

יום שני 23 דצמבר 2024

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 7/2024**  
**מיום חמישי, בתאריך 19 בדצמבר 2024 שעה 12:00**  
**מקום הישיבה: לשכת ראש העיר, בבית העירייה**

משתתפים ה"ה:	טלאל אלקרינאוי	- ראש העיר
	ד"ר עאמר הזייל	- סגן ומ"מ רה"ע
	יוסף אבו געפר	- סגן רה"ע
	חסן אלנסאסרה	- סגן רה"ע
	האשם אבו זאיד	- המשנה לרה"ע
	עו"ד ראיד אלעוברה	- המשנה לרה"ע
	מאג'ד אבו בלאל	- המשנה לרה"ע
	מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
	אחמד אלנסאסרה	- המשנה לרה"ע
נוכחים ה"ה:	מסללם עמראני	- חבר העירייה
	סלימאן אלעתאיקה	- המשנה לרה"ע
סגל ה"ה:	עלי אבו אלחסן	- סמנכ"ל העירייה
	עו"ד שרון שטיין	- היועמ"ש העירייה
	ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה
	עאמר אבו האני	- מבקר העירייה
	אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
	אדם אלאפיניש	- מנהל אסטרטגיה
	נאדי אבו סהיבאן	- מנהל מחלקת גבייה
	תקוא אלקרינאוי	- עוזרת מהנדס
	מחמוד אלעמור	- מנהל החברה הכלכלית
	סלים אלקרינאוי	- עוזר רה"ע

**על סדר היום:**

1. תוכנית מיתאר כוללנית הומלצה להפקדה, דיון בהתנגדויות שהגישה עיריית רהט.
2. מצב הגבייה.
3. דו"ח כספי רבעון 3 לשנת 2024.
4. צו הארנונה לשנת 2025.
5. אישור תב"ר מס' 1901 – מלגות לסטודנטים תשפ"ה בסך 1,010,500 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1902 – שיפוץ תחנת אם וילד רהט ה' בסך 655,204.20 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 1903 – ציוד וריהוט למגמת הנדסאים כיתות י"ג בי"ס מקיף אלמנאר בסך 100,000 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 1904 – ביצוע איצטדיון בסך 11,086,555 ₪.
9. אישור תב"רים לסגירה.



**1- תוכנית מיתאר כוללנית הומלצה להפקדה, דיון בהתנגדויות שהגישה עיריית רהט.**

**אברהים אבו סהיבאן :**

הומלץ, להפקיד את התוכנית, אך היה וויכוח בין המתכנן למינהל התכנון לקראת ההפקדה. נקבע דיון כדי לצמצם את ההסתייגויות, בעקבות הדיון בהנהלת העירייה וסוכם להתייחס להסגות ההנהלה.

**ד"ר עאמר הזייל:**

בקשנו להתייחס להערות של ההנהלה בעניין שטחים מסוימים (D). היה סיכום והסכם עם מ.א. בני שמעון בעניין (דחייה), רשות הבדואים רוצה לפנות אותם ולהביא אחרים במקומם, ההסכם טרם אושר ע"י שר הפנים.

**מחמד אלקרינאוי:**

הסיכום עם מ.א. בני שמעון עדיין לא אושר.

**חסן אלנסאסרה:**

יש מצוקת דיור בעיר רהט, לאן יפנו הזקוקים לדיור? רשות הבדואים מתכננת כפי שהיא רוצה ולא מתייחסת לעירייה. יש מגרשים נמכרו ב 4 מיליון ₪, העניין נהפק ל (סחר מכר) בגלל המצוקה.

**אברהים אבו סהיבאן:**

שטח D בסופו של דבר יסופח לרהט והוא חלק מהעיר וזה מופיע בתשריט האחרון במינהל התכנון.

