

עיריית רהט

מינהל הנדסה

מכרז פומבי מס' 20/2024

**לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים
ושדרוג במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי
העיר רהט (חמישה אשכולות) (2024)**

מכרז 20/2024 : תוכן עניינים

עמ'	מסמך א': הזמנה להציע הצעות למכרז	
5	לוחות זמנים וטבלת תיוג	
10	1. כללי	1.1
10	הזמנה להציע הצעות	1.1
10	מהות השירות הנדרש	1.2
14	מכרז מסגרת ותקציב העירייה	1.3
17	מסמכי ההליך	1.4
18	שיטת הבחירה בהצעה הזוכה	1.5
19	צירוף פרטי צוות מקצועי	1.6
19	חובה למתן שירות אישי	1.7
19	שמירת זכויות העירייה	1.8
19	היעדר בלעדיות	1.9
20	מעמדו של גורם מממן	1.10
20	בוטל	1.11
20	ניהול ופיקוח על העבודות	1.12
21	הדגשה לגבי תצהיר ניגוד עניינים (טופס מס' 8)	1.13
22	מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה	1.14
23	2. הגדרות	
26	3. תחולת הפרויקט	
26	4. תקופת ההתקשרות	
27	5. תנאים לחתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה	
27	אישור נציג הזוכה	5.1
27	ערבות להבטחת חיובי הזוכה ("ערבות ביצוע")	5.2
27	בוטל	5.3
28	פרטי חשבון בנק לתשלום	5.4
28	אישור ביטוח חתום	5.5
28	הצהרה בדבר תוקף ההצעה הזוכה	5.6
28	אישור משפטי – היעדר ניגוד עניינים	5.7
29	ביטול זכייה בשל אי-חתימה על חוזה	5.8
29	6. לוחות זמנים	
29	מכירת מסמכי המכרז	6.1
30	מפגש מציעים (חובה)	6.2
31	שאלות הבהרה	6.3
32	הגשת ההצעות למכרז	6.4
33	שינוי לוחות הזמנים	6.5

33	7. הוראות כלליות	7.1	מסמכי המכרז
33	7.2	אישור הבנת תנאים	
34	7.3	שינוי תנאי המכרז	
34	7.4	מידע המסופק למציעים	
35	8. הגשת הצעות	8.1	התאמה לתנאי המכרז
35	8.2	סודיות הצעה ושמירה על הליך הוגן	
35	8.3	הצעה חתומה	
36	8.4	אופן הגשת מסמכי הצעה	
37	8.5	תוקף הצעה	
37	8.6	בדיקת הצעות	
37	8.7	משא ומתן עם המשתתפים במכרז	
38	9. תנאי הסף להשתתפות בהליך	9.1	אזרחות או תושבות בישראל
38	9.2	בוטל	
39	9.3	ניסיון קודם בביצוע עבודות	
39	9.4	מחזור כספי מינימאלי	
41	9.5	העדר רישום הערת "עסק חי"	
42	9.6	ערבות הצעה	
42	9.7	אסמכתאות על-פי דין	
43	9.8	הצהרות על-פי דין	
43	9.9	סיווג קבלני מינימאלי	
46	9.10	אסמכתא אודות רכישת מסמכי המכרז	
46	9.11	אסמכתא אודות ביצוע רישום מוקדם	
47	9.12	סמכות לבחינה מחודשת של עמידה בתנאי הסף	
47	10. מסמכים ונתונים שיש לצרף להצעה	10.1	פרטי נציג הזוכה ודרישות כשירות
47	10.2	אסמכתא אודות העסקת כוח אדם	
48	10.3	אסמכתא בדבר בעלות בציווד	
49	10.4	בוטל	
49	10.5	פרופיל עסקי של המציע	
50	11. מתן הבהרות להצעות והשלמת מסמכים		
51	12. בדיקת הצעות למכרז	12.1	כללי
51	12.2	סדר הפעולות לבדיקת הצעות	
51	12.3	אופן מילוי טופס הבנת התנאים הכספיים	
53	12.4	הצעה הכספית הוראות שונות	

53	13. הבחירה בין ההצעות
53	13.1 שיקול דעת ועדת המכרזים
54	13.2 מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה
55	13.3 בחירה על דרך של הגרלה
55	13.4 תיקון טעויות
56	13.5 פסילת הצעות
56	13.6 הזוכה במכרז
56	13.7 הצעה יחידה
56	13.8 התקשרות עם המציע השני במדרג
57	13.9 סייגים
57	13.10 סמכות ראש העיר במקרים מיוחדים
57	13.11 החוזה
57	13.12 זכות העיון בהצעה הזוכה

58	14. תנאים כלליים
58	14.1 הדין החל
58	14.2 תניית שיפוט ייחודית
58	14.3 הוצאות השתתפות בהליך
58	14.4 ביטול ההליך או דחיית תחילת ביצוע
58	14.5 שיקולים תקציביים
59	14.6 ההצעה - הצעה בודדת
60	14.7 קביעה נוגדת של בית משפט מוסמך
60	14.8 התמורה לזוכה
61	14.9 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

	טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות
62	1 טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטפסי ההצעה
64	2 טופס מס' 2 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
65	3 טופס מס' 3 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
66	4 טופס מס' 4 תצהיר בדבר ניסיון + נספח
68	5 טופס מס' 5 אישור רואה חשבון
70	6 טופס מס' 6 ערבות בנקאית (להצעה)
71	7 טופס מס' 7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
72	8 טופס מס' 8 הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה
79	9 טופס מס' 9 הצהרה בדבר התחייבות הקבלן לשמירה על דיני העבודה
81	10 טופס מס' 10 הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי
83	11 טופס מס' 11 הצהרה לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
85	12 טופס מס' 12 תצהיר הוכחת עסק בשליטת אישה
87	13 טופס מס' 13 בוטל
88	14 טופס מס' 14 טופס אישור הבנת תנאים כספיים
90	15 טופס מס' 15 ערבות בנקאית (ביצוע)
91	16 טופס מס' 16 פרטי חשבון בנק לתשלום
92	17 טופס מס' 17 נספח דרישות ביטוח
95	18 טופס מס' 18 טופס הצהרה כתנאי לחתימה על החוזה עם העירייה
96	19 טופס מס' 19 טופס רישום מוקדם

97		<u>חוזה בין העירייה לזוכה</u>	<u>מסמך ב'</u>
	134	תוכן תיק מתקן	נספח 1
	136	תעודת גמר/השלמת מבנה	נספח 2
	137	תעודת סיום מבנה	נספח 3
	138	רשימת בדיקות ואישורים (יצורף בנפרד)	נספח 4
	139	אישור היעדר תביעות	נספח 5
	141	דוגמא לנוסח של הזמנת עבודה	נספח 6
144		<u>מחירון "דקל" (שיפוצים) [מצורף על דרך הפנייה]</u>	<u>מסמך ג(1)</u>
145		<u>מחירון "דקל" (כללי) [מצורף על דרך הפנייה]</u>	<u>מסמך ג(2)</u>
146		<u>מחירון "דקל" (מאגר חומרי בנין) [מצורף על דרך הפנייה]</u>	<u>מסמך ג(3)</u>
147		<u>מפרט טכני (כהגדרתו במכרז) [מצורף על דרך הפנייה]</u>	<u>מסמך ד'</u>
148		<u>כתב כמויות מיוחד למכרז</u>	<u>מסמך ה'</u>
153		<u>הוראות ביצוע של מת"י [מצורף על דרך הפנייה]</u>	<u>מסמך ו'</u>
154		<u>רשימת אשכולות</u>	<u>מסמך ז'</u>
157		<u>נוהל הוצאת הזמנות עבודה</u>	<u>מסמך ח'</u>

לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים (מכרז 20/2024)

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	24.6.2024	10:00	6.1.1
2	סיום רישום מוקדם	10.7.2024	13:00	6.2.1
3	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	10.7.2024	13:00	6.3.1
4	סיום מכירת מסמכי המכרז	15.7.2024	13:00	6.1.1
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	17.7.2024	13:00	6.4.1

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.

תשומת הלב, כי במכרז ניתן יהיה לקיים מפגש מציעים אופציונאלי, שההשתתפות בו אינה מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.

טבלת תיוג ומעקב אחרי הגשת מסמכים

[הערה: תיאור הדרישות בטבלה זו הוא תמציתי, לשם הנוחות בלבד והוא אינו מחייב. בכל מקרה יגבר האמור בהזמנה להציע הצעות למכרז (לרבות, במקרה של סתירה)].

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתאות לצירוף	סימון להשלמה
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 3,000 ₪.	6.1.3 + 9.11	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע	
2.	ביצוע רישום מוקדם עד ליום 10.7.2024.	6.2.6 + 9.10	טופס מס' 17 טופס רישום מוקדם ואסמכתא על מסירתו לסמנכ"ל העירייה	
3.	מפגש מציעים (אופציונאלי)	6.2.10.5	פרוטוקול מפגש מציעים כפי שיפורסם באתר העירייה	
4.	צירוף מענה שניתן לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)	6.2.6 + 7.3.3	העתק המענה לשאלות הבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע	
5.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	9.3.6 + 7.3.3	הודעה בכתב מטעם העירייה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע	
6.	אישור הבנת תנאי המכרז	7.2.2	חתום ומאושר על-ידי המציע	
7.	הצהרה על אי קבלת דמי תיוג	8.2.2	חתום ומאושר על-ידי המציע	
8.	חתימה על כל מסמכי ההצעה	8.3.1 + 8.4.3	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך	
9.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	8.3.2	חתום על-ידי עו"ד או רו"ח	
10.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	9.1.2.1.1	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם	
11.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	9.1.2.1.2	תדפיס מעודכן מרשם החברות	
12.	תעודת זהות (ליחיד)	9.1.2.2.1	צילום נאמן למקור של תעודת זהות	

13.	חווה שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	9.1.2.2.2	צילום נאמן למקור של חווה השותפים ושל תעודות הזהות שלהם
14.	הוכחות ניסיון המציע ביצע והשלים (הכוונה למסירת הפרויקט לידי המזמין) במהלך התקופה שבין 1 יולי 2019 לבין 30 יוני 2024 , לכל פחות, שלושה (3) פרויקטים של שיפוץ או שדרוג של מבני ציבור עבר גופים ציבוריים (כאשר לפחות שני (2) פרויקטים לא בוצעו עבור עיריית רהט או עבור תאגיד עירוני בשליטת עיריית רהט), בהיקף כספי של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט בנפרד [ראה ההגדרות בסעיף של ימבני ציבור "ויגוף ציבורי" היקף כספי של פרויקט או של עבודות]	9.3.3	טופס מס' 4 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין אישורי מזמינים/מכתבי המלצה (יש למלא תצהיר נפרד לכל פרויקט/עבודה)
15.	הוכחת מחזור כספי/פעילות על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 3,000,000 ₪ (במילים: שלושה מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בכל אחת משנות הכספים 2020, 2021, 2022 , ע"פ הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה. ראה: סעיף 9.4.2 לגבי מציע שאין לו דו"ח מבוקר ל- (2022).	9.4.1	טופס מס' 5 ראה האמור בסעיף לגבי מציע אשר אינו תאגיד ו/או אשר אינו מחויב בהגשת דו"ח כספי מבוקר
16.	היעדר הערת "עסק חיי" בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2022 , לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו ראה: סעיף 9.5.2 לגבי מציע שאין לו דו"ח מבוקר ל- (2022).	9.5	טופס מס' 5 חתום במקור על-ידי רו"ח ראה האמור בסעיף לגבי מציע אשר אינו תאגיד ו/או אשר אינו מחויב בהגשת דו"ח כספי מבוקר
17.	ערבות הצעה ע"ס 75,000 ₪ בתוקף עד ליום 15.10.2024	9.6.1	טופס מס' 6
אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים			
18.	תצהיר עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	9.7.1	טופס מס' 7 תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד
19.	ניהול ספרים	9.7.2	אישור ניהול ספרים כדין בתוקף
20.	ניכוי מס במקור	9.7.3	אישורניכוי מס במקור בתוקף
21.	עוסק מורשה/מלכ"ר	9.7.4	תעודת עוסק מורשה
הצהרות נדרשות			
22.	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה.	9.8.1.1	טופס מס' 8 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת כדין
23.	תצהיר שמירה על זכויות עובדים	9.8.2.1	טופס מס' 9 תצהיר שמירה על זכויות עובדים חתום ומאומת כדין

	טופס מס' 10 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת כדין	9.8.3.1	תצהיר היעדר רישום פלילי	.24
	טופס מס' 11 חתום ומאומת כדין	9.8.4.1	הצהרה לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	.25
	העתק רישיון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור) <u>הערה: תשומת הלב כי היקף ההזמנות בשנה אחת לא יעלה על הסכום המירבי המותר לאותו סוג קבלני.</u>	9.9	סיווג קבלני מתאים: א(131)(2) ומעלה או: ג(100)(1) ומעלה. ראה הערות סעיף 1.12 לעניין סיווג "קבלנים בהמתנה"	.26
צירוף פרטי נציג המציע				
		10.1.3.2.1	קורות חיים	.27
		10.1.3.2.2	תעודות בדבר השכלה	.28
		10.1.3.2.3	רישיון מקצועי בתוקף	.29
		10.1.3.2.4	אישור משטרה (לפי חוק העסקת עברייני מין במקומות מסויימים)	.30
		10.1.3.2.5	המלצות	.31
		10.1.3.2.6	אסמכתא על העסקה ישירה <u>או</u>	.32
		10.1.3.2.7	חוזה העסקה מותנה	.33
מסמכים נוספים				
		10.2	אסמכתא/פירוט אודות מצבת כוח אדם	.34
		10.3	אסמכתא/פירוט אודות ציוד מכני הנדסי שברשות המציע	.35
		10.4	פרופיל עסקי של המציע	.36
	טופס מס' 12 תצהיר הוכחת בעלות טופס מס' 5 אישור רוי"ח (סעיף 7 לנוסח הטופס)	1.14 13.2	הוכחת בעלות של עסק בשליטת אישה	.37
	טופס מס' 14	+ 8.4.1.2 .12.1.1	טופס אישור הבנת תנאים כספיים [תשומת הלב בדבר אופן הגשת ההצעה הכספית ומועד פתיחתה]	.38
	מסמך ב' חתימה על החוזה ונספחיו במקומות המיועדים לכך	8.4.1.6	חוזה חתום	.39

תנאים מוקדמים לחתימה על החוזה עם הזוכה
 [הערה: טבלה זו מצורפת לשם הנוחות בלבד, ובכל מקרה יגבר האמור בהזמנה להציע הצעות למכרז (לרבות, במקרה של סתירה)].

מועד להשלמה	אסמכתא	סעיף בהזמנה	הדרישה	מסד
7 ימים	קורות חיים + אסמכתאות	5.1	אישור נציג הזוכה	1.
			בוטל	2.
7 ימים	טופס מס' 15	5.3	ערבות ביצוע *	3.
7 ימים	טופס מס' 16	5.4	פרטי חשבון בנק	4.
7 ימים	טופס מס' 17 חתום ומאושר על-ידי חברת ביטוח	5.5	ביטוחים **	5.
7 ימים	טופס מס' 18	5.6	הצהרת זוכה טרם חתימה	6.
7 ימים	טופס מס' 8	5.7	אישור יועמ"ש בעניין היעדר ניגוד עניינים	7.

מניין המועדים להשלמת הדרישה יחל ממועד צו התחלת עבודה או חתימת העירייה על החוזה.

תלמידי באתר העירייה - ללא להגשה !!

מסמך א': הזמנה להציע הצעות (מכרז מס' 20/2024)

1. כללי

1.1 הזמנה להציע הצעות למכרז

1.1.1. עיריית רהט (להלן: "הרשות" ו/או "המזמין" ו/או "העירייה") פונה בזאת לקבלנים אשר עומדות בדרישות הלך זה, להציע הצעות לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוץ ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור בתחומה.

1.1.2. איסור על העסקת קבלני משנה

1.1.2.1. ביצוע העבודות מכוח הליך זה, יבוצע על-ידי הזוכים בהליך זה בלבד, באמצעות כוח אדם וציוד שיועמד על-ידי כל אחד מהם באופן ישיר, וההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים בהליך זה, אוסרת על הסבת החוזה שייכרת עם כל אחד מן הזוכים לידי צד שלישי כלשהו או לידי קבלני משנה לסוגיהם (ראה: סעיף 5 לחוזה המצורף למסמכי הליך זה).

1.1.2.2. מובהר, כי הוראות אלה חלות בנפרד על כל הזמנת עבודה בודדת שתימסר לידי מי מהזוכים בהליך זה, ובכל מקרה, זוכה בהליך זה לא יהיה זכאי להסב ו/או להעביר את ביצוע העבודות שעליו לבצע מכוח אותה עבודה, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, לידי צד שלישי כלשהו או לידי קבלני משנה לסוגיהם.

1.1.2.3. מודגש, כי הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת בין העירייה לבין מי מבין הזוכים אשר יפעל בניגוד להוראות סעיף זה.

1.2 מהות השירות הנדרש

1.2.1. מכרז הנו מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה קבלניות, שיבוצעו מעת לעת, על-פי צרכי העירייה והתקציבים העומדים לרשותה;

העבודות הכלולות בהליך זה הן עבודות אחזקה שוטפת במבני ציבור ובמבני מוסדות החינוך בעיר רהט (תיקוני שבר ובלאי, התאמות בטיחות וכיו"ב), שיפוצים במבנים אלה (התאמות ועבודות פנים, תיקון נזקי טבע או שריפה, שיקום מבנים נטושים וכיו"ב) ושדרוג של מבנים קיימים (הוספה למבנה קיים, הנגשה, מיגון/מקלוט, הקמת מבני שירותים, מבנה שמירה, גידור וכיו"ב).

בכל מקרה, הליך זה לא יחול על הקמת מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור חדשים.

1.2.2. במסגרת הליך זה, תיבחר העירייה עד לחמישה (5) זוכים, אשר ייבחרו לביצוע העבודות לפי החלוקה לחמשת האשכולות (ראה: מסמך ז' המצורף למסמכי הליך זה), להם ניתן יהיה להוציא הזמנות עבודה לביצוע עבודות בסכום של עד 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ). כמו כן, כל יתר המציעים האחרים שיעמדו בתנאי הסף של הליך זה, יכללו במאגר הזכיינים, ביחד עם חמשת הזוכים הנ"ל (להם ביחד, ניתן להוציא מעת לעת הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהיקף של עד 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ), והכל בהתאם להוראות הליך זה להלן.

1.2.3. אופן חלוקת העבודה בין הזוכים בהליך זה

חלוקת העבודה והוצאת הזמנות העבודה, תהיה בהתאם להוראות הבאות:

1.2.3.1. ביצוע עבודות לפי "סבב אשכולות"

עבודות אלה יבוצעו אך ורק על-ידי **חמשת הקבלנים** אשר יזכו במכרז זה להלן.

עבודות אלה, כוללות עבודות בנייה באתר אחד (לפי הזמנת עבודה בודדת), שהיקפן הכספי הוא עד לסכום של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים עשר אלף) (לא כולל מע"מ).

עבודות אלה יבוצעו על דרך של חלוקה לאשכולות (ראה **מסמך ז'** המצורף להליך זה), כאשר כל זוכה יבצע את העבודות באשכול נפרד (מרכיב זה ייקרא להלן בשם: "סבב אשכולות").

התמורה אשר תשולם לכל זוכה בגין העבודה תהיה בהתאם לקבוע בכל הזמנת העבודה שתימסר לקבלן אשר זכה באשכול. הסכומים בהזמנת עבודה, יקבעו לפי מחירון "דקל" הרלבנטי, העדכני למועד הוצאת ההזמנה, בהפחתה של 30%.

עם זאת, מובהר כי במקרים שבהם מחירון "דקל" (בהפחתה של 30%), אינו כולל את הסעיפים הכלולים בהזמנת העבודה, או שהמחירים במחירון "דקל" אינם משקפים את מחירי השוק, או כאשר העירייה מבקשת לעשות שימוש בשיטת תשלומים אחרת (כגון: עבודות ברג'י או פאושלי), היא תהיה רשאית לסטות מן המחירים הקבועים במחירון "דקל" ולקבוע לגבי ההזמנה כולה או לגבי סעיפים בה, מחירים אחרים שיכולים להתבסס על מחירון אחר או ניתוח מחירי שוק שיבוצע על-ידי ההנדסה בעירייה או מי מטעמה.

