

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 12/2025 מיום 30 יולי 2025
התקיימה בלשכה המשפטית

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מזומן:

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר (לעניין סעיפים 1, 2);

על סדר היום:

1. ביצוע מדידות - שלושה מבני ציבור.
2. הכנת תיקי רישוי - מבנים יבילים בשלושה בתי ספר.
3. תכנון בית ספר לחינוך מיוחד במתחם 1 (מגרש 2001).

סעיף 1: ביצוע מדידות בשלושה מבני ציבור

1. רקע

1.1. עיריית רהט נדרשת להכנת מפות מצביות בשלושה מבני ציבור כדלקמן:

1.1.1. בית ספר "אלפוראת" (מגרש 1102 במתחם 2);

1.1.2. בית ספר "אלראזי" (שכונה 15);

1.1.3. בית ספר "אלרחמה" (מגרש 964 שכונה 27);

1.2. סגן מהנדס העיר פנה לשני מודדים הרשומים במאגר המודדים לקבלת הצעות מחיר. הפנייה בוצעה על בסיס נוסח אחיד, והמועד שנקבע להגשת ההצעות הינו 29 יולי 2025.

1.3. עד למועד שנקבע, הוגשו שתי הצעות כדלקמן (המחירים הם ללא מע"מ):

מסד	מוסד חינוכי	חצב הנדסה	חוצה הנגב
1.3.1.	בי"ס אלפוראת	2,800	3,000
1.3.2.	בי"ס אלראזי	4,200	4,000
1.3.3.	בי"ס אלרחמה	3,200	5,000
1.3.4.	סה"כ:	10,200	12,000

1.4. מקור תקציבי: התב"ר לשדרוג של כל אחד מבתי הספר.

2. החלטה

2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (מדידה), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הני"ל.

2.1.2. השירות המבוקש הנו שירות חד-פעמי, המוגבל לשלושה מוסדות חינוך, והוא נדרש לצורך מציאת פתרון למצוקת המחסור בכיתות לימוד בבתי הספר הני"ל.

2.1.3. סכום ההצעה המדובר, הנו סכום נמוך, המצוי גם בגבולות הפטור לסכום הקבוע בתקנה 3(3) לתקנות, אף זאת, באופן שאינו מצדיק פרסום הליך פומבי.

2.2. הועדה מוצאת לנכון לחדש את החלטתה הקודמת, ולתקן אותה במקצת, לפיה, הצעות מחיר לביצוע מדידות בסכום של עד 12,000 ₪ (כולל מע"מ), אינן מצריכות אישור של הוועדה, ומהנדס העיר וסגן מהנדס העיר, יכולים להוציא הזמנות לביצוע מדידות בהיקפים קטנים, בתנאים הבאה:

2.2.1. מדידה בהיקף כספי של עד 4,000 ₪ (כולל מע"מ), ניתן לבצע על בסיס הצעת מחיר בודדת, ובלבד שבוצעה פנייה לאחד ממשרדי המודדים הרשומים במאגר המודדים של העירייה;

2.2.2. מדידה בהיקף כספי של מעל ל- 4,000 ₪ ועד ל- 12,000 ₪ (כולל מע"מ), ניתן לבצע בסיס הצעת מחיר בודדת, ובלבד שטרם הוצאת הזמנה עבודה, בוצעה פנייה לשניים ממשרדי המודדים הרשומים במאגר המודדים של העירייה;

2.3. על אף שסגן מהנדס העיר ביצע פנייה לשני משרדי מודדים כאמור לעיל, אזי בשים לב להיקף הכספי של כל אחת מן העבודות המדוברות, ובשים לב לכך שבכל זאת, הוגשו שתי הצעות, הועדה מאשרת את ההצעה של המציע **חצב הנדסה** לביצוע עבודות המדידה כדלקמן:

2.3.1.	בי"ס אלפוראת:	2,800 ₪ + מע"מ
2.3.2.	בי"ס אלראזי:	4,200 ₪ + מע"מ
2.3.3.	בי"ס אלרחמה:	3,200 ₪ + מע"מ

2.4. התשלום יהיה בהתאם למקובל בגזברות, לאחר השלמת המדידות לשביעות רצונו המלאה של **סגן מהנדס העיר**.

