

**וועדת התקשרויות לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז
לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987**

פרוטוקול ישיבה מס' 4/2025 מיום 28 מאי 2025

אישור התקשרות בפטור ממכרז לקבלת שירותי ניהול ופיקוח באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ולפי אישור שיעורי תמורה להתקשרות בפטור לרכישת שירותי ניהול ופיקוח למכרז משותף מג/2025 תכנון ובניית מבני ציבור וחינוך (מיום 12.5.2025) (להלן: "הפטור").

משתתפים:

מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ומ"מ מנכ"ל;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מוזמנים

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;

רקע

1. עיריית רהט מקדמת הקמתם של מוסדות חינוך כדלקמן:
 - 1.1. בניית גן ילדים תלת כתתי במתחם בית ספר "אלביאן" (שכונה 14), ובניית שלב ג' של בית ספר "אלביאן" (תב"ר 1667, תב"ר 1680);
 - 1.2. בניית בית ספר יסודי חדש במתחם 3 (מגרש 1010) (בת"ר 1648);
2. בדעתה של העירייה לפנות למשכ"ל לשם ביצוע הליכים לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות הבנייה של מוסדות החינוך המפורטים לעיל, כל זאת בהתאם לפטור למכרז משותף כאמור בסעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים.
3. טרם ביצוע הפניות וקבלת החלטות לגבי זהות הקבלן המבצע, סגן מהנדס העיר פנה אל הוועדה וביקש לאשר התקשרות בפטור עם משכ"ל בנוגע למתן שירותי ניהול ופיקוח של לבנייה של מוסדות חינוך.
4. סגן מהנדס העיר, מר פאוזי אלקרינאוי, נימק את פנייתו באופן דומה לאופן שבו נימק פניות קודמות (מפורטים בשני מכתבים 21 מאי 2025. אחד לכל פרויקט. ההמלצה זהה בשניהם).
 - 4.1. מיומנות של משכ"ל בניהול ופיקוח של פרויקטים הנדסיים לבנייה ציבורית, בהיקפים גדולים.
 - 4.2. שמירה על אינטרסים של העירייה בשל הזיקה שבין משכ"ל, למרכז השלטון המקומי לבין הרשויות המקומיות.
 - 4.3. חוסן כלכלי. משכ"ל היא בגדר גורם מתקצב, המאפשר מימון ביניים של תשלומים (הן לקבלן המבצע, הן למתכננים והן למפקחים), עד לקבלה בפועל של הכספים ממושרד החינוך.
 - 4.4. קיומה של מעטפת שירותים מקצועית רחבה (מעבר לסוגית הניהול והפיקוח ההנדסיים).
 - 4.5. העמלה שאושרה בפטור של מנכ"ל משרד הפנים (מיום 12 מאי 2025 למכרז משותף מג/2025 (מבני ציבור וחינוך), הינה בשיעור 7%. עמלה זו כוללת את כלל השירותים של משכ"ל (כולל הכנת המכרז המשותף וניהול הליך קבלת הצעות המחיר, והנה עמלה סבירה גם ביחס למקובל ולסביר בשוק בנוגע לשירותי ניהול ופיקוח.

4.6. מאחר ובדעת העירייה לנקוט בהליך של פטור ממכרז קבלני לפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, זאת באמצעות הליך של קבלת הצעות מחיר ממשכ"ל, יש יתרון בכך שגם הניהול והפיקוח על הפרויקטים הללו יהיה באמצעות משכ"ל.

החלטה

1. הועדה מקבלת את המלצתו של סגן מהנדס העיר להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, זאת עם משכ"ל.
2. החלטה זו תפורסם לתקופה של 10 ימים בהתאם לאמור בתקנה 3(15) הנ"ל, טרם התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.
3. ככל שמשכ"ל תספק את שירותי הניהול והפיקוח באתרי הבנייה בשיטה של מיקור חוץ, השירותים יסופקו לעירייה באמצעות חברות לניהול פרויקטים, כאשר בחירת כל חברה לניהול הפרויקט, תהיה בהתאם לנהלי משכ"ל, ותאושר על-ידי וועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים.
4. הועדה מפנה את תשומת הלב לכך, כי תוקפו של הפטור שניתן למכרז מג/2025/1 הנו עד ליום 11.5.2026 וככל שלא יחתם הסכם עם קבלן זוכה לביצוע העבודות להקמת אחד ממוסדות החינוך המפורטים לעיל, יהיה צורך בהליך מחודש לאישור ההתקשרות בפטור עם משכ"ל לגבי אותו מוסד חינוכי.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. אישור פטור לעמלת משכ"ל מיום 12.5.2025 (למכרז מג/2025/1);
2. המלצות סגן המהנדס העיר (מיום 21.5.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
21.5.25
שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

חתימת חברי וועדת השלושה
ראיז אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מאמר איתר כהנא

חתימה

29.06.25
תאריך

תפוצה:

- מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
- ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
- מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
- מר דניאל גירון, חשב מלווה.