צו המיסים לשנת 2025



צו הארנונה הכללית לשנת 2025

לעיריית רהט

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עירייית רהט להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2025 (מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025), שתשולם על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאזור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית, כדלקמן:

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2025, מעודכנים, בהתאם לשיעור העלאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2025, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים.

צו הארנונה לשנת 2025 כולל העלאת תעריפי הארנונה בשיעור של 5.29% לעומת 2024.

<u>הודעה זו כוללת:</u>

פרק א'- הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

פרק ב'- ארנונה לנכסי מגורים

פרק ג'- ארנונה לנכסים שאינם למגורים

פרק ד'- הטלת ארנונה באזור התעסוקה המשותף עידן הנגב

פרק ה'- מועדי תשלום, השגה וערר

פרק ו' - הנחות בארנונה

1. <u>פרק א'- הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב</u>

1.1. כל מחזיק בתחום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או חלק ממנו וכל יחידת דונם או חלק ממנה (לפי העניין) כמפורט להלן בפרקים ב'- ד'.

1.2. "**נכסים**", "**בנין**", "**קרקע תפוסה**", "**מחזיק**", "**אדמה חקלאית**"- כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש]; למען הסר ספק, יובהר כי קרקע, לרבות קרקע באזור התעשייה, שאינה בשימוש לא תחויב בארנונה.

1.3. "**קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**" – קרקע תפוסה, שמחזיק מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם נתקיימו שני אלה:

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי שמחזיק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה שמחזיק המפעל; לענין זה, "שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;

1.4. "**מבנה**" – לעניין הגדרת "בנין" הנו כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, בלוקים, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היתר בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחריגה מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965;

1.5. **שטח המבנה**- בחישוב שטח המבנה יכללו כל השטחים המקורים בו כולל מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות ומקורות, חדרי עזר, שטחי שירות, מחסן, וממ"ד וכיו"ב ולמעט מקלט שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית. שטח המבנה יחושב ברוטו, לפי מידותיו החיצוניות של כל מבנה, על כל קומותיו ומפלסיו, למעט גלריה (יציע) באזור התעשייה שגובהה הוא פחות מ- 1.9 מ' (בין רצפת הגלריה לבין התקרה שמעליה), כולל השטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטחים שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין.

1.6. "**גלריה**" (**יציע**)– רצפה או שטח מישורי בשטח שאינו עולה על 33% משטח רצפת הקומה שמתחתם, הפתוחים לפחות לצד אחד ואשר מצוי בחלל של קומה בבניין שלא למגורים, המשמש את העסק, אשר הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה;

1.7. **יחידת המדידה** - שטחו של נכס ייקבע במ"ר ברמת דיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, זאת בהתאם לקביעת בית המשפט העליון ברע"א 2453/13 **אלעזר עמר נ' עיריית חדרה** (נבו, 14.4.2015). כך יהיה כל עוד לא יתוקנו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007 (להלן- "**התקנות**") באופן שיאפשר לעירייה לעגל כבעבר את שטח הנכס העודף על יחידת השטח השלמה האחרונה של נכס, השווה או העולה על 0.5 מ"ר או 0.5 דונם (לפי העניין) כיחידת שטח שלמה נוספת.

1.8. "**סככה**"- קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג, מכל חומר ללא קירות או שיש לה לכל היותר שני קירות;

1.9. "**מתקנים**" – בריכות, בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות צינורות נוזלים ו/או גז, תחנות טרנספורמציה (שנאים), כבלים וכיוצא באלה כולל שטחי הקרקע המשמשים אותו או הצמודים אליו. יובהר כי בגדר מתקנים כלולים גם כל מתקן או עמוד המשמש לחשמל, אנרגיה, נפט, גז, מים, מי קולחין, טיהור מים, שפכים, תקשורת וטלפוניה, מאגרים, מתקן שאיבה;

1.10. "**בנין למגורים**"- בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, ולרבות בית אבות;

1.11. "**מחסן או מבנה עזר**"- מבנה נפרד מהמבנה ואין בינו לבין המבנה מעברי קבע, בעל כניסה נפרדת מהמבנה, וכל מבנה שמוגדר בוועדה המקומית כמחסן ומשמש את המחזיק לאחסון או למטרה משנית שאינה העיקרית בשימושי המבנה;

1.12. "**מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים**" –מחסן או מבנה עזר לרבות כל המבנים הידועים כ"שיג" ברהט, ואשר נבנו עפ"י היתר בניה והוא אינו משמש למטרות עסק.