1.2.3.2. ביצוע עבודות לפי "סבב זכיינים"

עבודות אלה יבוצעו על-פי הליך קבלת מחיר. הליך כאמור, **יבוצע אל מול כל הקבלנים אשר יעמדו בתנאי הסף של הליך זה**, לרבות, חמשת הקבלנים שיזכו במכרז זה ויהיו כלולים בסבב האשכולות (להלן: "מאגר הזכיינים").

עבודות אלה, כוללות עבודות בנייה באתר בודד (לפי הזמנת עבודה בודדת), שהיקפן הכספי הוא מעל ל- 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ועד לסכום של 700,000 (שבע מאות אלף) (לא כולל מע"מ).

העירייה תפנה **לכל המציעים** שייבחרו בהליך זה ויכללו במאגר הזכיינים – **למעט הקבלן שהמבנה הרלבנטי מצוי באשכול שלו** - לצורך קבלת הצעות מחיר פרטניות לביצוע עבודה מסוימת, כאשר הזכיינים יידרשו לתת הנחה על האומדן הכלול בכל פנייה כאמור (חלוקת עבודה זו תיקרא להלן בשם "סבב זכיינים").

הבסיס לכל פנייה כאמור לקבלת הצעות, יכול להיות על בסיס מחירון "דקל" הרלבנטי המעודכן למועד הפנייה, בהפחתה של 30% (בדומה להוצאת הזמנת עבודה בסבב אשכולות), או על בסיס מחירון מוכר אחר (כגון: משרד השיכון, משרד ביטחון או אומדן שיוכן על-ידי העירייה), או על בסיס שיטת תשלום אחרת (כגון: פאושלי או עבודות ברג'י).

עוד מובהר, כי ככל שבמאגר יכללו עשרה (10) קבלנים ומעלה (כולל חמשת הזוכים באשכולות), העירייה תהיה רשאית לחלק את הקבלנים הזכיינים לשתי קבוצות (או יותר), ובכל פעם, סבב הזכיינים ייערך לסירוגין אל מול קבוצה אחרת.

לאחר ביצוע פנייה כאמור, העירייה תבחר את הצעת המחיר הזולה ביותר אשר תוגש לוועדה המורכבת ממנכ"ל העירייה או סמנכ"ל העירייה, גזבר העירייה (או מי מטעמו שימונה על-ידו), והיועץ המשפטי של העירייה (או מי מטעמו שימונה על-ידו), אשר תפעל בדומה לוועדת השלושה הפועלת בהתאם לסעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 (להלן: "ועדת השלושה").

למען הסר ספק מובהר, כי סכום העבודות הכלולות בהצעת מחיר שתתקבל על-פי סבב זכיינים, **לא תבוא על חשבון המסגרת השנתית המוקצית לקבלן שיזכה באחד האשכולות ומשתתף בסבב אשכולות.**

1.2.3.3. חלוקת עומסים ("קבלנים בהמתנה")

בנוסף לאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לפנות מעת לעת לקבלנים הכלולים בסבב הזכיינים (כהגדרתו לעיל), אולם אינם כלולים בסבב אשכולות (להלן: "קבלנים בהמתנה"), ולהוציא למי מהם הזמנת עבודות לביצוע עבודות במקום קבלן הכלול בסבב האשכולות, בשל עומס עבודה ו/או מחסור בצידוד או עובדים ו/או עיכוב בלוחות זמנים לתחילת ביצוע עבודה או קידומה ו/או בהתקיים נסיבות אחרות המצדיקות זאת.

כמו כן, העירייה תהיה רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל, במקרה של עבודה דחופה הנדרשת להצלת גוף או רכוש.

ביצוע הפנייה ל"קבלנים בהמתנה" כאמור, תהיה בהתאם למפורט במסמך ח' המצורף להליך זה.

עבודה שבוצעה ל"קבלן בהמתנה" בהתאם להוראות סעיף זה, תבוא על חשבון המסגרת השנתית הנתונה לקבלנים הכלולים בסבב הזכיינים.

1.2.4. שינוי האשכולות בכל שנה

1.2.4.1. הקביעה והחלוקה של חמש ההצעות שייבחרו על-ידי ועדת המכרזים לחמשת האשכולות השונים, תהיה על-פי הגרלה שתיערך בפני חברי ועדת המכרזים, בהתאם להוראות הליך זה.

1.2.4.2. בכל שנה, לאחר סיום שיפוצי הקיץ במוסדות החינוך ברהט, ולקראת חופשת החורף במערכת החינוך ברהט, תיערך הגרלה מחודשת של חלוקת האשכולות בין הזוכים בהליך זה, כאשר כל זוכה אשר זכה בביצוע העבודות באשכול מסוים, יקבל אחריות על אשכול אחר (כלומר, זוכה שזכה באשכול מסוים, לא ימשיך בביצוע העבודות באותו אשכול במשך שנתיים ברצף).

1.2.5. מיעוט הצעות או התמעטות זוכים

1.2.5.1. לעניין סעיף זה:

"מיעוט הצעות" הנו מצב שבו מספר המציעים שהצעותיהם התקבלו למכרז ו/או שיותרו כהצעות כשרות לדיון בפני ועדת המכרזים, יהיה קטן מחמישה (5).

"התמעטות זוכים" הנו מצב שבו לאחר תחילת ביצוע העבודות מכוח מכרז זה (מכל סיבה שהיא) והחוזה שנחתם מכוחו, יקטן מספר הקבלנים ב"סבב אשכולות" אל מתחת לחמישה (5).

1.2.5.2. מובהר, כי במקרה של מיעוט הצעות, ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע כי האשכולות שלגביהם לא נקבעו זוכים, יוגרלו בין המשתתפים שכן זכו בהליך זה, ובלבד שהללו יהיו בעלי סיווג קבלני מתאים (קרי, שהיקף העבודות השנתי בכלל האשכולות שיימסרו לאותו זוכה, יהיה בהתאם לסיווג הקבלני שלו).

1.2.5.3. מובהר, כי במקרה של התמעטות זוכים, העירייה תבצע הגרלה בין הקבלנים שרשומים במאגר הזכיינים ואשר לא זכו באחד האשכולות. הזוכה בהגרלה ייכנס בנעליו של זוכה בהליך, וימשיך לבצע העבודות הכלולות באשכול הרלבנטי, כאילו זכה בהם מלכתחילה, והכל בהתאם למועדים ותנאי הליך זה.

עוד מובהר, כי במקרה שבו לא יוותרו קבלנים שיהיו רשומים במאגר הזכיינים למעט הקבלנים הכלולים בסבב אשכולות, יחולו הוראות סעיף 1.2.4 לעיל בנוגע לביצוע הגרלה בין יתר הזוכים בהליך זה.

1.2.5.4. מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפרסם בכל שלב שהוא, מכרז פומבי ספציפי לצורך בחירת קבלן אשר יספק את השירותים עבור אשכול שאין לגביו זוכה או שזוכה בו הפסיק לספק שירותים לעירייה.

1.2.6. ביצוע עבודה לפי הזמנת עבודה חתומה בלבד

1.2.6.1. למען הסר כל ספק, מובהר כי הזוכים בהליך זה יבצעו את העבודות מכוח החוזה שייחתם עם כל אחד ואחד מהם - בין שהללו יימסרו לזוכה מסוים לפי סבב אשכולות ובין שהללו יימסרו לזוכה בהליך קבלת הצעות מחיר לפי סבב זכיינים - אך ורק על-פי הזמנת עבודה שתהיה חתומה במלואה על-ידי מורשי החתימה של העירייה (ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה לעירייה).

1.2.6.2. מובהר ומודגש כי נאסר במפורש על זוכה בהליך זה (בין לפי סבב אשכולות ובין לפי סבב זכיינים) לבצע עבודה כלשהי שלא לפי הזמנות עבודה חתומה כאמור לעיל, ובמקרה שיבוצעו עבודות כלשהן שלא על-פי הזמנת עבודה כאמור, האחריות היחידה והבלעדית בעניין ביצוע העבודות ו/או אי התשלום עבורן תהיה של הקבלן הזוכה בלבד, והעירייה תהיה רשאית שלא לשלם לזוכה בגין עבודות שבוצעו ללא הזמנת עבודה כאמור.

1.2.6.3. שיטת הוצאת הזמנות העבודה לגבי כל אחד מסוגי הסבבים הנ"ל, הנה בהתאם למפורט במסמך ח' למסמכי הליך זה.

1.2.7. כל משתתף, בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי, והכל בהתאם להזמנת עבודה חתומה שתימסר לו.

1.3. מכרז מסגרת ותקציב העירייה

1.3.1. המכרז – מכרז מסגרת

מכרז זה הנה מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה לאחזקה שוטפת של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור המצויים בעיר רהט, ביצוע שיפוצים במוסדות חינוך ו/או מבני ציבור כאמור, וכן, ביצוע שדרוגים למבנים כאמור, כל זאת לפי האשכולות שיחולקו בין הזוכים השונים.

1.3.2. חובת קיום תקציב מאושר

מסירת עבודות כלשהן לידי זוכה בהליך זה תהיה על-פי תקציב מאושר שקיים לביצוע אותן העבודות ועל בסיס הזמנת עבודה חתומה כאמור לעיל.

על כן, מודגש, כי העירייה איננה מתחייבת בזאת לספק לזוכה כלשהו הזמנות עבודה ו/או עבודות בנייה בהיקף הכספי כלשהו או בהיקף כספי מינימאלי (שנתי או בכלל), ומודגש כי הוצאת הזמנות עבודה וביצוע העבודות מכוחן יהיה אך ורק בהתאם לתוכנית העבודה שתאושר על-ידי העירייה, ובכפוף לקיומם של תקציבים מתאימים ומאושרים שיעמדו לרשותה לביצוע העבודות כאמור.

יראו כל אחד מן המציעים בהליך זה כאילו הוא הסכים מראש לאמור לעיל, ועצם הגשת הצעתו למכרז זה תהווה ויתור מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה ו/או טענה כנגד העירייה בעניין ההיקף הכספי של העבודות שיימסר לביצועו.

1.3.3. סכומי המסגרת השנתיים

1.3.3.1. סכום מסגרת – סבב אשכולות

סכום המסגרת השנתי לביצוע עבודות בנייה באשכול מסוים לפי סבב אשכולות, הנו בסך של 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ (ללא מע"מ), לכל קבלן באשכול בנפרד.

מסגרת זו רלבנטית רק לקבלן המשתתף בסבב אשכולות, ורק ביחס לאשכול אשר מצוי תחת אחריותו.

סכום מסגרת – סבב זכיינים

1.3.3.2.

סכום המסגרת **השנתי** לביצוע עבודות בסבב זכיינים, יהיה בסכום של **1,500,000** (מיליון וחצי) ₪ (ללא מע"מ) בכל שנה, לכל אחד מן הקבלנים בנפרד.

סכום מסגרת זה, הינו בנפרד מסכום המסגרת המתייחס לסבב אשכולות, וחל בצורה זהה על כל הקבלנים.

עם זאת, מובהר כי **לא תבוצע פנייה לקבלן לפי סבב זכיינים, אם קיים חשש כי פנייה נוספת כאמור תביא לחריגה מן המסגרת השנתית המוקצבת לכל אחד מן הקבלנים או שקיים חשש שהקבלן (משיקולי עומס עבודה, מחסור בציוד וכו'), לא יהיה מסוגל להשלים אותה במועדים הנדרשים על-ידי העירייה.**

כאמור בסעיף 1.2.3.3 לעיל, עבודות שיבוצעו על-ידי "קבלן בהמתנה", יבואו על חשבון המסגרת השנתית הנתונה לכל אחד מן הקבלנים הכלולים בסבב זכיינים.

1.3.3.3. מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם **סכומי מסגרת בלבד (תלויי תקציב) והם בגדר הערכה בלבד, שאינה מחייבת את העירייה כלל, ובכל מקרה, אין העירייה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, סכום העבודות בכל אשכול בנפרד ו/או בכלל האשכולות יחדיו, יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על-ידם.**

גם לעניין זה, יראו כל אחד מן המציעים בהליך זה כאילו הוא הסכים מראש לאמור לעיל, ועצם הגשת הצעתו למכרז זה תהווה ויתור מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה ו/או טענה כנגד העירייה בעניין ההיקף הכספי של העבודות שיימסר לביצועו.

1.3.3.4. על אף האמור לעיל, מובהר כי **זוכה בהליך זה, אשר לא מיצה את סכום המסגרת הנתונה לו בשנה מסוימת (12 חודשים רציפים, שימנו בהתאם למועד כניסת החוזה לתוקף), יהיה זכאי להעברת יתרת המסגרת שלא מוצתה באותה שנה, וזאת לשנה שלאחריה, ובכך, להגדיל את המסגרת הנתונה לאותו זוכה בשנה הבאה.**

הוראות סעיף קטן זה לעיל, יחולו אך רק על הזוכים המשתתפים בסבב אשכולות, ולא על קבלנים המשתתפים בסבב זכיינים.

1.3.3.5. על אף האמור לעיל, מובהר כי העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה היחיד והבלעדי, להקדים לזוכה מסוים (או למספר זוכים), ביצוע עבודות בשנה מסוימת, **זאת על חשבון מסגרת העבודות שנתונה לאותו זוכה (או זוכים) בשנה שלאחריה. שיעור הקדמת העבודות כאמור על חשבון השנה הבאה, לא יעלה על 50% מהיקף המסגרת השנתי (וזאת, במטרה שיוותרו יתרות לביצוע בשנה שלאחר מכן).**

**גם הוראות סעיף קטן זה לעיל, יחולו רק על הזוכים
המשתתפים בסבב אשכולות, ולא על קבלנים
המשתתפים בסבב זכיינים.**

1.3.3.6. עוד מובהר, כי אין באמור בסעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, כדי לגרוע מהוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, אולם כל החלטה בדבר הגדלה של חוזה עם זוכה או הוספת פריט, תהיה רק לאחר קבלת חוות דעת של היועץ המשפטי של העירייה.

1.3.4. ויתור מראש על תביעות

1.3.4.1. למען הסר כל ספק, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל אחד מן המציעים שיגיש הצעה להליך זה, כמי שהסכים במפורש ומראש לאמור לעיל, וכמי שוויתר במפורש ומראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או עילת תביעה בגין אי מסירת עבודות בהיקף מלוא המסגרת שהוקצתה לו ו/או בגין אי מסירת עבודות בהיקף כספי מינימאלי.

1.3.4.2. מודגש כי הגשת ההצעה על-ידי כל מציע, מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי העירייה ו/א מי מטעמה, אם וככל שהיקף העבודות שיבוצע באשכול שבו יזכה יהיה שונה באופן מהותי מן הנתונים שפורטו לעיל.

בכל מקרה, כל אחד מן המשתתפים מאשר כי ידוע לו שמדובר בסכומי מסגרת המותניים בקיומו של תקציב ובהערכות בלבד, שאין בהן כדי לחייב את העירייה, והאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות שבין העירייה לבין כל אחד מן הזוכים.

1.3.4.3. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם בשל מגבלות תקציביות ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

1.3.4.4. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום בפועל ומועדי התשלום עבור כל עבודה, יהיו בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה פרטנית. וכל זוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

1.3.5. בוטל

1.3.6. הקפדה על לוחות זמנים

כל משתתף מצהיר כי ידוע לו היטב, כי חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע יהיו לפי לוחות זמנים מוגדרים מראש ונוקשים (בין היתר, בשים לב לתקופת הלימודים במוסדות החינוך השונים), וכי כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה. במקרה כאמור המשתתף הזוכה יישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

1.4. מסמכי ההליך

המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.4.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל נספחיה והמסמכים שיצורפו לה תוך כדי ניהולו של מכרז זה.

1.4.2. מסמך ב': חוזה מסגרת לביצוע עבודות בנייה בין העירייה לבין כל אחד מן המציעים שהצעתו תזכה במכרז זה, לרבות נספחיה והמסמכים שיצורפו לחוזה כאמור תוך כדי ניהול מכרז זה ו/או לאחר חתימתו של החוזה.

1.4.3. מסמך ג' (1): מחירון "דקל" (שיפוצים) ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין תוספת היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכיו"ב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת לאחר פרסום הליך זה; מחירון זה מצורף על דרך הפנייה בלבד).

יראו כל כל אחד מן המשתתפים כמצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידינו את המהדורה המעודכנת של מחירון "דקל" (שיפוצים).

1.4.4. מסמך ג' (2): מחירון "דקל" (בנייה/תשתיות) (כללי), ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין תוספת היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכיו"ב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת לאחר פרסום הליך זה; מחירון זה מצורף על דרך הפנייה בלבד).

יראו כל כל אחד מן המשתתפים כמצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידינו את המהדורה המעודכנת של מחירון "דקל" (כללי).

1.4.5. מסמך ג' (3): מחירון "דקל" לחומרי בנייה; גם מחירון זה מצורף על דרך הפנייה בלבד). ויראו כל כל אחד מן המשתתפים כמצהיר בזאת כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידינו את המהדורה המעודכנת של מחירון "דקל" (שיפוצים).

1.4.6. מסמך ד': הוראות ומפרטים טכניים, בהתאם למפורט להלן בהליך זה ו/או בחוזה המצורף לו, במהדורתם המעודכנת; מפרטים אלה אינם מצורפים למסמכי ההליך – **אלא על דרך הפנייה בלבד ויראו כל אחד מן המשתתפים בהליך זה, כמי שהצהיר כי לצורך הגשת הצעתו בהליך זה, יש בידינו את המהדורה המעודכנת של המפרטים כאמור.**

1.4.7. מסמך ה': כתב כמויות מיוחד, לעבודות שלא כלולות במסמך ג' (מחירון "דקל"). מודגש ומובהר – כי המסמך מצורף אך ורק לעניין סוג העבודה, ויש להתעלם מן המחירים הנקובים במסמך זה (המחיר עבודות אלה, ייקבע מעת לעת על בסיס ניתוח מחירים);

1.4.8. מסמך ו': הוראות ביצוע של מכון התקנים הישראלי, מצורפות על דרך הפנייה בלבד.

1.4.9. מסמך ז': טבלת חלוקת אשכולות מוסדות חינוך ומבני ציבור.

1.4.10. מסמך ח': נוהל הוצאת הזמנות עבודה.

מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעירייה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו. לרבות ערבות בנקאית בתוקף (להבטחת ההצעה) כמפורט להלן.

1.5. שיטת בחירת ההצעה הזוכה

1.5.1. כל אחד מן המשתתפים בהליך זה, יידרש להסכים מראש למתן הנחה בשיעור 30% (שלושים אחוז) למחירון "דקל" המעודכן למועד הוצאת הזמנת העבודה, שתחול על הזמנת עבודה בהתאם לעיל בדבר "סבב אשכולות". ההנחה תהיה אחידה לכל המחירונים.

הנחה זו תחייב את כל אחד מן הזוכים באשכולות, לגבי כל הזמנת עבודה שתיוסר לכל אחד מהם במסגרת סבב האשכולות.

1.5.2. כל המציעים, אשר יעמדו בתנאי הסף של הליך זה, יכללו במאגר הקבלנים הזכיינים של העירייה (ראה הגדרה לעיל) ויוכלו להשתתף בסבב זכיינים.

1.5.3. מתוך מאגר הזכיינים, וועדת המכרזים תגדיל את חמשת הזוכים אשר ישתתפו בסבב האשכולות (ראה הוראות סעיף 13.3 להלן, בעניין אופן ביצוע ההגרלה), ורק ביניהם יוגרלו האשכולות כאמור בסעיף 1.2.4 לעיל.

1.5.4. ההצעות הכספיות יתומחרו על בסיס מחירון "דקל" (הן לעניין עבודות שיפוצים והן לעניין עבודות כלליות) (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד'), ובהפחתה של 30% (ראה הנוסח של טופס מס' 14);

כעקרון, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 1.2.3.1 ו-1.2.3.2 לעיל, מחירון "דקל" (שיפוצים) בהפחתה של 30%, ישמש כבסיס להוצאת הזמנות עבודה לביצוע עבודות אחזקה או שיפוצים בהיקפים כספיים נמוכים (שלא יעלו על 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ)), ואילו מחירון "דקל" (כללי) ישמש כבסיס להוצאת כל הזמנות העבודה האחרות (אחזקה או שיפוצים גדולים, שדרוג מבנים, עבודות שאינן כלולות במחירון "דקל" שיפוצים), ולרבות, לעניין קבלת הצעות מחיר בסבב זכיינים (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לנהל הליך קבלת הצעות מחיר בסבב זכיינים, שלא לפי מחירון "דקל" ו/או לפי שיטת התקשרות שונה).

