

יום שלישי 01 יולי 2025

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 07/2025

מיום שני, 30 ביוני 2025 שעה 16:00

מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה

משתתפים ה"ה:

טלאל אלקרינאוי	- ראש העיר
ד"ר עאמר הזייל	- סגן ומ"מ רה"ע
יוסף אבו געפר	- סגן רה"ע
חסן אלנסאסרה	- סגן רה"ע
אחמד אלנסאסרה	- המשנה לרה"ע
האשם אבו זאיד	- המשנה לרה"ע
מאג'ד אבו בלאל	- המשנה לרה"ע
ד"ר מאזן אבו סיאם	- המשנה לרה"ע
סלימאן אלעתאיקה	- המשנה לרה"ע
עו"ד ראיד אלעובר	- המשנה לרה"ע
רבחי אבו לטיף	- המשנה לרה"ע
מסלם עמראן	- חבר העירייה
עו"ד סמי סהיבאן	- חבר העירייה

נעדרים ה"ה:

מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע – חולה
אחמד אבו ג'ראד	- חבר העירייה
עו"ד באסם אבו עאבד	- חבר העירייה
מוניר אלהוזייל	- חבר העירייה
סמית אבו מדיעם	- חבר העירייה – הגיש מכתב התפטרות
עדנאן אלזיאדנה	- חבר העירייה

נוכחים ה"ה:

עלי אבו אלחסן	- סמנכ"ל העירייה, ומרכז המועצה
עו"ד שרון שטיין	- היועמ"ש העירייה
ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה
אברהמים אבו סהיבאן	- מהנדס העירייה
מחמוד אלעמור	- מנהל החברה הכלכלית
מרזוק כתנאני	- דובר העירייה
אדם אלאפיניש	- מנהל תכנון אסטרטגי
מוסא אבו מדיגם	- מנהל כח אדם
אסמאא אלקאדי	- אחראית תלונות הציבור
וחיד אלסאנע	- מנהל תוכנית ביטחון קהילתי
אנואר אלקצאצי	- מנהל מוקד עירוני
אברהמים אבו אלעסל	- מנהל לשכת רה"ע
אברהמים אלסאנע	- מנהל מדור חשמל



על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. רכישת רכב למחלקה הווטרינרית לפי תקנה 22 (ח) לתקנות.
3. אישור שהעירייה תשמש ערבה עבור קבלת הלוואה ע"י (חכ"ל) חברה כלכלית רהט, בסך 3 מיליון ₪.
4. מתן שם המנות "סהל אלדבסאן" לאחד ממוסדות הציבור.
5. קמפיין בנית ממ"דים בבתים הישנים.
6. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024.
7. מינוי עוזר לסגן ומ"מ רה"ע בשכר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.
8. אישור צו הארנונה לשנת 2026 בהתאם לתקנות משרד הפנים.

- הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי ומתומצת, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי חברת "חבר תרגומים", כולל הקלטה.

1- הודעות ראש העיר.

- 1.1 תנחומים למשפחת ג'ברין אלקרינאוי, על אובדן בנו אחמד ועוד מופיד אבו שארב, ומונדר אבו בלאל. שולחים תנחומים למשפחותיהם.
המעשה של ג'ברין אלקרינאוי, מעשה אציל וירשם בהיסטוריה שסלח לבני משפחתו בתקווה שכולם ילכו בדרכו.
- 1.2 צוי ההריסה במגזר הבדואי, ממשיכים, יש 9,000 תושב מאוימים בהריסת הבתים שלהם, מתוכם יש ברהט 800 בית מאוימים בהריסה.
מחר אני בכנסת ישראל לגבי עניין זה.
- 1.3 מצב החירום במלחמת "עם כלביא" מהתקופה של 13.06.2025 עד הפסקת האש ב 20 ביוני 2025, עיריית רהט תפקדה במצב חירום.
חייב להודות לכל אחד, נבחרים, עובדים שעבדו במצב החירום כדי להמשיך לספק שירות לתושבים.
- 1.4 עניין החניון האוטובוסים, יש בעייה משרד התחבורה מבקש לכרות חוזה 49 שנה, אנחנו לא מסכימים לתקופה ארוכה זו.