2.5. בשולי הדברים, הועדה מוצאת לנכון לציין, כי הצעה של המציע חוצה הנגב מעוררת סימני שאלה (הצעה לא מתוארכת, הצעות כספיות במחירים מעוגלים, בקפיות מסודרות של 1,000 ₪, בסכום מצטבר השווה בקירוב רב לסכום הכולל של הצעת חצב הנדסה (כולל מע"מ)), וראוי כי להבא, סגן מהנדס העיר יוודא כי ההצעות המוגשות לו, מוגשות באופן ענייני.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה – חצב הנדסה (מיום 27.7.2025);
2. הצעה – חוצה הנגב (ללא תאריך);

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרימאוי
גזבר העירייה
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל לעיריית רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה
עמוד 2 מתוך 6

תאריך
41-8-25

סעיף 2: הכנת תיקי רישוי למבנים יבילים בשלושה מוסדות חינוך

1. רקע

- 1.1 עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי רישוי לבניית מבנים יבילים בשלושה מוסדות חינוך בעיר (בית הספר "אלרחמה", בית הספר "אלראזי", בית הספר "אלפוראת"), וזאת על מנת להפחית את מצוקת מספר כיתות הלימוד בבתי הספר בעיר.
- 1.2 ביום **24 יולי 2025** פנה סגן מהנדס העיר אל שני משרדי מתכננים העוסקים בתחום, אשר רשומים במאגר המתכננים של העירייה. הפנייה בוצעה על גבי נוסח אחיד שהוכן על-ידי סגן מהנדס העיר (שונה מן הנוסח שמצורף להליך הרישום במאגר המתכננים), והמשתתפים נדרשו להגיש את ההצעה עד ליום **27 יולי 2025** בשעה **12:00**.
- 1.3 עד למועד שנקבע, הוגשה הצעה אחת כדלקמן:

המציג	מועד הצעה	מוסד חינוכי	הצעה (ללא מע"מ)
1.3.1. יוסף אבו ג'בר :	ללא תאריך	בי"ס "אלרחמה"	₪ 35,000
		בי"ס "אלראזי"	₪ 35,000
		בי"ס "אלפוראת"	₪ 35,000
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 105,000
		סה"כ (עם מע"מ) :	₪ 123,800

- 1.4 בתחילת הדיון, סגן מהנדס העיר מציין כי המציע השני, אינג' אלשפעי, הגיש הצעה כספית שהיא נמוכה באופן משמעותי מן ההצעה של אינג' אבו ג'בר (וזאת בהתבסס על הצעה קודמת שהגיש בהליך קודם), אבל הצעה זו נמוכה משמעותית מן ההצעה של אינג' אבו ג'בר.
- לאחר שהובהר לסגן מהנדס העיר, כי מאחר וההצעה של אינג' אלשפעי הוגשה באיחור, וזאת ביחס למועד שהוא עצמו ציין על גבי טופס הצעת המחיר, הוא ביקש שלא לקבל אף הצעה, וזאת בשל הפער הכספי הגדול בין המציעים.
- 1.5 מקור תקציבי: לא ידוע.

2. דיון והחלטה

- 2.1 הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1 מדובר בתחום מקצועי (תכנון מבנים לרישוי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
 - 2.1.2 השירות המבוקש מוגדר ומצומצם לכמות מסוימת של אתרים (שלושה מוסדות חינוך), ונועד להביא לפתרון (אפילו חלקי), של המצוקה והמחסור בכיתות לימוד בכמה בתי ספר.
 - 2.1.3 סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.
- 2.2 עם זאת, הוועדה מחליטה שלא לקבל את ההצעה של אינג' יוסף אבו ג'בר וזאת מן הטעמים הבאים:

2.2.1. לבקשת סגן מהנדס העיר, בשל הפער הכספי בין ההצעה שהוגשה על-ידי אינג' אבו ג'בר לבין ההצעה המאוחרת שהוגשה על-ידי אינג' אלשפעי, ובשים לב לכך שהעירייה אינה מתקצבת לביצוע עבודה בסכום זה, ובשים לב לכך, שבמקרים קודמים, הוצעו מחירים נמוכים משמעותית.

2.2.2. הפנייה בוצעה לשני מתכננים בלבד, ולא לשלושה כפי שנדרש לפי נוהל קבלת הצעות המחיר וחוזר המנכ"ל.

2.2.3. הפניה בוצעה על גבי נוסח הצעת מחיר שהוכן על-ידי סגן מהנדס העיר (שלא בהתאם לנוסח המצורף להליך הרישום למאגר המתכננים), והיא נעדרת פרטים מהותיים (כגון: מספר כיתות הלימוד היבילות שנדרש בכל אחד מבתי הספר).

2.3. בשל הצורך לקדם את הליך הרישוי, ובשל דחיפות הנושא, סגן המהנדס יוכל לפנות פעם נוספת לקבלת הצעות מחיר כאמור, מלפחות שלושה מתכננים הרשומים במאגר (כולל אינג' אלשפעי ואינג' אבו ג'בר), ולהביא אותן לדיון בפני הועדה.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:
1. הצעה – יוסף אבו ג'בר (ללא תאריך);

חתימת חברי הועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

תאריך
11-8-25

סעיף 3: תכנון בית ספר לחינוך מיוחד במתחם 1 (מגרש 2001)

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי תכנון להקמת בית ספר חדש לחינוך מיוחד במתחם 1 (מגרש 2001 לפי תב"ע 412/03/07).
- 1.2. ביום 29 יוני 2025 פנה מהנדס העיר אל חמישה (5) משרדי מתכננים העוסקים בתחום, אשר רשומים במאגר המתכננים של העירייה (דאר אדריכלים (אחמד אבו עאבד), בר לוי אדריכלים, פישר אלחנני, אלמהנדסון (יוסף אבו ג'בר), פריד שקיר אדריכל ומתכנן ערים).
- 1.3. הפנייה בוצעה על גבי הנוסח האחד להגשת הצעות מחיר לתכנון תב"ע (בהתאם לנוסח שצורף להליך הרישום במאגר המתכננים), והמשתתפים נדרשו להגיש את ההצעה עד ליום 15 יולי 2025 בשעה 14:00.
- 1.4. בהתאם לנוסח הפנייה, המשתתפים נתבקשו לתת הנחה על מחיר כולל לתכנון (112,000 ₪. לא כולל מע"מ):
- 1.5. עד למועד שנקבע בנוהל קבלת ההצעות, הוגשו שתי הצעות לתכנון, זאת כדלקמן:

המציע	מועד הצעה	שיעור הנחה	הצעה (ללא מע"מ)
1.5.1. יוסף אבו ג'בר	14.7.2025	10%	100,800 ₪
1.5.2. דאר אדריכלים	???	25%	84,000 ₪

- 1.6. מקור תקציבי: תב"ר 1277, 1921.

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (תכנון תב"ע), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
 - 2.1.2. הפנייה בוצעה באופן תקין, לחמישה מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של העירייה, על בסיס נוסח הפנייה הסטנדרטי. נתקבלו שתי הצעות במועד.
 - 2.1.3. סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.
- 2.2. הוחלט לקבל את ההצעה של דאר אדריכלים (אדריכל אחמד אבו עאבד), לתכנון בית ספר לחינוך מיוחד במתחם 1 (מגרש 2001), וזאת בסכום כולל של 84,000 ₪ + מע"מ.
- 2.3. אבני הדרך להשלמת התכנון, ומועדי התשלום הם בהתאם לאמור בנוהל הפנייה לקבלת ההצעות.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הודעה – פנייה לקבלת הצעות (29.6.2025);
2. הצעה – יוסף אבו ג'בר (14.7.2025);
3. הצעה – דאר אדריכלים (ללא תאריך);



חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקדינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקדינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

11.8.25
תאריך