

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 11/2025 מיום 13 אוגוסט 2025
התקיימה בלשכה המשפטית

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מוזמן:

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;

על סדר היום:

1. תיקון מספרי הפרוטוקולים.
2. הכנת תיקי רישוי – מבנים יבילים בשלושה בתי ספר.
3. טיפול בתביעת נזקי גוף – תאונת דרכים (ת"א 24-06-27423).

סעיף 1: תיקון מספרי הפרוטוקולים

1. רקע

- 1.1. בשל טעות במספור הישיבה שהתקיימה ביום 30 יולי 2025, ניתן לישיבה זו את המספר 12/2025.
- 1.2. מבדיקת מיספור ישיבת הוועדה לשנת 2025 עלה כי בשל טעות זו, חל דילוג על ישיבה מס' 11/2025, ובשל כך, לא נשמר רצף המיספור של ישיבות הוועדה לאורך כל השנה.
- 1.3. על מנת לשמר את מספר הישיבות ורצף המיספור של הישיבות לשנה זו, **ישיבה זו** תמוספר כישיבה מס' 11/2025, על אף שהיא מתקיימת לאחר ישיבה מס' 12/2025.

2. החלטה

- 2.1. ישיבה זו תמוספר כישיבה מס' 11/2025, על אף שהיא מתקיימת לאחר ישיבה מס' 12/2025 (מיום 30 יולי 2025).
- 2.2. ישיבת הוועדה **הבאה** בתור, תמוספר הישיבה מס' 13/2025.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
21.8.25
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה
עיריית רהט

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל ועיריית רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה
תאריך 13.8.25

סעיף 2: הכנת תיקי רישוי למבנים יבילים בשלושה מוסדות חינוך

1. רקע

- 1.1. סעיף זה נדון פעם נוספת, לאור החלטת הוועדה מיום 30 יולי 2025.
- 1.2. עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי רישוי לבניית מבנים יבילים בשלושה מוסדות חינוך בעיר (בית הספר "אלרחמה", בית הספר "אלראזי", בית הספר "אלפוראת"), וזאת על מנת להפחית את מצוקת מספר כיתות הלימוד בבתי הספר בעיר.
- 1.3. ביום 30 יולי 2025 פנה סגן מהנדס העיר אל ארבעה משרדי מתכננים העוסקים בתחום, אשר רשומים במאגר המתכננים של העירייה. הפנייה בוצעה על גבי נוסח אחיד שהוכן על-ידי סגן מהנדס העיר (שונה מן הנוסח שמצורף להליך הרישום במאגר המתכננים), והמשתתפים נדרשו להגיש את ההצעה עד ליום 31 יולי 2025 בשעה 10:00.
- 1.4. עד למועד שנקבע, הוגשו שלוש הצעות כדלקמן:

המציע	מועד הצעה	מוסד חינוכי	הצעה (ללא מע"מ)
1.4.1. יוסף אלשפעי	30 יולי 2025	בי"ס "אלרחמה"	₪ 19,500
	(11: 47)	בי"ס "אלראזי"	₪ 19,500
		בי"ס "אלפוראת"	₪ 19,500
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 58,500
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 69,030
1.4.2. פריד שקיר:	31 יולי 2025	בי"ס "אלרחמה"	₪ 25,000
	(07: 48)	בי"ס "אלראזי"	₪ 25,000
		בי"ס "אלפוראת"	₪ 25,000
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 75,000
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 88,500
1.4.3. יוסף אבו ג'בר:	31 יולי 2025	בי"ס "אלרחמה"	₪ 35,000
	(09: 23)	בי"ס "אלראזי"	₪ 35,000
		בי"ס "אלפוראת"	₪ 35,000
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 105,000
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 123,800

- 1.5. מקור תקציבי: בי"ס "אלראזי" – תב"ר 1955; בי"ס "אלרחמה" – תב"ר 1956; בי"ס "אלפוראת" – תב"ר 1957.

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
- 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (תכנון מבנים לרישוי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. השירות המבוקש מוגדר ומצומצם לכמות מסוימת של אתרים (שלושה מוסדות חינוך), ונועד להביא לפתרון (אפילו חלקי), של המצוקה והמחסור בכיתות לימוד בכמה בתי ספר.

2.1.3. סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.

