

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 8/2025 מיום 7 מאי 2025
התקיימה בלשכה המשפטית

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

על סדר היום:

1. קבלת שירותים לעדכון צו הארנונה לשנת 2026;
2. אישור מכוני בקרה – ליווי הליכי רישוי וביצוע – הקמת מבני ציבור;
3. קבלת שירותי ביקורת שכר – יישום פשרה (ס"ק 20-08-25294, ע"ע 20-12-31015);
4. תכנון כיתות – מבנים יבילים – בית ספר "אבן רושד";
5. עדכון הצעת תכנון – אצטדיון כדורגל בצפון-מזרח העיר (המשך דיון);
6. קבלת שירותי ייעוץ טכנולוגי – מערך מצלמות אבטחה

סעיף 1: קבלת שירותים – עדכון צו ארנונה לשנת 2026

1. רקע

- 1.1. הנהלת העירייה החליטה על עדכון צו הארנונה לשנת 2026, בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- 1.2. בהתאם להחלטה הנ"ל, סמנכ"ל העירייה פנה ביום 10 אפריל 2025 לשלוש חברות העוסקות בתחום הייעוץ המוניציפלי, לשם קבלת הצעות לביצוע התחשיבים הנדרשים, וכן, ליווי העירייה מול משרד הפנים. המועד שנקבע להגשת ההצעות הוא עד ליום 30 אפריל 2025.
- 1.3. עד למועד הנ"ל, הוגשו לסמנכ"ל העירייה ההצעות הבאות:

שם המציע	מועד ההצעה	סכום הצעה ללא מע"מ	הערות
ברסקי את ברגר	29 אפריל 2025	22,800 ₪	190 ₪ לש"ע + מע"מ. הערכה: 120 ש"ע.
בילד (build)	21 אפריל 2025	30,000 ₪. 350 ₪	סכום כולל (סעי' 1 ע 4). שעתי לליווי העירייה מול משרד הפנים
חכם פיננסים	10 אפריל 2025	18,500 ₪	כולל.

1.4. גזבר העירייה ממליץ לקבל את ההצעה של חכם, הן משום שהיא זולה משמעותית מן האחרות, והן משום שיש להם ניסיון עשיר בתחום זה.

- 1.5. מקור תקציבי: תב"ר 1266.

2. החלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:

2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (שירותי ייעוץ פיננסיים), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.

2.1.2. השירות המבוקש הנו שירות חד-פעמי, שהעירייה נדרשת לו רק אחת למספר שנים, והוא דורש היכרות ומומחיות ספציפית בתחום, לרבות, תהליכים מול משרד הפנים. בשים לב לעלות הכרוכה, אין הצדקה לפרסום הליך פומבי.

2.1.3. סכום ההצעות המדובר, הנו סכום נמוך, המצוי גם בגבולות הפטור לסכום הקבוע בתקנה 3(3) לתקנות, אף זאת, באופן שאינו מצדיק פרסום הליך פומבי.

2.2. בהתאם לאמור לעיל, הועדה מקבלת את המלצתו של גזבר העירייה, ומאשרת את ההצעה של חכם פיננסיים למתן השירותים בנוגע לליווי העירייה בנוגע לשינוי צו הארנונה לשנת 2026, וזאת בסכום כולל של 18,500 ₪ בתוספת מע"מ.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. נוסח פנייה לקבלת הצעות (מיום 10.4.2025);
2. הצעה – ברסקי את ברגר (מיום 29.4.2025);
3. הצעה – בילד (build) (מיום 21.4.2025);
4. הצעה – חכם פיננסיים (מיום 10.4.2025);

שדון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייתרהט
21.85
שדון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקהינאוי
גזבר
ראיד אלקהינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה
חתימה
תאריך
15.5.25