1.5.5. ההצעות הכספיות יהיו על בסיס הנחה כוללת לסעיפי מחירון "דקל" (אחידה לכל סוגי המחירונים), וההנחה המוצעת תחול באופן גורף על כלל הסעיפים המצויים במחירון.

הזמנת עבודה שתוצא לזוכה במסגרת סבב אשכולות, תהיה לפי מחירון "דקל" העדכני והרלבנטי להיקף הכספי של העבודה, ולאחר הפחתה של 30%.

יובהר שוב, כי אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מן האמור בסעיף 1.2.3.1 ו/או בסעיף 1.2.3.2 לעיל, בדבר זכותה של העירייה לתמחר הזמנת עבודה לפי מחירון אחר או לפי ניתוח מחירים או לפי שיטת תשלומים אחרת (כגון: עבודות ברג'י או כפרויקט פאושלי).

1.6. צירוף פרטי הצוות מקצועי (מנהל פרויקט/עבודה)

1.6.1. למען הסדר הטוב מובהר כי על כל מציע להגיש במסגרת הצעתו, פירוט של מנהל הפרויקט מטעמו, אשר יועסק על-ידו ישירות (ראה: סעיף 10.1 להלן).

יודגש, כי אישור מנהל הפרויקט כאמור, מהווה תנאי מוקדם לחתימת חוזה עם הזוכה (ראה: סעיף 5.1 להלן), והזוכה יהיה חייב להעסיק בפרויקט את איש הקשר שהוצע על-ידו במסגרת ההצעה שהגיש.

1.6.2. עוד מובהר, ככל שהמציע יזכה בהליך זה, הוא יהיה חייב להשלים את כל כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות כאמור במסמך ג'.

1.7. חוזה למתן שירות אישי

1.7.1. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי התקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה בהליך.

1.7.2. המשתתפים מוותרים בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת החוזה שייחתם עם הזוכה בהליך זה, על עיריית רהט.

1.8. שמירת זכויות העירייה

כבר עתה יובהר כי העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר, או בכל הצעה שהיא, ובכל מקרה, היא שומרת לעצמה את הרשות לנהל מו"מ עם המציעים במכרז, בהתאם להוראות המפורטות בגוף המכרז ובכפוף לכל דין.

1.9. היעדר בלעדיות

1.9.1. למען הסר כל ספק, מובהר כי אין בהתקשרות הצדדים לפי חוזה זה כדי להעניק לכל אחד מן הזוכים בהליך הספק בלעדיות כלשהי לגבי ביצוע עבודות בנייה קבלניות עבור העירייה (כולם או חלקם), ובכל מקרה, אין בכל האמור במכרז ו/או חוזה שייכרת, כדי להגביל את העירייה בביצוע התקשרויות אחרות בנוגע לקבלת עבודות בנייה כלשהן (דומות או זהות לאמור בהליך זה), הן בתקופת חוזה זה ולאחר סיומו, בין למטרות זהות, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

1.9.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אין בחלוקת האשכולות בין הזוכים בהליך זה, כדי להעניק לכל אחד מן הזוכים באשכולות בלעדיות מכל סוג בנוגע לאותו אשכול (לרבות, בנוגע לכל אשכול עתידי שיועבר לטיפול הזוכה, במסגרת חילופי האשכולות לפי סבב האשכולות).

1.9.3. בנוסף, בהתאם לאמור בסעיף 1.2.3.3 לעיל, העירייה תהיה רשאית להעביר לידי קבלן בהמתנה (ראה: הנוהל המפורט **במסמך ח' להלן**), ביצוע עבודה מסוימת על-פי הזמנת עבודה שסכומה אינו עולה על 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ)(עד לסכום המקסימאלי המאושר בסבב אשכולות), בשל **עומס עבודה** המוטל על הזוכה המטפל באשכול ו/או בשכל עיכובים בלוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה האמורה.

1.9.4. **יראו כל אחד מן המשתתפים בהליך זה, כאילו הסכים במפורש ומראש לאמור בסעיף זה וכי לא תהיה למי מיהם התנגדות ו/או זכות סירוב להעברת ביצוע עבודות לכל קבלן חלופי וידוע לו במפורש כי כל התנגדות ו/או סירוב ו/או סיכול כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על-ידי הזוכה באותו אשכול, ולעירייה יעמדו כל הסעדים העומדים לרשותה על-פי דין ו/או החוזה, לרבות, חילוט הערבות של הזוכה הסרבן.**

1.10. מעמדו של גורם מממן

1.10.1. כל משתתף מצהיר מראש, כי ידוע לו שייטכן ועבודות נשוא מכרז זה יהיו מתוקצבות על ידי **גורמי מימון חיצוניים** (בין באופן מלא ובין באופן חלקי). העברת התמורה בגין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו לתשלום על ידי העירייה, יהיו לא יאוחר מ- 10 ימים מיום קבלת הכספים בגין העבודה בחשבון העירייה מהגורם המתקצב (בהתאם להוראות סעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017), וכל משתתף כאמור אשר יזכה בהליך זה, מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום.

1.10.2. מובהר, כי חלק ממקורות התקציב לביצוע העבודות מכוח הליך זה, יכול להיות מכוח יתרות שנותרו מהחלטת ממשלה מס' 2397 (התוכנית לפיתוח כלכלי חברתי בקרב האוכלוסייה הבדואית בנגב 2017-2021) או החלטה מס' 1279 (התכנית לפיתוח כלכלי חברתי בקרב האוכלוסייה הבדואית בנגב 2022 – 2026), ולכן, כל הזמנת עבודה לביצוע עבודה כלשהי שהמקור התקציבי שלה הוא מכוח החלטה ו/או החלטה 1279 הנ"ל, וכן, ההתקשרות לביצוע עבודה כאמור, וכן, אישור העבודה וביצוע התשלומים בפועל, **יהיו רק לאחר קבלת אישור משרד המממן את העבודה ו/או חברת הבקרה מטעמו.**

1.11. בוטל

1.12. ניהול ופיקוח על העבודות

1.12.1. **העבודות הכלולות בהליך זה יבוצעו בהתאם לאמור בכל דין, והאמור בסעיף זה להלן, יחול בנפרד** ובאופן פרטני על כל הזמנת עבודה שתימסר לידי זוכה בהליך זה.

1.12.2. **ההיערכות לביצוע העבודות ותחילת הביצוע העבודות בפועל בגין כל הזמנת עבודה יהיו רק לאחר קבלת ההזמנה החתומה, ולאחר קבלת אישור ממונה הבטיחות מטעם העירייה. המשך ביצוע העבודות והשלמתן, יהיה בכפוף לבדיקה של ממונה הבטיחות כאמור.**

מודגש, כי ממונה הבטיחות מוסמך לדרוש מן הזוכה לבצע שינויים בתכניות ו/או בהסדרי הבטיחות באתר (ציוד, שילוט, תאורה, אביזרים וכיו"ב), הן כתנאי לתחילת ביצוע והן כתנאי להמשכן. הזוכה בהליך זה מתחייב לפעול בהתאם להוראות מנהל הבטיחות, ויראו כל אחד מן המציעים כמי שהסכים במפורש ומראש לפעול בהתאם להנחיות אלה.

1.12.3 גורם מממן (כהגדרתו לעיל) ו/או העירייה יהיו רשאים למנות גורם מפקח ו/או מנהל מטעמם (בין ביחד ובין כל אחד בנפרד) ו/או גורם מבקר כאמור, אשר ינהל ו/או יפקח ו/או יבקר אחר ביצוע העבודות המבוצעות באתר, לרבות, הקפדה על איכות העבודה ו/או טיב החומרים בהם נעשה שימוש, עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודה, התאמת העבודות לתכניות, שמירה על הבטיחות (הן ביחס לעובדים במקום והם ביחס לצדדים שלישיים), והשמירה על הניקיון באתר וסביבתו..

1.12.4 כמו כן, גורם מממן ו/או העירייה יהיו רשאים לזמן בכל עת פגישות באתר, על מנת שיוכלו לפקח על הנעשה באתר, וכן, לעקוב אחרי ביצוע העבודות וקצב ההתקדמות שלהן.

1.12.5 במידת הצורך, לשיבות כאמור יזומן נציג הזוכה או מנהל הפרויקט מטעם הזוכה ו/או כל גורם אחר מטעמו, שהגורמים המפקחים יראו לנכון לזמנו.

1.12.6 למען חסר כל ספק, מובהר כי אין בקיומם של ניהול ו/או פיקוח ו/או בקרה על העבודות במקום או לחילופין, אי-קיומו של ניהול ו/או פיקוח ו/או בקרה כאמור, כדי להסיר מן הזוכה את האחריות המלאה, היחידה והבלעדית, המוטלת מכוח הליך זה ו/או מכוח הדין, להשלמת העבודות במלואן בהתאם למסמכי הליך זה ומכוח כל הזמנת עבודה שנמסרה לידינו, וכן, לכל נזק שעלול להיגרם לאדם או לרכוש בגין ביצוע העבודות על-ידי הזוכה.

1.13. הדגשה לגבי הגשת תצהיר ניגוד עניינים (טופס מס' 8)

1.13.1 בעקבות פסק הדין שניתן על-ידי בית המשפט לעניינים מנהליים בבאר שבע בעת"ם 48258-02-21 מעיין השלום בע"מ [חל"צ] נגד עיריית רהט, יינתן דגש לבחינת תצהירי ניגוד העניינים וקרבת משפחה לחברי מועצה ו/או עובדי עירייה ולהיקף הגילוי שנעשה בתצהירים אלה.

1.13.2 מובהר, כי האחריות למילוי תצהירי ניגוד העניינים (טופס מס' 8), מוטלת על כתפי המשתתפים בלבד, ואי מילוי של כל התצהירים הנדרשים ו/או אי גילוי מלא של ניגוד עניינים של בעל תפקיד אצל המציעים, עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.

1.13.3 עוד מובהר, כי את התצהירים האמורים למלא בעלי המניות, נושאי המשרה ובעלי התפקידים הבכירים אצל המציעים. עם זאת, ככל שישנם בעלי תפקיד נוספים המעורבים במתן השירותים ואשר מצויים לכאורה במצב של ניגוד עניינים, מחובתו של המציע לגלות ניגוד עניינים זה מיוזמתו.

1.13.4 על אף האמור לעיל, ובשים לב למהות השירותים הנדרשים בהליך זה, וכן, בשים לב לזהות הגורמים אשר צפויים להגיש את הצעותיהם בהליך זה, הגשת תצהירי ניגוד העניינים תעשה באמצעות אותם בעלי התפקידים אצל המציע אשר יש להם נגיעה ישירה למתן השירותים לעיריית רהט.

1.13.5 עוד מובהר, כי יש למלא תצהיר נפרד לכל אחד מנושאי המשרה ו/או בעלי התפקידים אצל המציע, ולאמת כל תצהיר כאמור בנפרד.

1.13.6 במקרה שישנו ספק לגבי זהות המצהירים, מומלץ לפנות מבעוד מועד בשאלת הבהרה לעירייה, בהתאם להוראות הליך זה (זהות המציעים ו/או בעלי התפקידים תשמר חסויה עד לשלב הגשת ההצעות).

1.14 מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה (טופס מס' 12)

1.14.1 על הליך זה יחולו הוראות תקנה 22(ה1) לתקנות העירויות (מכרזים) וסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, בעניין מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, ובמקרה של שוויון בין הצעות כשרות שהוגשו להליך זה, תינתן העדיפות לעסק המצוי בשליטת אישה.

1.14.2 מודגש ומובהר, כי תנאי מוקדם לקבלת החלטה כאמור בסעיף 1.14.1 לעיל, הנו שהמציע להליך זה (בין שמדובר בתאגיד בשליטת אישה, ובין שמדובר בעוסק מורשה שהינו אישה), יעמוד בדרישות הקבועות בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, ויצרף להצעה את כל המסמכים והנתונים הנדרשים לפי הליך זה להלן.

1.14.3 מציע בהליך זה (בין שמדובר בתאגיד בשליטת אישה ובין שמדובר בעוסק מורשה שהינו אישה), המעוניין להסתמך על הוראות תקנה 22(ה1) לתקנות העירויות (מכרזים) וסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, יפעל בהתאם להוראות סעיף 13.2 להלן, ויצרף להצעתו, תצהיר להוכחת קיומו של עסק בשליטת אישה בנוסח המצורף טופס מס' 12, ויצרף לתצהיר זה, אישור רואה חשבון (ראה: סעיף לטופס מס' 5).

1.14.4 למען הסר ספק, מובהר כי על מנת המציע יוכל להתבסס על הוראות סעיף זה לעיל, חובה עליו לצרף את התצהיר (טופס מס' 12) ואישור רואה החשבון (ראה: סעיף 7 לטופס מס' 5). במידה ולא יצורפו תצהיר ו/או אישור רואה החשבון כאמור, וועדת המכרזים תתייחס להצעה שהוגשו, כאל הצעה רגילה לכל דבר ועניין.

מודגש, כי במידה ולא יצורפו להצעה המסמכים כאמור, להוכחת קיומו של עסק בשליטת אישה, לא ניתן יהיה להשלים אותם ו/או להגישם בשלב מאוחר יותר, גם אם יתברר בדיעבד, כי המציע הנו עסק בשליטת אישה (אין באמור כדי לגרוע מן האפשרות לתקן או להבהיר מסמכים שהוגשו במלואם כחלק בלתי נפרד מן ההצעה).

1.14.5 עוד מודגש, כי הוראות סעיף זה יחולו גם על עסק שהוא בשליטת מספר נשים יחדיו, בין כבעלות מניות בתאגיד ובין כשותפות בעסק, ובמקרה כאמור, יש לצרף להצעה תצהיר נפרד (טופס מס' 12) מטעם כל אחת מבעלות המניות בתאגיד או השותפות בעסק, וכן, אישור רואה חשבון, אשר בנוסף לכל הפרטים הנדרשים ממנו, הוא יבטא גם את חלקה של כל אחת מבעלות המניות או השותפות בעסק.

1.14.6 מודגש, כי לעניין סעיף זה, הגשת הצעה הכוללת מידע חלקי ו/או מטעה ו/או כוזב, תהווה הפרה יסודית של הליך זה ו/או של החוזה שייכרת עם הזוכה, ותעניק לעירייה את האפשרות לפסול את ההצעה הרלבנטית (טרם ההכרזה על הזוכה), או לבטל את הזכייה (טרם החתימה על החוזה עם הזוכה), או לבטל את החוזה שנכרת עם הזוכה בהליך זה.

הוראות סעיף זה יחולו, גם אם אין קשר בין הזכייה עצמה, לבין העדיפות שנתנה לעסק שבשליטת אישה.

1.14.7 עוד מודגש, כי העברת השליטה בזוכה, אשר זכייתו מבוססת על הוראות סעיף זה (וסעיף 13.2 להלן), תהווה הפרה יסודית של החוזה שנכרת עם הזוכה, והעירייה תבטל אותו. לעניין זה, לא תהיה משמעות לפרק הזמן שחלף ממועד הודעת הזכייה ועד למועד שבו נודע לעירייה על העברת השליטה כאמור.

2. הגדרות

2.1 למונחים ולמושגים בהזמנה זו, יהיו בעלי אותן הגדרות ואותן משמעויות כעולה משאר מסמכי המכרז. ככל שלא נאמר אחרת, למונחים הבאים תהיה המשמעות הבאה:

2.1.1 "כתב כמויות": מסמך אשר יצורף להזמנת עבודה מסויימת, אשר תימסר לזוכה במכרז זה, אשר מפרט לפי סעיפים ופרקים את הפריטים שהעירייה מעריכה כי יש לבצע במסגרת העבודות נשוא הזמנת העבודה, ובכפוף לביצוע מדידות סופיות ו/או שינויים ותוספות שיבוצעו לכתב הכמויות תוך כדי הליך זה ו/או במהלך ביצוע העבודות;

2.1.2 "תוכנית עבודה": כל תוכנית אשר תימסר לזוכה בהליך זה, לביצוע עבודות בנייה קבלניות מכוח הזמנת עבודה מסוימת, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שיערך בהן;

2.1.3 "מפרט מיוחד": כל מפרט מיוחד אשר יימסר לזוכה בהליך זה, לביצוע עבודות בנייה קבלניות מכוח הזמנת עבודה מסוימת, אשר יפרט את הדרישות הטכניות בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא אותה הזמנת עבודה, כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שיערך בו;

2.1.4 "המפרט הבינמשרדי": המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ("הספר הכחול"), זאת בגרסתו המעודכנת ביותר נכון למועד הגשת ההצעות במכרז זה;

2.1.5 "החוזה": חוזה מסגרת בין העירייה בין כל אחד מן המציעים אשר יזכו בהליך זה (מסמך ב' למסמכי המכרז), לרבות, כל המסמכים המצורפים לחוזה ו/או כל שינוי שיבוצע בו מעת לעת;

2.1.6 "המציע": המגיש הצעה זו;

2.1.7 "הזוכה": כל אחד מבין המציעים אשר הצעתו תיבחר על ידי ועדת המכרזים של העירייה כהצעה הזוכה לאשכול מסוים, ויומלץ על-ידה לראש עיריית רהט לשם חתימה על החוזה; לעניין שימוש בקבלנים בהמתנה, יראו את ההוראות הליך זה החלות על "זוכה" כאילו הן חלות בשינויים המחויבים גם על קבלן בהמתנה;

2.1.8 "העירייה": עיריית רהט;

2.1.9 "הפרויקט": ביצוע עבודות בנייה קבלניות לאחזקה שוטפת ו/או שיפוצים ו/או שדרוג של מבני ציבורי ו/או מוסדות חינוך בעיר רהט, בהתאם לחלוקה בין האשכולות הכלולים בהליך זה, ובהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיוצאו מעת לעת על-ידי העירייה.

2.1.10 "מבנה": כל חלק מן העבודות המבוצע באתר מסוים; לעניין מכרז זה, כל אחד מחלקי הפרויקט, כפי שיפורט בהזמנת עבודה ייחשב כ"מבנה";

2.1.11 "העבודות": כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הזמנת עבודה מסויימת, לרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת המבנה בנייתו עד לסימו, ביצוע כל התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו בהליך זה (כגון: רישום, מנהלה, ניקיון והיגיינה, בטיחות, רישוי וכיו"ב).

2.1.12 "הזמנת עבודה": מסמך בכתב, אשר יימסר מעת לעת לזוכה שבו יפורטו העבודות הנדרשות לביצוע, לוחות הזמנים, התמורה שתשולם לאותו זוכה ותנאי התשלום, וכן, כל פרט או נתון נוסף שהעירייה תראה לנכון לצרף להזמנת העבודה;

למען הסר ספק, מובהר כי לא תימסר לזוכה בהליך זה, הזמנת עבודה בודדת שסכום העבודות הכלול בה הוא מעבר ל – 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ), אלא לאחר אישורה על-ידי "ועדת השלושה" (ובכל מקרה, לא מעבר ל- 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ)); כל הזמנת עבודה תחתם על-ידי כל מורשי החתימה מטעם העירייה (נכון למועד פרסום הליך זה: ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה), ולא יהיה כל תוקף להזמנה עבודה שלא תאושר ו/או תיחתם בהתאם לאמור לעיל.

2.1.13 "אשכול": שטח גאוגרפי מסוים הכלול בתחום השיפוט של העיר רהט, הכולל קבוצה של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור, והכל כמפורט במסמך המצורף למסמכי הליך זה;

2.1.14 "נציג הזוכה" או "איש הקשר" (מטעם הזוכה): מנהל הפרויקט מטעם הזוכה, אשר ישמש כנציג הזוכה בכל הנוגע לביצוע החוזה ואשר יאושר על-ידי העירייה כאמור במסמכי המכרז.