2- רכישת רכב למחלקה הוטרנירית לפי תקנה 22 (ח) לתקנות.

טלאל אלקרינאוי:

פרסמנו מכרז לפי התקנות והפקודה, מכרז מס' 11/2025 בעיתונות הארצית, ופורסם באתר העירייה.

לא הוגשו הצעות במועד.

ולכן הנני מבקש לאשר רכישת הרכב למחלקה הוטרנירית על פי התקנות.

עו"ד שרון שטיין:

מקרה כזה גם קרה בפעמים קודמות, פרסמנו לרכישת 4 כלים ולא היו הצעות, ולכן נאלצים לרכוש לפי תקנה זו.

עו"ד סמי סהיבאן:

איך העירייה תרכוש?

עו"ד שרון שטיין:

על פי בקשת הצעות מחיר, מסוכניות רכב.

לפי הדגם שהמחלקה מעוניינת בו.

עו"ד ראיד אלעוברה:

הרכב נגנב והעירייה קבלה 50% מהביטוח מערך הרכב, למה העירייה לא תשיג רכב בליסינג?

טלאל אלקרינאוי:

לא משתלם לעירייה להשיג רכב מסוג **טנדר** בליסינג

עדיף רכישת.

רבחי אבו לטייף:

עדיף שלא יקנו רכב מסוג **טיוטה** זה רכב גניב.

עו"ד ראיד אלעוברה:

מישהו בדק מה האופציה הטובה, ליסינג או רכישת, למה לא צורפה חוות דעת?.

ראיד אלקרינאוי:

הטנדרים מחזיקים בעירייה 10 שנים ויותר ועדיף שיהיה רכוש העירייה.

יוסף אבו געפר:

המימון שהתקבל, הוא קניית רכב, ולא בליסינג. ולכן העירייה מחליטה לקנות רכב ועל פי בדיקת החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי ממליצה רכב מסוג **טנדר** לא כדאי בליסינג.

עו"ד ראיד אלעוברה:

למה לא צורפו הדברים האלה לסדר היום?

עו"ד שרון שטיין:

אתה מטיל דופי שהעירייה לא פרסמה מכרז?

עו"ד ראיד אלעוברה:

אם לא הצגתם, כן.



טלאַל אלקרינאוי:

זכותך לבקש כל הסבר ופרט לסעיפים שעולים לסדר היום, אנחנו לא מסתירים כלום, הכל שקוף ועל השולחן מוטל עליך רק לבקש ותקבל.
אני מביא את הצעה להצבעה מי בעד.

11 חברים בעד.

1 חבר נגד (עו"ד סמי סהיבאן)

1 חבר נמנע (עו"ד ראיד אלעובריה)

החלטה מס' 78

אושר ברוב קולות, להתקשר ברכישת רכב מסוג טנדר
למחלקה הווטרינרית על פי תקנה 22 (ח) לתקנות
ליידע את המועצה על הליך הרכישה

3- אישור שהעירייה תשמש ערבה עבור קבלת הלוואה ע"י (חכ"ל) חברה כלכלית רהט, בסך 3 מיליון ₪.

טלאַל אלקרינאוי:

ההלוואה לצורך הקמת חניון לאוטובוסים הפרוייקט מיועד להניב הכנסה לחכ"ל,
מביא את ההצעה להצבעה מי בעד?
פה אחד

החלטה מס' 79

אושר פה אחד, לערוב לחברה הכלכלית לקבלת הלוואה בסך 3 מיליון ₪ מאחד הבנקים
בישראל.

4- מתן שם המנוח "סהל אלדבסאן" לאחד ממוסדות הציבור.

טלאל אלקרינאוי:

כולנו מקירים את סהל אלדבסאן ז"ל, היה אומן ושחקן תיאטרון, והיה ממייסדי תיאטרון אלמהבאש, ומציע כדי להנציח זכרו, מציע לקרוא את שמו ומציע מכללת רהט לאומנות ובמה תקרא על שמו.
המתוכננת להיפתח בחודש אוקטובר 2025.
מביא להצבעה מי בעד ההצבעה?
פה אחד

החלטה מס' 80

אושר פה אחד, הנצחת שם סהל אלדבסאן על מכללת רהט לאומנות ובמה

5- קמפיין בנית ממ"דים בבתיים הישנים.

