

יום שני 12 אוגוסט 2024

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11/2024**  
**מיום רביעי, תאריך 31 ביולי 2024 שעה 18:00**  
**מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה.**

- ראש העיר	טלאל אלקרנאוי	משתתפים ה"ה:
- סגן ומ"מ רה"ע	ד"ר עאמר הזייל	
- סגן רה"ע	יוסף אבו געפר	
- המשנה לרה"ע	אחמד אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	מאג'ד אבו בלאל	
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרנאוי	
- המשנה לרה"ע	סלימאן אלעתיקה	
- המשנה לרה"ע	עו"ד ראיד אלעובר	
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו לטיף	
- חבר העירייה	מסאללם עמראני	
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן	
- חבר העירייה	עדנאן זיאדנה	
- סגן רה"ע	חסן אלנסאסרה	נעדרים ה"ה:
- המשנה לרה"ע - באבל	האשם אבו זאיד	
- המשנה לרה"ע	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- חבר העירייה	אחמד אבו גראד	
- חבר העירייה - התנצל חולה	עו"ד באסם אבו עאבד	
- חבר העירייה	מוניר אלהוזייל	
- חבר העירייה	סמיח אבו מדיעים	
- סמנכ"ל העירייה	עלי אבו אלחסן	נוכחים ה"ה:
- יועמ"ש העירייה	עו"ד שרון שטיין	
- גזבר העירייה	ראיד אלקרנאוי	
- מבקר העירייה	עאמר אבו האני	
- סגן מהנדס העיר	פאוזי אלקרנאוי	
- דובר העירייה	מרזוק אלכתנאני	
- מנהל תכנון אסטרטגי	אדם אלאפיניש	
- מנהל הרשות הלאומית לביטחון קהילתי	וחיד אלסאנע	
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אבו אלעסל	
- עוזר רה"ע	סלים אלקרנאוי	
- מנהל תשתיות	ראפת אלרומילי	

• הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי "חבר תרגומים" כולל הקלטה.

**על סדר היום:**

1. עדכון תב"רים (תוספת לשם התב"ר: החלטת ממשלה 1279)
  - 1.1. תב"ר מס' 1693 – תכנון, פיקוח וביצוע החלטת ממשלה 1279
  - 1.2. תב"ר מס' 1764 – מגרש ספורט משולב שכי' 7 החלטת ממשלה 1279
  - 1.3. תב"ר מס' 1790 – פיתוח מעגל תנועה "אצל סמי" החלטת ממשלה 1279
  - 1.4. תב"ר מס' 1792 – שיקום חנייה שכי' 29 החלטת ממשלה 1279
  - 1.5. תב"ר מס' 1854 – ציוד חירום החלטת ממשלה 1279
  - 1.6. תב"ר מס' 1801 – ממצה משאבים ופיתוח כלכלי החלטת ממשלה 1279
  - 1.7. תב"ר מס' 1794 – בנייה והצטיידות של חדר מיון קדמי ברהט החלטת ממשלה 1279
  - 1.8. תב"ר מס' 1777 – פרויקט תכנית היערכות לשינוי אקלים ברשומ"ק החלטת ממשלה 1279
  - 1.9. תב"ר מס' 1774 – פרויקט חינוך בנושא משבר האקלים לשנים תשפ"ג – תשפ"ד החלטת ממשלה 1279
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 1785 – מבנים יבילים בייס אבן רושד בסך 525,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1891 - הכשרת תומכות חינוך בסך 107,625 ₪
4. אישור תב"ר מס' 1892 – תוכנית סיוע לאוכלוסיה מבצע חרבות ברזל בייס אלאמל בסך 303,819 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1893 – תוכנית סיוע לאוכלוסיה מבצע חרבות ברזל בייס אלחנאן בסך 72,917 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1894 – רכישת מחשבים לבייס אלמנאר בסך 36,432 ₪.
7. סגירת תב"רים.
8. תוכנית 618-0556019 מתחם תיכון מקיף אלתקוא ביטול הפקדת תוכנית
9. אישור תצ"ר לתוכנית מפורטת 625-0191858 מתחם 11
10. תוכנית מס' 618-1323385 – בריכות מים ברהט
11. אישור השכרת שירותי יועץ להכנת תחשיב לחוק עזר רהט (שירותי שמירה ואבטחה).
12. התראה חברי עירייה חייבים ארנונה.
13. השתתפות בהוצאות אחזקה של רכב אישי לסגני ראש העיר בשכר מספר הקילומטרים החודשי 2,500 (חוזר מנכ"ל 4/2017).

