

יום חמישי 3 אוקטובר 2024

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15/2024
מיום שני, תאריך 30 בספטמבר 2024 שעה 18:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות בבית העירייה

- ראש העירייה	טלאל אלקרינאוי	משתתפים ה"ה:
- סגן ומ"מ רה"ע	ד"ר עאמר הזייל	
- המשנה לרה"ע	אחמד אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	האשם אבו זאיד	
- המשנה לרה"ע	מאגד אבו בלאל	
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרינאוי	
- המשנה לרה"ע	סלימאן אלעתאיקה	
- המשנה לרה"ע	עו"ד ראיד אלעובר	
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו לטיף	
- חבר העירייה	אחמד אבו גראד	
- חבר העירייה	עו"ד באסם אבו עאבד	
- חבר העירייה	מסאלם עמראן	
- חבר העירייה	עדנאן זיאדנה	
- סגן רה"ע	חסן אלנסאסרה	נעדרים ה"ה:
- סגן רה"ע	יוסף אבו געפר	
- המשנה לרה"ע	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- חבר העירייה	מוניר אלהוזייל	
- חבר העירייה	עו"ד סמי אבו סהיבאן	
- חבר העירייה	סמיח אבו מדיעם	
- סמנכ"ל העירייה	עלי אבו אלחסן	נוכחים ה"ה:
- גזבר העירייה	ראיד אלקרינאוי	
- מהנדס העירייה	אברהים אבו סהיבאן	
- יועמ"ש העירייה	עו"ד שרון שטיין	
- מנהל מחלקת הגבייה	נדי אבו סהיבאן	
- החברה הכלכלית	בקר זבארגה	
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אבו אלעסל	
- עוזר רה"ע	סלים אלקרינאוי	



על סדר היום:

1. הקטנת תב"ר מס' 1887 – פעילות מתנ"ס רהט בסך 1,500,000 ₪ לאחר ההקטנה התב"ר יעמוד על סך 2,378,600 ₪. מענק מס' 109/2024 מפעל הפיס, הסכום המופחת יעמוד לזכות העירייה במסגרת היתרה לניצול.
2. אישור תב"ר מס' 1896, קידום ורישוי עסקים, החלטת ממשלה 2397 בסך 374,785 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1897- עיצוב חזות ב"ס אבן סינא בסך 500,000 ₪.
4. אישור תב"רים לסגירה.
5. דיון בדו"ח כספי רבעון מס' 2 שנת 2024.
6. מצב הגביה.
7. תוכנית מס' 618-1356336 – שכונה 29 מגרש 208.
8. מינו מזכירת ב"ס אל-אופק שירין אלקרינאוי למורשה חתימה בחשבון בנק ביה"ס ביחד עם מנהלת ביה"ס אנסאף אלקרנאוי.
9. שינוי הגדרת תפקיד מר אדם אלאפיניש לסמנכ"ל העירייה לענייני אסטרטגיה, חדשנות עירונית, תיאום ובקרה, ארגון פילנטרופי, ייצוג באשכול נגב מערבי וניהול אתר האינטרנט העירוני. ושכרו ייקבע 65% באישור משרד הפנים.

- הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי ומתומצת, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי חברת "חבר תרגומים", כולל הקלטה.

- 1- הקטנת תב"ר מס' 1887 – פעילות מתנ"ס רהט 1,500,000 ₪. לאחר ההקטנה התב"ר יעמוד על סך 2,378,600 ₪. מענק מס' 109/2024 מפעל הפיס, הסכום המופחת יעמד לזכות העירייה, במסגרת היתרה לניצול.

החלטה מס' 89/2024 – אושרה ההקטנה בתב"ר פה אחד, סכום המענק המעודכן 2,378,400 ₪. עבור תוכנית הפעלה לנוער וצעירים.

- 2- אישור תב"ר מס' 1896 – קידום ורישוי עסקים, החלטת ממשלה 2397 בסך 374,785 ₪.

החלטה מס' 90/2024 – אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון :
- משרד הפנים – הרשאה מס' 1001354518 בסך 215,071 ₪.
- ההשתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב רגיל בסך 159,714 ₪.

3- אישור תב"ר מס' 1897 – עיצוב חזות בי"ס אבן סינא בסך 500,000 ₪.