מובהר, כי נציג הזוכה ישמש כאיש המקצוע הבכיר מטעם הזוכה, אשר יועסק על-ידו באופן ישיר והוא אשר ישמש כגורם האחראי מטעם הזוכה לצורך מתן מענה מקצועי (הן הנדסי והן ניהולי) בתחום נשוא מכרז זה, וכן, ישמש כאיש הקשר מטעמו של הזוכה לכל דבר ועניין;

- 2.1.15 "נציג העירייה": מי שיקבע על-ידי העירייה. כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש כנציג העירייה, מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר, או עובד אחר בהנדסה שיקבע על-ידו (לעניין הזמנת עבודה מסוימת או בכלל).
- 2.1.16 "מועד תחילת ההתקשרות": המועד שבו יחתמו ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה על החוזה;
- 2.1.17 "חודש": חודש קלנדרי על-פי לוח השנה האזרחי (גרגוריאני);
- 2.1.18 "יום": יום עסקים (לא כולל: שבת, חגי ישראל – לרבות ערבי חג, וכן, חגים ומועדים המוכרים על-פי הדת המוסלמית);
- 2.1.19 "הודעת הזכייה": הודעה בכתב אשר תשלח לכל אחד מן המציעים אשר הצעתם נמצאה כהצעה הזוכה, ובה תפורט החלטת ועדת המכרזים בדבר זכייתו במכרז;
- 2.1.20 "ועדת המכרזים": ועדת המכרזים של עיריית רהט;
- 2.1.21 "צוות בדיקה": צוות מקצועי שימונה על-ידי ועדת המכרזים לצורך בדיקת ההצעות למכרז, ריכוז הממצאים והגשת המלצות לוועדת המכרזים;
- 2.1.22 "תקנות המכרזים": תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ולרבות כל תיקון ו/או שינוי שיהיה בהן מעת לעת;
- 2.1.23 "חוק חובת המכרזים": חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולרבות כל תיקון ו/או שינוי שיהיה בו מעת לעת;
- 2.1.24 "חוק המידע הפלילי": חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן, התקנות שהוצאו מכוחו, לרבות, כל תיקון ו/או שינוי שיהיו בהם מעת לעת, ולרבות, הנוהל בדבר קבלת מידע פלילי על-ידי עיריית רהט;
- 2.1.25 "צו התחלת עבודה": כהגדרתו בחוזה, וזאת ביחס להזמנת עבודה מסוימת. מובהר כי ככל שלא יינתן צו התחלת עבודה פורמלי לביצוע הזמנת עבודה מסוימת, ייחשב מועד תחילת ביצוע הפרויקט, כמועד שבו נמסרה הזמנת עבודה חתומה על-ידי מורשי החתימה מטעם העירייה לידי הזוכה;
- 2.1.26 "המפקח": כהגדרתו בחוזה;
- 2.1.27 "חוק רישום קבלנים": חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, לרבות כל התקנות שהוצאו מכוחו, ולרבות כל תיקון או שינוי שיהיה בחוק או בתקנות כאמור;
- 2.1.28 "המדד" – מדד תשומות הבנייה, כפי שמפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיחליף אותו;
- 2.2 כל האמור בלשון זכר – יש לראותו גם בלשון נקבה, וכן להפך, והאמור בלשון יחיד, גם בלשון רבים ולהפך, והכל על-פי הקשרם והדבקם של דברים.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

3. תחולת הפרויקט

3.1 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, הפרויקט כולל: קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות ו/או כל האישורים האחרים הנדרשים על פי כל דין, **למעט הוצאת היתר בנייה לביצוע הזמנת עבודה מסויימת** (אלא אם הוסכם אחרת בין העירייה לבין זוכה בהליך זה), וכן את ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים לביצוע הפרויקט (כגון: כוח אדם, כלים והציוד, משרדים, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע הפרויקט).

3.2 למען הסר ספק, מובהר כי כל עוד לא הוגשו ההצעות למכרז דנא, רשאית העירייה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תחולת הפרויקט, להוסיף עליו או לגרוע ממנו. הודעה על שינוי כאמור תימסר בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת הביצוע של הפרויקט, הנה החל מן המועד שזו יחתמו מורשי החתימה מטעם העירייה על חוזה המסגרת עם זוכה בהליך זה, ולמשך **שניים עשר (12)** חודשים קלנדריים לאחר מכן, והכל בהתאם למפורט בחוזה ו/או נספחיו.

4.2 העירייה שומרת לעצמה את הזכות, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות ו/או את תקופת הביצוע עם זוכה בהליך זה, בכל פעם לתקופה של **שניים עשר (12) חודשים**, ועד למקסימום של **48 (ארבעים ושמונה חודשים)** במצטבר. הארכת תקופת בכל פעם תבוצע בהתאם להוראות החוזה. מובהר למשתתפים כי לעירייה ו/או לראש העירייה לפי העניין, שיקול דעת בלעדי ומוחלט בכל הנוגע להארכת תקופת ההתקשרות ו/או תקופת הביצוע כאמור לעיל.

4.3 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת הביצוע לביצוע עבודות בנייה קבלניות מכוח הזמנת עבודה **מסויימת**, תיקבע בהזמנת העבודה הפרטנית שתימסר לזוכה באותו אשכול (או לזוכה בהליך סבב הצעות זכיינים או קבלת הצעות מקבלנים בהמתנה כאמור בסעיף 1 לעיל).

מובהר, כי תקופת הביצוע לביצוע עבודות מכוח הזמנת עבודה מסויימת, תכלול את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הזוכה לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הזוכה.

4.4 תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת העירייה להקפיד כי עבודה הכלולה בהזמנת עבודה מסויימת, תבוצע בתוך מסגרת לוח הזמנים שייכלל באותה הזמנת עבודה (או לפי לוח זמנים מפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה באותו אשכול).

מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של הזמנת העבודה ושל חוזה המסגרת ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה).

5. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין העירייה לבין הזוכה :
[לנוחות המשתתפים, מצורפת טבלה המרכזת את התנאים. ראה עמ' 9 לעיל]

5.1. אישור נציג הזוכה טרם החתימה על החוזה

5.1.1. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, הזוכה יגיש לאישורה של העירייה את הנציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו וכאיש קשר מטעמו של הזוכה.

5.1.2. נציג הזוכה יהיה בעל תנאי הכשירות הקבועים בהליך זה והחוזה שייכרת מכוחו.

5.1.3. אישור העירייה לנציג הזוכה, יהווה תנאי מוקדם לחתימת חוזה המסגרת עם הזוכה. מובהר, כי העירייה תהא רשאית בכל שלב לדרוש את החלפתו של נציג הזוכה שהוצע על ידו, וממילא לדרוש פירוט ו/או הבהרות אודות השכלתו ו/או ניסיונו.

5.1.4. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי ויחיד בכל הנוגע לאישורו של נציג הזוכה.

5.1.5. אישור נציג הזוכה כחלק מהליכי המכרז

5.1.5.1. על אף האמור לעיל, מובהר ומודגש כי במסגרת הליך זה, וכפי שיפורט להלן, על המציעים לצרף להצעותיהם את פרטיו האישיים של הנציג המוצע על-ידי כל אחד מהם.

5.1.5.2. זהותו של הנציג המוצע על-ידי כל מציע, תהיה חלק מהליך בחירת ההצעה הזוכה, והדבר יחייב את הזוכה בכל הנוגע להעסקתו של הנציג מטעמו הפרויקט לאחר חתימת החוזה בין הצדדים (כך, שהחלפת נציג הזוכה לאחר החתימה על החוזה, תהיה אך ורק בהתאם לתנאי החוזה).

5.2. ערבות להבטחת קיומי הזוכה לפי החוזה ("ערבות ביצוע")

5.2.1. הערבות להבטחת קיומי הזוכה (להלן: "ערבות ביצוע"), תהיה ערוכה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 15). סכום ערבות הביצוע יהיה **150,000** ₪ (במילים: **מאה וחמשים אלף** ₪).

5.2.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקפה למשך תקופה של חמישה עשר (15) חודשים ממועד תחילת תקופת ההתקשרות.

5.2.3. תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על-ידי בכל פעם שהעירייה תאריך את תקופת ההתקשרות עם זוכה בהליך זה, וזאת בכל פעם לתקופה הנקובה לעיל.

5.2.4. בנוסף, הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחוייבים גם על הפקדתה של ערבות להבטחת התחייבותיו של קבלן אשר זכה בהליך קבלת הצעות לפי סבב זכיינים או בקבלן חלופי שזה בהליך קבלת הצעות לעניין חלוקת עומסים.

5.3. בוטל

5.4. פרטי חשבון בנק לתשלום

5.4.1. הזוכה יעביר פרטי חשבון בנק להעברה התשלומים מכוח החוזה שייחתם עמו (טופס מס' 16).

5.4.2. מובהר, כי המשתתפים יהיו רשאים (אך לא חייבים) להגיש את טופס מס' 16 הנ"ל ביחד עם יתר מסמכי ההצעה.

5.5. אישור קיום ביטוחים

5.5.1. אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף להליך זה כטופס מס' 17.

אישור קיום הביטוחים עצמו יהיה ערוך בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח ושוק ההון מיום 15 במאי 2019 (חוזר ביטוח מס' 6-1-2019) או כל נוסח שיאושר במקומו.

5.5.2. בהתאם להנחיות של יועץ הביטוח של העירייה, העירייה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת, שינויים בתנאי הביטוח של הזוכה, והזוכה יפעל בהתאם להנחיות אלה ובמועדים שייקבעו

5.5.3. בדומה לאמור לעיל בנוגע להפקדת ערבות ביצוע על-ידי קבלן משנה, מובהר כי אם לצורך ביצוע הזמנת עבודה מסוימת, הזוכה יבקש לעשות שימוש בשירותיו של קבלן משנה, אזי מבלי לגרוע מסמכותה ושיקול דעתה הבלעדי לסרב לאשר שימוש בקבלן משנה כאמור, מובהר כי תנאי להוצאת הזמנת עבודה לביצוע אותן עבודות יהיה מסירת אישור ביטוח מטעם קבלן המשנה אשר יכסה את סכום העבודות הכלולות באותה עבודה.

5.5.4. בנוסף, הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים גם על הרחבת כיסוי ביטוח על-ידי זוכה בהליך זה, שזכה בהליך של סבב זכייה, וכן, על מסירת אישור קיום ביטוחים על-ידי קבלן אשר זכה בהליך קבלת הצעות לפי סבב זכייה או בקבלן חלופי שזה בהליך קבלת הצעות לעניין חלוקת עומסים.

5.6. הצהרה בדבר תוקף ההצעה של הזוכה

5.6.1. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, יחתום הזוכה על הצהרה בנוסח המצורף כטופס מס' 18 למכרז זה, זאת באמצעות מנהליו. יובהר, כי חתימתו של הזוכה על טופס מס' 18 מהווה תנאי מהותי להתקשרות הצדדים בחוזה מחייב, ומהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על חוזה עם הזוכה.

5.6.2. מובהר, כי המשתתפים יהיו רשאים (אך לא חייבים) להגיש את טופס מס' 18 הנ"ל ביחד עם יתר מסמכי ההצעה, וחתימתם זו במסגרת ההצעה תחייב אותם לכל דבר ועניין גם לעניין ההתחייבות לפי סעיף זה, אפילו אם יחולו שינויים בתנאי ההצעה.

5.7. אישור משפטי בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.7.1. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, חתימת העירייה על החוזה עם הזוכה, מותנית בקבלת אישור היועץ המשפטי של העירייה, לעניין היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובדי עירייה ו/או נבחרי הציבור.

5.7.2. **כחלק מהגשת ההצעות להליך זה**, על המציעים לצרף להצעותיהם, כחלק בלתי נפרד ממכרז זה, הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עירייה או נבחר ציבור, זאת בנוסח המצורף **כטופס מס' 8** להליך זה.

5.7.3. בדיקה ניגוד עניינים תעשה בין היתר על בסיס הצהרת המציע (ובעלי התפקידים בו, בתאם לנוסח מצורף **כטופס מס' 8**, והיא יכולה להתבצע כחלק מבדיקת ההצעות של המציעים השונים.

5.8. ביטול זכייה בשל אי חתימה על חוזה

5.8.1. יודגש, כי ככל שהזוכה לא יעמוד בתנאי סעיף זה לענין קיום התנאים המוקדמים לחתימה על החוזה עימו (לרבות, חתימת ההצהרה מצורפת **כטופס מס' 18** להליך זה), זאת בתוך 14 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה ו/או שהזוכה יחזור בו מהצעתו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו בהליך זה, ולמסור את ביצוע הפרויקט לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

5.8.2. הוראות סעיף זה, יחולו בנפרד על כל אחד מן הזוכים.

5.8.3. במידה ובוטלה זכייתו של אחד הזוכים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, ולא נתקיימו נסיבות המאפשרות את העברת הזכייה למציע אחר, יחולו הוראות מכרז זה על מסירת האזור שהתפנה לידי **הזוכה** השני, ויראו בהצעתו למכרז זה כהצעה יחידה.

6. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך זה הינם כדלקמן:

6.1. תשלום דמי השתתפות במכרז

6.1.1. קבלת מסמכי המכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של **3,000 ₪** (**שלושת אלפים ₪**) (כולל מע"מ). תשלום דמי ההשתתפות יהיה באופן ישיר על-ידי המשתתף.

יובהר, כי האסמכתא אודות התשלום, תהיה על שם הגורם אשר ביצע את התשלום בפועל, לפי אמצעי התשלום שבו שילם (אשראי, המחאה, מזומן וכו'), והשם הנקוב באסמכתא יהווה על שמו של מי ששילם את דמי ההשתתפות.

עובדי מחלקת הגבייה יהיו רשאים לבצע בירור אודות זהות הגורם המשלם.

6.1.2. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לאחר תשלום דמי השתתפות כאמור, החל מיום **24 יוני 2024** בשעה: **10:00**, במהלך הימים א' – ה', בין השעות **09:00** עד ל- **13:00** ועד ליום **15 יולי 2024** בשעה: **13:00**.

תשומת לב המשתתפים כי המועדים המפורטים לעיל הנם מועדים שעות קבלת הקהל במשרדי העירייה. עם זאת, על המשתתפים לקחת בחשבון כי יתכן ומשרדי העירייה לא יהיו פתוחים באופן רציף ולכל אורך התקופה הנקובה לעיל.

על כן, מחובתם של המשתתפים לבדוק באופן בלתי אמצעי ועצמאי לחלוטין את שעות הפתיחה ו/או קבלת הקהל במשרדי העירייה בכלל ובמשרדו של סמנכ"ל העירייה בפרט, ולא תשמע כל טענה מצד משתתף כלשהו בעניין שעות הפתיחה כאמור.

6.1.3. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל אצל סמנכ"ל עיריית רהט, רק לאחר תשלום דמי ההשתתפות במחלקת הגבייה של עיריית רהט ורק לאחר הצגת אסמכתא מתאימה המוכיחה את התשלום במחלקת הגבייה.

6.1.4. מובהר, כי לאחר ביצוע התשלום במחלקת הגבייה, דמי ההשתתפות לא יוחזרו בשום מקרה.

תשומת לב המשתתפים לאמור בסעיף 6.1.1 לעיל ביחס לשעות הפתיחה של משרדי העירייה. דברים אלה נכונים גם ביחס לשעות הפתיחה של מחלקת הגבייה ועל המשתתפים לברר באופן בלתי אמצעי ועצמאי לחלוטין את שעות הפתיחה של מחלקת הגבייה, ולא תשמע כל טענה מצד כל משתתף בעניין זה.

6.1.5. מודגש, כי תשלום דמי ההשתתפות על ידי המציע, במועדים הנקובים בסעיף זה לעיל, מהווה תנאי סף להגשת הצעת המציע. על כל מציע לצרף להצעתו אישור בדבר תשלום דמי ההשתתפות כאמור.

6.2. רישום מוקדם ומפגש מציעים אופציונאלי

6.2.1. בהליך זה לא יתקיים מפגש מציעים. עם זאת, חובה על המציעים להירשם אצל סמנכ"ל עיריית רהט, באמצעות משלוח טופס רישום מוקדם בנוסח המצורף בטופס מס' 19 להליך זה (לצורך הרישום המוקדם, ניתן להשתמש בטופס המצוי בקובץ שמפורסם באתר העירייה).

אין באי-קיומו של מפגש מציעים כדי להוות בסיס לכל טענה שהיא מצד המשתתפים בהליך זה, לרבות, הכרת השטח בו אמור להתבצע הפרויקט. מאחר והשטח המדובר הוא שטח פתוח, מחובתם של המשתתפים לבקר באופן בלתי אמצעי בשטח, וללמוד את מצבו.

6.2.2. הליך הרישום יתקיים החל מן המועד שבו ניתן לרכוש את מסמכי מכרז זה והוא יסתיים ביום 10 יולי 2024 בשעה 13:00.

6.2.3. מובהר, כי הליך הרישום המוקדם עצמו אינו כרוך בתשלום, אולם הגשת ההצעות למכרז כרוכה בתשלום עבור רכישת מסמכי המכרז, בהתאם למפורט בסעיף 6.1 לעיל.

6.2.4. מציע המעוניין להשתתף בהליך זה, ישלח את טופס הרישום המוקדם (טופס מס' 19) כשהוא חתום על-ידו, עד למועד הסופי הקבוע לעיל, זאת לסמנכ"ל עיריית רהט, מר עלי אבו אלחסן, לתיבת דוא"ל: michrazim@rahat.muni.il.

את העתק הטופס יש לשלוח למס' פקסימיליה: 08-9914860 (או לחילופין, במסירה ידנית, למשרדו של סמנכ"ל העירייה המצוי בקומת הכניסה לבניין עיריית רהט).

6.2.5. מחובתו ועל אחריותו הבלעדית של משתתף מעוניין, לברר בעצמו ובאופן יזום את קבלת טופס הרישום המוקדם (המלא), אצל סמנכ"ל עיריית רהט, ולא תשמע כל טענה בדבר אי קבלת הטופס אצל הסמנכ"ל, והאחריות היחידה והבלעדית לרישום המוקדם כאמור מוטלת על המשתתפים.

6.2.6. **ביצוע הרישום המוקדם מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז**, ועל כל מציע לצרף להצעתו את העתק טופס הרישום המוקדם, עם אסמכתא המעידה על הגשתו לסמנכ"ל העירייה (הודעת דוא"ל, אישור משלוח בפקסימיליה, חותמת "נתקבל").

6.2.7. מטרת הרישום המוקדם היא לאפשר משלוח של הודעות למשתתפים במכרז, לשנות מועדים ו/או את תנאי המכרז, וכן, להפיץ את המענה של העירייה לשאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז.

6.2.8. מובהר, כי **תשלום דמי ההשתתפות במכרז, אינו מהווה תנאי לביצוע הרישום המוקדם**, ובלבד שכל אחת מן הפעולות בוצעה עד למועד הסופי הקבוע בהליך זה.

6.2.9. **עוד מובהר, כי אין בתשלום דמי ההשתתפות משום ביצוע רישום מוקדם כאמור, ויש לבצע שתי פעולות אלה בנפרד ועד למועד שנקבע לכל אחת מהן.**

6.2.10. **מפגש מציעים אופציונאלי**

6.2.10.1. על אף האמור לעיל, מובהר כי העירייה תהיה רשאית לקיים מפגש מציעים, בין לפני סיום המועד לרישום המוקדם, ובין לאחר חלוף המועד לרישום מוקדם כאמור (ובמקרה כאמור, יוכלו להשתתף בו רק מי שביצע את הרישום המוקדם).

6.2.10.2. מובהר, כי אם וככל שהעירייה תחליט על קיומו של מפגש מציעים כאמור, ההשתתפות בו תהיה בגדר בחירה בלבד ולפי שיקול דעתם של המשתתפים, ובכל מקרה, ההשתתפות במפגש מציעים כאמור לא תהווה תנאי מוקדם להגשת ההצעות למכרז.

6.2.10.3. הוחלט על קיומו של מפגש מציעים אופציונאלי כאמור בסעיף זה, מועד קיומו של המפגש יפורסם באתר העירייה (מחובת כל המשתתפים לעקוב אחרי פרסום כאמור), והודעה על קיומו תשלח לכל המשתתפים שביצעו רישום מוקדם עד לאותה עת.

6.2.10.4. פרוטוקול מפגש המציעים האופציונאלי יופץ בין משתתפים בו ובין מי שביצע רישום מוקדם, ובנוסף, יפורסם באתר העירייה.

6.2.10.5. **המשתתפים יידרשו לצרף להצעות שלהם את פרוטוקול מפגש המציעים כאמור.**

6.3. **שאלות הבהרה**

6.3.1. עד ליום **10 יולי 2024** בשעה **13:00**, רשאי כל אחד מן המשתתפים לפנות אל העירייה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

6.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות **בכתב בלבד** לסמנכ"ל העירייה (לתיבת דוא"ל: michrazim@rahat.muni.il או מס' פקסימיליה: 08-9914860). את **העתק שאלות הבהרה** יש להעביר ללשכה המשפטית של עיריית רהט, לכתובת דוא"ל: legal@rahat.muni.il.

