

ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 9/2024 מיום 27 נובמבר 2024
התקיימה בלשכה המשפטית

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מוזמנים:

מר אברהם אבו סהיבאן, מהנדס העיר;

על סדר היום:

1. הכנת תכנית אב למבני ציבור (מרפאות);
2. הכנת תכנית בסמכות וועדה מקומית – הצרחת שטחים (מגרשים 2002 ו-2003 במתחם 1);

סעיף 1: הכנת תכנית אב למבני ציבור (מרפאות)

1. רקע

- 1.1. במסגרת התהליכים האסטרטגיים המקודמים בעיריית רהט, המחלקה האסטרטגית מבקשת לקדם הכנת תכנית אב לשטחים המיועדים למבני ציבור, לרבות, התמקדות בשטחים בהם ניתן להקים מרפאות, בין היתר, במטרה להגדיל את הכנסות העירייה.
- 1.2. מר ג'יהאד אלאפיניש, מנהל המחלקה האסטרטגית, ציין בפנייתו לוועדה כי הליך זה פורסם בעבר בין גורמים העוסקים בתחום, אולם לא הוגשה הצעה.
- 1.3. ההליך פורסם פעם נוספת באתר העירייה, תוך כדי שהוא מלווה בפנייה יזומה לגורמים העוסקים בתחום, במטרה לעניין אותם להגיש הצעות.
- 1.4. עד למועד שנקבע במסמכי ההליך (19 ספטמבר 2024), הוגשה הצעה אחת בלבד של חברת חיים פיאלקוף – תיק.
- 1.5. הצעה זו נבדקה על-ידי מנהל המחלקה האסטרטגית, וביום 25 ספטמבר 2024 הוא העביר את המלצתו, לפיה, ההצעה עומדת בדרישות הסף של הליך, ומאחר ומדובר בהצעה בודדת שהוגשה לאחר סבב נוסף, הוא ממליץ לקבל אותה בשים לב לניסיון שהוצג במסמכי ההליך (מבלי לנקד את ניקוד האיכות).
- 1.6. כפי שעולה מטופס הצעת המחיר, המציע פיאלקוף – תיק, הציע הנחה בשיעור 10% ביחס לאומדן העירייה בסכום של 130,000 ₪ (כולל מע"מ. האומדן הוא אומדן גלוי).
- 1.7. מקור תקציבי: תב"ר 1693.

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. ההליך פורסם באתר העירייה.
 - 2.1.2. סכום ההתקשרות הנו בגבול סכום הפטור ממכרז, הוא מתייחס לשירות חד-פעמי, ואינו מצדיק פרסום הליך פומבי.



2.1.3. תחום התכנון בכלל, והכנת תכניות אב בפרט, הנו תחום מקצועי, הדורש מומחיות וניסיון, ולכן, מצוי בתחום הפטור לפי תקנה 3(8) לתקנות.

2.2. הוועדה מאמצת את המלצתו של מנהל המחלקה האסטרטגית.

2.3. מאחר ומדובר בסבב נוסף לקבלת הצעות מחיר, ומאחר ומדובר בהצעה יחידה, הוועדה מקבלת את הצעת המחיר של המציע חיים פיאלקוף – תיק, ללא צורך בניקוד המרכיב האיכותי, וזאת כדלקמן:

2.3.1. אומדן העירייה: 130,000 ₪ (כולל מע"מ).

2.3.2. שיעור הנחה מוצע: 10%.

2.3.3. סה"כ לאחר הנחה: 117,000 ₪ (כולל מע"מ).