החלטה מס' 91/2024 – אושר התב"ר פה אחד מקור המימון :
- משרד החינוך, התחייבות מס' 2022140072 בסך 450,000 ₪, עיצוב ואסתתיקה של מוסדות חינוך
- השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל בסך 50,000 ₪.
סמל המוסד 618447 .

4- אישור תב"רים לסגירה:

ראיד אלקרינאוי:

מדובר ב 12 תב"רים לסגירה.

סה"כ תקציב מקורי	12,869,191 ₪
סה"כ מימון שהתקבל	13,668,611.36 ₪
סה"כ הוצאות	13,668,332.70 ₪

סה"כ עודף	278.60
-----------	--------

העודף ירשם בקרן הכנסות הרשות.

החלטה מס' 92/2024 – אושר סגירת התב"רים פה אחד .

להלן הרשימה :

תבר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)	הערות
969	התקנת גגות סולאריים	8,453,169.00	8,361,294.00	8,360,192.86	1,101.14	הסתיים
1439	תכנון ומדידות	104,514.00	104,514.00	104,514.00	-	הסתיים
1470	שוק תיירות לנשים 2021 החלטת ממשלה 2397	758,032.00	758,031.75	758,032.00	-0.25	הסתיים
1520	הפעלת הספרייה (כוח אדם) 2021 החלטת ממשלה 2397	104,514.00	118,309.09	120,000.00	-1,690.91	הסתיים
1633	בניו 2 כיתות גן ילדים מתחם 3 מגרש 1002	104,514.00	2,741,793.40	2,741,793.40	-	הסתיים
1691	רכישת גנרטור נייד 2022	104,514.00	99,900.12	99,900.12	-	הסתיים
1724	שיפוצים בגן אלסלאם 1	104,514.00	42,320.00	42,320.17	-0.17	היתרה חזרה לאמת מידה הסתיים.
1725	שיפוצים בגן אלסלאם 3	104,514.00	43,558.00	43,558.82	-0.82	היתרה חזרה לאמת מידה הסתיים.
1727	שיפוצים בגן הורדים	104,514.00	51,728.00	51,728.85	-0.85	היתרה חזרה לאמת מידה הסתיים.
1739	שיפוצים בגן הסבלנות	104,514.00	47,768.00	47,769.20	-1.20	היתרה חזרה לאמת מידה הסתיים.
1778	תוכנית חוגי שחייה לילדים	104,514.00	758,523.00	758,523.28	-0.28	הסתיים
1782	הצטיידות מרכז מורשת	104,514.00	540,872.00	540,000.00	872.00	הסתיים

278.66	13,668,332.70	13,668,611.36	12,869,191.00
---------------	----------------------	----------------------	----------------------

סה"כ כללי

-1,694.48	סה"כ גרעונות
1,973.14	סה"כ עודפים

278.66	סה"כ עודף/גרעון
---------------	-----------------

5- דיון בדו"ח כספי רבעון מס' 2 שנת 2024.

טלאל אלקרינאוי:

- הדוח לתקופה עד 30 ביוני 2024, מראה על גרעון בסך 17,082,000 ₪. הסיבות והגורמים שהביאו למצב כספי זה ידוע. ומה שידוע לי, סיבות הגרעון:
- 1- העסקת עוזרות גננות שניה, 81 עוזרות גננות בסך 13 מלש"ח.
 - 2- הסעות תלמידים, ילדי פזורת רהט סך 12 מלש"ח.
 - 3- סייעות צמודה מיציג בשיעור 30%.

מיום 01.09.2023 ועד 31.08.2024 ללא קבלת השתתפות ממשרד החינוך כי חשב החינוך פוטר בחודש 01/2024. ושלחתי מכתבים למשרד החינוך, וערבתי משרד הפנים. קיימתי ישיבות עד למנכ"ל משרד החינוך. במידה ולא יהיה הענות, אנחנו נעתור לבית המשפט, רשות הדיבור לגזבר העירייה.

ראיד אלקרינאוי:

כפי שאמר ראש העיר, הדוח הכספי מראה על גרעון 17 מיליון ₪. הדו"ח מראה מצבה הכספי של העירייה, לחודש יוני 2024. ראש העיר הוציא מכתב למנהל המחוז במשרד החינוך, התקיימו דיונים במשרד החינוך. וכפי שנאמר ע"י רה"ע וכל המאמץ לקבל את הכספים ממשרד החינוך ולהימנע ממשיכת הגרעון בעסקת סיעות צמודות וכיתתיות שבהם יש השתתפות העירייה במיציג 30%.