2.2. לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לקבל את ההצעה של אינג' יוסף אלשפעי, מאחר והיא ההצעה הזולה ביותר מבין שלוש ההצעות, כל זאת כדלקמן:

2.2.1. יוסף אלשפעי	רישוי יבילים לבי"ס "אלרחמה"	₪ 19,500
	רישוי יבילים לבי"ס "אלראזי"	₪ 19,500
	רישוי יבילים לבי"ס "אלפוראת"	₪ 19,500
	סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 58,500
	סה"כ (עם מע"מ):	₪ 69,030

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה – יוסף אלשפעי (מיום 30.7.2025);
2. הצעה – פריד שקיר (מיום 31.7.2025);
3. הצעה – יוסף אבו ג'בר (מיום 31.7.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21.7.25

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלחנאוי
ראיד אלחנאוי
גזבר העירייה רהט

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

תאריך 13.8.25

סעיף 3: ייצוג בהליכים משפטיים – תביעת נזקי גוף – תאונת דרכים (ת"א 24-06-27423)

1. רקע

- 1.1. כנגד עיריית רהט, וכנגד אחרים (לרבות, "קרנית"), הוגשה תביעת נזקי גוף לבית המשפט השלום בבאר שבע, זאת במסגרת ת"א 24-06-27423, בגין תאונת דרכים בין שני כלי רכב, שאירעה בלילה של ה-12 דצמבר 2023, ברח' צלחה א-דין בעיר.
- 1.2. מעיון בכתב התביעה התברר כי התובע, נהג באחד מכלי הרכב, מבלי שהרכב היה מבוסס בביטוח חובה. התביעה הועברה לעיון חברת הביטוח של העירייה, אולם בשל העובדה כי מדובר בנזקי גוף שמקורם בשימוש תחבורתי בכלי רכב מנועי, קיימת החרגה בפוליסת הביטוח של העירייה, ולכן, היא אינה חלה על המקרה.
- 1.3. בשים לב לכך שמדובר בתביעת נזקי גוף (קרי, נושאים אשר אינם מטופלים בשוטף על-ידי הלשכה המשפטית), היועץ המשפטי לעירייה פנה אל משרד עורכי הדין המטפלת בתביעות מטעם חברת הביטוח (פריש, שפרבר, ריינהרץ), וביקש הצעת מחיר נפרדת לטיפול בודד בתביעה זו, כולל משלוח הודעות לצדדים שלישיים.
- 1.4. ביום 11 אוגוסט 2025 הועברה הצעה כדלקמן:

- 1.4.1. עם הגשת כתב הגנה (כולל הודעות לצדדים שלישיים): 10,000 ₪.
- 1.4.2. לאחר דיון ראשון: 10,000 ₪.
- 1.4.3. לאחר הגשת תצהירים/דיון הוכחות (ככל שיתקיים): 10,000 ₪.
- 1.4.4. לאחר מתן פסק דין/סיום ההליך: 10,000 ₪.

הערות:

למחירים יתווסף מע"מ כחוק;
אגרות בימ"ש יועברו טרם הגשת הודעות לצ"ג;
ההצעה אינה כוללת טיפול בהגשת הליכים לערכאות אחרות, כגון, ערעור וכו';
ההצעה אינה כוללת שכ"ט מומחים, חוקרי ביטוח, צילום חומר רפואי וכיו"ב;
תנאי התשלום בהתאם למקובל בעירייה;

- 1.6. מקור תקציבי: תקציב שוטף של הלשכה המשפטית (שכ"ט עו"ד).

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (ייצוג משפטי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
 - 2.1.2. בשים לב לנסיבות העניין, שבהן אין לעירייה מאגר נפרד של עורכי דין לייצוג בתביעות נזקי גוף, ובשים לב לכך שבאופן שוטף ותדיר, הייצוג בהליכים אלה נעשה על-ידי עורכי דין הממונים מטעם המבטחת, ובשים לב למועדים להגשת כתב ההגנה בתיק, הוועדה מסכימה לדון בהצעה יחידה שהוגשה על-ידי משרד עורכי הדין המטפל בתביעות נזקי גוף מטעם המבטחת של העירייה, על-פי ההסדר המצורף לפוליסת הביטוח של העירייה.
 - 2.1.3. סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.

2.2. הוחלט לקבל את ההצעה של משרד עורכי דין פריש, שפרבר, ריינהרץ מיום 11 אוגוסט 2025, לטיפול בת"א 24-06-27423, כמפורט בסעיף 1.4 לעיל, כל זאת כדלקמן:

- 2.2.1. עם הגשת כתב הגנה (כולל הודעות לצדדים שלישיים): 10,000 ₪.
2.2.2. לאחר דיון ראשון: 10,000 ₪.
2.2.3. לאחר הגשת תצהירים/דיון הוכחות (ככל שיתקיים): 10,000 ₪.
2.2.4. לאחר מתן פסק דין/סיום ההליך: 10,000 ₪.

למחירים יתווסף מע"מ כחוק;

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. כתב תביעה מתוקן (ת"א 24-06-27423);
2. הצעה – משרד פריש, שפרבר, ריינהרץ (מיום 11.8.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 29785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה

ראיד אלכרמאני
גזבר העירייה
עיריית רהט

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מאיר אביאל
13.8.25
תאריך

חתימה