6.3.3. על מנת לייעל את הליך המענה לשאלות ההבהרה ועל מנת לשמור על הדיסקרטיות של הפונה, על המשתתפים לשלוח את שאלות ההבהרה שלהם **פורמט וורד (Word) בלבד**, וזאת **בטבלה בלבד**, אשר תכלול הפנייה לעמי הרלבנטי בחוברת המכרז, המסמך הרלבנטי מבין מסמכי המכרז, הסעיף הרלבנטי במסמך, שאלת ההבהרה וכן, עמודה למתן מענה, ואשר תהיה ערוכה כדלקמן:

מסד	עמי בחוברת	מסמך	סעיף	שאלה	מענה
1.					
2.					

6.3.4. **למען הסר כל ספק מובהר ומודגש, כי העירייה לא תקבל שאלות הבהרה אשר יוגשו באופן שונה או בפורמט שאינו פורמט וורד (Word), כגון: הודעות דוא"ל, פקסימיליה, והעירייה לא תשיב לשאלות הבהרה שלא יוגשו בהתאם לאמור בסעיף 6.3.3 לעיל.**

6.3.5. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה. מובהר, כי תשובת העירייה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים שביצעו רישום מוקדם.

6.3.6. **חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.**

6.3.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב בלבד.

6.4. הגשת הצעות למכרז

6.4.1. ההצעות למכרז תוגשנה, **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מיום **17 יולי 2024** עד השעה **13:00**, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתמצא בלשכת סמנכ"ל העירייה בבניין עיריית רהט (להלן: "מועד הגשת הצעות").

6.4.2. **הגשת הצעות תהיה על-ידי כל מציע בנפרד או באמצעות שליח מטעמו. לא תתאפשר הגשת הצעות באמצעות משתתפים אחרים, עובדי עירייה או נבחרי ציבור.**

6.4.3. סמנכ"ל העירייה (או מי מטעמו) יהיה רשאי לבצע רישום של שמות המציעים שהגישו את הצעותיהם לתיבת המכרזים, ולהחתים את המציעים או שליחיהם על מסמך כאמור.

6.4.4. **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות (לרבות, איחור בשעת הגשת הצעות), לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן. על המציעים להיערך בהתאם לצורך הגשת הצעות בשלמותן עד למועד והשעה הנקובים לעיל.**

6.4.5. העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה **בכתב** לכל-אחד מן המציעים אשר ביצע רישום מוקדם (או השתתפו במפגש המציעים האופציונלי, אם התקיים) או רכשו את מסמכי מכרז זה.

מובהר בזאת כי לא יהיה כל תוקף להודעה בדבר שינוי המועד להגשת הצעות (לרבות, שינוי שעת ההגשה) אשר תימסר בעל-פה או בכל דרך אחרת.

6.4.6. הוארך המועד להגשת ההצעות עוד בטרם חלף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד כאמור.

6.5. שינוי לוחות זמנים

6.5.1. מובהר, כי העירייה תקפיד על לוחות הזמנים המפורטים במסמך זה.

6.5.2. עם זאת, מובהר ומודגש כי כל העירייה רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה, לשנות את לוחות הזמנים הנוגעים להליך זה, זאת בהודעה בכתב בלבד, שתינתן בהתאם להוראות מסמך זה.

6.5.3. הודעה על שינוי בלוחות הזמנים של המכרז, תהווה שינוי לתנאי המכרז לעניין זה (בין שנעשתה לבקשת משתתף ובין שנעשתה ביוזמת העירייה), ודינה כדין מענה לשאלת הבהרה, ויחולו הוראות סעיף 6.3 לעיל, לרבות, לעניין חובת המשתתפים לצרף להצעותיהם את העתק ההודעות כאמור.

7. הוראות כלליות

7.1. מסמכי המכרז

7.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה.

7.1.2. עד לסיום מועד הרישום המוקדם, ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום), אצל סמנכ"ל עיריית רהט, אך ורק על-פי תאום טלפוני מראש.

ככל שמסמכי מכרז זה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, יתקיים העיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט בלבד. יובהר, כי העתק מסמכי המכרז שיפורסם באתר האינטרנט של העירייה, **הנו לצורך עיון בלבד ולא** לשם הגשתו לתיבת המכרזים.

7.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של העירייה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

7.1.4. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכי הליך זה במלואם, הם רכושה של העירייה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי העירייה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את הפרויקט ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

7.1.5. למען הסר כל ספק, מובהר כי העירייה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא לצורך השתתפות במכרז זה.

7.2. אישור הבנת תנאים

7.2.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

7.2.2. כל מציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1).

7.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לזכותה של עיריית רהט כל הסעדים על פי דין ועל פי מכרז זה, לרבות ומבלי לפגוע באמור, חילוט ערבות הבנקאית (ראה להלן).

7.3. שינוי תנאי המכרז

7.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.

7.3.2. שינוי או עדכון או תיקון של תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב בלבד, שתופץ למשתתפים שביצעו רישום מוקדם, ואשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

7.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם העירייה, באמצעות סמנכ"ל עיריית רהט, והמשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

7.3.4. המציע יחתום בחתימת מרשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

7.3.5. המשתתפים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. משתתף שלא אישר קבלת ההודעה על-ידי העירייה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראותו כמי שקיבל הודעה שניתנה בהתאם להוראות סעיף זה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין מסירת ההודעה לידיו.

7.4. מידע המסופק למציעים

7.4.1. המידע, לרבות המקצועי, המסופק למציעים על ידי העירייה, במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למירב ידיעתה והערכתה של העירייה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. יחד עם זאת, מובהר כי מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הוא בגדר אומדנא בלבד, ואין העירייה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

7.4.2. על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את כל הנתונים המשפטיים, הטכניים, והמקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לכל אחד מהם, לשם הגשת הצעותיהם או לשם מילוי מכלול התחייבויות הזוכה במכרז על פי המכרז

7.4.3. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי ומקצועי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות. בחתימתו של כל מציע על גבי מסמכי מכרז זה, יראו כל אחד מן המציעים כמי שקיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, ביצע את כל הבדיקות והבירורים שחפץ לברר, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.

8. הגשת הצעות

8.1. התאמה לתנאי המכרז

8.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים ו/או הפרטים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

8.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים. המציעים רשאים לצרף העתקים צילומיים של מסמכים מקוריים, ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאפשר למציע לצרף אישור מעו"ד/רו"ח על תאימות למקור של המסמכים שהגיש, גם לאחר פתיחת הצעתו.

8.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא העירייה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

8.1.4. לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

8.1.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אסור למציעים למחוק, לתקן, להוסיף או לשנות את מסמכי הליך זה.

במקרים כאלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תוספת או תיקון כאמור, משום הסתייגות של המציע מתנאי הליך זה או החוזה שאמור להיכרת מכוחו, ולפסול את ההצעה מטעם זה.

8.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

8.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או הטיית מחירים ו/או תיאום הצעות ו/או הגשת הצעה בלתי הוגנת המפירה את כללי השוויון החלים בהליך מכרז ציבורי.

8.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 2) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

8.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

8.3. הצעה חתומה

8.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

8.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 3).

8.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

8.4.1. ההצעה תוגש אך ורק באמצעות מסמכי המכרז שנמסרו למשתתפים לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור בהליך זה (ולא על שום מסמך אחר), כאשר על כל מציע לצרף להצעתו בעת ההגשה גם את המסמכים הבאים:

8.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום על-ידי המציע, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי העירייה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים.

ההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה, למעט כתיבת מספרו של מכרז זה לצרכי זיהוי המכרז במסגרתו הוגשה ההצעה.

8.4.1.2. נוטל.

8.4.1.3. את המסמכים המפורטים בסעיף 10 למכרז זה (אסמכתאות הנוגעות לעובדים המוצעים) (סעיף 10.1), ופרופיל עסקי (סעיף 10.5)) יש לצרף בנפרד מיתר מסמכי המכרז, ולא לכרוך אותם ביחד עם יתר מסמכי ההצעה, זאת על מנת שניתן יהיה לבדוק אותם בנפרד.

8.4.1.4. ערבות בנקאית לתבטחת ההצעה, שתהיה בהתאם להוראות סעיף 9.6 להליך זה ובנוסח המצורף כטופס מס' 6, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.4.1.5. המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.4.1.6. כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 19 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים בהתאם לנדרש בהליך זה, וחתומים.

תשומת לב המשתתפים להוראות סעיף 1.14 לעיל וסעיף 13.2 להלן, בנוגע לצירוף המסמכים הנדרשים להוכחת קיומו של עסק בשליטת אישה (טופס מס' 12).

8.4.1.7. החוזה המצורף להזמנה זו (מסמך ב'), חתום על-ידי המציע או מורשי החתימה מטעמו, והחתימה מאומת על-ידי עורך-דין.

8.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי העירייה (עותק מקור בלבד). במידה ויש צורך בהגשת נתונים גם על גבי מדיה מגנטית, יצורפו תקליטורים בהתאם למסמכי המכרז (או אמצעי אחסון דיגיטלי אחר, כגון: דיסק און קי).

8.4.3. המציע יחתום באופן אישי על כל אחד מעמודי הצעתו, כאשר כל העמודים יהיו ממוספרים וחתומים לצורך זיהוי; מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעמו. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו, זאת בהתאם למסמך זה.

8.4.4. כל מסמכי המכרז המצורפים, לרבות המסמכים להוכחת תנאי הסף יוגשו בקלסר/תיקיה מסודרת, כולל מפתח עניינים מפורט ומספור רץ של כל העמודים. כל מסמך המוגש להוכחת תנאי סף יופרד בחוץ הנושא את מספר תנאי הסף, כקבוע במסמכי הזמנה זו. הערבות הבנקאית כאמור במסמך זה, תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.4.5. וועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית – אך לא חייבת – לפסול הצעה אשר לא יצורפו אליה המסמכים כמפורט לעיל.

8.5. תוקף ההצעה

8.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

8.5.2. החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

8.5.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8.6. בדיקת ההצעות

8.6.1. כל הצעה תיבדק על ידי העירייה. לצורך בדיקת ההצעות, תהא ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי שיכלול (לכל הפחות), את מנכ"ל העירייה או הסמנכ"ל, גזבר העירייה והיועץ המשפטי של העירייה נציג אגף ההנדסה.

8.6.2. העירייה רשאית לבצע את הבדיקה של ההיבטים ההנדסיים של ההצעות באמצעות איש מקצוע מטעמה שיבחר על-פי שיקול דעתה היחיד והבלעדי.

8.6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון, לרבות, אנשי מקצוע המועסקים על-ידה כעובדים.

8.7. משא ומתן עם המשתתפים במכרז

8.7.1. העירייה שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בכפוף לכל דין ולפסיקת בית המשפט בעניין זה.

8.7.2. ראש העירייה רשאי למנות נציגים מטעם העירייה לצורך ניהול משא ומתן כאמור.

8.7.3. אופן ניהול המשא ומתן ייקבע על-ידי ועדת המכרזים. מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבוע כל צורה לניהול המשא ומתן עם המתמודדים במכרז, ולעניין זה, היא תהיה רשאית לקבוע כדלקמן:

8.7.3.1. כי המשא ומתן יתקיים עם כל המציעים שהצעותיהם נמצאו כשרות, או רק עם בעלי ההצעות הכשרות והנמוכות ביותר (לפי קביעת הוועדה כאמור לעיל), לרבות, עם מציע שהנו בעל יחידה;

8.7.3.2. כי המשא ומתן יתקיים עם כל מציע בנפרד, או בנוכחות כל המציעים שנמצאו ראויים להליך המשא ומתן כאמור; ועדת המכרזים תהיה רשאית להעניק לצוות המנהל את המשא ומתן מטעם העירייה, את הסמכות לקבוע את מסגרת הפגישות עם המשתתפים השונים;

8.7.3.3. כי לצוות שינהל את המשא ומתן, תינתן הסמכות לקיים במסגרת המשא ומתן, הליך של מתן ההצעה מיטבית וסופית (Best & final), בין שההצעה הסופית תינתן לצוות עצמו תוך כדי קיום הישיבה, ובין שההצעה הסופית תוגש באופן נפרד לתיבת המכרזים, וזאת בהתאם למועדים שייקבעו על-ידי הצוות המנהל את המשא ומתן.

8.7.3.4. כי טרם תחילת המשא ומתן בין נציגי העירייה לבין המשתתפים שונים, יהיו המציעים השונים רשאים להגיש לצוות הפועל מטעם העירייה, מסמכים שונים אודות המכרז.

8.7.4. בתום כל מפגש משא ומתן בין העירייה לבין מי מבין המשתתפים במכרז, ייערך פרוטוקול המתעד אופן ניהול השא ומתן בין הצדדים. פרוטוקול המשא ומתן יהווה חלק ממסמכי המכרז.

8.7.5. מובהר, כי העירייה איננה מתחייבת לנהל משא ומתן כאמור, והיא לא תהיה חייבת לנמק את החלטתה שלא לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז.

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים:

9.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל

9.1.1. על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

9.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של הציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם את העתק המסמכים הבאים:

9.1.2.1. מציע שהוא תאגיד רשום

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.1.2.1.1. העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

9.1.2.1.2. תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

9.1.2.2. מציע שהוא יחיד

9.1.2.2.1. מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

9.1.2.2.2. מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד (ניתן למחוק תנאי מסחריים), ואת צילום תעודות הזהות של השותפים.

9.2. בוטל

9.3. ניסיון קודם

9.3.1. המציע ביצע והשלים (הפרויקט נמסר למזמין), במהלך התקופה שבין 1 יולי 2019 לבין 30 יוני 2024, לכל פחות, שלושה (3) פרויקטים של שיפוץ או שדרוג של מבני ציבור עבור גופים ציבוריים (כאשר לפחות שני (2) פרויקטים לא בוצעו עבור עיריית רהט או עבור תאגיד עירוני בשליטת עיריית רהט), בהיקף כספי של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ (ללא מע"מ), לכל פרויקט בנפרד :

9.3.2. לעניין סעיף זה :

"גוף ציבורי" – מדינת ישראל, משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות הפועלת לפי חוק, חברה ממשלתית, צה"ל, משטרת ישראל, רשות מקומית, תאגיד שהוקם על-פי חוק, תאגיד עירוני, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים, מפעל הפיס, או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת פרסום מכרז פומבי ;

"מבנה ציבורי" – בית ספר, גן ילדים, אשכול פיס, בניין במוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, מרפאה, אולם ספורט, מוזיאון (כולל מבני זיכרון, כגון בית "יד לבנים"), אולם מופעים (היכל תרבות, אודיטוריום), מבנה קהילתי (מתנ"ס, מרכז חוגים, מרכז לאזרחים וותיקים), מבנה עירוני המשמש את הרשות המקומית (בניין עירייה, מבנה המשמש למתן שירותי רווחה, מרכז צעירים, מרכז פסג"ה), מבנה המשמש את משרדי הנהלת הגוף הציבורי ;

"היקף כספי של פרויקט או של עבודות" – ההיקף הכספי יכול להיקבע על-פי עבודה בודדת שסכומה הוא כאמור לעיל (ובלבד שבוצעה עבודה כאמור בכל אחת מהשנים הנ"ל), או לפי היקף שנתי מצטבר (בכל אחת בנפרד מן השנים הללו) של עבודות בסכום הנ"ל ובלבד שהן בוצעו מכוח זכייה במכרז מסוגת בלבד, והוא ייקבע אך ורק על תשלומים בפועל שבוצעו לידי המציע בגין העבודות שבוצע, על בסיס חשבונות מאושרים ; מובהר, כי לעניין הוכחת העמידה בתנאי סף זה, לא ניתן יהיה להסתמך על עבודות המצויות בהליך ביצוע במועד הגשת ההצעה למכרז, אלא רק על עבודות אשר לכל הפחות, ניתן לגבי אישור לחשבון סופי על-ידי המזמין.

9.3.3. אופן הוכחת הניסיון לעניין תנאי סף זה:

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.3.3.1. תצהיר נושא משרה

לצורך הוכחת עמידתו של כל אחד מן המציעים בתנאי סף זה, על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו תצהיר נושא משרה שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להליך זה **בטופס מס' 4**, אשר יכלול פירוט של עבודות שבוצעו במהלך התקופה הנקובה בסעיף 9.3.1 לעיל.

מובהר, כי יש למלא תצהיר נפרד לכל עבודה או פרויקט עליה מסתמך המציע במסגרת הצעתו למכרז !!!

9.3.3.2. אישורים או המלצות של הגופים עבורם בוצעה העבודה

9.3.3.2.1. על המציעים לצרף **לטופס מס' 4** הנ"ל, אסמכתא לביצוע הפרויקט (הודעת זכייה במכרז, חוזה, הזמנת עבודה וכיו"ב), וכן, המלצות ו/או אישורים בכתב של הגורם האחראי אצל כל אחד מן המזמינים לגבי מהות העבודות שבוצעו על-ידי המציע ואשר פורטו **בטופס מס' 4** הנ"ל, התקופה שבהן הן בוצעו, ההיקף הכספי של כל עבודה בנפרד ומידת שביעות הרצון מן העבודה שבוצעה.

9.3.3.2.2. לעניין סעיף זה, מובהר כי ניתן יהיה להציג המלצה או אישור של חברת הניהול או חברת הפיקוח שהייתה אחראית מטעם המזמין על ביצוע העבודות שנעשו על-ידי המציע, ובלבד שלאישור כאמור תצורף אסמכתא כלשהי של הגוף המזמין המצביעה על מעמדו של הממליץ במסגרת הפרויקט.

9.3.3.3. בוטל

9.3.3.4. בוטל

9.3.3.5. מובהר כי העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

9.3.3.6. על המציעים **למספר את תצהירי הניסיון** המוגשים לפי תנאי סף זה (**טופס מס' 4**), לפי סדר רץ, ובמקום המיועד לכך בכותרת של התצהיר.

9.3.3.7. ניתן לצרף **עד שישה (6) תצהירי ניסיון** שונים לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף. במידה ויצורפו **יותר** משישה (6) תצהירי ניסיון, ייבדקו **רק ששת התצהירים הראשונים** לפי הסדר הרץ של המספור שלהם, ובהיעדר מספור כאמור – בהתאם לסדר הגשתם.

9.4. מחזור כספי מינימאלי

9.4.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי, של לפחות **3,000,000** ₪ (במילים: **שלושה מיליון** ₪), **לא כולל מע"מ, בכל אחת** משנות הכספים **2020, 2021, 2022**, זאת על-פי הדוחות הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים אלה.

מציע אשר אינו תאגיד ו/או אשר אינו מחויב בהגשת דו"ח כספי מבוקר, יהיה רשאי להסתמך על נתונים המצויים בדוחות הכספיים שלו אשר הוגשו לרשות המיסים בגין כל אחת משנות הכספים המפורטות לעיל.

9.4.2. למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו.

9.4.3. מציע אשר אין בידו דו"ח כספי מבוקר לשנת **2022**, יהיה רשאי להסתמך על דוחות כספיים מבוקרים לשנים **2019, 2020, 2021**, ובנוסף לכך, על הדו"ח הכספי **הסקור** לשנת **2021**.

עם זאת, מובהר, כי במקרה של שוויון בין הצעות, תינתן עדיפות בבחירת ההצעה הזוכה למציע שיש לו דו"ח כספי מבוקר לשנת **2021** על פני מציע שאין לו דו"ח כספי כאמור.

9.4.4. אופן הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה:

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.4.4.1. אישור רואה חשבון

על המציעים לצרף להצעותיהם אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

מובהר, כי את אישור רואה החשבון כאמור בטופס מס' 5 יש לערוך על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.

אישור רואה החשבון לעניין סעיף, יהיה של רואה חשבון חיצוני שאינו עובד או שותף או בעל מניות אצל המציע.

9.4.4.2. דרישה לקבלת העתק דוחות כספיים

מבלי לגרוע מן האמור לעיל בנוגע לנתונים המפורטים במכתבו של רואה החשבון, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מן המציעים לצרף להצעותיהם, את העתק הדוחות הכספיים המבוקרים לשנים **2019, 2020, 2021** (ולגבי מציע שאין בידו את הדו"ח המבוקר לשנת **2021** – את הדוחות המבוקרים לשנים **2018, 2019, 2020** ואת העתק הדו"ח הסקור לשנת **2021**).

הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים לגבי דו"ח כספי של עוסק שאינו חייב בהגשת דו"ח כספי מבוקר.

9.4.5. מובהר, כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שנתונים אלה אינם כוללים מע"מ.