**סעיף מס' 1 - עדכון תב"רים (תוספת לשם התב"ר: החלטת ממשלה 1279).**

**1.1. תב"ר מס' 1693 – תכנון, פיקוח וביצוע החלטת ממשלה 1279**

החלטה 58/2024 : אושר העדכון

**1.2. תב"ר מס' 1764 – מגרש ספורט משולב שכי' 7 החלטת ממשלה 1279**

החלטה 59/2024 : אושר העדכון





1.3. תב"ר מס' 1790 – פיתוח מעגל תנועה "אצל סמי" החלטת ממשלה 1279

החלטה 60/2024 : אושר העדכון

1.4. תב"ר מס' 1792 – שיקום חנייה שכ' 29 החלטת ממשלה 1279

החלטה 61/2024 : אושר העדכון

1.5. תב"ר מס' 1854 – ציוד חירום החלטת ממשלה 1279

החלטה 62/2024 : אושר העדכון

1.6. תב"ר מס' 1801 – ממצה משאבים ופיתוח כלכלי החלטת ממשלה 1279

החלטה 63/2024 : אושר העדכון

1.7. תב"ר מס' 1794 – בנייה והצטיידות של חדר מיון קדמי ברהט החלטת ממשלה 1279

החלטה 64/2024 : אושר העדכון

1.8. תב"ר מס' 1777 – פרויקט תכנית היערכות לשינוי אקלים ברשומ"ק החלטת ממשלה 1279

החלטה 65/2024 : אושר העדכון

1.9. תב"ר מס' 1774 – פרויקט חינוך בנושא משבר האקלים לשנים תשפ"ג – תשפ"ד החלטת ממשלה 1279

החלטה 66/2024 : אושר העדכון



סעיף מס' 2 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1785 – מבנים יבילים ביי"ס אבן רושד בסך 525,000 ₪.

החלטה 67/2024 : אושרה ההגדלה פה אחד  
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 3 - אישור תב"ר מס' 1891 - הכשרת תומכות חינוך בסך 107,625 ₪

החלטה 68/2024 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון :  
1. משרד החינוך 43,050 קול קורא 17087  
2. השתתפות העירייה 43,050 הקרן לעודפי תקציב רגיל  
3. השתתפות התומכות 21,525

סעיף מס' 4 - אישור תב"ר מס' 1892 – תוכנית סיוע לאוכלוסיה מבצע חרבות ברזל ביי"ס אלאמל  
בסך 303,819 ₪.

החלטה 69/2024 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון :  
מפעל הפיס מענק 1505/2024  
סמל מוסד 627034

סעיף מס' 5 - אישור תב"ר מס' 1893 – תוכנית סיוע לאוכלוסיה מבצע חרבות ברזל ביי"ס אלחנאן  
בסך 72,917 ₪.

החלטה 70/2024 : אושר התב"ר פה אחד  
מקור המימון מפעל הפיס מענק 1506/2024  
סמל מוסד 627000

סעיף מס' 6 - אישור תב"ר מס' 1894 – רכישת מחשבים לביי"ס אלמנאר בסך 36,432 ₪.