טלאל אלקרינאוי:

אנחנו רוצים לצאת בקמפיין, ופנייה לתושבים ובעיקר בשכונות הוותיקות ברהט, ואין להם ממ"ד. יש לזרז תהליכים והקלות להקמת ממ"ד.
זה נעשה מתקן, חיוני מאוד, ומציל חיים, בזמן מלחמות.

האשם אבו זאיד:

מה עם אלה שנצלו את כל אחוזי הבנייה?
כי יש אנשים פנו אליי בשאלות.

מאג'ד אבו בלאל:

המטרה שהאנשים יבנו ממ"דים.

חסן אלנסאסרה:

אישור מיוחד לא קשור באחוזי הבנייה.

אחמד אלנסאסרה:

אנחנו מבקשים מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה לתעדף בקשות אלה ולתת הקלות.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום,
יש לפעול בהתאם להקלות ובהתאם לתקנות תכנון ובנייה.



6- דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024.

טלאל אלקרינאוי:

המבקר התנצל שלא יכול להגיע אבל נמצאת איתנו האחראית על תלונות הציבור אסמאא אלקאדי. שתציג את הדו"ח.

אסמאא אלקאדי:

ערב טוב לכולם, הדו"ח מפרט בתוכו את תלונות הציבור שהתקבלו במהלך שנת 2024. התלונות שהתקבלו במהלך השנה, הועברו לקבלת התייחסות של הגורמים הרלוונטים בעירייה, שהוגשה נגדם התלונה.

במהלך השנה התקבלו 102 פניות, מתוך הפניות סווגו 10 פניות כתלונות בהתאם לפרמטרים וטופלו ע"י הממונה על תלונות הציבור.

ונמצאו 8 תלונות מוצדקות, ושתי תלונות מוצדקות באופן חלקי, להלן פרטי התלונות המוצדקות:

- 1- התנהגות בלתי הולמת ע"י עובדת מחלקת גני ילדים.
 - 2- הסעת ילדים שלא מגיעה באופן סדיר.
 - 3- אי פרסום הודעות מסודרות עבור הפסקות מים יזומות.
 - 4- סתימה בשוחות ביוב בשכונה 30.
 - 5- ניתוק שיחות המוקד העירוני 106.
 - 6- עיכוב בטיפול בפניות תושב העיר למוקד העירוני.
 - 7- מחסור גישה ודליפת מי ביוב בוואדי שכונה 24.
 - 8- הפסקות מים בתדירות במתחם 5 ללא הודעה מראש, עם טיפול לא מספק.
 - 9- מצב הניקיון בקאנטרי אלעידייר.
 - 10- ליקויים וחוסרים בגן ילדים אלפורסאן.
- זה הדו"ח, אשמח לענות לשאלות במידה ויהיו.

טלאל אלקרינאוי:

תודה, וברכות על העבודה המצוינת. חברים, הוגשה עבודה מצוינת במידה ויש לחברים התייחסות בבקשה.

עו"ד ראיד אלעוברה:

רוצה להתייחס לכמה דברים,

1. מדברים על דו"ח ראשית כל הכבוד על העבודה, הדו"ח צריך להיות מוגש עד 01 במאי 2025.

אנחנו רוצים שהדו"ח יוגש במועדים הקבועים בחוק עד הראשון במאי.

2. אסור לפרסם דברים מזהים של המתלונן.
3. קראתי את הדו"ח, ורוצה להתייחס לחלק מהתלונות ההמלצות לרוב התלונות הן דומות. אני מבקש המלצות של אכיפה ולהביא העובד לשימוע.
4. האם אתם עוקבים אחרי ההמלצות שלכם?

אסמאא אלקאדי:

אנחנו עוקבים אחרי הטיפול בתלונות.

אסמאא אלקאדי:

אנחנו עוקבים אחרי הטיפול בתלונות.

עו"ד שרון שטיין:

התפקיד של הממונה על התלונות הציבור הוא מקבל התלונה הוא לא מביע דיעה ביקורתית. הממונה לפעמים מקבל תלונות אנונימיות.