אחמד אלנסאסרה:

אנחנו לא בגרעון במידה ונקבל מה שמגיע לנו ממשרד החינוך. זה לא בעייה להגיש עתירה לבית המשפט במידה ולא תהיה הענות חיוביות.

עו"ד ראיד אלעובר:

משא ומתן עדיף על עתירה לבית המשפט. זה תהליך ימשך לפחות 3 שנים.

טלאל אלקרינאוי:

זה הכיוון משא ומתן. אבל במידה ולא תהיה התקדמות בכיוון החיובי נפנה לבית המשפט.

מחמד אלקרינאוי:

האם המורים שהיו בעודף, הם כלולים בגרעון זה?

ראיד אלקרינאוי:

עשינו הליך פיטורים למורים שבעודף.

הערה: התייחסו לדו"ח התברים: ד"ר עאמר הזייל, אחמד אבו גראד, עו"ד ראיד אלעובר וגם עו"ד שרון שטיין, אחמד אלנסאסרה וסלימאן אלעתאיקה.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום, הדוח הובא לדיון גם בוועדת הכספים. והוועדה המליצה לאשר. ואני מביא לאישור המועצה.

החלטה מס' 93/2024, אושר הדו"ח פה אחד.

6- מצב הגבייה:

טלאל אלקרינאוי :

מצב הגבייה נכון לתקופה 30 בספטמבר 2024,	
חוב שוטף	19,294,622 ₪
חוב פיגורים	41,489,869 ₪
סה"כ חובות	60,784,482 ₪

חברים אנחנו במצב לא טוב, עוד רחוקים מיעד הגבייה שהוא 85%. אחוז הגבייה משוקלל להיום 55%. במידה והעירייה לא תגיע ליעד הגבייה, לא תקבל המענק המותנה. כ 8 מיליון ₪ זה אחריות של המועצה המכהנת. כל חבר עירייה מתבקש לפנות לתושבי, השכונה שיכול להשפיע בה. ולהביא למחלקת הגבייה לשלם חובותיהם, לפני שיתחיל שלב העיקולים. נותרו שלושה חודשים, שיש להעמיק הגבייה. ולהפעיל האכיפה. אנחנו נזמן מנהלי מחלקות, גם לקחת חלק בשכונות, ולהביא החייבים לשלם חובותיהם. התושבים מבקשים שירותים, ולא רוצים לשלם חובותיהם. זה לא מסתדר צריך לשלם חובות כדי לקבל שירות.

אחמד אלנסאסרה:

יתכן שיש אנשים יש להם לשלם, לא כולם עניים. כמו בעלי עסקים, איזור תעשייה והשוק העירוני.

ד"ר עאמר הזייל:

יש להתחיל בקמפיין, ולעודד האנשים להגיע לגבייה ולשלם חובותיהם, ולקבל ההנחה שמגיעה להם. וממונה הגבייה יצטרף.

רבחי אבו לטייף:

אני לא ממונה גבייה, יש חברת גבייה.

ד"ר עאמר הזייל:

הקמפיין הזה יעזור, והממונה על הגבייה ינהל חדר מצב לגיוס החובות.

טלאל אלקרינאוי:

רעיון טוב, מנהל הגבייה ביחד עם דובר העירייה. יכינו הפרסומים ולפנות לחייבים, לפני הפעלת האכיפה.

נאדי אבו סהיבאן:

פורסם קול קורה, לאכיפת חובות. ומועד ההגשה נקבע ל 7 אוקטובר 2024.

רבחי אבו לטייף:

מטילים עיקול על זקנים וזקנות.

טלאל אלקרינאוי :

מנהל הגביה, ביחד עם דובר העירייה, להכין פרסומים ולפנות לחייבים, ותשתמשו בכל אמצעי פרסום כדי להביא את החייבים להגיע להסדר חובות, ולקבל הנחות.

עו"ד ראיד אלעוברה :

העיקולים זה עובד, כי מגיע לבנק ולא יכול להשתמש בגלל העיקול, אז חייבים להגיע להסדר תשלום חובות. תשלום החוב לפעמים מושפע מרמת השירות שמקבל התושב. העיקול, לא רק בנקים, לעקל גם מיטלטלין.