**טלאל אלקרינאוי:**

אנחנו עובדים על התוכנית מאז שנת 2014, אנחנו עובדים על תוכנית מיתאר כוללנית ולא גבולות שיפוט סוכם בינו ובין מ.א. בני שמעון, והם מסכימים לגבולות השיפוט. אבל זה מחייב אישור משרד הפנים. נשלח מכתב משותף רהט ובני שמעון לשר הפנים לאמץ ההסכמות בין הרשויות.

**עו"ד ראיז אלעוברה:**

אני לא חושב, שיש סיבה משכנעת לעכב אישור התוכנית. כי יש מצוקת דיור. צירוף דברים מתחילה הספירה מחדש וזה יביא לעיכוב.

**טלאל אלקרינאוי:**

ממליץ להגיש בקשה לועדה המחוזית.

**אחמד אלנסאסרה:**

התוכנית של אדם אלאפיניש שהוצגה בפני השר שקלי בביקורו ברהט לאחרונה עדיף להתחבר אליה.

**יוסף אבו געפר:**

להשיג מבני שמעון הסכמה שלא לתכנן באיזור זה, כי זה מיועד לרהט.  
המסמך עדיין לא בתוקף כי לא נחתם ע"י שר הפנים, ואם נצליח נגד אלכות'ר זה הצלחה.

**ד"ר עאמר הזייל:**

ההערות יעברו לצוות התכנון, ורוצה לראות אותם בתשריט מעודכן, לפני ההפקדה.

**אברהים אבו סהיבאן:**

הגשנו רשימת הסגות והערות חלקם התקבל וחלקם נדחה, ועל זה אנחנו מגישים התנגדות.

**טלאל אלקרינאוי:**

מה שהיה לא עונה על הצרכים של היום, המתכננים מתבקשים להתייחס.  
לבצע התיקונים הטכניים בתשריט, יש לשתף פעולה ורעיונות, לפני שיתקבלו החלטות  
בלעדי העירייה.  
להתאים התשריט בהתאם לדרישת המועצה הנבחרת החדשה, ולהגיש את התשריט המוצע  
ונידון בהנהלה לחברי ההנהלה.

**2- מצב הגביה.**

**החלטה:**

להתמקד בגיוס החובות שעל החייבים, ולהביאם לתשלום חובותיהם לעירייה.  
אחוז הגביה 71% רחוקים מהיעד שהוא 85% להפעיל אכיפת הגביה.

**3- דוח כספי רבעון 3 לשנת 2024.**

**החלטה:**

לאמץ המלצת ועדת הכספים, ולאשר הדו"ח ולעכוב אחר גיוס מקורות המימון  
להקטנת הגרעון כ- 20 מלש"ח.

**4- צו הארנונה לשנת 2025.**

**החלטה:**

לעדכן צו הארנונה ב 5.29% בהתאם לתקנות, וחוזר המנכ"ל עדכון אוטומטי.

**5- אישור תב"ר מס' 1901 – מלגות לסטודנטים תשפ"ה בסך 1,010,500 ₪.**

**החלטה:** אושר פה אחד.





6- אישור תב"ר מס' 1902 – שיפוע תחנת אם וילד רהט ה' בסך 655,204.20 ₪.

החלטה : אושר פה אחד.

7- אישור תב"ר מס' 1903 – ציוד וריהוט למגמת הנדסאים כיתות י"ג בית ספר מקיף אלמנאר בסך 100,000 ₪.

החלטה : אושר פה אחד.

8- אישור תב"ר מס' 1904 – ביצוע איצטדיון בסך 11,086,555 ₪.

החלטה : אושר פה אחד.

9- אישור תב"רים לסגירה.

החלטה :

1. הממונה על שפי"ע סגן רה"ע חסן יש לקיים בדיקה בשפי"ע מה גרם לביטול התב"רים שמיועדים לאגף שפי"ע.
2. אושרו התב"רים לסגירה, בגרעון של 9,000 ₪.

ננעלה הישיבה

  
טלאַל אלקרינאני  
ראש העיר

  
עלי אבו אלחסן  
סמנכ"ל העירייה  
ומ"מ מנכ"ל העירייה

עמוד 4 מתוך 4