

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 10/2025 מיום 28 מאי 2025
התקיימה בלשכה המשפטית

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

על סדר היום:

1. בדיקת תלושי שכר לעובדים הסוציאליים.
2. שירותי מדידה – מעגל תנועה וכביש ליד ב"ס "עמל" רהט.
3. שירותי מדידה להכנת טבלאות הקצאה – שכונת אלרוואבי.
4. מכוני בקרה – חלוקת עבודה.

סעיף 1: בדיקת תלושי שכר לעובדים הסוציאליים

1. רקע

- 1.1. בישיבה מס' 6/2025 (מיום 18 מרץ 2025), אישרה הוועדה קבלת שירותי בקרת שכר מחברת ו.ר.ד. חשבונאות וניהול בע"מ.
- 1.2. לאחר השלמת הליך הבקרה, התגלו פערים בין התקבולים לבין התשלומים, שנובעים גם מתשלומים בחסר מצד משרד הרווחה, וכנראה גם מסטיות בתשלומי השכר לעובדים הסוציאליים.
- 1.3. לאור הפערים שנתגלו, נדרשת בדיקה פרטנית של תלושי השכר של העובדים הסוציאליים, אל מול דו"ח החריגה של הבקרה, על מנת לבדוק את מקור הפערים והחריגה בשכר, ובמידת הצורך, לעדכן אותם. בדיקה זו, אינה כלולה בשירותי הבקרה הנ"ל.
- 1.4. גזבר העירייה מציין, כי בדיקת תלושי שכר אלה, מצריכה היכרות עם ההסכמים הקיבוציים של העו"ס (הן הסכמים קיבוציים קודמים, ואת ההסכם הקיבוצי האחרון שנחתם עם ההסתדרות). בסך הכל, מדובר בבדיקה של 23 תלויים.
- 1.5. בשל הדחיפות הרבה לקדם את הבדיקה, גזבר העירייה פנה אל גב' סנדרה כהן, המשמשת כ"פרי לנסר" מטעם "ינאביע" ומלווה את התהליכים הארגוניים בעירייה, שהיא בעלת היכרות עם התחום.
- 1.6. בפני הוועדה הונחה הצעה מיום 7 מאי 2025 של גב' סנדרה כהן, המפרטת את שלבי הבדיקה ואת התחולה של כל שלב, בסכום כולל של 6,900 ₪ + מע"מ (300 ₪) + מע"מ (לתלוש בודד).
- 1.7. מקור תקציבי: סעיף 1841000781, סעיף 1621000750.

2. החלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (שירותי ייעוץ בתחום השכר וחשבות השכר, בדגש לתחום ספציפי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. השירות המבוקש הנו שירות חד-פעמי, המוגבל לכמות מוגדרת של תלושי שכר, והוא נדרש בעקבות עריכת בקרת שכר דחופה, והצורך לברר את פערי התקבולים ממשרד הרווחה וסטיות בתשלומי שכר.

2.1.3. סכום ההצעה המדובר, הנו סכום נמוך, המצוי גם בגבולות הפטור לסכום הקבוע בתקנה 3(3) לתקנות, אף זאת, באופן שאינו מצדיק פרוסום הליך פומבי.

2.2. בהתאם לאמור לעיל, הועדה מאשרת את ההצעה של גב' סנדרה כהן למתן שירותי בדיקת תלושי השכר של עובדים סוציאליים (23 תלושי שכר), זאת בסכום כולל של 6,900 ₪ בתוספת מע"מ.

2.3. ככל ויהיו שינוי במספר התלושים שיידרש לבדוק אותם (בין למעלה ובין למטה), העלות של כל תלוש שכר בודד, הנה 300 ₪ + מע"מ.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה – גב' סנדרה כהן (מיום 7.5.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הועדה
ראיד אלקדינאי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקדינאי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערת ראש העירייה

מ.ר. 30-6-25
תאריך
חתימה

סעיף 2: קבלת הצעות לביצוע מדידות – מעגל תנועה וכביש בסמוך לבי"ס "עמל" רהט

1. רקע

1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום תכנון לביצוע של שני מקטעי כביש, כדלקמן:

1.1.1. מעגל תנועה בשטח של כ- 3 דונם (מבירור שנערך תוך כדי הדיון, הכוונה היא להסדרת מעגל התנועה בסמוך למבנה המרכז הקהילתי, על מנת לאפשר נתיב פנייה ימינה – מכיוון העיר אל תחנת מד"א – שלא דרך מעגל התנועה עצמו);

1.1.2. כביש בסמוך לבי"ס "עמל" רהט בשטח של כ- 4 דונם;

1.2. ביום 7 מאי 2025 פנה מהנדס העיר אל ארבעה משרדי מודדים, לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי המדידה כאמור לעיל. הפנייה בוצעה על גבי נוסח אחיד, וצורף לה מפרט שירותים קצר. המשתתפים נדרשו להגיש את ההצעות עד ליום 19 מאי 2025 בשעה 14:00.