החלטה 71/2024 : אושר התב"ר פה אחד  
מקור המימון מפעל הפיס מענק 1376/2024  
סמל מוסד 641597



**סעיף מס' 7 - סגירת תב"רים.**

**ראיז אלקרינאוי:**

מדובר ב 14 תב"רים שהסציימה בהם הפעילות ויש לסגור אותם.  
סה"כ תקציב מקורי 36,805,811  
סה"כ תקציב התקבל 36,363,865  
סה"כ תקציב הוצאות 36,364,460

-595

סה"כ

הגרעון לרישום בגרעון סופי לתב"רים ובהמשך מול גרעון בתקציב, להלן הרשימה:

**החלטה 72/2024:**

תבר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)	הערות
804	בי"ס יסודי חינוך מיוחד מתחם 1 שלב א' וב'	11,289,774.00	11,289,780.00	11,289,773.73	6.27	הסתיים
1233	הצטיידות ושיפוצים בי"ס ערב אלהוזייל	200,000.00	198,825.00	199,953.10	-1,128.10	הסתיים
1284	בינוי מקיף חדש מתחם 1 מגרש 1008 שלב ב'	10,690,008.00	10,687,885.00	10,687,483.93	401.07	הסתיים
1394	הקמת מחלקת אחזקה- עובדים + מנהל, החלטת ממשלה 2397	528,000.00	528,000.00	527,874.57	125.43	הסתיים
1395	חוגי מבוגרים במתנ"ס 2020, החלטת ממשלה 2397	134,630.00	134,630.00	134,630.00	-	הסתיים
1492	בניית גן ילדים חד כיתתי שכונה 31	1,366,605.00	1,178,527.05	1,178,527.05	-	הסתיים
1541	ציוד וריהוט לבי"ס בית אלחכמה	150,000.00	150,000.00	149,999.92	0.08	הסתיים
1625	בינוי 2 כיתות גן ילדים מתחם 5 מגרש 1112	2,261,302.00	2,194,024.86	2,194,024.86	-	הסתיים
1626	בינוי 2 כיתות גן ילדים שכונה 38	2,356,302.00	2,348,946.39	2,348,946.39	-	הסתיים
1628	בינוי 2 כיתות גן ילדים מתחם 5 מגרש 1113	2,156,302.00	2,118,840.52	2,118,840.52	-	הסתיים
1629	בינוי 2 כיתות גן ילדים מתחם 3 מגרש 1009	2,281,302.00	2,255,032.39	2,255,032.39	-	הסתיים
1631	בינוי 2 כיתות גן ילדים מתחם 2 מגרש 1107	2,261,302.00	2,187,621.73	2,187,621.73	-	הסתיים
1634	שיפוץ תחנה לבריאות המשפחה ד' שכונה 8	844,094.00	805,562.25	805,562.25	-	הסתיים
1793	שיקום כבישים ברחבי העיר	286,190.00	286,190.00	286,189.99	0.01	הסתיים

**36,805,811.00**    **36,363,865.19**    **36,364,460.43**    **-595.24**

סה"כ כללי

סה"כ גרעונות -1,128.10  
סה"כ עודפים 532.86

סה"כ עודף/גרעון -595.24

עמוד 5 מתוך 9

**סעיף מס' 8 - תוכנית 618-0556019 מתחם תיכון מקיף אלתקוא ביטול הפקדת תוכנית**

**הערה:** חבר העירייה עו"ד סמי אבו סהיבאן יצא מהשיבה.

**טלאל אלקרינאוי:**  
המהנדס פאוזי תסביר

**פאוזי אלקרינאוי:**  
מבקש מהיועמ"ש שיסביר לחברים העניין משפטי.

**עו"ד שרון שטיין:**  
העירייה יזמה הרחבת מתחם בי"ס אלתקוא ולספח לה מגרשי מגורים. התוכנית אושרה בועדת המשנה לתכנון ובנייה רהט ואושרה על ידי מועצת העיר. העירייה בצעה הפקדה למרות כל ההתנגדויות התקבל מכתב מיו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שלא מאשר התוכנית. הוגש ערר, והערר נדחה הוגשה עתירה ונדחתה מחוסר סמכות ובסופו של דבר בית המשפט דחה את הערעור של העירייה וחייב אותנו בהוצאות. בסופו של דבר התוכנית מבוטלת וכדי לשחרר יש לבצע ביטול הפקדה. הנושא הובא לדין בועדת המשנה לתכנון ובנייה. הועדה החליטה להעביר להחלטת המועצה.

**יוסף אבו געפר:**  
אי ביצוע פעולה זו, יביא לכרסום סמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

**עו"ד שרון שטיין:**  
אין יותר מדי ברירה בפני העירייה.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**  
יו"ר הועדה המחוזית לא לוקח בחשבון הסכסוך הקיים ואם הוא החליט, למה צריך לחזור אליי כדי שאני אבטל את ההפקדה?

**עאמר אבו האני:**  
אני חושב זה סמכות ועדת התכנון והבנייה ולא המועצה.

**אחמד אלנסאסרה:**  
מועצת העיר, לפעמים מקבלת החלטות לא טובות.

**עו"ד ראיד אלעובר:**  
התוכנית הייתה בועדת המשנה, והתקבלה החלטה להעביר את הסוגייה למליאת מועצת העיר. המועצה אמורה לקבל החלטה אפילו שהיא קשה ורעה.



**טלאל אלקרינאוי:**

אנחנו כנבחרים רגישים למצב החברתי, אבל התוכנית הזאת עברה הרבה מאוד טלטלות, ובסופו של דבר נדחו כל העתירות והתוכנית לא אושרה ובית המשפט העליון דחה את העתירה ואנחנו לא מעל החוק. היועמ"ש אומר אין ברירה אלא לבטל את ההפקדה. אני מביא להצבעה להמליץ לוועדת המשנה לבטל את ההפקדה של התוכנית.

8 חברים בעד  
2 חברים נגד (סלימאן, ד"ר עאמר)  
1 נמנע (מאגד)

**החלטה 73/2024:** אושר ברוב קולות להמליץ לוועדת המשנה לתכנון ובנייה לבטל את ההפקדה לתוכנית.

**סעיף מס' 9 - אישור תצ"ר לתוכנית מפורטת 625-0191858 מתחם 11**

**עו"ד שרון שטיין:**

הסמכות היא של ועדת המשנה לתכנון ובנייה יש שני פסקי דין שמאשרים את התוכנית. נציגי המינהל מקדמים את התוכנית. התוכנית מאושרת.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

יש 400 אנשים שרכשו מגרשים במתחם הזה. ואנחנו באים להכשיר את זה? זה לא מתקבל על הדעת. אני התנגדתי לתוכנית זו, אפילו ברמה התכנונית.

**רבחי אבו לטייף:**

אבל עאמר לא היה שותף הוא אומר

**עו"ד שרון שטיין:**

הגשנו ערעור כי לא נעשה שיתוף ציבור כמו שצריך.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

אני מעדיף שלא אני כמליאה, נקבל החלטה אלא שיקבלו דרך הערר.

**טלאל אלקרינאוי:**

מאחר ולא דנתי בנושא קודם אני מציע החלטה. היות ועדיין עיריית רהט מתנגדת לאכלוס מתחם 11 ע"י אנשים מחוץ לרהט. ורואה במתחם 11 כפתרון לחלק מהזקוקים למגרש לדיור ומגורים. עיריית רהט לא תשתף פעולה ולא תמליץ, אנחנו עדיין מתנגדים לאכלוס מתחם 11 על ידי מפונים מהזרנוק – אבו גוידר. מביא להצבעה.

**החלטה 74/2024:** אושר פה אחד, לא להמליץ על אישור תצ"ר לתוכנית.

سعيف מס' 10 - תוכנית מס' 618-1323385 – בריכות מים ברהט

טלאל אלקרינאוי:

היה בדיון, ונדחה עקב העדר מספיק אינפורמציה.

