

יום חמישי 7 נובמבר 2024

**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/2024
מיום רביעי, 06 נובמבר 2024 שעה 14:30
מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה**

משתתפים הי"ה:	עו"ד ראיד אלעוברה סלימאן אלעתאיקה חסן אלנסאסרה אחמד אבו ג'ראד עדנאן אלזיאדנה	- המשנה לרה"ע, ויו"ר הועדה - המשנה לרה"ע, חבר הועדה - סגן רה"ע, חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה
נעדרים הי"ה:	מחמד אלקרינאוי ד"ר מאזן אבו סיאם האשם אלטורי אחמד אלנסאסרה	- חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה - חבר הועדה
נוכחים הי"ה:	עלי אבו אלחסן עו"ד שרון שטיין אחמד אבו מוסא צביקה	- סמנכ"ל העירייה - יועמ"ש העירייה - נציג המציע שקד - נציג המציע בר הנגב

על סדר היום:

1. מכרז 31/2024 – ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (שני אשכולות) – (2024) – פתיחה
2. מכרז 16/2024 – ניקיון וטיאוט ידני של רחובות ושטחים ציבוריים ברהט (2024) – פתיחה.



1- מכרז 31/2024 – ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (שני אשכולות) (2024) – פתיחה.

רקע:

מדובר במכרז פומבי, שפורסם בעיתונות הארצית (כל אלערב עמ' 21 תאריך 11.10.2024), (מעריב עסקים עמ' 14 תאריך 11.10.2024), (גלובוס, תאריך 10.10.2024 עמ' 46). ובאתר האינטרנט של עיריית רהט.
מדובר במכרז השלמה למכרז מסגרת 20/2024, עבור (שני אשכולות) שנותרו ללא קבלן זוכה. לכן הוחלט לפרסם מכרז השלמה.

דיון:

למכרז זה ביצעו רישום מוקדם 5 מציעים רכשו מסמכי המכרז 3 מציעים. שולשלו לתיבת המכרזים במועד הקובע 2 מעטפות.

ח.פ	שם המציע	
513432088	מ.ד. שילת בנייה ופיתוח בע"מ	1
514326420	פרח הגולן הנדסה ובנייה בע"מ	2

החלטה : להעביר את מסמכי ההצעות לצוות בדיקה שמורכב מ: סמנכ"ל העירייה, היועמ"ש, ומנהל אגף תשתיות.

**2- מכרז מס' 16/2024 – ניקיון וטיאוט ידני של רחובות ושטחים ציבוריים ברהט
(2024) – פתיחה.**

רקע:

מדובר במכרז פומבי, פורסם בעיתונות הארצית, (כל אלערב עמ' 15 תאריך 18.10.2024) (מעריב השבוע עמ' 27 תאריך 16.10.2024) (גלובוס תאריך 16.10.2024 עמ' 36). ובאתר האינטרנט של עיריית רהט. ביצעו רישום מוקדם לפי תנאי המכרז 7 מציעים. רכשו מסמכי המכרז 7 מציעים. שולשלו לתיבת המכרזים 7 מעטפות.

עו"ד ראיד אלעוברה:

רוצה להביא לידיעת חברי הועדה, המכרז הזה פורסם בהתחלה באמצעות (החברה הכלכלית רהט). בשלב מסוים הוחלט לבטל את המכרז באמצעות החברה הכלכלית, ולבצע באמצעות העירייה. אני צופה שיגרם נזק לחברה הכלכלית, לאור הביטול. בקשתי חוות דעת משפטית בסוגיה זו, וטרם קיבלתי.

עדנאן אלזיאדנה:

מי החליט על ביטול המכרז שנעשה ע"י החברה הכלכלית?

עו"ד ראיד אלעוברה:

ראש העיר.