1.3. עד למועד שנקבע, הוגשו ההצעות הבאות:

המציע	מועד הגשה	דרך למדידה	הצעה (ללא מע"מ)
1.3.1. אלקא מהנדסים:	19.5.2025	מעגל תנועה	₪ 8,500
		כביש בי"ס "עמל"	₪ 15,300
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 23,800
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 28,084
1.3.2. ארז מדידות	19.5.2025	מעגל תנועה	₪ 5,800
		כביש בי"ס "עמל"	₪ 6,800
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 12,600
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 14,868
1.3.3. חוצה הנגב:	19.5.2025	מעגל תנועה	₪ 3,000
		כביש בי"ס "עמל"	₪ 3,000
		סה"כ (ללא מע"מ) *	₪ 6,000
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 7,080

* בהצעה של חוצה הנגב, נכתב הסכום הכולל 6,000 ₪ ככולל את המע"מ. למרות שההצעה הכספית לכל אחד משני המרכיבים (3,000 ₪ לכל אחד), היא ללא המע"מ. הועדה רואה בכך טעות בתום לב, ומתקנת את ההצעה ל- 6,000 ₪ ללא מע"מ. מובהר, כי אין בתיקון זה כדי לשנות את התוצאה הסופית.

1.3.4. חצב מדידות:	19.5.2025	מעגל תנועה	₪ 3,500
		כביש בי"ס "עמל"	₪ 3,500
		סה"כ (ללא מע"מ)	₪ 7,000
		סה"כ (עם מע"מ):	₪ 8,260

1.4. מקור תקציבי: 1921.

2. דיון והחלטה

2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:

עמוד 3 מתוך 8

- 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (מדידות), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
- 2.1.2. השירות המבוקש מוגדר ומצומצם לכמות מסוימת של אתרים (שני מגרשים), ואין מדובר בשירות מתמשך.
- 2.1.3. הפנייה בוצעה לארבעה מודדים מוכרים על-יד העירייה, והתקבלו הצעות מכל הארבעה.
- 2.1.4. סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.
- 2.2. בהתאם לאמור לעיל, הועדה מקבלת את ההצעה של **חוצה הנגב**, בסכום כולל של **6,000** ש"ח (ללא מע"מ), עבור שני המיקומים.
- ההחלטה זו, היא בהתאם לתיקון טעות הסופר כאמור בהערה המפורטת לעיל.
- 2.3. התשלום יהיה בהתאם למקובל בגזברות, לאחר השלמת המדידות לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העיר.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה – אלקא מהנדסים (מיום 19.5.2025);
2. הצעה – ארז מדידות (מיום 19.5.2025);
3. הצעה – חוצה הנגב (מיום 19.5.2025);
4. הצעה – חצב מדידות (מיום 19.5.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
מ.ר. 21785
מר עלי אבו אלחסן
סמכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

אחמד סאד
30.6.25
תאריך

חתימה

סעיף 3: קבלת הצעה לביצוע מדידה – טבלת איזון בשכונת "אלרוואבי" (תכנית 618-0784769)

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לקידום הליכי תכנון של תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה בשכונת "אלרוואבי" (תכנית 618-0784769), על מנת שניתן יהיה לקדם הוצאת היתרי בנייה. לשם כך, יש צורך בהכנת טבלאות הקצאה ואיזון.
- 1.2. לשם הכנת טבלת ההקצאה והאיזון, יש צורך לבצע מדידה של המגרשים הכלולים בתכנית.
- 1.3. מאחר והמדידות לצורך הכנת התכנית של שכונת "אלרוואבי" בוצעו על-ידי "אלקא מהנדסים", מהנדס העיר פנה אל חברת מדידות זו, לשם קבלת הצעת מחיר לשם ביצוע עדכון למדידות לצורך הכנת טבלאות ההקצאה והאיזון.
- 1.4. בהתאם לאמור לעיל, מועד שנקבע, הוגשו ההצעות הבאות:

המציע	מועד הגשה	המדידה	הצעה (ללא מע"מ)
-------	-----------	--------	-----------------

1.4.1. אלקא מהנדסים	21.4.2025	אלרוואבי	9,700 ₪
---------------------	-----------	----------	---------

1.5. מקור תקציבי: 2019212950.