פאוזי אלקרינאוי:

זה לא בקרקעות פרטיות זה קרקע מינהל.

עו"ד שרון שטיין:

דרוש מהעירייה להגיש התוכנית להקמת תא שטח חדש למתקנים הנדסיים, כדי לענות על הצרכים של פיתוח איזורי מגורים ותעשייה בעיר.

החלטה 75/2024 : אושר פה אחד, להגיש התוכנית על ידי עיריית רהט.

סעיף מס' 11 - אישור השכרת שירותי יועץ להכנת תחשיב לחוק עזר רהט (שירותי שמירה ואבטחה).

טלאל אלקרינאוי:

אני מביא את זה למידע לחברים שאנחנו רוצים לבחון את העניין זה מובא להיערכות לקראת אישור חוק עזר לאחר שיוכן תחשיב.

נושא שמירה והבטחה זה קיים ברוב הרשויות המקומיות בישראל. אנחנו רק בוחנים ובודקים ואין החלטה ליישם, נבדוק ואם זה יהיה רלוונטי נביא לאישור.

רבחי אבו לטיף:

מאיפה המימון?

עו"ד ראיד אלעוברה:

צריך לבחון את כל העיר, תעשייה, מסחר גם.

טלאל אלקרינאוי:

לא מחייבים לפני אישור חוק העזר באופן סופי, העניין בינתיים בבדיקה.

אחמד אלנסאסרה:

זה עדיין בבדיקה, ולאחר מכן מועבר לאישור משרד הפנים. העיר סובלת מהפקד והעדר שמירה על רכוש הציבור.

ריבוי שריפות בתי ספר וגני ילדים. אני תומך בדבר חיוני לעיר. אבל לנהוג בזהירות כי האוכלוסייה חלשה.



**טלאַל אלקרינאוי:**

מי בעד ההצעה לבצע בדיקה והכנת תחשיב?

- 9 חברים בעד  
2 חברים נגד (רבחי, עו"ד סמי)  
1 חבר נמנע

**החלטה 76/2024:** אושר ברוב קולות לשכור שירותי יעוץ.  
והכנת תחשיב לחוק עזר (שירותי שמירה ואבטחה)

**סעיף מס' 12 - התראה חברי עירייה חייבים ארנונה.**

**ראיד אלקרינאוי:**

מביא לידיעה שיש חברים חייבים ארנונה מתבקשים להגיע להסדר ולסלק חובותיהם.  
סה"כ חובות 86,817 ש. ועל פי הפקודה עשויים לקבל מכתב סיום כהונה.

**סעיף מס' 13 - השתתפות בהוצאות אחזקה של רכב אישי לסגני ראש העיר  
בשכר מספר הקילומטרים החודשי 2,500 (חוזר מנכ"ל 4/2017).**

**הערה:** שני הסגנים (ד"ר עאמר, יוסף) התבקשו לצאת מהישיבה. הסגנים יצאו מהאולם.

**טלאַל אלקרינאוי:**

על פי חוזר מנכ"ל מגיע להם מקסימום 2500 ק"מ חודשי כי השתתפות באחזקת רכב אישי.  
מביא להצבעה ומבקש הצבעה שימית בעד 10 חברים (טלאַל, מחמד, אחמד, עדנאן, מאג'ד, סלימאן,  
עו"ד ראיד, מסללם, עו"ד סמי, רבחי).

**החלטה 77/2024:** אושר פה אחד, להשתתף בהוצאות אחזקת רכב אישי לסגני ראש העיר  
בשכר 2500 ק"מ חודשי לפי חוזר מנכ"ל 4/2017.

ננעלה הישיבה  
18:42:55



טלאַל אלקרינאוי  
ראש העירייה



עלי אבו אלחסן  
סמנכ"ל העירייה

תפוצה:  
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,  
חברי העירייה,  
גזבר העירייה,  
היועץ המשפטי לעירייה,  
דובר העירייה,  
מבקר העירייה,  
הנהלת חשבונות,  
חשב מלווה.