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעת מחיר (חיים פיאלקוף תיק) (מיום 15 ספטמבר 2024);
2. המלצה מיום 25.9.2024;

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה: הוט

עלי אבן אלחסן
מנהל עיריית רהט

מר עלי אבן אלחסן
מ"מ מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

תאריך
8-12-24

סעיף 2: הכנת תכנית בסמכות וועדה מקומית (הצרכה במגרשים 2002 ו- 2003 במתחם 1)

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט נדרשת לקדם תכנית בסמכות וועדה מקומית להצרכת שטחים בין מגרש 2002 (בייעוד שצ"פ) ומגרש 2003 (מגרש ספורט), במתחם 1.
- 1.2. מהנדס העיר פנה לחמישה מתכננים הרשומים במאגר מתכנני התכניות לקבלת הצעות מחיר להכנת התכנון, כל זאת כדלקמן:
 - 1.2.1. פישר אלחנני אדרכלים בע"מ.
 - 1.2.2. דאר אדריכלים (אחמד אבו עאבד).
 - 1.2.3. אלמהנדסון (יוסף אבו ג'בר).
 - 1.2.4. הנדסה חברתית בע"מ.
 - 1.2.5. פריד שקיר אדריכל ומתכנן ערים;
- 1.3. אומדן העירייה הנו 85,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.4. הפנייה בוצעה בהתאם לנוסח הקיים באגף ההנדסה של הליך קבלת הצעות מחיר לתכנון (גרסה 2-2020), והמועד להגשת הצעות המחיר נקבע ליום 18 נובמבר 2024.
- 1.5. עד למועד שנקבע במסמכי ההליך, הוגשו ההצעות הבאות:
 - 1.5.1. דאר אדריכלים (אחמד אבו עאבד): הנחה: 20%.
הצעה (כולל מע"מ): 68,000 ₪.
 - 1.5.2. אלמהנדסון (יוסף אבו ג'בר): הנחה: 10%.
הצעה (כולל מע"מ): 76,500 ₪.
 - 1.5.3. פריד שקיר אדריכל ומתכנן ערים: הנחה: 10%.
הצעה (כולל מע"מ): 89,505 ₪.

[ההערה: סכום ההצעה הסופית נובע מכך שהמציע סבר שהאומדן אינו כולל מע"מ]
- 1.6. מקור תקציבי: תב"ר 1674.

2. דיון והחלטה

- 2.1. הוועדה מחליטה לדון בהצעת המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת מן הנימוקים הבאים:
 - 2.1.1. הפנייה בוצעה לחמישה מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של העירייה.
 - 2.1.2. הוגשו שלוש הצעות מחיר.
 - 2.1.3. סכום ההתקשרות הנו בגבול סכום הפטור ממכרז, הוא מתייחס לשירות חד-פעמי, ואינו מצדיק פרסום הליך פומבי.
- 2.2. הצעת המחיר של פריד שקיר היא בסכום הכולל את המע"מ, על בסיס הנחה (מוטעית) שהאומדן בסך 85,000 ₪ אינו כולל מע"מ. ההצעות של דאר אדריכלים ושל אלמהנדסון (אדריכל יוסף אבו ג'בר), מבוססות על כך שהאומדן כולל מע"מ. לצורך השוואת ההצעות, הוועדה מתייחסת לשיעור ההנחה ביחס לאומדן שהוא כולל מע"מ.

עמוד 3 מתוך 4



2.3. בשים לב לאמור בסעיף 2.2 לעיל, הוועדה מאשרת את קבלת ההצעה של דאר אדריכלים (אדריכל אחמד אבו עאבד) בסכום של 68,000 ₪ (כולל מע"מ).

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעת מחיר (דאר אדריכלים) (מיום 11 נובמבר 2024);
2. הצעת מחיר (אלמהנדסון) (מיום 17 נובמבר 2024);
3. הצעת מחיר (פריד שקיר) (מיום 18 נובמבר 2024);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
2176-7
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזר
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

עלי אבו אלחסן

סמנכ"ל עיריית רהט

מר עלי אבו אלחסן
מ"מ סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מותר לפרסום

חתימה

תאריך

8.12.24

תפוצה:

- מר טלאל אלקרינאוי, ראש העירייה;
- מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר גייהאד אלאפיניש, מנהל מח' אסטרטגית;
- מר דניאל גירון, חשב מלווה;