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (מדידות), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
 - 2.1.2. השירות המבוקש מוגדר ומצומצם לכמות מסוימת של אתרים (שני מגרשים), ואין מדובר בשירות מתמשך.
 - 2.1.3. בשים לב לעובדה כי הפנייה בוצעה לאותה חברת מדידות שביצעה את המדידה עבור שכונת "אלרוואבי" לצורך הכנת תכנית 618-0784769, ומדובר בעדכון של מדידות שבוצעו בעבר, הועדה מסתפקת בהצעה הבודדת של חברת "אלקא".
 - 2.1.4. סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.
- 2.2. בהתאם לאמור לעיל, הועדה מקבלת את ההצעה של **אלקא מהנדסים**, בסכום כולל של 9,700 ₪ (ללא מע"מ).
- 2.4. התשלום יהיה בהתאם למקובל בגזברות, לאחר השלמת המדידות לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העיר.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה – אלקא מהנדסים (מיום 21.4.2025);



שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה

ראיד אלקרענאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמכ"ל עיריית רהט

מר עלי אבו אלחסן
סמכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מאמץ אית 30.6.25
כח/צו 0980

חתימה

תאריך

סעיף 4: מכוני בקרה – חלוקת עבודה

1. רקע

1.1. בישיבה מס' 8/2025 (מיום 7 מאי 2025) אישרה הוועדה את רישום כל מכוני הבקרה המוכרים במאגר מכוני הבקרה, וזאת על מנת שילוו את העירייה בהליכי הרישוי וההקמה של מבני הציבור. עוד נקבע, כי חלוקת העבודה בפועל תהיה באופן שוויוני ככל הניתן, ועל-פי החלטה של הוועדה.

1.2. בהתאם להחלטת הוועדה, סגן מהנדס העיר פנה אל הוועדה ביום 28 מאי 2025, וביקש לאשר את חלוקת העבודה הבאה:

שם המכון	מבנה	שטח	בקרת תכנ		בקרת ביצוע		סה"כ עלות
			תעריף בסיס	תעריף למ"ר	תעריף בסיס	תעריף למ"ר	
מכון הבקרה הארצי	אולם ספורט מתחם 5 מגרש 1106	1250	34,880	2.38	51,200	4.81	95,068
גאו-דע	ב"ס מקיף מתחם 1 מגרש 1004	8000	44,400	2.22	71,400	2.2	151,160
סיסטם	מרכז יום טיפולי מתחם 4	750	34,880	2.38	51,200	4.81	91,473
מכון בקרת הבניה	גני ילדים "אלזהרא"	384	34,880	2.38	51,200	4.81	88,841
ניסים שוקר	גני ילדים שכונה 7	512	34,880	2.38	51,200	4.81	89,761
סיסטם	גני ילדים שכונה 18	128	34,880	2.38	51,200	4.81	87,000
ניסים שוקר	גני ילדים שכונה 29	384	34,880	2.38	51,200	4.81	88,841
מכון בקרת הארצי	גני ילדים בייס אלהווייל	384	34880	2.38	51200	4.81	88,841

1.3. מקור תקציבי: מתוך התקציב של כל פרויקט.

2. דיון והחלטה

2.1. הוועדה מחליטה לאשר את החלוקה המוצעת על-ידי סגן מהנדס העיר בסעיף 1.2 לעיל, מן הטעמים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (בקרת תהליכי רישוי ובנייה), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. החלוקה היא בהתאם להחלטת הוועדה מישיבה 8/2025.

2.1.3. מדובר בדרישה שהעירייה מחוייבת לה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (כפי שפורט בהחלטה לעניין ישיבה מס' 8/2025).

2.2. המקור התקציבי הוא בהתאם למקור התקציבי להקמת כל מבנה בנפרד. ככל ויהיה צורך באיתור מקור תקציבי נוסף (למשל, בסיטואציה שבה התב"ר לא יכול לכסות את עלות חברת הבקרה), על סגן מהנדס העיר לפעול ביחד עם גזבר העירייה לאיתור מקור תקציבי מתאים.

עמוד 7 מתוך 8

מסמכים המצורפים להחלטה זו :
2. טבלת חלוקה (מיום 28.5.2025) ;

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימה חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

תאריך
30.6.25

תפוצה :

מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
מר דניאל גירון, חשב מלווה ;