עו"ד שרון שטיין:

לדעתי, לא צריך להעביר לחכ"ל פרויקטים שהם פרויקטים עתירי כוח אדם שחל עליהם חוק האכיפה של דיני העבודה (ניקיון, שמירה), מאחר והרווח של הקבלנים בפרויקטים הללו הוא נמוך (כמה אחוזים בודדים), ומאחר והחכ"ל זכאית לעמלה לפי חוזה המסגרת, אז זה עלול להביא לפגיעה בזכויות של העובדים, ובסוף להטיל אחריות על העירייה. בנוסף מצייין, שאת הפיקוח בשטח העירייה עושה. לא החכ"ל.

חסן אלנסאסרה:

יש להתקדם, ולפתוח את המעטפות. ולהביא להצבעה. במידת הצורך.

עו"ד ראיד אלעוברה:

עם כל הכבוד, אני מנהל הישיבה ואני יו"ר הועדה. אני רוצה להביא לידיעת החברים המידע, ושידעו מה הם מחליטים.



עו"ד שרון שטיין:

מציין, שהחכ"ל הוא גוף נפרד מהעירייה, ואם ביטול המכרז היה של מכרז של העירייה, לא היינו יכולים לעשות את זה. פורמלית, לא חתמנו עם החכ"ל על נספח לחוזה המסגרת, אבל לא ניתן להתעלם מכך שהעברת הפרויקט נעשתה באישור רוח"ע. בנוסף, לא ניתן להתעלם מכך שמדובר בזרוע ביצועית של העירייה, ולא בגוף זר, והמכרז של החכ"ל התקדם. מבחינה זו, ניתן להתקדם עם המכרז כי לא מדובר בביטול מכרז של העירייה, אבל צריך לקחת בחשבון שיש פה חשיפה, גם לחכ"ל וגם לעירייה, מאחר וישנם קבלנים שהגישו הצעות למכרז של החכ"ל, שלא התעניינו במכרז של העירייה. הם יכולים לפנות לקבלת צווי מניעה, או בעתיד לתבוע על אבדן רווחים.

עו"ד ראיד אלעוברה:

אני, דעתי האישית, נגד פתיחת המעטפות. אבל מכבד החלטת החברים, ומבוא להצבעה, מי בעד פתיחת המעטפות. וכל חבר אחראי על החלטתו.
4 חברים בעד
1 נגד (יו"ר הועדה עו"ד ראיד אלעוברה), בנימוק מהלך זה לא חוקי.

סיכום :

הוצאו מתיבת המכרזים 7 מעטפות למכרז 16/2024, מעטפות ההצעות הכספיות לא יפתחו בשלב זה. עד לסיום בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף.

להלן תוכן המעטפות:

מס"ד	שם המציע	ח.פ
1	א.דינמיקה אחזקות (2002) בע"מ	513283838
2	כחול לבן : כח אדם, סיעוד, שמירה וניקיון בע"מ	511523177
3	פרח השקד בע"מ	511511503
4	שקד שירותי ניקיון וניהול פרויקטים בע"מ	514259191
5	בר-נש שירותי כח אדם בנגב בע"מ	511995284
6	א.ע. סופה בע"מ	516036084
7	בר הנגב אחזקות בע"מ	515102226

עמוד 4 מתוך 5



מציע מס' 6 – א.ע. סופה בע"מ לא צרף ערבות בנקאית. אך יתכן שהמציע הכניס הערבות למעטפת ההצעה הכספית שלא פותחים בשלב זה.

החלטה: להעביר מסמכי הצבעות לצוות בדיקה מ:
סמנכ"ל העירייה, היועמ"ש לעירייה, סגן מנהל אגף שפע.
בסיום הבדיקה תתכנס הועדה פעם נוספת להמשך דיון וקבלת החלטה.

ננעלה הישיבה

עו"ד ראיז אלעזבחה
המשנה לרה"ע
ויו"ר הועדה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ סמנכ"ל העירייה

הודפס ע"י סוזן אלקרינאוי מזכירה סמנכ"ל העירייה