1.13. "**ממ"ד**"- מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן- 1990;

1.14. "**מקלט**"- מבנה או חלק ממנו אשר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י תקנות הג"א משמש כמחסה לשעת חירום;

1.15. **<u>מרתף:</u>** חלק מבנין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו, נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו. מרתף כאמור המשמש כמבנה עזר ביחידת מגורים (מחסן וכו') מרתף ביחידת מגורים המשמש לשימושים אחרים שאינם מחסן ו/או חניה מקורה, המשמש לכל מטרה שהיא - יחויבו ב- 50% מתעריף הנכס בו הם מצויים.

1.16. "**מרפסת גג**", "**קומת עמודים מפולשת**", "**קומת מסד**"- כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992 ;

1.17. "**מרפסת מקורה**"- מרפסת של בנין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושגובהה לפחות 2.00 מטרים;

1.18. "**מרפסת פתוחה**"- כל מרפסת שאיננה מרפסת גג ושאיננה מרפסת מקורה;

1.19. "**סככת רכב**"- סככה המיועדת לשמש או המשמשת בפועל לחניית כלי רכב;

1.20. "**מבנה משרדים**" - בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, מנהלי חשבונות, יועצי מס, סוכני ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מכוני העתקות, מתווכים, שמאים וכן מבצעי עבודה ונותני שירותים שניתן להגדירן כעבודות משרדיות. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) ובבנייני משרדים יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק היחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם למהות השימוש העיקרית;

1.21. "**מבנה למסחר**" – כל מבנה המשמש למסחר, סיטונאי או קמעונאי. יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק היחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם למהות השימוש העיקרית;

1.22. "**מבנה לתעשייה**"- המחזיק במבנה תעשיה, ובו מתבצעת תעשייה, במובן זה שהוא מייצר מיש מוחשי אחד ליש מוחשי חדש, לא כולל שירותי אריזה, או מילוי, באזור התעשייה וכן מחוצה לו, לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל לעובדים, סככות, מחסנים, יציעים וכל דבר אחר המשמש את המחזיק במקום, לרבות מבנה עזר;

1.23. "**בית מלאכה**" – לרבות נגריות, מסגריות, שרברבות וכיוצ"ב;

1.24. "**מבנה חקלאי**" - כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.

1.25. "**חניון**" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום;

1.26. "**מרכז קניות ו/או קניון**" - בנין בו לפחות 6 חנויות המשמשות למכירה קמעונאית, כאשר לשטח בו ממוקמות החנויות כניסה משותפת אחת לפחות. התעריף על פיו יחויב קניון כנ"ל כולל את כל השטח הכלול בו, לרבות – דוכנים קבועים וארעיים ונקודות מכירה למיניהן. למרות האמור לעיל, שטחים בתחום הקניון ו/או מרכז הקניות, המשמשים כמעברים ושטחים משותפים בלבד, המתוחזקים ע"י בעלי המרכז, חברת ניהול ו/או גוף דומה, יחויבו בשיעור של 75% מתעריף מרכז הקניות ו/או קניון.

1.27. "**רשת שיווק**" - סניף של רשת ארצית לשיווק מוצרי צריכה לציבור הרחב, שאיננו ממוקם במרכז קניות ו/או קניון כהגדרתו לעיל;

1.28. "**תערוכות מסחריות, עסקי שעשועים לתקופה זמנית**" -יחויבו לפי מ"ר לכל שבוע או חלק ממנו;

1.29. "**מכון לשטיפת רכבים**" – כל שטח המשמש כעסק מסחרי לשטיפת רכבים, לרבות מתקניו וסככותיו.

1.30. **שירותים** – לרבות מספרות ומבנים במגרשים למתקני תשתית, חשמל, מים, תקשורת, אנרגיה וגז, כאמור בסעיף 5.8.1 בצו (סיווג 420) ובלבד שאינם פטורים מארנונה כדין **וכן** מרכזי חלוקה או מתקני דואר שאין בהם פעילות בנקאית.

1.31. **סוכנות דואר או סניף דואר** - שמתקיימת בה פעילות בנקאית, ובלבד שהפעילות הבנקאית, לרבות בנק דואר, אינם ניתנים להפרדה פיזית ואינם מהווים שימוש עיקרי בנכס. פעילות בנקאית או בנק דואר שניתנים להפרדה פיזית או מהווים שימוש עיקרי בנכס, יסווגו כבנק.

1.32. **חיוב בגין סככות**

התעריף לחיוב בגין סככות המשמשות בתי מגורים יהיה באותו תעריף של מחסן או מבני עזר למגורים.

התעריף לחיוב סככות המשמשות למסחר, תעשייה מלאכה וכל שימוש אחר יהיה בשיעור 50% מהתעריף החל על נכס בעל אותו שימוש באותו איזור;

1.33. **חיוב בגין מרחב מוגן באזור התעשייה**

מרחב מוגן של בנין המצוי באזור תעשיה לא יחויב בארנונה, ובלבד שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית;

1.34. **אזורי מס:**

העיר מחולקת ל – 4 אזורים לצורך ארנונה משרדים, שירותים ומסחר:

(1) מרכז העיר – הכולל את השטחים המפורטים ב- ת.ב.ע המפורטת 296/03/17;

(2) חנויות ושטחי מסחר שלהם חזית כלשהיא לאחד מהכבישים 1, 2, 3;

(3) יתר שטחי העיר לרבות אזור התעשייה הכולל את השטחים ב- ת.ב.ע 301/03/7 ות.ב.ע 425/02/17;

(5) אזור תעסוקה משותף עידן הנגב.

1.35. <u>סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן</u>:

1.35.1. סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. היינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב.

1.35.2. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.

1.35.3. במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן 1.35.1 לעיל ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, ייקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו בהתאם לכללים הבאים:

1.35.4. היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) ייקבע בהתאם לכללים הבאים:

1.35.5. **באם ניתן לקבוע עפ"י חלוקת השטחים כי בנכס מתבצע יותר משימוש עקרי אחד- יקבע לכל שימוש כנ"ל הסיווג המתאים בצוו הארנונה.**

1.35.6. על אף האמור בסעיף קטן 1.35.2 לעיל, בבניין למגורים שנעשה בו גם שימוש לעסק, יסווג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בנין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסווג לצורכי צו זה כשטח בנין לעסק.

1.36. שיעור הארנונה לנכסים פטורים ייקבע לפי הוראות פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.

2. פרק ב'- ארנונה לנכסי מגורים

תעריפי ארנונה לנכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח לשנה לכל מ"ר

מס' סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2024 בתוספת שעור העדכון לשנת 2025 (5.29%)	תעריף מבוקש
2.1	מבני מגורים	101	40.2931	
2.2	מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים	102	15.8954	

3. פרק ג'- ארנונה לנכסים שאינם למגורים

תעריפי נכסים שאינם משמשים למגורים
תעריפים משתנים ע"פ אזור (בש"ח לשנה לכל מ"ר)

3.1 אזור מרכז העיר

מס' סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2024 בתוספת שעור העדכון לשנת 2025 (5.29%)	תעריף מבוקש
3.1.1	**תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה**	**310**	**84.9642**	
3.1.2	**שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)**	**311**	**32.0699**	
3.1.3	**משרדים, חנויות ומסחר**	**320**	**91.584**	
3.14	**חדרי טרנספורמציה**	**325**	**89.7343**	
3.1.5	**קניונים ו/או מרכז קניות**	**328**	**91.584**	
3.1.6	**רשתות שיווק**	**329**	**91.584**	
3.1.7	**דוכנים קבועים בשוק העירוני**	**327**	**76.3163**	

3.2 אזור כבישים 1,2,3

מס' סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2024 בתוספת שעור העדכון לשנת 2025 (5.29%)	תעריף מבוקש
3.2.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	305	84.9653	
3.2.2	שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)	307	30.6639	
3.2.3	משרדים, חנויות מסחר	322	91.584	
3.2.4	חדרי טרנספורמציה	345	81.6251	
3.2.5	קניונים ו/או מרכז קניות	331	91.584	
3.2.6	רשתות שיווק	332	91.584	

3.3 יתר שטחי העיר לרבות אזור התעשייה

מס' סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2024 בתוספת שעור העדכון לשנת 2025 (5.29%)	תעריף מבוקש
3.3.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הניתנים בשטח התחנה	306	81.7826	
3.3.2	שטח פנוי, מזופת, נטוע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוסה)	308	28.6166	
3.3.3	משרדים, חנויות ומסחר	321	81.782	
3.3.4	חדרי טרנספורמציה	337	81.6251	
3.3.5	קניונים ו/או מרכז קניות	334	87.2341	
3.3.6	רשתות שיווק	335	91.584	

<u>תעריפים אחידים בכל העיר (בש"ח לשנה לכל מ"ר למעט אם נקבע במפורש אחרת)</u>

	תאור הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2024 בתוספת שעור העדכון לשנת 2025 (5.29%)	תעריף מבוקש
3.4	**אולמות**			
	אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל	511	88.5891	
	אולמות שמחות ללא הגשת אוכל	512	81.782	
	אולמות כנסים, אירועים ומופעים	514	81.782	
3.5	**מכוני ספורט**			
	מכוני ספורט וחדרי כושר	515	81.782	
3.6	**מסעדות ומועדונים**			
	מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחקים, בתי שעשועים וכיו"ב	516	91.0679	
3.7	**מרפאות**			
	מרפאות, מכונים רפואיים של קופות חולים	517	91.0679	
	מרפאות ווטרינאריות	518	88.5891	
	מרפאות פרטיות ומרפאות שיניים קליניקות	519	91.0679	
3.8	**מוסדות חינוך**			
	מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, מכללות פרטיות.	520	81.782	
	מוסדות ממשלתיים, נכסים	521	81.782	
3.9	**תחבורה ציבורית**			
	תחנות אוטובוסים	522	81.782	
	תחנות מוניות	523	91.0679	
3.10	**בנקים וחברות ביטוח**			
	בנקים, סניפי בנקים, מוסדות אשראי	330	969.6359	

חברות ביטוח	650	538.0088	
3.12 **תעשייה**			
מבנה תעשיה	400	81.782	
3.13 **מלאכה**			
בתי מלאכה/ מוסכים	410	88.5891	
מוסכים בעלי רישיון לרישוי רכב	411	88.5891	
3.14 **בתי מלון**			
מלונות, אכסניות ובתי הארחה	513	91.0679	
3.15 **חניונים**			
חניון מקורה	610	12.2626	
חניון פתוח	611	7.7298	
3.16 **קרקע תפוסה**			
מגרש למכירת רכבים	704	12.5157	
קרקע תפוסה בשימוש לכל מטרה אחרת	700	15.4019	
קרקע תפוסה המשמשת מפעל למחזור פסולת	705	12.5157	
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס למ״ר	706	0.0704	
מערכת סולרית שאיננה ממוקמת על גג נכס לכל מ״ר	707	0.9518	
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ״ר	708	0.9518	
3.17 **אדמה חקלאית**			
אדמה חקלאית אחרת לכל מ״ר	710	12.7404	
אדמת שלחין למ״ר	709	0.1265	
3.18 **מבנה חקלאי**			
חממות לכל מ״ר	711	0.8018	
מבנה עזר חקלאי	712	51.7992	
<u>נכס אחר</u>			
3.19 **מתקני תשתיות**			
מתקני תשתית, חשמל, מים, תקשורת, אנרגיה וגז לכל מ״ר מגרש שבשימוש	420	55.6431	
מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים	790	55.1214	
בריכות ומאגרי מים פתוחים שגודלם מעל 3,000 מ״ר	792	7.2431	
בריכות שחייה, מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב) כולל: מחסנים, מבנים, בריכות שחיה ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה, למעט בניינים אחרים שיש להם סיווג אחר בצו	793	84.9647	
אנטנות סלולאריות לכל מ״ר	421	55.6431	
3.20 **נכסים אחרים**			
נכסים אחרים מכל סוג המשמשים כל עסק וכל מטרה מכל סוג שאינו מפורט בצו הארנונה			
באזור כבישים 1,2,3	399	82.8277	

4. פרק ד'- הטלת ארנונה באזור אזור התעסוקה המשותף עידן הנגב :

בהתאם להסכם לשינוי גבולות שנכרת בין עיריית רהט לבין המועצה האזורית "בני שמעון", עבר השטח הצפוני של אזור התעשייה "עידן הנגב" (מצפון לכביש 310) לתחום השיפוט של העיר רהט מתחום השיפוט של המועצה האזורית "בני שמעון", במהלך שנת 2024.
שינוי גבולות השיפוט בהתאם להסכם הנ"ל, קיבלו את אישור שר הפנים.
בהתאם להסכם לשינוי הגבולות הנ"ל, לאחר העברת השטח לתחום השיפוט של עיריית רהט, ימשיכו לחול באזור התעשייה "עידן הנגב" תעריפי הארנונה כפי שהיו בעת שהשטח היה חלק מן המועצה האזורית "בני שמעון", כל זאת כדלקמן :

מספר סיווג ראשי	סיווג ראשי	מספר תת סיווג	תת סיווג	₪ למ"ר
200	**מלאכה**			
		1201	בניין המשמש למלאכה	54.2386
330	**בנקים וחברות ביטוח**			
		1331	בנק	546.2901
340	**משרדים שירותים ומסחר**			
		1347	בניין המשמש למאגר מים סגור	89.4991
		1348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	125.2691
		1351	בניין המשמש לתחנות דלק ו/או סיכה ו/או רחצה ו/או שירותים הנלווים לתחנה	124.8176
		1353	בניין המשמש כעסק מסעדה/בית קפה/ מזנון	124.8176
		1361	נכס המשמש כמשרד	99.9717
		1363	בניין המשמש כמתקן לממסר אלחוט	103.55
		1364	נכס המשמש למסחר ו/או שירותים	125.7601
		1367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים ליצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	111.1339
		1368	מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים/מעונות יום/ בתי ספר / מכללה פרטית	81.7838
		1370	אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל	88.5906
		1371	אולמות שמחות וחתונות ללא הגשת אוכל	81.7838
		1372	אולמות כנסים /אירועים ומופעים	81.7838
400	**תעשייה**			
		1404	בנין המשמש לתעשייה ל-6,000 מ"ר ראשונים	54.6803
		1405	בנין המשמש לתעשייה לכל מ"ר נוסף מעל 6,000- מ"ר ועד 10,000 מ"ר	40.9966
		1406	בנין המשמש לתעשייה לכל מ"ר מעל - 10,000 מ"ר	32.81
		1407	בניין המשמש בית תוכנה	54.5247
700	**קרקע תפוסה**			
		1707	קרקע תפוסה למתקני חשמל	26.3627
		1708	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	7.4041
		1715	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	43.2269
		1716	קרקע תפוסה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר	15.4318
		1717	קרקע תפוסה הצמודה לממסר אלחוטי	39.2365
		1718	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	15.4318
		1719	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	64.2872

		1723	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	64.2872
		1727	קרקע תפוסה המשמשת בניין המשמש למאגר/ מיכל לאחסון דלק/ גזים	26.355
720	**קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים**			
		1720	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.7389
724	**קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**			
		1724	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.0063
750	**מערכות סולריות**			
		1750	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס מעל 0.2 דונם	0.0713
		1751	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג	0.9524
		1754	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	0.9524
800	**חניונים**			
		1801	חניון מקורה	12.2645
		1802	חניון פתוח	7.7319

5. פרק ה'- מועדי תשלום, השגה וערר

<u>מועד תשלום והסדר תשלומים</u>

5.1. מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית לשנת הכספים 2025 הוא יום 01.01.2025.

5.2. תושבים שישלמו את הארנונה לשנת 2025 מראש ובמלואה, עד ליום 15.02.2025, יהיו זכאים להנחה של 2% ויהיו פטורים מהצמדת שעורי הארנונה במשך השנה.

5.3. למשלמים את חובות הארנונה באמצעות הסדר תשלום בהרשאה לחיוב חשבון הבנק תינתן הנחה בשיעור של 2% מהארנונה בשנת 2025.

5.4. חוב שאינו משולם במועד יישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק.

5.5. **עיריית רהט מאפשרת לתושבים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים/או 12 תשלומים חודשיים, אך תשלומים אלה יישאו ריבית והפרשי הצמדה למדד המחירים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980. מועד התשלום הדו חודשי הוא ביום ה-30 מכל חודש אי זוגי/או חודשי.**

5.6. אי עמידה בתשלום מהתשלומים בהסדר התשלומים האמור תביא להטלת מלוא הארנונה עד סוף השנה, והתושב ישלם את מלוא החוב במועד שנקבע לכך בהודעה שתמסור לו העירייה.

<u>השגה וערר</u>

5.7. על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודות העיריות [נוסח חדש];

(4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1993- הוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

5.8. מנהל הארנונה ישיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.9. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום כאמור– ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, בתוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

5.10. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית שליד הרשות המקומית.

5.11. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור המנהלי יוגש תוך 45 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

6. פרק ו'- הנחות בארנונה

6.1. הנחות תינתנה למבקשים הזכאים לכך, לרבות עפ"י הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן - "**תקנות ההנחה**"). **<u>למען הסר ספק, מובהר כי אין לעירייה רהט סמכות ליתן הנחה בארנונה ללא סמכות מפורשת שהוקנתה לה בדין</u>**.

6.2. כתנאי למתן הנחה בארנונה עפ"י תקנות ההנחה, על המחזיק (מבקש ההנחה) להיות רשום במרשם האוכלוסין כמתגורר בנכס אשר בגינו מתבקשת ההנחה בעיר רהט.

6.3. כל ההנחות והפטורים, שנקבעו בדין מתייחסות לדירת מגורים אחת, המוחזקת על ידי הזכאי.

6.4. לא יינתנו פטורים רטרואקטיביים.

6.5. לא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי ליהנות מההנחה הגבוהה מבין ההנחות האפשריות שלהן הוא זכאי.

6.6. המבקש הנחה יגיש לעירייה בקשה בהתאם לתקנות ההנחה **<u>עד ליום 31 במרץ 2025</u>**, ובבקשה יכלול את הכנסתו והכנסות כל בני משפתחו הגרים איתו באותו נכס. הפטורים וההנחות יינתנו רק בצירוף כל המסמכים המתאימים ולאחר בדיקה. תשובה לבקשה תינתן תוך 60 יום מיום הגשת הבקשה.

6.7. **זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31.12.2025, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה**.

6.8. מובהר, כי אישור קבלת הנחה לשנת 2025 מותנה בהסדרת כל החובות הקיימים משנים קודמות. העירייה רשאית שלא לדון בבקשה לקבלת הנחה בארנונה למחזיק שלא שילם את כל חובותיו בארנונה לשנים שקדמו לשנת 2024. על אף האמור, העירייה רשאית לדון בבקשה כזו, אם הונחה דעתה שהמחזיק מתכוון להסדיר את חובותיו לעירייה, וזאת על ידי תשלום במזומן של חובותיו לעירייה בגין השנה הישנה ביותר שבה מופיע המבקש כחייב, או חובותיו בגין השנה שקדמה לשנה בה הוגשה בקשה, לפי הגבוה מביניהם. העירייה תהיה רשאית לייחס את תשלומי המחזיק לחובותיו לעירייה בהתאם לסדר היווצרותם וזאת על ידי פירעון החובות הקודמים בהתאם לסדר השנים כאמור.

6.9. עיריית רהט אימצה את שיעורי ההנחה המרביים לקבוצות הזכאיות להנחות ופטורים וזאת כדי להקל, במידת האפשר, על הקבוצות הנזקקות לכך.

6.10. **<u>הגדרות כלליות:</u>**

"**הכנסה**"- כהגדרתה בתקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

"**הכנסה חודשית ממוצעת**" –

(1) <u>בשכיר</u> - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) <u>בעצמאי</u> - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, סופית או שאינה סופית, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, כשמדד הבסיס הוא המדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של אותה שנה שיש לנישום בה שומה בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור, אשר בתוספת השנייה של התקנות, שאינם כלולים בהודעת השומה;

"בן" או "בת" לעניין סעיף זה: לרבות בן או בת מבוגרים, אשר גילם מעל 18, נשואים או יחידים, עם משפחה או ללא משפחה.

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד				
זכאים להנחה		**הנחה מרבית**	**הגבלה**	**מסמכים דרושים (צילום)**
1	(א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שארים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	25%	עד 100 מ״ר	תעודת זהות + אישור מהמוסד לביטוח לאומי בדבר קבלת הקצבה הרלוונטית.
	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה + הבטחת הכנסה	100%	עד 100 מ״ר	תעודת זהות + אישור מהמוסד לביטוח לאומי בדבר קבלת הקצבה הרלוונטית +קצבת הבטחת הכנסה.
	(ג) <u>לפי חוק האזרחים הותיקים, התש״ן-1989</u>, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ״ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה.	30%	עד 100 מ״ר	תעודת זהות + אישורים לגבי הכנסותיו השונות + תצהיר שאלה הן כל הכנסותיו
	אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ״א-1980 - 100% הנחה.	100%	עד 100 מ״ר	תעודת זהות+ אישור המוסד לביטוח לאומי
	הזכאות לפי סעיף זה כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק.			

	(4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה , שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל . (6) **אי מתן כפל הנחה -** אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת . (7) "**אזרח ותיק**" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים . "**השכר הממוצע**" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה . <u>בהתאם לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן- 1989</u> הזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה תחול גם על: (1) אזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק, ואלמלא הכנסה זו היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה; (2) אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינו עולה על 38.3% מהשכר הממוצע במשק, ואלמלא הכנסות אלה היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה; (3) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה.			
2	(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית **מלאה** כמשמעותה בסעיף 127לו לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הביטוח)	80%		תעודת זהות+ אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי
3	נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית **המוכחת על פי כל דין** היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	40%		טופס הגשת בקשה+ תעודת זהות+ אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד- המשך				
זכאים להנחה		**הנחה מרבית**	**הגבלה**	**מסמכים דרושים (צילום)**
4	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:			טופס הגשת בקשה ובנוסף:
	(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.			אישור המוסד ביטוח לאומי
	(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.			אישור משרד האוצר
	(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.	66%	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	לגבי סעיפים ג'-ו': אישור מהלשכה לענייני פיצויים אישיים מחו"ל
	(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.			
	(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57). (ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.			
	אסיר ציון המקבל "תגמול לפי הכנסה" כהגדרתו בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992 אשר קיבל בפועל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 במשך שישה חודשים לפחות.	100%	עד 100 מ"ר	אישור מהמוסד לביטוח לאומי
5	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958.	90%		טופס הגשת בקשה+ תעודת עיוור ממשרד הרווחה

6	עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, תש"י-1950	90%	עד 100 מ"ר	טופס הגשת בקשה+ תעודת עולה ממשרד הפנים
	וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.			טופס הגשת בקשה+ תעודת עולה מהמשרד לקליטת עלייה
6א	עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה	80%	עד 100 מ"ר	אישור המוסד לביטוח לאומי
7	הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "**גמלה**" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972. החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "**גמלה**" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.	70%		אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלת הבטחת הכנסה אישור המוסד לביטוח לאומי
8	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, לפי מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס.	לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה		
9	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "**חסיד אומות העולם**"- מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון "יד ושם".	66%		טופס הגשת בקשה+ אישור מרשות הזיכרון "יד ושם"

10	הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות, תשנ"ב- 1992, וכן הורה יחיד לילד בגין 21-18 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.	20%		טופס הגשת בקשה+ תעודת זהות הכוללת רישום הילדים בספח התעודה+ אישור בדבר שירות בצה"ל או התנדבות בשירות לאומי (ככל שרלוונטי)
11	בן או בת (לרבות ילד במשפחת אומנה) של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	33%	עד 100 מ"ר	
12	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, תשס"ה-2005.	20%		אישור ממשרד הביטחון
13	חייל מילואים פעיל לעניין תוספת זו הינו כהגדרתו בחוק שירות מילואים תשס"ח 2008 כלומר "יוצא צבא שנמצא כשר לשירות הביטחון לפי חוק שירות בטחון ושאינו בשירות סדיר הנמנה עם מערך המילואים אל אם כן קבל פטור משירות בטחון לפי הוראות סעיפים 36 או 36 א לחוק שירות בטחון	5%		אישור ממשרד הביטחון

הנחה למחזיק שהוא "נזקק"

זכאים להנחה:	**שעור ההנחה**	**הגבלה**	
מחזיק - (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות וגבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. לשם הוכחת הזכאות, יש להגיש בקשה לקבלת הנחה ולצרף אליה את המסמכים הבאים:	70%		

	- תלושי משכורת לשלושה חודשים אחרונים (10-11-12) של שנת 2024. - אישור עבור ילדים שאינם עובדים – תעודת חוגר מהצבא, אישור סטודנט/ית מהאוניברסיטה/ מכללה על לימודים, אישור ממס הכנסה שאינם עובדים. - אישורים רפואיים עדכניים לשנת 2024. - הוצאות רפואיות חודשיות, כולל נסיעות לבית החולים. - דפי חשבון עו"ש של שלושת החודשים האחרונים. - כל מסמך רלוונטי אחר כפי שיידרש על ידי מנהל מחלקת הגבייה או מי שהוסמך לכך. * נא להקפיד על מילוי כהלכה של פרטי הילדים, מס' הילדים, ת"ז, גיל ותעסוקה בטופס הבקשה לקבלת ההנחה. בקשות שלא יצורפו אליהן כל המסמכים הרלוונטיים לעיל לא יטופלו ויוחזרו אל המבקש. **<u>בקשה לקבלת הנחה למחזיק שהוא "נזקק" יש להגיש עד לסוף חודש נובמבר לשנת 2024.</u>**			
	הנחה לבניין ריק			
	זכאים להנחה	**שעור ההנחה**	**הגבלה**	
	מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.	100%	עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבניין חדש	

הנחות לעסקים

	זכאים להנחה	שעור ההנחה	הגבלה	
	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא " **עוסק זעיר" -** כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	לפי ההנחה שניתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	עד 40 מ"ר	

הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם, וכן למשרת בשירות האזרחי, למשרת בשירות האזרחי המשמר ולמתנדבת לשירות לאומי יינתנו בהתאם להוראות פרק ה'2 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש	2%	עד 15/02/2025	

הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר/אשראי.	2%	עד 12 תשלומים	

פטור מתשלום הארנונה הכללית

פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2025 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:

(1) חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953 ;

(2) פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938 ;
(3) פטור לבניין שנהרס או ניזוק, בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

בכבוד רב,

טלאל אלקרינאוי

ראש עיריית רהט