9.5. היעדר רישום הערת עסק חי או אזהרת עסק חי

9.5.1. בדו"ח הכספי **המבוקר** של המציע לשנת **2022**, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

9.5.2. מציע אשר אין בידיו דו"ח כספי מבוקר לשנת **2022**, יהיה רשאי להסתמך על הדו"ח הכספי **המבוקר** לשנת **2021**, ובנוסף לכך, רואה החשבון מטעמו, יתבקש לציין כי על בסיס הדו"ח הכספי **הסקור** על-ידו לשנת **2022**, לא צפויה להירשם אזהרה או הערה כאמור בדו"ח המבוקר.

9.5.3. מציע אשר אינו תאגיד **ו/או אשר אינו מחויב בהגשת דו"ח כספי מבוקר**, יצרף אישור של רואה החשבון שלו, לפיו, המציע אינו מחויב בהגשת דו"ח כספי **מבוקר** ועל בסיס הדוחות הכספיים של המציע שהוגשו לרשות המיסים, ניתן לאשר כי בדו"ח הכספי לשנת **2022** לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

9.5.4. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, עליו לצרף להצעתו את אישור רואה החשבון שלו, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להליך זה.

9.6. ערבות ההצעה

9.6.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסכום **75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ₪) כולל מע"מ**, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 6**).

9.6.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **15 אוקטובר 2024**. ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

9.6.3. למען הסר כל ספק, מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח מצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרוור עמה את פסילת ההצעה במלואה.

9.6.4. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

9.6.5. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

9.6.6. העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חוזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר קיום התנאים לחתימת החוזה עם הזוכה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז ו/או בכל מקרה שבו התברר לוועדת המכרזים כי המציע הגיש את הצעתו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת ההליך ההוגן ו/או השווינוני בין המשתתפים במכרז, ולרבות, בכל מקרה שיש חשש לקיום של תיאום בין משתתפים ו/או קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או הטיה ו/או הטעייה ו/או הצגת מצג שווא ו/או הגשת הצעה פיקטיבית וכיו"ב ו/או ניסיון לבצע כל אחד מן המעשים המפורטים בסעיף זה לעיל.

9.6.7. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות העירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

9.6.8. העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך להוכיח קיומו של נזק כלשהו שנגרם או לבססו ו/או לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, אלא שדי בהצגת כתב הערבות בפני הבנק.

9.6.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא לעירייה, במצורף לבקשתו לערער, ערבות המעידה כי תום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה לעירייה. לעניין סעיף זה, "ערעור", לרבות, נקיטה בהליך משפטי בפני בית משפט.

9.7. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

המציע יצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

9.7.1. הצהרה לפיה, המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 7).

9.7.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

9.7.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי הוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

9.7.4. תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

9.7.5. אישור ניהול תקין לשנת 2024 (רשות התאגידים), ככל שהמציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור.

9.8. הצהרות על-פי דין

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים:

9.8.1. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

- 9.8.1.1. המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי השתתפותו בהליך זה וחתימת חוזה עם העירייה לא יהיה תוך כדי הימצאות במצב של ניגוד עניינים, וכי אין בינו המציע ו/או בעלי המניות שלו ו/או נושאי משרה בכירים בו קשרי משפחה, וזאת בהתאם לנוסח המצורף **בטופס מס' 8** להליך זה.
- 9.8.1.2. תצהיר זה ישמש, בין היתר, לקבלת אישור היועץ המשפטי של העירייה טרם החתימה על החוזה עם הזוכה.
- 9.8.1.3. **תשומת לב המשתתפים בכל הנוגע לאמור בסעיף 1.13 לעיל, בנוגע לזהות האנשים לגביהם נדרש להגיש תצהיר כאמור בסעיף זה.**

9.8.2. תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

- 9.8.2.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 9** למסמכי המרכז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.
- 9.8.2.2. לתצהיר יצורפו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- 9.8.2.3. **על-פי דרישת העירייה, המציע יצרף להצעתו אישור מעודכן של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.**
- 9.8.2.4. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 12, **ההצעה תיפסל על הסף.**
- 9.8.2.5. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים **בטופס מס' 9**, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף.** מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

9.8.3. הצהרה בדבר רישום פלילי

- 9.8.3.1. המציע **עצמו** - באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, וכן, **כל אחד** מבעלי המניות שלו או השותפים בו או החברים בו, וכן, כל אחד מנושאי המשרה במציע, יצהירו כי נכון למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לא קיים כנגד מי מהם רישום פלילי במרשם הפלילי או רישום במרשם המשטרתי, אשר טרם התיישן באחת העבירות המנויות בסעיף 3.1 לתצהיר המצורף **בטופס מס' 10**.

ינושא משרה" לעניין סעיף זה: מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, המנהל האחראי על תחום הכספים, המנהל האחראי על התפעול של העסק.

9.8.3.2. בנוסף, המציע עצמו - באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, וכן, כל אחד מבעלי המניות שלו ו/או השותפים בו או החברים בו, וכן, כל אחד מנושאי המשרה במציע (ראה הגדרה לעיל), יצהירו כי נכון למועד הגשת ההצעה למכרז זה, לא קיים כנגד מי הם רישום פלילי במרשם הפלילי או רישום במרשם המשטרה, אשר טרם התיישן, באחת העבירות הנוגעות לתחום שבו עוסק מכרז זה, ומפורטות בסעיף 4.1 לתצהיר המצורף **כטופס מס' 10**.

9.8.3.3. בנוסף, ולמען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי התצהיר המצורף **כטופס מס' 10**, מהווה גם **טופס הסכמה למסירת מידע פלילי** (ראה: סעיף 5 לתצהיר המצורף **לטופס מס' 10**).

9.8.3.4. **וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות מטעם מציעים, אשר המציע עצמו ו/או בעלי המניות שלו (או השותפים בו או החברים בו) ו/או נושאי המשרה בו, סירבו לחתום על התצהיר (טופס מס' 10).**

9.8.3.5. ככל והמציע עצמו, ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או השותפים ו/או החברים בו ו/או מי מנושאי המשרה, ציין במסגרת התצהיר שהגיש מטעמו, כי נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, קיים בעניינו רישום במרשם הפלילי או במרשם המשטרה, ביחס לאחת העבירות המפורטות **בתצהיר (טופס מס' 10)**, העירייה - **באמצעות הממונה על המידע הפלילי בעירייה** - תהיה רשאית לעשות שימוש בטופס ההסכמה למסירת מידע פלילי, לשם פנייה למשטרת ישראל ולצורך קבלת המידע המלא מן המשטרה.

9.8.3.6. **נתקבל מידע נוסף** כאמור ממשטרת ישראל, וועדת המכרזים תפעל בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה, והיא תהיה רשאית לקחת בחשבון את המידע שנמסר כחלק ממכלול השיקולים לגבי קבלה (או אי-קבלה) של ההצעה הרלבנטית.

לא נתקבל מידע נוסף כאמור ממשטרת ישראל בתוך **שלושים (30) יום** ממועד הפנייה לקבלת המידע הנוסף (או מועד **ארוך יותר** שנקבע על-ידי וועדת המכרזים), וועדת המכרזים תפעל בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה, וזאת **לאחר** שנתנה למציע עצמו, וכן, לבעל התפקיד הרלבנטי, את האפשרות להשמיע את טענותיו.

9.8.3.7. יובהר, כי מחובתם של המציעים לוודא כי המידע שנמסר על-ידם בהתאם להוראות סעיף זה, הנו מידע מדויק ואמין, וכי הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של תנאי הליך זה ו/או של הוראות החוזה שייכרת עם הזוכה בהליך זה, ובהתאם, העירייה תהיה רשאית לבטל את החוזה עם הזוכה.

לכן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיתברר כי ההצהרה כאמור בסעיף זה ו/או המידע שנמסר במסגרתה (בין שמדובר בהצהרה מטעם המציע עצמו, ובין שמדובר בהצהרה מטעם בעל מניות בו ו/או שותף ו/או חבר בו ו/או נושא משרה בו), אינם מדויקים ו/או אינם נכונים.

וועדת המכרזים תפסול הצעות כאמור לעיל, אם יתברר כי ההצהרה כוללת מידע כוזב ו/או מטעה.

9.8.4. הצהרה לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

המציע יגיש הצהרה, באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, בהתאם לנדרש לפי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, זאת בהתאם לנוסח המצורף כטופס מס' 11.

9.9. סיווג קבלני מינימאלי

9.9.1. המציע הנו קבלן רשום כדין לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים והתקנות שהותנו לפיו, ולכל הפחות, הוא בעל סיווג קבלני בתוקף, באחד מן הסיווגים הבאים:

9.9.1.1. סיווג קבלני (א)(131)(2) ומעלה [ענף משני: שיפוצים];

ו/או:

9.9.1.2. סיווג קבלני (ג)(100)(1) ומעלה [ענף ראשי – בנייה];

חובה כל אחד מן המציעים, לצרף להצעתו אסמכתאות לרישומי התקף על-פי החוק והתקנות הנ"ל.

9.9.2. תשומת לב המשתתפים כי מאחר סכום העבודות השנתי שניתן יהיה להוציא לזוכה בהליך זה, מוגבל לסכומים המרביים של הסיווג הקבלני של אותו זוכה. על כן, מובהר ומודגש כי במהלך שנה מסויימת לא יוצאו לזוכה בהליך הזמנות עבודה בהיקפים כספיים שעולים על מגבלת הסיווג הקבלני של אותו זוכה, לרבות, לגבי הגדלת החוזה ו/או הקדמה או דחייה של מסגרות לביצוע עבודות;

על כן, יראו כל אחד מן המציעים בהליך זה, כאילו הסכים מראש ובמפורש להגבלת היקף הזמנות העבודה שנמסר לו בשנה מסויימת, לסכום העבודות המירבי שניתן לביצוע על-פי הסיווג הקבלני שלו.

9.10. אסמכתא אודות ביצוע רישום מוקדם

על המציעים לצרף להצעתם את העתק טופס הרישום המוקדם אשר נשלח לסמנכ"ל העירייה (טופס מס' 19), בצירוף אסמכתא המעידה על מסירת לסמנכ"ל העירייה במועדים הקבועים בהליך זה (כגון: אישור מסירה ביד, אישור משלוח בדוא"ל, אישור משלוח באמצעות פקסימיליה).

9.11. אסמכתא על תשלום דמי השתתפות במכרז

על המציעים לצרף להצעתם אסמכתא של מחלקת הגבייה בעירייה המעידה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז, זאת במועדים ובתנאים הקבועים בסעיף 6.1 לעיל.

9.12. סמכות לבחינה נוספת של עמידה בתנאי הסף

9.12.1. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש, כי אין באישור של ועדת המכרזים לפיו משתתף מסוים עומד בתנאי הסף של המכרז כדי להוות אישור סופי ומוחלט לגבי עמידתו של אותו משתתף בתנאי הסף של המכרז.

9.12.2. בכל מקרה, עד לקבלתה של החלטה סופית, ועדת המכרזים רשאית לשוב ולבחון מחדש את עמידת המשתתפים בתנאי הסף, ובמידת הצורך, אף לפסול מטעם זה מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושר כי הן עומדות בתנאי הסף.

9.12.3. מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את ועדת המכרזים לשקול מחדש את עמדתה, והשימוש בסמכותה שלפי סעיף זה יעשה לפי שיקול דעתה היחיד והבלעדי של חברי הוועדה.

10. מסמכים ונתונים נוספים שיש לצרף לצורך הבחירה בין ההצעות:

10.1. צירוף פרטי נציג הזוכה ודרישות כשירות

10.1.1. המציע יצרף להצעתו, את פרטיו של הנציג מטעמו (אשר ישמש גם כאיש קשר ומנהל הפרויקט מטעמו), אשר יעמוד בדרישות הבאות:

10.1.1.1. בעל תואר ראשון בהנדסה מטעם מוסד להשכלה גבוהה בישראל או מוסד להשכלה גבוהה שהוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל.

לחילופין, נציג הזוכה יכול להיות בעל תעודה של הנדסאי בניין או אדריכלות.

10.1.1.2. רישיון בתוקף בפנקס האדריכלים והמהנדסים, באחד הענפים או המדורים הנוגעים לתחום הבנייה או לתחום ניהול הפרויקטים בתחום הבנייה.

הנדסאי יידרש להציג תעודת רישום בפנקס ההנדסאים בתחום הנדסת הבניין או האדריכלות.

10.1.1.3. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בביצוע ו/או ניהול של עבודות בנייה הנדסיות;

במקרה שבו נציג הזוכה המוצע הינו הנדסאי, עליו להיות בעל ארבע שנות ניסיון בביצוע ו/או ניהול של עבודות בנייה הנדסיות.

10.1.2. חובת העסקה ישירה

10.1.2.1. כל אחד מן הזוכים יהיה חייב להעסיק בפרויקט את הנציג שהוצע על-ידו במסגרת הצעתו.

10.1.2.2. כל שינוי בזהות של נציג הזוכה, לרבות, לאחר חתימת החוזה עם הזוכה, תהיה אך ורק על-פי בקשה מנומקת בכתב, ורק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש של מהנדס העיר, **ולאחר קבלת חוות דעת של היועץ המשפטי לעירייה**.

החלפת נציג הזוכה שלא בהתאם לאמור לעיל, ו/או ללא אישור העירייה, תהווה הפרה של ההתקשרות בין הצדדים, ובכל מקרה, לא יראו בהתעלמות העירייה מחילופי עובדים ללא אישורה כהסכמה מצדה וכתחליף לאישור בכתב.

10.1.2.3. מובהר, כי מציע רשאי לערוך התקשרות חוזית מותנית עם הנציג המוצע על-ידו, לצורך התמודדותו במכרז, ובתנאי שככל והמציע יזכה תשתכלל ההתקשרות המותנית של המציע עם הצוות המוצע ותהיה מחייבת.

10.1.2.4. נציג הזוכה המוצע, אינו יכול להיות עובד עיריית רהט, לרבות, עובד המצוי בחל"ת.

10.1.3. מסמכים שעל המציע לצרף

על כל מציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

10.1.3.1. קורות חיים של נציג הזוכה המוצע;

10.1.3.2. תעודות המעידות על השכלה ו/או הכשרות מקצועיות;

10.1.3.3. רישיונות מקצועיים ו/או רישום במרשמים מקצועיים, כשהם בתוקף נכון להיום;

10.1.3.4. **אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001** (יוער, כי אישור זה נדרש מאחר ויתכן וחלק מן העבודות יבוצעו במוסדות חינוך, ובמהלך תקופת הלימודים)

10.1.3.5. המלצות של מעסיקים בעבר;

10.1.3.6. אסמכתא על העסקה **ישירה** של העובד (כגון: תלוש שכר עדכני, דיווח לביטוח הלאומי, אישור בכתב של רואה החשבון של המציע).

10.1.3.7. במקרה ומדובר בהתקשרות מותנית להעסקת העובד או העובדת, יש לצרף נוסח של חוזה העסקה מותנה כאמור.

10.2. צירוף אסמכתא אודות מספר העובדים המועסקים על-ידי המציע

10.2.1. על כל אחד מן המציעים לצרף נתונים אודות מספר העובדים שהועסקו על-ידו במהלך שנת 2023 (בתקופה שבין ה- 1.1.2023 ל- 31.12.2023). במסגרת זו, יש להפריד בין נתוני עובדים מנהלה לבין עובדים מקצועיים המועסקים באתרי הבנייה השונים בהם פועל המציע.

10.5. פרופיל של המציע

על המציע לצרף להצעתו פרופיל של המציע, ובו יפורטו הפרטים הבאים:

- 10.5.1. צורת ההתאגדות של המציע ובתחילת הפעילות של המציע. ככל שהמציע נמנה על אשכול חברות, עליו לתאר בתמצית את הגופים האחרים החברים באשכול החברות, הקשר בינם לבין המציע, וכן, תחום הפעילות של כל אחד מן הגופים הללו.
- 10.5.2. תיאור פעילותו של המציע בתחום מתן שירותי רווחה, לרבות, שירותים הניתנים לגופים ציבוריים, וכן, בתחומים אחרים (ככל שקיימים).
- 10.5.3. פירוט בעלי המניות או השותפים במציע.
- 10.5.4. פירוט חברי הדירקטוריון (או הגוף המנהל) ונושאי המשרה של המציע.
- 10.5.5. פירוט נושאי המשרה הבכירים אצל המציע (נשיא, מנכ"ל, סמנכ"ל, איש התפעול הבכיר, איש הכספים הבכיר, איש כוח האדם הבכיר, חברי הנהלה (ככל שאצל המפעיל פועלת הנהלה בנוסף לדירקטוריון או ועד מנהל);
- 10.5.6. פירוט לקוחות להם סיפק המציע שירותים בתחום הרווחה, תוך מתן דגש לגופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 9.3 לעיל). ככל שלמציע יש לקוחות הפועלים בתחום העיר רהט, עליו לציין גם את הלקוחות הפרטיים הללו.
- 10.5.7. כל נתון אחר או נוסף שהמציע יראה לראוי ולנכון בנסיבות העניין.

11. מתן הבהרות להצעה והשלמת מסמכים

- 11.1. העירייה שומרת על זכותה, ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מן המציעים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרות (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך הוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז).
- 11.2. העירייה אינה חייבת לעשות שימוש בהליך הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים בהצעה מסוימת, והדבר נתון לשיקול דעתו של צוות הבדיקה שימונה לבדיקת ההצעות או לשיקול דעתה של ועדת המכרזים עצמה.
- 11.3. משכך, אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להחליט על פסילת הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל בתנאי מכרז זה; עם זאת, בטרם פסילת הצעה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למציעים השונים בבקשה לקבלת השלמות לחומר שלא נמסר ו/או מסמכים נוספים, בנוסף לחומר שנמסר לידיה.
- 11.4. מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לאפשר השלמת מסמכים המוכיחים בדיעבד את עמידתו של מציע מסוים בתנאי הסף שפורטו לעיל (כאשר הללו לא התקיימו במציע במועד הגשת הצעתו למכרז) או הגשה באיחור של הערבות הבנקאית, לרבות, תיקונה של ערבות בנקאית פגומה לפי תנאי הליך זה.

העירייה תשוב ותפנה לאמור בסעיף 1.2.3.1 (לעניין סבב אשכולות) ובסעיף 1.2.3.2 (לעניין סבב זכיינים) ובסעיף 1.2.3.3 (לעניין "קבלנים בהמתנה"), לגבי זכותה של העירייה להוציא הזמנת עבודה, על בסיס מחירון אחר או על בסיס ניתוח מחירים, שלא לפי מחירון "דקל" כאמור ו/או לקבוע כי התשלום יבוצע בשיטה אחרת.

12.3.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 12.3.2 לעיל, כעקרון, ההפחתה באחוזים (30%), תחול על מחירון "דקל" הרלבנטי כפי שיפורסם מעת לעת, כאשר הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת לזוכים בהליך זה לביצוע עבודות אחזקה או שיפוצים בהיקפים קטנים (עד 150,000 ₪) (לא כולל מע"מ), יהיו מבוססות על מחירון "דקל" (שיפוצים) העדכני נכון למועד הוצאת הזמנת העבודה, ואילו כל יתר הזמנות עבודות (אחזקה או שיפוצים בהיקפים גדולים או עבודות שדרוג), יהיו מבוססות על מחירון "דקל" הכללי לעבודה בנייה ותשתית.

12.3.4 כל מציע ימלא את פרטיו המלאים ויתחייב לעבוד בהתאם לשיעור ההפחתה הכולל הקבוע בטופס מס' 14.

12.3.5 נוטל.

12.3.6 נוטל.

12.3.7 אחוז ההפחתה, יתייחס באופן אחיד וזהה ביחס לכל הסעיפים המפורטים במחירוני "דקל" (לפי העניין).

12.3.8 את טופס אישור הבנת התנאים הכספיים יש למלא בעט כחול בלבד, ולהגיש אותו במקור (לא יתקבל העתק צילומי של הטופס).

12.3.9 נוטל.

12.3.10 נוטל.

12.3.11 נוטל.

12.3.12 נוטל.

12.3.13 התחייבות המציעים לאמור בטופס מס' 14, יהווה את הבסיס לתשלום הכספית המוצעת על-ידי המציע, עבור כל הפריטים הכלולים במחירון "דקל" הרלבנטי כפי שיהיו במועד הוצאת הזמנת עבודה (להלן: "התמורה הכספית").

