 1.2. בהתחשב באמור לעיל, הועדה מפנה את תשומת הלב של ההנדסה
לכך שאין לפנות אל קבלן זה עד לסיום שנת הכספים הנוכחית
(2025).
- 2.3. הועדה מציינת לחיוב את מנהל אגף האחזקה, אשר פעל בהתאם להחלטה הנ"ל, ולא
ביצע פנייה לקבלן פרח הגולן, לשם קבלת הצעה בסבב זכיינים זה.
- 2.4. הועדה פוסלת את ההצעה של המציע קבוצת גרין דלתא, מאחר והיא הוגשה באיחור
(בשעה: 11:15 ולא בשעה 09:30).
- 2.5. הועדה מאשרת את ההצעה של המציע מגדלי הנדסה להקמה של ארבע כיתות לימוד
יבילות (בנייה קלה/מתועשת) בבית הספר היסודי "אלפראת" (אשכול מס' 1), אשר
הציע הנחה בשיעור של 10% מסכום האומדן, ובסך הכל, סכום של 430,804 ₪ (לא
כולל מע"מ).
- 2.6. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כשיעורו נכון למועד ההחלטה.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. כתב כמויות (אומדן);
2. פנייה מיום 19.8.2025;
3. הצעת מחיר (מגדלי הנדסה);
4. הצעת מחיר (מ.ד. שילת);

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
מ"מ מנכ"ל העירייה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

שרון שטיין, עו"ד
הועין המשרד לעיריית רהט
21785-7.2

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימה

תאריך