אחמד אלנסאסרה :

כפי שדאגתי להביא אותם ביום הבחירות. נדאג להם בתשלום חובות ארנונה. יש לעקל גם למורים, ולעובדי העירייה.

מחמד אלקרינאוי :

חושב כל חבר מועצה יכול לפנות לתומכים שלו החייבים ולהביאם לשלם חובותיהם. על מנת לזכות בשירותים. ולזכות בההנחה המגיעה לו.

טלאל אלקרינאוי :

לסיכום

החלטה מס' 94/2024 , אושר

1. תחולק רשימה שימות לחברי המועצה, בלי פרט ת"ז.
2. לבצע פרסומים בחוצות פנייה אישית, המבצע על-יד מנהל הגבייה ודובר העירייה.
3. לסיים הליך העסקת חברה לאכיפה חוקית בגביה.
4. לגייס מנהלי האגפים והמחלקות לסייע בגביה.
5. לצרף רשימת השכונות לפרוטוקול.



ריכוז לפי אזור עד 30.09.2024

אזור	שם אזור	חוב שוטף-2024	סה"כ חוב פיגורים 2015-2023	סה"כ חובות
2	אלסדרה	485,000 ₪	792,656 ₪	1,277,656 ₪
3	אבו עבידה	416,719 ₪	407,661 ₪	824,380 ₪
4	אל ספא	427,433 ₪	617,385 ₪	1,044,818 ₪
5	אל מרוא	246,980 ₪	1,421,000 ₪	1,667,980 ₪
7	אלביאדר	735,738 ₪	2,093,469 ₪	2,829,207 ₪
8	אלנהדה	625,913 ₪	2,369,452 ₪	2,995,365 ₪
9	אל הודא	233,010 ₪	717,593 ₪	950,603 ₪
10	אבן ח'לרון	310,476 ₪	995,590 ₪	1,306,066 ₪
11	אל סמבל	385,984 ₪	892,183 ₪	1,278,167 ₪
12	אלביאן	339,211 ₪	883,809 ₪	1,223,020 ₪
13	אל קאדסיה	435,900 ₪	679,370 ₪	1,115,270 ₪
14	אל בדר	437,834 ₪	794,685 ₪	1,232,519 ₪
15	אלראזי	249,125 ₪	509,200 ₪	758,325 ₪
17	אל סלאח	611,097 ₪	945,421 ₪	1,556,518 ₪
178	אלסלאח 17-18	153,317 ₪	321,782 ₪	475,099 ₪
18	אלנג'אח	743,695 ₪	631,872 ₪	1,375,567 ₪
19	אלירמוך	357,676 ₪	703,759 ₪	1,061,435 ₪
20	אלמידאן	208,412 ₪	835,942 ₪	1,044,354 ₪
21	אלתקוא	451,600 ₪	1,528,232 ₪	1,979,832 ₪
22	אלחמאן	227,398 ₪	658,284 ₪	885,682 ₪
24	אלנור	834,248 ₪	1,688,868 ₪	2,523,116 ₪
25	אל אנסאר	830,472 ₪	3,227,393 ₪	4,057,865 ₪
26	אלרחמה	346,192 ₪	719,106 ₪	1,065,298 ₪
27	אלאימאן	482,129 ₪	701,996 ₪	1,184,125 ₪
28	אלאח'א	285,190 ₪	861,156 ₪	1,146,346 ₪
29	אלפרדוס	765,120 ₪	1,142,433 ₪	1,907,553 ₪
30	אלנכיל	341,896 ₪	896,975 ₪	1,238,871 ₪
31	עדן	345,973 ₪	527,638 ₪	873,611 ₪
32	אבן סינא	171,476 ₪	407,410 ₪	578,886 ₪
33	אל זאחה	265,429 ₪	501,649 ₪	767,078 ₪
34	אל ע'דיר	467,686 ₪	1,215,840 ₪	1,683,526 ₪
38	אבן רושד	132,954 ₪	343,082 ₪	476,036 ₪
55	עמותות	58,125 ₪	278,328 ₪	336,453 ₪
60	מרכז מסחרי	658,936 ₪	682,424 ₪	1,341,360 ₪
90	חממות	30,090 ₪	261,252 ₪	291,342 ₪
100	אזור תעשייה	1,771,577 ₪	6,424,230 ₪	8,195,807 ₪
101	עידן הנגב	178,858 ₪	3,062 ₪	181,920 ₪
200	קיוסקים	16,118 ₪	94,885 ₪	111,003 ₪
222	אלפורת	901,754 ₪	1,030,961 ₪	1,932,715 ₪
300	שוק עירוני	122,675 ₪	123,958 ₪	246,633 ₪
333	אלאנדלוס	440,177 ₪	777,735 ₪	1,217,912 ₪
444	אלכראמה	661,765 ₪	159,730 ₪	821,495 ₪
555	אלעבאס	1,103,264 ₪	620,404 ₪	1,723,668 ₪
	סה"כ	19,294,622 ₪	41,489,860 ₪	60,784,482 ₪