סעיף 2: אישור מכוני בקרה – ליווי הליכי רישוי וביצוע – הקמת מבני ציבור

1. רקע

- 1.1. ביום **21 אפריל 2025** פנה סגן מהנדס העיר בבקשה כי הוועדה תאשר רישום של מכוני בקרה, אשר ילוו את תהליכי הרישוי של מבני ציבור שמבוצעים על-ידי העירייה, וזאת כפי שהנדרש על-ידי תקנות רישוי הבנייה.
- 1.2. הליך הסמכת מכוני הרישוי נעשה על-ידי מדינת ישראל, והתעריפים המשולמים עבור שירותי מכון בקרה הנם אחידים, וקבועים בתקנות.
- 1.3. נכון למועד קבלתה של החלטה זו, העירייה מחוייבת להפעלת מכוני בקרה, כמעט לכל מבני הציבור הנבנים על-ידה, הן לעניין בקרת התכנון והן לעניין בקרת הביצוע.
- 1.4. מבדיקה באתר **gov.il** עולה כי נכון למועד הדיון בבקשה, רשומים מכוני הבקרה הבאים (פרטי ההתקשרות המלאים, העתקי הרישוי ונוסח חוזה התקשרות, מצויים אף הם באתר **gov.il**):
 - 1.4.1. אלפאסייט בע"מ;
 - 1.4.2. אנגי מכון הבקרה הארצי בע"מ;
 - 1.4.3. גאודע בקרת בניה בע"מ;
 - 1.4.4. מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ;
 - 1.4.5. מכון בקרת הבניה הישראלי מקבוצת מילגם בע"מ;
 - 1.4.6. מכון הבקרה קליברייט מכון בקרה לאיכות הבניה בע"מ;
 - 1.4.7. ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ;
- 1.5. מקור תקציבי: **לא נדרש** (לפי כל פרויקט בנפרד).

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מאשרת את בקשתו של סגן מהנדס העיר, ואת רישום כל מכוני הבקרה המאושרים על-ידי מדינת ישראל, בהתאם למפורט באתר **gov.il**.
- 2.2. שכרם של מכוני הבקרה יהיה בהתאם לתעריף המאושר (נכון למועד החלטה זו, מעודכן ליום 1 פברואר 2025).
- 2.3. בכל פעם שיבוצע עדכון של מכוני הבקרה המאושרים, ניתן יהיה לפנות לוועדה בבקשה לעדכונה של החלטה זו.
- 2.4. מובהר, כי החלטה זו הנה לצרכי רישום מכוני הבקרה על מנת שניתן יהיה להתקשר עמם בפטור לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

ס זאת, הפעלת מכוני הבקרה בפרויקטים, תעשה תהיה בצורה הוגנת ושוויונית כלל הניתן, ורק על בסיס חלוקת עבודה שוויונית ככל האפשר.

אגף ההנדסה יהיה רשאי לפנות למכוני הבקרה בהתאם לסבב קבוע ואחיד מראש (למשל, לפי הסדר המפורט בסעיף 1.4 לעיל); לחילופין, אגף ההנדסה יוכל לבצע **מראש** חלוקה של פרויקטים המתקדמים לקראת רישוי, ולחלק אותם באופן שוויוני ככל הניתן בין המכונים הנ"ל; או לחילופין, כל אופן אחר שיתואם בכתב בין מהנדס העיר או סגנו, לבין היועץ המשפטי לעירייה.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. אתר **gov.il** (רשימת מכוני בקרה מורשים ופרטי ההתקשרות);
2. תעריף מכוני בקרה (מעודכן ליום 1.2.2025);



שרון שטיין, עו"ד
היינו מודים לך על
21.5.25

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מאת: מר עלי אבו אלחסן
15.5.25

חתימה

תאריך

סעיף 3: קבלת שירותי ביקורת שכר – יישום פשרה (ס"ק 20-08-25294, ע"ע 20-12-31015)

1. רקע

1.1. ביום 21 פברואר 2023, אישרה הוועדה התקשרות עם עו"ד מיטל עטר, לצורך ביצוע ביקורת שכר מדגמית של עובדי העירייה כחלק מיישום פשרה אליה הגיעה העירייה עם ההסתדרות החדשה בהליכים הנוגעים למסירת מידע אודות תנאי העסקת העובדים (ס"ק 20-08-25294, ע"ע 20-12-31015) (ראה: החלטה בכתב מס' 13/2023).

1.2. המידע בהתאם לתנאי הפשרה, הועבר לעו"ד עטר, אבל השירותים לא סופקו לבסוף בשל עומס עבודה.

1.3. באת-כוח ההסתדרות פנתה אל העירייה בדרישה לקיים את הפשרה, ובינה לבין היועמ"ש הוסכם כי הביקורת תבוצע על-ידי חברת "משוב" (באמצעות מר פבל צימבליסט).

