

**וועדת התקשרויות לעניין אישור התקשרות בפטור ממכרז
לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 1/2025 מיום 19 פברואר 2025**

אישור התקשרות בפטור ממכרז לקבלת שירותי ניהול ופיקוח באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ולפי אישור שיעורי תמורה להתקשרות בפטור לרכישת שירותי ניהול ופיקוח למכרז משותף מק/12/2024 תכנון ובניית מבני ציבור וחינוך עד 1,000 מ"ר (מיום 4.11.2024) (להלן: "הפטור").

משתתפים:

מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ומ"מ מנכ"ל;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מוזמנים

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;

רקע

- ביום **27 נובמבר 2024** אישרה הוועדה התקשרות בפטור עם משכ"ל בנוגע למתן שירותי ניהול ופיקוח של לבנייה של מוסדות חינוך, בחלוקה לחמישה אשכולות.
- בעקבות החלטתה הנ"ל של הוועדה, פנתה העירייה לביצוע הליכים לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות הבנייה, וזאת בהתאם לסעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים, לרבות, לביצוע עבודות לבניית מוסדות החינוך הכלולים באשכולות B ו-C המפורטים בהחלטה הנ"ל.
- סגן מהנדס העיר, עדכן כי לא הוגשו הצעות של קבלנים בהליכים שנוהלו על-ידי משכ"ל.
- על מנת להפוך את הפרויקטים הללו ליותר אטרקטיביים מבחינת הקבלנים הזכיינים, סגן המהנדס מבקש להוסיף לאשכולות B ו-C הנ"ל, שלושה מוסדות חינוך נוספים, ולאחר מכן, לפנות בשני נהלים חדשים לקבלת הצעות מחיר ממשכ"ל.
- בהתאם, הוא מבקש לעדכן את החלוקה של האשכולות הנ"ל, כדלקמן (מן הטבלה נמחקו מוסדות החינוך שנכללו בהחלטה מיום **27 נובמבר 2024** הנ"ל):

מסד	שכונה/מתחם	מגרש	סוג המוסד/מבנה	סמל מוסד	תב"ר	אשכול
1.	מתחם 3-103	1006	דו-גנים	5004462	1630	B
2.	17	ב'	תלת-גנים (בני-סלאח אלדין)	5025989	1677	B
3.	מתחם 5-105	1123	דו-גנים	5025381	1681	B
4.	מתחם 5-105	1122	דו-גנים	5025382	1683	B
5.	17	902	גן בודד	5004294	1685	B
6.	4	ב'	דו-גנים	5004273	1688	B
7.	7	702	ארבע-גנים	5028763	1899	B
8.	18	901	גן בודד	5027457	1918	B
9.	29	900	תלת גני	5027471	1911	B

מסד	שכונה/מתחם	מגרש	סוג המוסד/מבנה	סמל מוסד	תב"ר	אשכול
1.	מתחם 3 (103)	1013	תלת גנים	5004465	1632	€
2.	9	911	תלת גנים	5010199	1678	€
3.	24		דו גנים	5025172	1684	€
4.	10	909	גן בודד	5020598	1686	€
5.	מתחם 4 (104)	1104	דו גנים	5025184	1711	€
6.	12	903	דו גנים	5027729	1856	€
7.	22	900	דו גנים	5025441	1682	€
8.	35	101	תלת גני	5028764	1910	C

6. ביצוע כל העבודות לבניית מוסדות החינוך המפורטים לעיל, יהיה באמצעות התקשרות בפטור ממכרז לפי הפטור המצוי בסעיף 9 לחוק מכרזים משותפים.

7. סגן מהנדס העיר, מר פאוזי אלקרינאוי, פנה אל הוועדה בבקשה כי תאשר התקשרות בפטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), גם ביחס לשלושת מוסדות החינוך הנוספים, תוך שהוא חוזר על הנימוקים שנכללו בבקשתו הקודמת (מפורטים בכתב מיום 24.11.2024) (על בסיס הפטור למכרז המשותף כהגדרתו לעיל):

7.1 מיומנות של משכ"ל בניהול ופיקוח של פרויקטים הנדסיים לבנייה ציבורית, בהיקפים גדולים.

7.2 שמירה על אינטרסים של העירייה בשל הזיקה שבין משכ"ל, למרכז השלטון המקומי לבין הרשויות המקומיות.

7.3 חוסן כלכלי. משכ"ל היא בגדר גורם מתקצב, המאפשר מימון ביניים של תשלומים (הן לקבלן המבצע, הן למתכננים והן למפקחים), עד לקבלה בפועל של הכספים ממשרד החינוך.

7.4 קיומה של מעטפת שירותים מקצועית רחבה (מעבר לסוגית הניהול והפיקוח ההנדסיים).

7.5 העמלה שאושרה בפטור של מנכ"ל משרד הפנים (מיום 4.11.2024 למכרז משותף מק/12/2024) (מבני ציבור וחינוך ששטחם עד 1,000 מ"ר), הינה בשיעור 7%. עמלה זו כוללת את כלל השירותים של משכ"ל (כולל הכנת המכרז המשותף וניהול הליך קבלת הצעות המחיר, והנה עמלה סבירה גם ביחס למקובל ולסביר בשוק בנוגע לשירותי ניהול ופיקוח.

7.6 מאחר ובדעת העירייה לנקוט בהליך של פטור ממכרז קבלני לפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, זאת באמצעות הליך של קבלת הצעות מחיר ממשכ"ל, יש יתרון בכך שגם הניהול והפיקוח על הפרויקטים הללו יהיה באמצעות משכ"ל.

החלטה

1. הוועדה מקבלת את המלצתו של סגן מהנדס העיר להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, זאת עם משכ"ל.

2. החלטה זו תפורסם לתקופה של 10 ימים בהתאם לאמור בתקנה 3(15) הנ"ל, טרם התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.

3. ככל שמשכ"ל תספק את שירותי הניהול והפיקוח באתרי הבנייה בשיטה של מיקור חוץ, השירותים יסופקו לעירייה באמצעות חברות לניהול פרויקטים, כאשר בחירת כל חברה לניהול הפרויקט, תהיה בהתאם לנהלי משכ"ל, ותאושר על-ידי וועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים.

4. הועדה מפנה את תשומת הלב לכך, כי תוקפו של הפטור שניתן למכרז מק/12/2024 הנו עד ליום 3.11.2025 וככל שלא יחתם הסכם עם קבלן זוכה לביצוע העבודות להקמת אחד ממסודות החינוך המפורטים לעיל, יהיה צורך בהליך מחודש לאישור ההתקשרות בפטור עם משכ"ל לגבי אותו מוסד חינוכי.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. אישור פטור לעמלת משכ"ל מיום 4.11.2024 (למכרז מק/12/2024);
2. המלצת סגן המהנדס העיר (מיום 24.11.2024);
3. טבל עדכון - אשכול B (מיום 18.2.2025);
4. טבלת עדכון אשכול C (מיום 18.2.2025);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
21.7.25

חתימת חברי וועדת השלושה
ראיד אלקרינאוי
נאיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט
עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

25.2.25
תאריך

תפוצה:

- מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
- ד"ר עאמר אלהוזייל, סגן רוה"ע והממונה על החינוך;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר ג'מאל אלהוזייל, מנהל החינוך;
- מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
- מר דניאל גירון, חשב מלווה.