עו"ד ראיד אלעוברה:

הם מקבלים תלונות וממיינים אם מוצדקת או לא מוצדקת, וכותבים המלצה.

טלאל אלקרינאוי:

רגע, רגע, חברים יש לכבד אחד את השני, ולדבר לעניין. דברת מספיק אני נותן לחבר אחר ידבר.

אחמד אלנסאסרה:

אנחנו מתדיינים, אבל ברגע שיש חוטי חשמל חשופים וזה מסכן הציבור, אז עדיף לטפל בסכנה זו. אנחנו אמורים לקחת אחריות.

טלאל אלקרינאוי:

אני מסכם, הדו"ח יועבר להמשך מעקב צוות תיקון ליקויים.

7- מינוי עוזר לסגן ומ"מ רה"ע בשכר בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

טלאל אלקרינאוי:

המוצע לשמש בתפקיד זה, הינו חסאן בחירי ת"ז [REDACTED], והוא ישמש בתפקיד עוזר לסגן ומ"מ רה"ע ד"ר עאמר אלהזייל. ושכרו עד 30% משכר מנכ"ל, ובכפוף לאישור משרד הפנים. מביא להצבעה. פה אחד.

החלטה מס' 81

אושר פה אחד מינוי חסאן בחירי ת"ז [REDACTED] לעוזר סגן ומ"מ רה"ע ד"ר עאמר אלהזייל בשכר. ושכרו של העוזר 30% משכר מנכ"ל.



8- אישור צו הארנונה לשנת 2026 בהתאם לתקנות משרד הפנים.

טלאַל אלקרינאוי:

הצעת הצו הוגשה לחברים.

עו"ד סמי סהיבאן:

אני ראיתי אותו רק היום.

טלאַל אלקרינאוי:

זה בהתאם לחוק.

עו"ד סמי סהיבאן:

האם אנחנו מדברים רק על העלייה האוטומטית?
אם יש שינוי בצו, זה מחייב ישיבה מיוחדת ולשלוח הצו לפני 10 ימים.

טלאַל אלקרינאוי:

השינוי איפו שיש נרגילות רוצים לחייב בתעריף אחר.

עו"ד סמי סהיבאן:

זה צו חדש, ודורש דיון מיוחד, ולא 4 שעות לפני הישיבה.

טלאַל אלקרינאוי:

משלוח הצו היה אמור לשלח לפני 10 ימים, אבל בגלל המלחמה וגזבר העירייה היה בחול ולא יכול לחזור במועד ואנחנו חייבים לאשרו עד היום או עד 01 ביולי 2025.

יוסף אבו געפר:

פונה לגזבר האם יש הטלות ראשונית?

ראיד אלקרינאוי:

יש הטלה ראשונה על הנרגילות וחניות פירות וירקות.
צו הארנונה ל 2026, דומה לצו 2025 בתוספת האוטומטית ושתי הסיווגים שהזכרת.

עו"ד סמי סהיבאן:

לאור השינוי בצו אני לא מסכים להביא אותו לדיון עכשיו, אלא בישיבה מיוחדת.

יוסף אבו געפר:

המועד האחרון לאישור הצו הוא עד 01.07.2025 כי צריך להגיש לאישור השרים עד 15.07.2025.

עו"ד סמי סהיבאן:

זה בעייה של ההנהלה ולא שלי.

מאג'ד אבו בלאל:

אני מציע לוותר על ההטלות החדשות, כי הנרגילות זה המקום היחיד שמתאספים בו הצעירים. כי אין להם אלטרנטיבה אחרת.

טלאַל אלקרנאוי:

אם הם משלמים תעריף עסק, תבטל את ההטלות החדשות ותחייב אותם ארנונה לפי סווג עסקים.
ברגע ביטול ההטלות החדשות תוספת הטייס האוטומטי 1.626% הוא בהתאם לחוק ולא נחוץ
אישור המועצה.
לכן הצו יעודכן בתוספת האוטומטית בלבד.

ננעלה הישיבה
שעה 16:53:22


טלאַל אלקרנאוי
ראש העיר


עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה