

יום חמישי 26 דצמבר 2024

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 18/2024
מיום רביעי, 25 בדצמבר 2024 שעה 17:00
מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה**

- ראש העיר	טלאַל אלקרינאוי	משתתפים הי"ה:
- סגן ומ"מ רה"ע	ד"ר עאמר אלהזייל	
- סגן רה"ע	יוסף אבו געפר	
- סגן רה"ע	חסן אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	האשם אבו זאיד	
- המשנה לרה"ע	מאג'ד אבו בלאַל	
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרינאוי	
- המשנה לרה"ע	סלימאן אלעתיקה	
- המשנה לרה"ע	עו"ד ראיד אלעוברא	
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו לטיף	
- חבר העירייה	עו"ד באסם אבו עאבד	
- חבר העירייה	מוניר אלהוזייל	
- חבר העירייה	מסאללם עמראני	
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן	
- חבר העירייה	עדנאן אלזיאדנא	
- המשנה לרה"ע	אחמד אלנסאסרה	נעדרים הי"ה:
- המשנה לרה"ע	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- חבר העירייה	אחמד אבו ג'ראד	
- חבר העירייה	סמיח אבו מדיעם	
- סמנכ"ל העירייה	עלי אבו אלחסן	נוכחים הי"ה:
- היועמ"ש העירייה	עו"ד שרון שטיין	
- גזבר העירייה	ראיד אלקרינאוי	
- מהנדס העיר	אברהים אבו סהיבאן	
- יועצת לקידום מעמד האישה	אסמהאן אבו סויס	
- מנהל אסטרטגיה	אדם אלאפיניש	
- עוזר רה"ע	סלים אלקרינאוי	
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אבו אלעסל	
- המשנה ליועמ"ש	עו"ד דנא כץ	
- עוזר סגן ומ"מ רה"ע	חיאלד אבו סכות	

- הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי ומתומצת, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך ע"י חברת "חבר תרגומים" כולל הקלטה.



על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 1901 – מלגות לסטודנטים תשפ"ה בסך 1,010,500 ₪.
2. אישור תב"ר מס' 1902 – שיפוץ תחנת אם וילד רהט ה' בסך 655,204.20 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1903 – ציוד וריהוט למגמת הנדסאים כיתות י"ג ב"ס מקיף אלמנאר בסך 100,000 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1904 – ביצוע איצטדיון בסך 11,086,555 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1905 – הפעלת ביי"ס לתיאטרון בסך 10,735,242 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1906 – השלמת השכלה למבוגרים תשפ"ה תגת בסך 152,800 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 1907 – השלמת השכלה למבוגרים תשפ"ה יסודי בסך 107,300 ₪.
8. אישור סגירת תב"רים.
9. דיון דו"ח רבעוני מס' 3 לשנת 2024, והמלצות ועדת כספים.
10. צו הארנונה לשנת 2025.
11. אישור תוכנית מס' 1341007-618 - מסג'ד אלסחואה.
12. אישור תוכנית מס' 618-1393883 - שכונה אלאנסאר (25) מגרש 111.
13. אישור תוכנית מס' 618-1407998 - מגרש 1015A קאנטרי רהט.

הודעה

טלאל אלקרינאוי:

לפני תחילת הדיון בסדר היום מבקש להודיע,
1. עו"ד דנה כץ – המשנה ליועמ"ש, המשמשת בתפקיד תובעת עירונית, הודיעה על סיום תפקידה בעירייה. בשמי ובשם המועצה מודים לה על העבודה, ומאחלים לה הצלחה בהמשך דרכה, ואנחנו מוכנים לקבלה בחזרה במידה ותרצה.

דנה כץ:

אני מודה למועצה ולעומד בראשה, ולבעלי התפקיד בעירייה, היה לי טוב בעבודה בעירייה.
2. חיאלד אבו סכות – גם חיאלד אבו סכות, פרש מהעירייה, מאחלים הצלחה, תערך מסיבת פרידה מחר במתנ"ס העירוני.

עכשיו לסדר היום,

- 1- אישור תב"ר מס' 1901 – מלגות לסטודנטים תשפ"ה בסך 1,010,500 ₪.

החלטה מס' 124/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 2077/2024.

2- אישור תב"ר מס' 1902 – שיפוצ תחנת אם וילד רהט ה' בסך 655,204.20 ₪.

החלטה מס' 125/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הבריאות, הרשאה 4502535701
מדובר בתחנה בשכונה 11.

**3- אישור תב"ר מס' 1903 – ציוד וריהוט למגמת הנדסאים כיתות י"ג בית ספר מקיף
אלמנאר בסך 100,000 ₪.**

החלטה מס' 126/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס.

4- אישור תב"ר מס' 1904 – ביצוע איצטדיון בסך 11,086,555 ₪.

החלטה מס' 127/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הבינוי והשיכון
הזמנה מס' 190235/2024
תב"ע 425/02/17 מגרש 509 פרויקט 61016.

5- אישור תב"ר מס' 1905 – הפעלת בית ספר לתיאטרון בסך 10,735,242 ₪.

החלטה מס' 128/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד המדע, התרבות והספורט
הזמנה מס' 4502499540 מספר מזהה 500101878.

6- אישור תב"ר מס' 1906 – השלמת השכלה למבוגרים תשפ"ה – תגת בסך 152,800 ₪.

החלטה מס' 129/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, התחייבות מס' 1001825017
קול קורא מס' 17641.



7- אישור תב"ר מס' 1907 – השלמת השכלה למבוגרים תשפ"ה יסודי בסך 107,300 ₪.

החלטה מס' 130/2024
אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, התחייבות מס' 1001825005
קול קורא מס' 17641

8- אישור סגירת תב"רים

טלאל אלקרינאוי:

מדובר ב 12 תב"רים שהסתיימו בגרעון 9,422.27 ₪ –
סה"כ תקציב מקור 7,724,440 ₪
סה"כ תקציב התקבל 6,604,049.82 ₪
סה"כ תקציב הוצאות 6,613,472.09 ₪

גרעון 9,422.27 ₪

יוסף אבו געפר:

יש לציין הערה, שיש תב"רים שנפתחו, ובוטלה ההרשאה מחוסר ביצוע. ותוקף ההרשאה פג, זה דורש תשומת לב, ולהביא הפרוייקט לביצוע בפועל.

טלאל אלקרינאוי:

יש תב"רים שנפתחו בשנת 2021, ולא התחילו בביצוע, והרשאה בוטלה.
המקרה מחייב להשיג מסקנות וללמוד ממנו.

החלטה מס' 131/2024
אושרה סגירת התב"רים עפ"י הרשימה
הגרעון לרישום בגרעון הסופי בתב"רים ובהמשך מול הגרעון בתקציב.



הנדון: סגירת תברים במליאת העירייה

תבר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)	הערות
1738	שיפוצים בגן חדש ב שכונה 22	50,000.00	46,159.21	46,159.21	-	הסתיים
1491	בניית שלב ג' בי"ס אלפורת	4,541,547.00	4,540,611.00	4,541,033.27	-422.27	הסתיים
1585	חוגי מבוגרים במתנ"ס 2021 החלטת ממשלה 2397	134,630.00	125,630.00	134,630.00	-9,000.00	הסתיים
1563	שיפוץ מועדון נוער שכ' 24	40,496.00	-	-	-	בוטל
1508	מערכת מצלמות למכונות טיאוט ומפה חכמה	66,000.00	-	-	-	הרשאה פגה תוקף
1509	חיישנים לעגלות ניקיון ומוטמנים	78,000.00	-	-	-	הרשאה פגה תוקף
1510	דשבורד ניהולי	175,000.00	137,200.00	137,200.00	-	הרשאה פגה תוקף
1511	רכישת מצלמות	108,000.00	-	-	-	הרשאה פגה תוקף
1512	תוכנה לזיהוי משליכי פסולת	373,000.00	81,900.00	81,900.00	-	הרשאה פגה תוקף
1513	אפליקציה לדיווח על מפגעים	100,000.00	-	-	-	הרשאה פגה תוקף
1029	תשתיות הקפיות בי"ס יסודי חדש שכונת אבו עוביידה	957,767.00	957,767.00	957,767.00	-	הסתיים
1514	שדרוג מערכת GIS	1,100,000.00	714,782.61	714,782.61	-	הרשאה פגה תוקף

-9,422.27	6,613,472.09	6,604,049.82	7,724,440.00
------------------	---------------------	---------------------	---------------------

סה"כ כללי

-9,422.27	סה"כ גרעונות
-	סה"כ עודפים
-9,422.27	סה"כ עודף/גרעון



9- דיון בדו"ח כספי רבעוני מס' 3 לשנת 2024.

ראיד אלקרינאוי:

הדו"ח עלה לדיון בועדת הכספים, והועדה המליצה לאשר הדו"ח. זה רבעון מס' 3 לתקופה של 30 בספטמבר 2024 מראה גרעון בתקציב בסך 19,307,000 ₪. ונבע מ:

בחינוך – עוזרות גננות שניה סך 10,297,000 ₪
ארנונה פיגור הגביה בסך 3,592,000 ₪
ירידה בגביה עצמית בתכנון ובנייה בסך 539,000 ₪
רווחה, עיכוב במימון סך 4,000,000 ₪
ממשלתי אחר: עיר ללא אלימות בסך 1,500,000 ₪
יש צפי לקבל חצי מהגרעון, למעט החינוך עבור עוזרות גננות שניה.

טלאל אלקרינאוי:

אנחנו בהתכתבות מול משרד החינוך, והעתירה מוכנה להגשה לבית משפט זה התמונה מהדו"ח רבעון 3. נמתין לדו"ח רבעון סופי, בתקווה שישתפר.

החלטה מס' 132/2024

הדו"ח רבעון מס' 3 לשנת 2024 הובא לידיעה.

10- צו הארנונה הכללית לשנת 2025.

טלאל אלקרינאוי:

הצו הארנונה לשנת 2025, אותו צו ארנונה שהיה בשנת 2024. פרט לעדכון האוטומטי של תעריף הארנונה בהתאם להוראות משרד הפנים, עדכון – "טייס אוטומטי" בשיעור 5.29%. מביא לידיעה מעכשיו, צו הארנונה לשנת 2026 יחולו בו שינויים, מבחינת התעריף, וסיווגים חדשים.

החלטה מס' 133/2024

הצו הובא לידיעת המועצה, ועודכן ב-5.29% לעדכון אוטומטי.

הודעות ראש העיר:

לפני הדיון ביתר הסעיפים, הנני מוסר מספר הודעות:

1. קבלת תקציב מקרן קיימת לישראל תקציב של 26.5 מיליון ₪ עבור אמפיתרון בנחל גרר, זה פרויקט חשוב לרווחת התושבים.
2. לפרוייקט אתגרים התקבל תקציב ממשרד החינוך בסך 3.1 מלש"ח.
3. כניש סלאח אדין, מימון בסך 60 מיליון ₪.
4. לידיעה בעניין חוסרים בחוזה חכירה, מול רשות מקרקעי ישראל.
יש פרויקטים תקועים, כי לא התקבל חוזה חכירה למקרקעין חתום עבור תחנת מעבר, לפסולת, תחנת אוטובוסים, תא המכלאות החדש וגם מבנה לבית הנוער.

11- אישור תוכנית מס' 618-1341007 – מסגד אלסחואה.

אברהים אבו סהיבאן:

התוכנית מציעה שינוי קווי הבניין בהתאם לבניה הקיימת וקובעת גובה בניה בהתאם לגובה הצריח הבנוי במגרש.
התוכנית מוגשת בשם העירייה, לועדה המקומית לתכנון ובניה רהט.

החלטה מס' 134/2024

אושר פה אחד, העירייה מגישה התוכנית

12- אישור תוכנית מס' 618-1393883 – שכונה אלאנסאר (25) מגרש 111.

אברהים אבו סהיבאן:

התוכנית מציעה שינוי יעוד משביל למגורים ומסחר, והשינוי קווי בניין, והתוכנית מאפשרת 130% בנייה.
התוכנית מסדירה את חריגות הבנייה הקיימות בשטח מגרש 111, הגדלת שטח על חשבון השביל הסמוך.

החלטה מס' 135

אושר פה אחד.



-13 אישור תוכנית מס' 618-1407998 – מגרש 1015A קאנטרי רהט.

אברהים אבו סהיבאן:

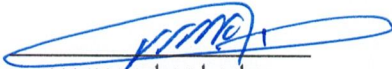
התוכנית מציעה החלפת שטחים בין שצ"פ לספורט ונופש לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון ובנייה.

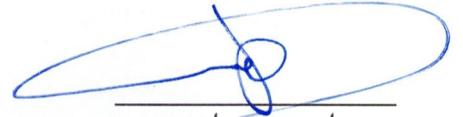
החלטה מס' 136/2024

אושר פה אחד, העירייה מגישה את התוכנית

ננעלה הישיבה

17: 31: 54


טלאַל אלקרינאוי
ראש העיר


עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

הודפס ע"י סוזן אלקרינאוי מזכירה סמנכ"ל העירייה

עמוד 8 מתוך 8