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור לעיל בסעיפים 1.2.3.1 פסקה אחרונה, 1.2.3.2 ו- 1.5.5, לגבי זכותה של העירייה לעשות שימוש במחירוני אחרים ו/או לתמחר הזמנת עבודה על בסיס ניתוח מחירים, ולאפשר לה סטייה מן האמור לעיל במקרים שבהם המחירון אינו משקף את מחירי השוק או שעבודה כלשהי אינה כלולה בו (בעיקר, בעבודות שמחיר השוק שלהם הוא גבוה משמעותית ממחירון "דקל").

12.3.14 אין לכלול בטופס אישור הבנת התנאים הכספיים (לא על גבי טופס מס' 14 ולא בכל מקום אחר במסמכי הליך זה), תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות ו/או התניות כלשהן.

הצעות שלא יוגשו בהתאם להוראות סעיף זה ויכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות ו/או התניות – יפסלו במלואן על-ידי ועדת המכרזים.

12.3.15. **חובה על המציעים לחתום על טופס אישור הבנת התנאים הכספיים (טופס מס' 14).** ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות במלואן, אשר טופס מס' 14, לא יחתם על-ידי המציע.

12.3.16. **האמור בסעיף זה, חל גם על משתתפים אשר הצעותיהם יזכו במכרז ויכללו בסבב אשכולות, וגם על מציעים שיכללו רק בסבב זכיינים.**

12.4. **ההצעה הכספית – הוראות שונות**

12.4.1. **טופס מס' 14** (או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה), ישמש כבסיס לנספח התמורה של כל הזמנת עבודה שתימסר לזוכה בהליך זה.

12.4.2. התמורה שתשולם לזוכה תהיה בש"ח, בהתאם לאמור בטופס אישור הבנת התנאים הכספיים, לרבות, כפי שתהיה לאחר משא ומתן שנוהל עם הזוכה במכרז (אם ינוהל מו"מ כאמור).

12.4.3. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, והוא יהיה בהתאם לשיעור המחייב בדין, כפי שיהיה מעת לעת.

13. **הבחירה בין ההצעות**

13.1. **שיקול הדעת של ועדת המרזים**

13.1.1. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.

13.1.2. ועדת המכרזים תמליץ על כל ההצעות הכשרות שעומדות בתנאי הליך זה, זאת בכפוף לכל דין.

במידה ומספר המציעים שעומדים בתנאי הסף של הליך זה, עולה חמישה (5), תבוצע הגרלה בין הזוכים בהתאם להוראות הליך זה ורק הזוכים בהגרלה זו יכללו בסבב האשכולות, ואילו יתר המשתתפים יכללו במאגר הקבלנים ויכללו להשתתף בסבב זכיינים בלבד.

13.1.3. עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד עיריית רהט להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר, והועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה שתעניק לעירייה את מירב היתרונות.

13.1.4. ועדת המכרזים ו/או ראש העירייה שומרים על שיקול דעתם הבלעדי **שלא להתקשר** עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.

13.1.5. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעות הזוכות, רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם (גם לאחר פתיחת ההצעות):

- 13.1.5.1. הסיווג הקבלני של כל אחד מן המציעים, ההכשרה, השכלה והניסיון של מנהל הפרויקט מטעם כל מציע, הציוד המכני ההנדסי שמצוי בידי כל אחד מן המציעים, כוח האדם שמועסק באופן על-ידי כל אחד מן הזוכים.
- 13.1.5.2. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 13.1.5.3. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בעירייה, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה). לעניין זה, ניסיון העבר לשלילה (הן של העירייה והן גופים ציבוריים אחרים), ייבחן וייבדק במהלך שלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז.
- 13.1.5.4. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט. במסגרת זו, תיבחן גם בקשות עבר של מציעים לעשות שימוש בקבלני משנה מטעמים.
- 13.1.5.5. כל שיקול אחר או אמת מידה המפורטים בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לרבות, ניסיון עבר של מציע מסוים בביצוע עבודות קודמות עבור העירייה (לחיוב או לשלילה).
- 13.2. מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה לפי תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) וסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים
- 13.2.1. על אף האמור בכל מקום בהליך זה, ועוד בטרם תפעל וועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 13.3 להלן, וועדת המכרזים תיתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, ובלבד שהמציע פעל בהתאם להוראות סעיף 1.14 לעיל, וצירף להצעתו תצהיר עסק בשליטת אישה (טופס מס' 12), וכן, אישור של רואה חשבון בנוסח המצורף לתצהיר זה.
- 13.2.2. בוטל.
- 13.2.3. לעניין הוכחת קיומו של עסק בשליטת אישה, יחולו ההגדרות הבאות:
"אמצעי שליטה": כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;
"מחזיקה בשליטה": נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, ביותר מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
"נושאת משרה": מנהלת כללי, משנה למנהל/ת כללית, סגנית למנהל/ת כללית, מנהל/ת עסקים ראשית וכל הממלאות תפקיד כגון זה בעסק, אף אם התואר שלה שונה;

"עסק": חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל, או עסק בשליטת יחיד אחד בלבד;

"עסק בשליטת אישה": עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו בה ובעסק התנאים שבסעיפים 7.2 ו-7.3 לאישור רואה החשבון שלה העסק (ראה: סעיף 7 לטופס מס' 5);

"קרוב": לעניין הסעיפים העוסקים בעסקת בשליטת אישה, בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה;

13.3. בחירת הצעה זוכה על דרך של הגרלה

13.3.1. במקרה בו מספר בעלי ההצעות הכשרות עולה על חמישה (5), העירייה תערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.

13.3.2. ההגרלה תתבצע בפני נציגי המשתתפים (נציג מורשה בלבד), בנוכחות חברי ועדת המכרזים, בישיבה שתתכנס במיוחד לשם כך. משתתף יהיה רשאי להודיע בכתב בלבד, כי הוא מוותר על זכותו להשתתף בהגרלה, בין בעצמו ובין באמצעות נציג מטעמו.

13.3.3. ההגרלה תהיה על דרך של נטילת מעטפות אטומות ובלתי מזוהות (או דרך דומה שבה לא ניתן יהיה לראות את פתקי ההגרלה), אשר יונחו על שולחן הישיבות של ועדת המכרזים.

בתוך המעטפות יהיה פתקים, בהם ייכתב "זוכה" או "לא זוכה", והן יופקדו במעטפה אחת, בתיבת המכרזים טרם ישיבת ועדת המכרזים בה תתקיים ההגרלה.

13.3.4. קביעת סדר בחירת המעטפות יוסכם בין המציעים המשתתפים בהגרלה. בהיעדר הסכמה, ייקבע הסדר בהטלת מטבע או בדרך אחרת שתיקבע על-ידי ועדת המכרזים.

13.3.5. תשומת הלב, כי שוויון בהצעות אינו מתייחס רק לשוויון בהצעות כספיות, אלא לאחר שההצעות נבחנו גם מהיבטים אחרים המפורטים בסעיף 13.1.5 לעיל, ובעיקר, האמור בסעיף 13.1.5.1.

13.4. תיקון טעויות

13.4.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

13.4.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

13.4.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13.5. פסילת הצעות

- 13.5.1. ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 13.5.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.5.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לעירייה לפי כל דין.

13.6. הזוכה במכרז

- 13.6.1. ועדת המכרזים של העירייה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש העירייה כי העירייה תתקשר עמו בחוזה.
- 13.6.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 13.6.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.
- 13.6.4. המכרז דנא הנו ביחס לכלל הפרויקט (כהגדרתו לעיל) והוא חל כיחידה אחת. לא תתקבלנה הצעות רק ביחס לחלקים מתוך הפרויקט.

13.7. הצעה יחידה

- 13.7.1. ככל שתוגש למכרז הצעה יחידה, אך ככל שלאחר בדיקת תנאי הסף ו/או ההצעות לגוף, יתברר לוועדת המכרזים כי נותרה בפניה הצעה יחידה, היא תחליט בהתאם להוראות תקנה סעיף 22(ו) לתקנות העיריות (מכרזים) – תשמ"ח-1987.
- 13.7.2. ועדת המכרזים תנמק את החלטותיה לעניין הצעה יחידה.
- 13.7.3. ככל שועדת המכרזים תחליט על פסילת המכרז מן הנימוקים המפורטים בסעיף זה, יחולו הוראות סעיף זה להלן בכל הנוגע לפרסום מכרז חדש.

13.8. התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות ופרסום למכרז חדש

- 13.8.1. ראה הוראות דלעיל בעניין מיעוט הצעות או התמעטות זוכים.
- 13.8.2. התקשרותה של העירייה בהתאם להוראות סעיף זה מותנית בכך שהזוכה על-פי סעיף זה, ימציא לעירייה, במועדים הקבועים בהזמנה זו ובחווזה, הן את ערבות הביצוע והן את אישור עריכת הביטוח (כהגדרתם בחווזה).

13.9. סייגים

- 13.9.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.
- 13.9.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

13.10. סמכות ראש העירייה במקרים מיוחדים

אין באמור בהליך זה, כדי לגרוע מסמכותו של ראש העירייה ו/או של מועצת העיר רהט בהתאם להוראות סעיף 148(ג) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

13.11. החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

13.12. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 13.12.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 13.12.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 13.12.3. טרם מימוש הזכות לעיון, תפנה העירייה לבעל ההצעה הזוכה ותבקש את עמדתו (לא יאוחר משלושה ימי עסקים) לעניין הטלת חסיון על חלקים מן ההצעה הזוכה, והיקף העיון ייקבע לאחר קבלת עמדה זו (או בהיעדרה אם בעל ההצעה הזוכה לא הגיב במועד שנקבע).
- 13.12.4. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי העירייה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג העירייה, ובכפוף לתשלום קבוע (בגין הוצאות) בסך של **100** ₪ (במילים: **מאה שקלים חדשים**). כולל מע"מ, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון; לסכום זה יצורף מע"מ כחוק.
- 13.12.5. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לעירייה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור צילום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 13.12.6. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר העירייה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

13.12.7. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

14. תנאים כלליים

14.1. הדיון החל

14.1.1. הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

14.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

14.1.3. והמזיעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המזיעים יחשבו כמי שויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.

14.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר באר שבע.

14.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

14.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

14.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.

14.4. ביטול על ידי העירייה או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

14.4.1. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

14.4.2. בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות אחרים, מבלי שתהא למזיעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

14.5. שיקולים תקציביים

14.5.1. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות ביצוע באופן מלא, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב.

14.5.2. לפיכך, העירייה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), או להקטין את היקף ביצוע העבודות כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור (או מכל סיבה אחרת הקשורה באישור הגורמים המוסמכים מטעם המדינה).

14.5.3 מובהר בצורה מפורשת כי ההצעות של המציעים יוגשו בהתאם להיקפו המלא של הפרויקט, ובעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.

14.5.4 עוד מובהר, כי במקרה ובו יוקטן היקף הביצוע של המכרז בשל הנסיבות המפורטות בסעיף זה, לא ייחשב הדבר כהקטנה של החוזה שייחתם בין הצדדים. העירייה תפעל להקטנת היקף הביצוע, ככל הניתן, באופן יחסי לכלל העבודות הכלולות בכתב הכמויות, והתשלום בפועל יהיה בהתאם למדידה בפועל של העבודות שבוצעו, בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעו על-ידי הקבלן).

מובהר ומודגש, כי יראו כל מציע המגיש את הצעתו למכרז, כאילו הסכים מראש לאמור לעיל, והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי העירייה, בגין הקטנת היקף הביצוע בשל היעדר תקציב כאמור.

14.5.5 עוד מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי, ומטעם זה בלבד, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להחזר בגין רכישת מסמכי המכרז, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.

14.5.6 בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, אך מסיבה שאינה תלויה בו תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע הפרויקט, הוא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת העירייה, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על ששה (6) חודשים מן המועד האחרון לפקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז.

הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

14.5.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז והחוזה, העירייה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה.

14.6. ההצעה - הצעה בודדת

14.6.1 כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז.

14.6.2 המגבלה האמורה לעיל, חלה גם על מספר מציעים שהם שותפים ו/או על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו, ולא ניתן להגיש הצעות נפרדות לתאגידים הקשורים זה לזה ו/או הצעות נפרדות לתאגיד ו/או בעלי השליטה בהם.

לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-20% מזכויות הצבעה באסיפה הכללית ו/או הזכות למנות יותר מ- 25% מהחברים בגוף המנהל את התאגיד.

14.6.3. עוד מובהר, כי לא יתקבלו הצעות שהוגשו על-ידי מספר מציעים יחידו ו/או שותפות שהוקמה לצורך הגשת הצעה להליך זה ו/או הצעות המשותפות לתאגיד ולבעל שליטה בו.

14.6.4. ועדת המכרזים תפסול הצעות שיתברר כי הוגשו בניגוד בסעיף זה.

14.7. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

14.7.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לעירייה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע הפרויקט.

14.7.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

14.8. התמורה לזוכה

14.8.1. **טופס מס' 14** (או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה), יצורף לחוזה שייחתם עם הזוכה בהליך זה, והוא **ישמש כנספח התמורה של החוזה** שייחתם עם הזוכה.

14.8.2. תנאי ההצמדה של התמורה בגין כל הזמנת עבודה, יהיו בהתאם למוגדר באותה הזמנת עבודה, ובהיעדר הגדרה כאמור בהזמנת העבודה, **התמורה לא תהיה צמודה**;

ככל שתהיה הצמדה כלשהי בהזמנת עבודה מסויימת, אזי מדד הבסיס לעניין חישוב ההצמדה הנו בהתאם להגדרה ולמועד שיהיה קבוע בהזמנת העבודה הרלבנטית, ובהיעדר הגדרה כאמור, יחשב מדד הבסיס כמדד הידוע במועד חתימת הזמנת העבודה על-ידי האחרון מבין מורשי החתימה מטעם העירייה שחתם על הזמנת העבודה.

14.8.3. תנאי תשלום התמורה לזוכה ומועדי התשלום, יהיו בהתאם למוגדר בכל הזמנת עבודה, ובהיעדר תנאי תשלום בהזמנת עבודה פרטנית, ייקבעו הוראות החוזה. **מודגש, כי בכל מקרה, על מועדי התשלום יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 בהתחשב בכך שמימון הפרויקט מבוצע על-ידי גורם מממן חיצוני והעירייה מצויה תחת תכנית הבראה ומונה לה חשב מלווה**.

הזמנות עבודה שימסרו לזוכה בהליך זה, שהמקור התקציבי שלהן הוא בהחלטה 550 ו/או החלטה 1279, תשלום התמורה יהיה בכפוף לאישור של משרד המממן את הפרויקט ו/או של חברת הבקרה הפועלת מטעמו של המשרד, ובהתאם לתנאים שייקבעו על-ידי המשרד ו/או חברת הבקרה מטעמו.

14.8.4. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): ציוד ואביזרים (לרבות, ציוד ואביזרים מתכלים), שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

14.9. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

14.9.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הליך הזה, מובהר כי הודעות מטעם העירייה ו/או הודעות מטעם המשתתפים אל העירייה, יישלחו בכתב בלבד, ולא יהיה כל תוקף לכל הודעה ו/או מצג שניתנו בעל-פה או בכל דרך אחרת.

14.9.2. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי העירייה כמפורט לעיל, אצל סמנכ"ל העירייה.

14.9.3. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם שצורפו להצעה.

בהיעדר כתובת ו/או במקרה בו הוצגו מספר כתובות, תיחשב כתובתו של המציע ככתובת שנמסרה בטופס הרישום המוקדם ככתובת המחייבת מטעם המציע, אלא אם המציע הודיע בכתב ומסר כתובת אחרת.

14.9.4. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים, יראו אותה כאילו התקבלה אצל המשתתפים (או הזוכה לפי העניין) בהתאם לתנאים הבאים:

14.9.4.1. על-ידי משלוח ההודעה באמצעות דואר רשום – ואז יראו את ההודעה כאילו התקבלה אצל המשתתפים בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח;

14.9.4.2. על-ידי משלוח באמצעות בפקסימיליה או בדוא"ל – ואז יראו את ההודעה כאילו הגיעה ליעדה כעבור יום עסקים אחד;

14.9.4.3. באמצעות מסירה אישית או מסירה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב ובברכה,

טלאל אלקרינאוי
ראש עיריית רהט

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
עיריית רהט

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 20/2024

ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024)

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 20/2024 בנושא: ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024), למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם העירייה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו קבלת אישורי העירייה לנציג הזוכה (מנהל הפרויקט) ו/או מנהל העבודה (כהגדרתם במסמכי המכרז), אישור העירייה על עמידה בדרישות הניסיון וצוות העובדים שיוצע על-ידינו, לרבות הגשת כל המסמכים הדרושים כתנאי לחתימה על החוזה כאמור בהזמנה להציע הצעות למכרז, לא יאוחר מחלוף 7 ימים ממועד קבלת הודעת העירייה למציע על הזכייה במכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור העירייה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן/ספק אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד למועד הקבוע בהזמנה להציע הצעות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.



بلدية رهط עיריית רהט

10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי העירייה וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימת המציע

עמוד 63 מתוך 160

מכרז 22/2024:
לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבנ"צ (5 אשכולות) (2024)
הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024
[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024

טופס מס' 2

מכרז 20/2024

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של עיריית רהט (להלן: "העירייה") או בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

4. הצהרה זו ניתנת כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 20/2024 שפורסם על-ידי עיריית רהט ושעניינו: ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024).

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____



טופס מס' 3

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____ 2024

לכבוד:
עיריית רהט
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת, כי
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי
(להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות
למכרז מס' 20/2024 בנושא ביצוע עבודות אחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות
חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024) (להלן: "המכרז") מוסמך/ים
לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

_____ מ.ר.



بلدية رهط עיריית רהט

2.9 דרכי התקשרות עם איש הקשר (נייד, דוא"ל):

3. כמו כן, מצורפות האסמכתאות הבאות ו/או המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בעניין המסגרת נשוא תצהיר זה, כל זאת כדלקמן:

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

חתימת המציע

עמוד 67 מתוך 160

מכרז 22/2024:
לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבנ"צ (5 אשכולות) (2024)
הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024
[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024

חלופה למציע שאין לו דו"ח כספי מבוקר לשנת 2022:

הריני לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2021, לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, וכי בהתאם לדו"ח הכספי **הסקור** של המציע לשנת 2022, לא צפויה להירשם הערה כאמור בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022.

7. אישור לעניין הוכחת קיומו של עסק בשליטת אישה לפי תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) וסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים:

[אישור זה יינתן רק במידה והמציע מבקש להוכיח כי הנו עסק בשליטת אישה בהתאם להוראות סעיפים 1.14 ו- 13.2 להזמנה להציע הצעות למכרז. אין צורך למלא סעיף זה, במידה והמציע אינו מבקש להסתמך על הוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים]

a. הריני לאשר כי המציע הנו עסק בשליטת אישה כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים.

b. הריני לאשר לגבי כהונת נושאי משרה (ראה הגדרת "נושא משרה" בסעיף 13.2.3 להזמנה להציע הצעות למכרז) במציע/בעסק [יש לבחור בחלופה המתאימה]:

i. במציע/בעסק, לא מכהן נושא משרה שהוא אינו אישה.

או לחילופין:

ii. במציע/בעסק, מכהן נושא משרה שהוא אינו אישה, אולם נושא משרה זה, אינו קרוב משפחה של אף אחת מן הנשים שהם בעלות השליטה במציע/בעסק ("קרוב" משפחה לעניין אישור זה – כהגדרת מונח זה בסעיף 13.2.3 להזמנה להציע הצעות למכרז).

c. הריני לאשר לגבי כהונת דירקטורים או חברים בגוף המנהל של המציע/בעסק:

i. כי מספר הדירקטורים בדירקטוריון או מספר החברים בגוף המנהל של המציע/העסק, שאינם נשים, הנו קטן משליש (1/3) ממספר החברים הכולל בדירקטוריון או בגוף המנהל של המציע.

או לחילופין:

ii. כי מספר הדירקטורים בדירקטוריון או מספר החברים בגוף המנהל של המציע/העסק, שאינם נשים, הנו שליש ויותר, מספר החברים הכולל בדירקטוריון או בגוף המנהל של המציע, אם אף אחד מהם אינו קרוב משפחה (כהגדרת מונח זה בסעיף 13.2.3 להזמנה להציע הצעות למכרז), של המחזיקה או המחזיקות בשליטה במציע/בעסק..