1.4. בפני הוועדה הונחה הצעת מחיר מיום 28 אפריל 2025, כדלקמן:

1.4.1. עלות בדיקת תלוש שכר לעובד: 100 ₪ לתלוש;
(הובהר, כי יתכן ולגבי חלק מן העובדים, תידרש בדיקה של יותר מתלוש שכר אחד);

1.4.2. עלות בדיקת תלוש שכר לעובד וותיק: 55 ₪ לתלוש.
(הובהר, כי עובדים ותיקים הנם עובדים שהועסקו מלפני שנת 2000, ולגביהם, יידרש לבדוק שלושה תלושי שכר (עדכני, חודש 8/1999, חודש 2/1999). כלומר, עלות הבדיקה היא: 165 ₪ לעובד.

1.4.3. במידה ומספר התלושים יעלה על 200 תלושי שכר, תינתן הנחה של 10%.

הערות:

* המחירים הנ"ל אינם כולל מע"מ.
** ההצעה כללה מרכיבי בדיקה נוספים (כגון: עובדי הוראה, גימלאים וכיו"ב), שאינם כלולים בהסכם שבין הצדדים, ולכן, אינם מפורטים לעיל.

1.5. מקור תקציבי: סעיף 1621000750.

2. החלטה

2.1. הועדה חוזרת על ההחלטה בכתב מס' 13/2023 בנוגע לצורך בקיום הבדיקה.

2.2. הועדה מאשרת את הצעת חברת "משוב" כדלקמן:

2.2.1. עלות בדיקת תלוש שכר לעובד: 100 ₪ + מע"מ, לתלוש;

2.2.2. עלות בדיקת תלוש שכר לעובד וותיק: 55 ₪ + מע"מ, לתלוש.
(165 ₪ + מע"מ לעובד).

2.3. מספר העובדים שיכללו במדגם, ואופן הבחירה שלהם, יקבע בהתאם להסכם הפשרה.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. החלטה בכתב 13/2023 (מיום 21.2.2023);
2. הצעה – משוב (מיום 28.4.2025);

שרון שטיין, עו"ד
ה"ח 21985.77
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיז אלכרינאוי
ראיז אלכרינאוי
גזבר העירייה

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

מנחם סלר
15.5.28

תאריך

סעיף 4: שירותי תכנון – חמש כיתות (מבנים יבילים) בבית ספר "אבן רושד"

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת בדחיפות לתכנון והקמה של חמש כיתות (מבנים יבילים) בבית הספר "אבן רושד", וזאת על מנת לפתור את מצוקת המקום בבית הספר, עוד לפני תחילת שנת הלימודים הקרובה (תשפ"ו).
- 1.2. ביום 4 מאי 2025, פנה סגן מהנדס העיר אל הוועדה, וצירף לבקשתו את שתי ההצעות הבאות:

שם המציע	מועד הצעה	סכום הצעה (ללא מע"מ)	הערות
אינג' יוסף אלשפעי	24 מרץ 2025	20,000 ₪	סכום כולל
אינג' יוסף אבו ג'בר	25 מרץ 2025	65,000 ₪	סכום כולל.

1.3. מבירור התנהלות אגף ההנדסה עולות המסקנות הבאות:

- 1.3.1. בוצעה פנייה לשני מתכננים בלבד ולא לשלושה.
- 1.3.2. ההצעה של אינג' יוסף אלשפעי, מופנית אל מנהל אגף אחזקה, והיא הוגשה ביום 26 מרץ 2025 אל תיבת הדוא"ל של סמנכ"ל העירייה, עם העתק לסגן מהנדס העיר;
- 1.3.3. ההצעה של אינג' יוסף אבו ג'בר, מופנית אל סגן מהנדס העיר, והיא הוגשה ביום 6 אפריל 2025 אל תיבת הדוא"ל של סמנכ"ל העירייה;
- 1.3.4. ההצעות לא הוגשו על גבי נוסח אחיד שנשלח מן העירייה;
- 1.4. מקור תקציבי: ישולם מתוך התב"ר שישמש להקמת המבנים.

