

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 6/2025 מיום 18 מרץ 2025
התקיימה בלשכה המשפטית

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מוזמנים:

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר (לעניין סעיף 1);

על סדר היום:

1. תכנון מרכז נוער ומועדון נוער;
2. בקשת שכר – עובדי רווחה;

סעיף 1: תכנון מרכז נוער ומועדון נוער

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לתכנון הקמתו של מרכז נוער חדש, ובצידו מועדון נוער אשר ישמש לפעילות נוער במתחם 1 (אלחאזן) (מגרש 1016 בתכנית 412/03/17 גוש: 100633 חלק מחלקה: 4 בשטח של כ- 5.68 דונם). סה"כ שטח מבונה לפי טבלת השטחים הכלולה בפרוגרמה הוא כ- 700 מ"ר (מרכז נוער) וכ- 325 מ"ר (מועדון נוער) (שלב א').
- 1.2. לצורך קבלת הצעות מחיר לתכנון בית הספר, פנה סגן מהנדס העיר לשמונה מתכננים הרשומים במאגר המתכננים, זאת על גבי הנוסח הסטנדרטי לקבלת הצעות מחיר לתכנון מבנים המצורף לנוהל הרישום במאגר המתכננים.
- 1.3. המציעים נדרשו להציע הצעת מחיר לפי מ"ר הכלול בפרוגרמה, כאשר נקבע מחיר מינימום למ"ר בסך 240 ₪ (ללא מע"מ) למ"ר.
- 1.4. התקבלו ההצעות הבאות:

שם המציע	תאריך הגשה	הצעה למ"ר (ללא מע"מ)
1.4.1. יוסף אבו ג'בר:	9 מרץ 2025	310 ₪
1.4.2. רשיונל אדריכלות בע"מ	10 מרץ 2025	390 ₪
1.4.3. חסן אדריכלים	11 מרץ 2025	240 ₪
1.4.4. שביטה אדריכלים	11 מרץ 2025	375 ₪
1.4.5. דאר אדריכלים	10 מרץ 2025	450 ₪

- 1.5. סגן מהנדס העיר פנה אל בעל ההצעה הנמוכה ביותר, וביקש הבהרה לגבי יכולתו לעמוד בהצעתו (לרבות, כל היועצים), שהיא היחידה לפי מחיר המינימום שנקבע בהצעה. הבהרה כאמור (ללא תאריך) נתנה לבקשת סגן המהנדס.
- 1.6. סגן מהנדס העיר המליץ לקבל את ההצעה של חסן אדריכלים.
- 1.7. מקור תקציבי: תב"ר 1852, תב"ר 1914.

2. החלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
- 2.1.1. מדובר בתחום הכלול בפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות הנ"ל, תכנון של מבנים לצרכי ציבור.
- 2.1.2. סגן מהנדס העיר פעל בהתאם לנוהל היועצים בתחום התכנון, פנה אל מספר מתכננים הרשומים במאגר המתכנן, והתקבלו יותר משלוש (4) צעות ללשכת סמנכ"ל העירייה כאמור לעיל.
- 2.2. הוועדה מחליטה לקבל את המלצתו של סגן מהנדס העיר מן הנימוקים שפורטו על-ידו ובשים לב להבהרה שנמסרה על-ידי המציע חסן אדריכלים.
- 2.3. בהתאם לאמור לעיל, הועדה מקבלת את ההצעה של משרד חסן אדריכלים לתכנון מרכז נוער ומבנה מועדון נוער במתחם 1, בסכום של 240 ₪ למ"ר (ללא מע"מ), ובסה"כ (לפי השטח המפורט בפרוגרמה): 246,000 ₪ (ללא מע"מ), כולל יועצים.
- 2.4. תנאי התשלום הם בהתאם למפורט בנוהל קבלת הצעות מחיר.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה - יוסף אבו ג'בר (מיום 9 מרץ 2025);
2. הצעה - רשיונל אדריכלות בע"מ (מיום 10 מרץ 2025);
3. הצעה - חסן אדריכלים (מיום 11 מרץ 2025);
4. הצעה - שביטה אדריכלים (מיום 11 מרץ 2025);
5. הצעה - דאר אדריכלים (מיום 10 מרץ 2025);
6. מכתב הבהרה - חסן אדריכלים;
7. ריכוז הצעות (מיום 12 מרץ 2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה
תאריך

סעיף 2: קבלת שירותי בקרת שכר – עובדי רווחה

רקע 1.