עמוד 8 מתוך 10

7- תוכנית מס' 618-1356336 - שכונה 29 מגרש 208.

טלאל אלקרינאוי:

איפו מהנדס העיר, כדי להציג לחברים?

אברהים אבו סהיבאן:

היעמ"ש בקש להביא להמועצה.

עו"ד שרון שטיין:

למה צריך להביא, זה מגרש פרטי.

אברהים אבו סהיבאן:

היזם בנה על קו (0) עם השצ"פ.

טלאל אלקרינאוי:

תסיימו הבדיקה שלכם, ותביאו אותו בצורה מסודרת לשיבה הבאה.

8- מינוי מזכירת ב"ס אל אופק שירין אלקרינאוי ת"ז 203002464 למורשה חתימה
בחשבון בנק ביה"ס ביחד עם מנהלת בית הספר אנסאף אלקרינאוי.

**החלטה מס' 95/2024, אושר פה אחד מינוי מזכירת בית הספר למורשה חתימה
בחשבון בנק ביה"ס.**

9- שינוי הגדרת תפקיד מר אדם אלאפיניש לסמנכ"ל העירייה לענייני אסטרטגיה חדשנית
עירונית תיאום ובקרה. ארגון פלנטרופיה, ייצוג באשכול נגב מערבו, וניהול אתר האינטרנט
העירוני, ושכרו יקבע 65% באישור משרד הפנים.

העובד לא נוכח בישיבה.

טלאל אלקרינאוי:

העובד מוכשר, והוא נכס לעירייה, בעל תואר שני בכלכלה ולומד לקראת התואר השלישי
"דוקטור", הוצע לו תפקיד בכיר באחת מהרשויות, ברגע האחרון הצלחתי להחזיר אותו.
הוא איש מקצוע מדרגה ראשונה, ואנחנו צריכים לטפח אנשי המקצוע.
אני מביא להצבעה מי בעד.

עו"ד ראיד אלעוברה:

אנחנו רוצים האנשים המוכשרים שהיו אצלנו.



מחמד אלקרינאוי:

בתור הממונה על המנגנון. ל אדם מגיע מאחר והוא מוכשר, בעל ידע, ולאחר שבדקתי כמה תיקים של אנשים שמקבלים שכר שהוא אחוז משכר מנכ"ל. לכן אני בעד לתת ל אדם היות והוא מוכשר ועושה עבודת קודש לא מהסס לעבוד עד שעה מאוחרת ולא בורח מהעבודה, ועובד בימים לא שגרתיים.

החלטה מס' 96/2024 אושר פה אחד, וממליצים למשרד הפנים לאשר את השכר שלו. 65% משכר מנכ"ל. ושינוי הגדרתו לסמנכ"ל העירייה.

עו"ד שרון שטיין:


לא יכול להיות שהיועמ"ש יושב בישיבה ולא יומר דעתו.

טלאל אלקרינאוי:

אם יש לך בעיה תפנה אליי.

ננעלה הישיבה

18:54:04



טלאל אלקרינאוי
ראש העירייה



עלי אבן אלחסן
סמנכ"ל העירייה
ומ"מ מנכ"ל העירייה

תפוצה:
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
מבקר העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
חשב מלווה,
דובר העירייה,
הנהלת חשבונות.

הודפס על ידי סוזן אלקרינאוי סטודנטית במשרד סמנכ"ל העירייה