2. החלטה

- 2.1. על אף הפגמים הרבים שנפלו בהתנהלות ההנדסה, ועל אף שהוועדה התריעה מספר פעמים מפני התנהלות פגומה זו, עדיין נפלו בהליך דנא פגמים רבים, אשר מצדיקים את ביטולו ונקיטת הליך אחר.
- 2.2. עם זאת, בשים לב למועד שבו הובא הנושא לדיון בפני הוועדה, ובשים לב לצורך להשלים את הקמת המבנים היבילים עוד לפני תחילת שנת הלימודים, הוועדה מאשרת לדון בבקשה דנא בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות, מן הטעמים הבאים:
- 2.2.1. מדובר בשירותים (תכנון הנדסי לצרכי ביצוע) הכלולים בפטור המצוי בתקנה 3(8) הנ"ל;
- 2.2.2. הפנייה בוצעה למתכננים הרשומים במאגר העירייה;
- 2.2.3. סכום ההתקשרות הוא נמוך מאוד, ותואם אף את דרישות הפטור לפי סכום כאמור בתקנה 3(3) לתקנות.
- 2.3. הועדה מאשרת את בקשתו של סגן מהנדס העיר, ומקבלת את הצעת המחיר מיום 24 מרץ 2025 של אינג' יוסף אלשפעי לתכנון של חמש כיתות יבילות בבית הספר "אבן רושד", וזאת בסכום כולל של 20,000 ₪ + מע"מ (4,000 ₪ לכל מבנה).

2.4. הועדה מבהירה כי אם בעתיד, אגף ההנדסה ימשיך שלא לפעול בהתאם לנוהל קבלת הצעות מחיר מיועצים, הליכים שיבוצעו שלא בהתאם לנוהל, ייפסלו על-ידי הוועדה.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. בקשה של סגן מהנדס העיר - הודעת דוא"ל (מיום 7.5.2025);
2. הצעה - יוסף אלשפעי (מיום 24.3.2025);
3. הצעה - יוסף אבו ג'יבר - "אלמוהנדסון" (מיום 25.3.2025);

חתימת חברי הוועדה

ראיז אלקרינאוי
גזבר
ראיז אלקרינאוי
גזבר העירייה

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מ.א. 15-5-25
תאריך

סעיף 5: עדכון הצעת תכנון – אצטדיון כדורגל בצפון-מזרח העיר

1. רקע

- 1.1. הנושא נדון בישיבה מס' 7/2025 (מיום 23 אפריל 2025) ומוחזר לדיון בפני הוועדה.
- 1.2. בהמשך לישיבה הנ"ל, ביום 4 מאי 2025 הוגשה לוועדה בקשתו של סגן מהנדס העיר לעדכון שכר טרחת המתכנן, מנספלד קהת, לתכנון אצטדיון חדש.
- 1.3. להצעה צורפה הצעה מעודכנת (נוספת) מיום 30 אפריל 2025 כדלקמן:
 - 1.3.1. שכר הטרחה: 6.9% מעלות ביצוע בפועל.
 - 1.3.2. אומדן לביצוע: 15,000 ₪ (כולל מע"מ).
 - 1.3.3. התכנון הראשוני והמוקדם יבוצע לפי 6,000 מקומות ישיבה (אומדן ביצוע כולל של כ- 90,000,000 ₪). התכנון הסופי יבוצע לפי 3,000 מקומות ישיבה (אומדן ביצוע כולל של כ- 45,000,000 ₪).
 - 1.3.4. להצעה צורף לוח תשלומים. עוד צוין, כי רשימת יועצים הנה בהתאם לנספח א' שצורף לטיטת החוזה, ואין בו שינוי.
- 1.4. סגן המהנדס מבקש לאשר את העדכון בהתאם להצעה הנ"ל.
- 1.5. מקור תקציבי: תב"ר 1904.

2. החלטה

- 2.1. הוועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 7/2025 בעניין קבלת שירותי התכנון ממשרד מנספלד קהת.
- 2.2. הוועדה מאשרת את בקשתו של סגן מהנדס העיר, ואת ההצעה מיום 30 אפריל 2025 של משרד מנספלד קהת, לתכנון אצטדיון כדורגל, וזאת בשיעור של 6.9% מעלות הביצוע בפועל של הפרויקט (ללא מע"מ), ובצירוף מע"מ.
- 2.3. הועדה מפנה את תשומת הלב לכך שסכום התב"ר המאושר מכסה רק כשליש מהעלות הצפויה של הפרויקט, וכן, כי שכר הטרחה הנו באחוזים מתוך סך כל הביצוע.
- על כן, בשלב זה, **סכום ההתקשרות עם המתכנן מוגבל ל- 6.9% מסכום התב"ר המאושר בלבד, וככל שיהיו שינויים בעניין זה, על אגף ההנדסה לשוב לוועדה לשם קבלת החלטה נוספת.**