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לתשלום השתתפות בשכרם של עובדי הרווחה ("מציננג").
- 1.2. גזבר העירייה מבקש לבדוק את אופן תקצוב השכר של עובדי הרווחה על-ידי משרד רווחה, וכן, לוודא כי תשלומי ההשתתפות של העירייה תואמים את התקצוב (או שמא העירייה זכאית להשבה מן המשרד).
- 1.3. מדובר בבדיקת שכר של כ- 70 עובדי רווחה.
- 1.4. מאחר ומדובר בתחום ייחודי הדורש היכרות עם משרד הרווחה ואופן התקצוב של שכר עובדי הרווחה, גזבר העירייה פנה לשני ספקים המתמחים בתחום.
- 1.5. הוגשו שתי הצעות כדלקמן (הסכומים אינם כוללים מע"מ):

המציע	תאריך	סכום:
1.5.1. ו.ר.ד. חשבונאות וניהול בע"מ: (רו"ח רינה וייסלר)	17 פברואר 2025	20,000 ₪
1.5.2. טאסק גו בע"מ: (רו"ח זיאד אבו גניים)	10 מרץ 2025	19,600 ₪
1.6. מקור תקציבי: סעיף 1841000781, סעיף 1621000750.		

דיון והחלטה 2.

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. מדובר בתחום מקצועי (חשבות שכר ותיקצוב), המצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) הנ"ל. במקרה הזה, מדובר בתחום ממוקד – שכר עובדי רווחה ותקצוב של אגף הרווחה.
 - 2.1.2. השירות המבוקש מוגדר ומצומצם לעבודה מסויימת ולכמות מסוימת ומוגדת של עובדים (כ- 70 עובדים), ואין מדובר בשירות מתמשך.
 - 2.1.3. הפנייה בוצעה לארבעה מודדים מוכרים על-יד העירייה, והתקבלו שני הצעות.
 - 2.1.4. סכום ההצעה הכולל, הנו סכום נמוך, שמצוי בגבול הפטור לסכום המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.
- 2.2. בהתאם לאמור לעיל, הועדה מקבלת את ההצעה של ו.ר.ד. חשבונאות וניהול בע"מ, בסכום כולל של 20,000 ₪ (ללא מע"מ), לבדיקה ובקרת שכר של כ- 70 עובדי רווחה, מן הנימוקים הבאים:
 - 2.2.1. למציע זה ישנה התמחות ספציפית בתחום המבוקש, ולשם כך, גזבר העירייה נועץ גם עם החשב המלווה לעירייה.
 - 2.2.2. לעירייה ניסיון קודם וחיובי עם המציע בעבודה מסוג זה (סופקו שירותים דומים לשביעות רצונה של העירייה).

2.2.3. המציעה טאסקו גו בע"מ, מספקת שירותים אחרים לעירייה (כגון: פרויקטור
1279, חשבות שכר חינוך), והועדה מעוניינת לקבל שירותים כאמור גם מספקים
אחרים.

2.2.4. בנסיבות העניין, ההפרש בין ההצעות הכספיות הוא זניח.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעה – ו.ר.ד. חשבונאות וניהול בע"מ (מיום 17.2.2025);
2. הצעה – טאסקו גו (מיום 10.3.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עירייה רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל לעירייה רהט
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה תאריך
28.04.25

תפוצה:

- מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
- מר דניאל גירון, חשב מלווה;