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. פניית סגן מהנדס העיר – דוא"ל (מיום 4.5.2025);
2. הצעה מעודכנת (נוספת) – מנספלד קהת (מיום 30.4.2025);
3. הצעה מעודכנת – מנספלד קהת (מיום 28.8.2024);
4. החלטה מס' 18/2017 (מיום 19.10.2017);
5. טיטת חוזה (מחודש 2/2018);

שרון שטיין. עו"ד
היועץ המשפטי לעירייתרהט
27.8.15
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקסימאוי
גזבר
ראיד אלקסימאוי
גזבר העירייה

מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

מנחם סל
15.5.15
תאריך

סעיף 6: קבלת שירותי ייעוץ טכנולוגי – מערך מצלמות אבטחה

1. רקע

- 1.1. פעם נוספת, העירייה נדרשת לטיפול במערך מצלמות האבטחה העירוני.
- 1.2. לבקשה הוגשה בקשה מטעם מנהל החירום והביטחון, לקבלת שירותי ייעוץ טכנולוגי בנוגע למערך מצלמות האבטחה העירוני.
- 1.3. מנהל החירום הבטחון, פנה לשני יועצים טכנולוגיים המוכרים על-ידי המשרד לבטחון לאומי (הגורם המממן). הפנייה בוצעה על גבי נוסח אחיד שנמסר למציעים, והמועד הסופי להגשת ההצעות נקבע ליום **23 אפריל 2025** :
- 1.4. עד למועד השת ההצעות, הוגשו שתי הצעות כדלקמן :

שם המציע	מועד ההצעה	סכום ההצעה (כולל מע"מ)	הערות
אריאל שפרן	9 אפריל 2025	59,000 ₪	כולל.
איתמר שוורץ	9 אפריל 2025	259 ₪/ש"ע	לפי 200 ש"ע.

הערה :

המציע איתמר שוורץ הגיש ביום 7 מאי 2025 הצעת מחיר כולל בסכום של 51,800 ₪ (כולל מע"מ). מבחינה כספית, הצעה זו שקולה להצעתו מיום 9 אפריל 2025.

- 1.5. מקור תקציבי : _____.

2. החלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים :
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (מתן ייעוץ בתחום טכנולוגי), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל.
 - 2.1.2. השירות המבוקש אינו נושא מאפיינים של שירות קבע או חוזר, אלא שהוא בעל מאפיין חד פעמי (אם כי בתחום מצלמות האבטחה, הכלל החד פעמי אינו בהכרח חל).
 - 2.1.3. היועצים נבחרו מתוך יועצים מוכרים על-ידי הגורם המממן.
 - 2.1.4. סכום ההצעות המדובר, הנו סכום נמוך, המצוי גם בגבולות הפטור לסכום הקבוע בתקנה 3(3) לתקנות, אף זאת, באופן שאינו מצדיק פרסום הליך פומבי.
- 2.4. מאחר ולוועדה לא הוגשה כל המלצה, היא מאשרת את ההצעה הזולה יותר של מר איתמר שוורץ מיום **9 אפריל 2025** (ובשים לב להבהרה מיום **7 מאי 2025**) וזאת בסכום כולל של **51,800 ₪ (כולל מע"מ)**.
- 2.5. במסגרת שיקולי הוועדה, נלקחו בחשבון האירועים מיום התכנסות הוועדה (7 מאי 2025), הממחישים את הצורך בשיפור מערך האבטחה, כולל מצלמות אבטחה, סביב בנייני העירייה ובמרחב הציבורי הסמוך להם.

מסמכים המצורפים להחלטה זו :

1. הצעה אריאל שפרן (מיום 9.4.2025) ;
2. הצעה איתמר שוורץ (מיום 9.4.2025) ;
3. הבהרה איתמר שוורץ (מיום 7.5.2025) ;

שרון שטיין ע"ד
היועץ המשפטי לעירייה
מר. יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

מר עלי אבו אלחסן
סמכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

מאמר אל קרינאוי
15.5.25
תאריך

תפוצה :

- מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
מר אחמד אלהוזייל, מנהל חירום ובטחון ;
מר סולימן אבו סוכות, מנהל תשלומים והתקשרויות ;
מר דניאל גירון, חשב מלווה ;