בכבוד רב,

רו"ח, _____



טופס מס' 6

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2024/____/____

לכבוד
עיריית רהט

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

על פי בקשת [שם המציע] _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 75,000 ₪ (במילים: **שבעים וחמישה אלף ₪**) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז מס' 20/2024 בנושא: ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024).

- אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
- התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
- כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום **15 אוקטובר 2024**.

בכבוד רב,

טופס מס' 7

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

- אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
- אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז מס' 20/2024 שפורסם על-ידי עיריית רהט (להלן: "המכרז").
- הריני לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- הריני לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציעה ולא הורשעה בעלת זיקה אליה/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____, התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 8

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[ראה סעיף 1.13 להזמנה להציע הצעות למכרז. יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים, נושאי המשרה, חברי ועד מנהל, מנהל פעיל של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 20/2024 שעניינו ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024) (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים/או קרבת משפחה לעובד עיריית רהט או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) **פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.**

אנ:

3.2.2. אנוכי או בן/בת זוגי **עובדים בעיריית רהט או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רהט.**

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רהט או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.

לעניין הצהרה זו:

"**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רהט ולא ידוע לי כי עובד עיריית רהט נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רהט.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית רהט, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רהט ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברהט יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

5.2. **"תאגיד עירוני"**: נכון למועד חתימת חוזה זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בהקמה), חברה כלכלית לרהט (בהקמה), עמותת המתנ"ס ברהט.

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רהט ו/או כחבר במועצת עיריית רהט ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רהט, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת חוזה זה, אחד מאלה: תאגיד המים והביוב "מי רהט"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בהקמה), חברה כלכלית לרהט (בהקמה), עמותת המתנ"ס ברהט.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רהט שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

"תאגיד עירוני": כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

5.6. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רהט ו/או לעובד בכיר בעיריית רהט או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית רהט או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רהט במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רהט;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, סמנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזברות העירייה, מבקר עיריית רהט, יועץ משפטי לעיריית רהט, וטרניר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בועדה המקומית, וכן, מנהל הועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

5.9. הריני לאשר כי **במהלך ששת החודשים שקדמו לבחירות האחרונה לרשויות המקומיות** (נערכו בחודש פברואר 2024), לא שימשתי בתפקיד רשמי (בהתאם לחוקי הבחירות לרשויות המקומיות) עבור מועמד כלשהו שהתמודד לראשות עיריית רהט ו/או עבור רשימה שהתמודדה למועצת העיר רהט; כמו כן, לא עסקתי בגיוס כספים ו/או גיוס תרומות למועמד שהתמודד לראשות עיריית רהט ו/או לרשימה כלשהי שהתמודדה למועצת העיר רהט; כמו כן הריני לאשר, כי אני בעצמי לא תרמתי כספים ו/או לא ספקתי שירותים כלשהם ללא תמורה, למועמד שהתמודד לראשות עיריית רהט ו/או לרשימה כלשהי שהתמודדה בבחירות למועצת העיר רהט.

ככל שבמהלך שששת החודשים שקדמו לבחירות לרשויות המקומיות, המציע ו/או נושא המשרה בו עסק באחת הפעולות המפורטות לעיל, עבור מועמד לראשות עיריית רהט ו/או עבור רשימה שהתמודדה למועצת העיר רהט, עליו לפרט את הדברים (שם המועמד או הרשימה שעבורם בוצעו הפעולות, מהות התפקיד ו/או הפעילות שבוצעה על-ידי המציע או נושא המשרה בו):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט ו/או עיריית רהט שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית רהט ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הועדה המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של החוזה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית רהט ו/או הועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכרת לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתי/היא כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה + חותמת עוה"ד

לצורך באתר העירייה - ללא להגשה !!

טופס מס' 9

תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 20/2024 (להלן: "המכרז") שעניינו ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024).

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945;
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946;
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949;
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951;
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954;
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967;
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957;
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988;
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991;
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996;
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998;
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998;
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957;
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001;
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000;
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002;
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006;
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997;

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין עיריית רהט, והעירייה תהיה רשאית לבטל את החוזה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 10

הצהרה בדבר רישום פלילי או מרשם משטרת (בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה ניתן מטעם המציע / מטעמי (יש לציין האם התצהיר מוגש מטעם המציע (התאגיד) או מטעם בעל התפקיד), זאת, במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 22/2024 שעניינו איסוף ופינוי אשפה ביתית באמצעות משאיות דחס - שלושה אזורים ברהט (2024) (להלן: "המכרז").

3. הצהרה בעניין אחת העבירות המנויות בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי:

3.1. הריני לאשר, כי לא קיים בענייני רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרת, אשר טרם התיישן, וזאת ביחס לאחת העבירות המנויות להלן:

- 3.1.1. חוק מס קנייה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952 (וכן, התקנות שלפיו);
- 3.1.2. פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] (וכן, התקנות שלפיה);
- 3.1.3. פקודת המכס [נוסח חדש], (וכן, התקנות שלפיה);
- 3.1.4. חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (וכן, התקנות שלפיו);
- 3.1.5. חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978, לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו;
- 3.1.6. חוק העונשין, תשל"ז-1977: סעיפים 290 עד 297 (עבירות שוחד - סימן ה' לפרק ט' של החוק), סעיפים 383 עד 393 (עבירות גניבה - סימן א' לפרק י"א של החוק), וסעיפים 414 עד 438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושה, סימן ו' לפרק י"א של החוק);
- 3.1.7. חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 (והתקנות שלפיו);
- 3.1.8. חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 (והתקנות שלפיו);
- 3.1.9. חוק איסור הלבנת הון, תש"ס-2000 (והתקנות שלפיו);
- 3.1.10. חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003.

לחילופין:

3.2. הריני לאשר, כי קיים בענייני רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרת, רישום באחת מן העבירות המפורטות בסעיף 3.1 לעיל, אולם, אין במידע זה כדי למנוע מן המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

העבירה בגינה קיים הרישום (לפ הרשימה בסעיף 3.1 לעיל):

הנימוקים לכך שאין במידע כדי למנוע את ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז:

4. הצהרה בעניין אחת העבירות הנוגעות לתחום המכרז:

- 4.1. הריני לאשר, כי לא קיים בענייני רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרה, אשר טרם התיישן, וזאת ביחס לאחת העבירות המנויות להלן:
- 4.1.1. חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;
 - 4.1.2. חוק רישום קבלנים לעבודת הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 (וכן, התקנות שלפיו);
 - 4.1.3. חוק רישום ציוד הנדסי, תשי"ז-1957 (וכן, התקנות שלפיו);
 - 4.1.4. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (וכן, התקנות שלפיה);
 - 4.1.5. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (וכן, התקנות שלפיו);

לחילופין:

- 4.2. הריני לאשר, כי קיים בענייני רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרה, רישום באחת מן העבירות המפורטות בסעיף 4.1 לעיל, אולם, אין במידע זה כדי למנוע מן המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:
- העבירה בגינה קיים הרישום (לפי הרשימה בסעיף 4.1 לעיל):

הנימוקים לכך שאין במידע כדי למנוע את ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז:

5. בנוסף, אני הח"מ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור אודותי, מידע מן המרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים בענייני, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי, זאת, לממונה על המרשם הפלילי בעיריית רהט וליועץ המשפטי של העירייה (ובהתאם לחוות דעתו, גם לוועדת המכרזים של העירייה), והכל, לשם התמודדות של המציע במכרז האמור לעיל, לפי סעיף 14(א) לחוק המידע הפלילי.
- יובהר כי הסכמתי זו חלה על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אימות

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

חתימת המציע

מכרז 22/2024:

לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבנ"צ (5 אשכולות) (2024)
הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024
[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024

טופס מס' 11

תצהיר על-פי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כשותף/מנהל/בעל מניות ב _____ בע"מ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, (להלן: "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז 20/2024 שעניינו ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024) (להלן: "המכרז").
3. הצהרה בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998:
 - 3.1 על המציעים לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - 3.1.1 חלופה א': הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, אינן חלות על המציע.
 - אז:
 - 3.1.2 חלופה ב': הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - 3.2 למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3.1 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - 3.2.1 חלופה א': המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - אז:
 - 3.2.2 חלופה ב': המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- 3.3 דגשים למילוי סעיף 4.2
 - 3.3.1 במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל (ראה: סעיף 4.2.2 לעיל), וכבר נעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה, הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא גם פעל ליישומן.
 - 3.3.2 למציע שסימן את החלופה (2) לעיל (ראה: סעיף 4.2.2 לעיל), הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).



بلدية رهط עיריית רהט

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גבי _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

תצהיר באתר העירייה - ללא להגשה !!

חתימת המציע

עמוד 84 מתוך 160

מכרז 22/2024 :
לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבנ"צ (5 אשכולות) (2024)
הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024
[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024

טופס מס' 12

תצהיר הוכחת עסק בשליטת אישה

בהתאם להוראות תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן.

- אני משמשת כשותפה/מנהלת/בעלת מניות ב _____ בע"מ (להלן "המציע").
- אני עושה תצהירי זה בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק חובת המכרזים"), זאת כחלק מהגשת הצעת למכרז 20/2024 שעניינו ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024) (להלן: "המכרז").
- בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים הריני לאשר, כי המציע הנו עסק המצוי בשליטת אישה, וזאת כמפורט להלן:

מסד	שם + משפחה	מס' ת.ז.	מעמד *	חלק בעסק
3.1				
3.2				
3.3				

- * "מעמד" – יש לציין האם מדובר ב"בעלת מניות", "שותפה בעסק" או "נושאת משרה" כהגדרת מונח זה בסעיף 13.2.3 להזמנה להציע הצעות למכרז.
- בנוסף להצהרתי הנ"ל, רצ"ב לתצהירי זה כחלק בלתי נפרד הימנע, אישור רואה החשבון של העסק (ראה: סעיף 7 לאישור רואה החשבון, טופס מס' 5 להזמנה להציע הצעות למכרז).
- אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהירה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני הגב' _____, אשר הזדהתה בפני באמצעות תעודת זהות מס' _____ (המוכרת לי באופן אישי), ולאחר שהסברתי את משמעות הצהרתה דלעיל, ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר אמת וכי אם לא תעשה כן, תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה את נכונות הצהרתה, וחתמה על תצהיר זה בפני.

חתימת עוה"ד

חתימת המציע

מכרז 22/2024 :
לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבנ"צ (5 אשכולות) (2024)
הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024
[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024



נספח א' לטופס מס' 12

יש לצרף לתצהיר את אישור רואה החשבון, המצורף **כטופס מס' 5**, כאשר הוא **כולל** את בתוכו גם את הוראות **סעיף 7** לעניין אישור קיומו של עסק בשליטת אישה.

לעירון באתר העירייה - ללא להגשה !!



טופס מס' 13

בוטל

לעיריית רהט - לא להגשה !!

טופס מס' 14

טופס אישור הבנת תנאים כספיים

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית רהט

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז 20/2024 לביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024)

1. אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע), ת.ז. ח.פ. מגיש בזאת הצעה כספית למכרז מס' 20/2024 שעניינו ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה אשכולות) (2024) (להלן: "המכרז").
2. הריני לאשר כי טרם מילוי הצעה כספית זו והגשת הצעתי למכרז הנ"ל, קראתי היטב את המכרז על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה הכספית למכרז, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי המכרז, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות הכספיות למכרז ו/או למרכיב הכספי לו יהיה זכאי הזוכה במכרז.
3. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור מתן השירותים נשוא המכרז, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז ו/או החוזה, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
4. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה הכספית המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי המכרז, את המחויבויות הניהוליות הנוספות, הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע העבודות ועוד.
5. הובהר לי והודגש, כי עליי למלא את ההצעה הכספית בעט כחול בלבד, ובכל מקרה של סטייה מהוראות אלה, לא אוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנכונות הנתונים.
6. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל, אינה כוללת מע"מ והמע"מ יצורף לה בנפרד בהתאם לשיעורו על-פי דין.
7. ידוע לי כי הצעתי הכספית מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי החוזה שייחתם עמי.
8. ידוע לי כי ההצעה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, נשוא הצעה ולפי המחירים הרשומים בנספח זה, כוללים את כל ההוצאות הכלליות והמקורות שעלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה (כמפורט במסמכי המכרז).
9. ידוע לי כי התמורה הנה סופית ומוחלטת, **והיא לא תהיה צמודה בצורה כלשהי.**

10. ידוע לי כי מסמך זה יהווה את נספח התמורה לחוזה שייכרת עם הזוכה במכרז שבנדון, והאמור בו כפוף לאמור בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות למכרז (על כל סעיפי המשנה שבו), ואין באמור במסמך זה כדי לגרוע מן האמור במסמכי ההליך, אלא רק להוסיף על האמור בהם.
11. לאור כל האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל יתר האמור במסמכי המכרז, ידוע לי כי התמורה עבור מתן השירותים כאמור במסמכי המכרז, הינה כדלקמן:
- 11.1 לעניין ביצוע עבודות בסבב אשכולות (במידה והצעתי תיבחר לביצוע עבודות אלה), הזמנות העבודה תהייה בהתאם למפורט בסעיף 1.2.3.1 ובסעיף 1.3.3.1 הזמנה להציע הצעות למכרז, לרבות, האמור בסעיף 1.5.5.
- 11.2 לעניין ביצוע עבודות בסבב זכיינים, ידוע לי כי ההצעות של הזכיינים יוגשו בהתאם לתנאי המכרז בכלל, ובהתאם למפורט בסעיף 1.2.3.2, ובסעיף 1.3.3.2 להזמנה להציע הצעות למכרז, ולרבות, האמור בסעיף 1.5.5.
- 11.3 לעניין ביצוע עבודות על-ידי "קבלן בהמתנה", ידוע לי כי ההצעות של הזכיינים (ללא זכיינים הכלולים בסבב אשכולות) יוגשו בהתאם לתנאי המכרז בכלל, ואך ורק בהתקיים התנאים הקבועים בסעיף 1.2.3.3, ובמסמך ח' להזמנה להציע הצעות למכרז, ולרבות, האמור בסעיף 1.5.5.
- 11.4 ידוע לי, כי המכרז הנו מכרז מסגרת וכי הוצאת הזמנות עבודה לפי סבב אשכולות (במידה ואזכה במכרז זה לעניין זה) או ניהול הליכים של קבלת הצעות מחיר לפי סבב זכיינים, מותנים בקיומו של תקציב מאושר לביצוע העבודות ולהוצאת הזמנות עבודה מתאימה, וברורות וידועות לי הוראות המכרז לעניין זה, וכי עיריית רהט אינה מחויבת להיקף מסויים של עבודות או לביצוע עבודות כלשהן.
- 11.5 ידוע לי, כי עבודות בהיקפים **מצומצמים**, עד לסכום של **150,000** ₪ (לא כולל מע"מ), יתומחרו בהתאם למחירון "דקל" (שיפוצים) בהפחתה של 30%, ואילו עבודות בסכומים גבוהים יותר, יתומחרו בהתאם למחירון "דקל" (כללי) בהפחתה של 30%, והכל מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז, לגבי זכותה של העירייה לעשות שימוש במחירוני אחרים ו/או ניתוח מחירים או שיטת תשלום שונה, לצורך ביצוע עבודות מכוח הזמנות עבודה מסויימות.
- 11.6 ידוע לי, כי בכל מקרה של סתירה, האמור בהזמנת עבודה מסוימת שתימסר לי, יגבר בכל מקרה על האמור במסמך זה, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. כל הזמנת עבודה כאמור, תהווה חלק בלתי נפרד מאישור זה בדבר הבנת התנאים הכספיים, ותשמש כחלק מנספח התמורה לחוזה.
12. התמורה כאמור לעיל, הינה מלאה סופית ומוחלטת וכוללת בין היתר, את כל עלויות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק: רכישת חומרים, הוצאות (לרבות, חשמל, מים וביוב, טלפון, תקשורת), שכ"ע על כל מרכיביו, ביטוח, מימון, ציוד ובלאי, תקורה (באתר ובמשרד), ייעוץ משפטי, הנהלת חשבונות וכל עלות נוספת בהתאם למפורט במסמכי המכרז (ראה סעיף הגדרת תחולת הפרויקט).

חתימת המציע + חותמת

שם החותם ותפקידו

תאריך

חתימת המציע

מכרז 22/2024:

לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבנ"צ (5 אשכולות) (2024)
הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024
[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024

טופס מס' 15

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____
עיריית רהט

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [הספק] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 20/2024 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ (או בסמוך לכך), בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.
4. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
5. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
6. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
7. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.



טופס מס' 16

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד
עיריית רהט (גזברות)

ג.א.ג,

הנדון: פרטי חשבון בנק

ר"ח' _____ מס' _____ עיר _____
מיקוד _____ טלפון _____
פקס _____

שם החברה / שותפות / עסק :
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע
תשלום:

שם הבנק _____ מס' סניף _____
כתובת הבנק _____
מס' חשבון _____

מספר עוסק מורשה :
פרטי הבנק להעברת תשלומים :

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות עיריית רהט ללא שהות.

חתימה + חותמת

שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____
מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם ("הספק"),
וחתימתם מחייבת את הספק.

תאריך

חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך

במקום אישור הבנק ניתן לצרף צילום של המחאה עם פרטי חשבון הבנק (לסמן אותה כ"מבוטלת").

טופס מס' 17

אין להגיש מסמך מטעם מבטח המציע בשלב הגשת הצעה ואין לערוך שינויים במסמך זה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה תאריך:			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מקום העבודות	ביצוע מעמד האישור
עיריית רהט	עיריית רהט (המזמינה) ו/או חברות בנות ו/או עובדים של כ"א מהנ"ל	רחבי העיר רהט	קבלן מבצע
מרכז מסחרי רהט			קבלן משנה
			שוכר
			אחר: מזמין

כיסויים						
פרקי הפוליסה לפי חלוקה גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול אחריות/סכום ביטוח/שווי עבודות	
					סכום	מט בע
כל הסיכונים: עבודות קבלניות הרחבות לדוגמא (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) גניבה/פריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון/עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					4,000,000	₪
					10% מערך העבודה ולא פחות מ- 750,00 ₪ על בסיס נזק ראשון	
					כני"ל	
					כני"ל	
					כני"ל	
					כני"ל	
					מלוא סכום העבודה	
צד ג' אחריות צולבת (302) הרחבת שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)					4,000,000	₪



بلدية رهط

עיריית רהט

תביעות המל"ל (315) מבקש האישור מבוטח נוסף (318) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצ"ג (329)							
הרחבת שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) תביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) הרחבת שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) עיכוב שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 6 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות מקצועית (*)
אחריות צולבת (302) הרחבת שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					חבות מוצר (*)
							אחר

(*) ניתן לקבל ביטוח אחריות מקצועית המשלב ביטוח חבות מוצר בגבולות אחריות משותפים.

פירוט השירותים
 (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *



بلدية رهط

עיריית רהט

009 – בנייה – עבודות קבלניות גדולות 062 – עבודות תחזוקה שוטפת (חשמל/איטום/אינסטלציה) 069 – קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתית). 079 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

מִתְרַד בְּאֵתֶר הָעִירִייה - לֹא לְהַגְשָׁה !!

טופס מס' 18

הצהרת הזוכה טרם חתימה על החוזה עיריית רהט (מכרז מס' 20/2024)

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המשמשים כמנהלים וכמורשי החתימה מטעמה של _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה"), מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. הריני/ו לאשר כי הוגשה על-ידי הזוכה הצעה למכרז מס' 20/2024 (להלן: "ההצעה" ו"המכרז") וכי בהתאם להודעת העירייה מיום _____ לפיה ההצעה של הזוכה הומלצה על-ידי ועדת המכרזים של עיריית רהט כזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הריני/ו להצהיר ולאשר כי ההצעה של הזוכה למכרז הינה בתוקף, כפי שהוגשה על-ידי הזוכה וכי אין בזמן שחלף ממועד הגשתה של ההצעה כדי להוות שינוי כלשהו בהצעת הזוכה למכרז הנ"ל, והיא מחייבת את הזוכה לכל דבר ועניין.
3. הריני/ו להצהיר ולאשר כי לא חל שינוי בכל ההצהרות, המצגים והנתונים שנמסרו על-ידי הזוכה במסגרת ההצעה ו/או במהלך הליך המכרז, והזוכה מתחייב לעמוד בתנאי הצעתו למכרז, שהוגשה למכרז, לכל דבר ועניין וללא הסתייגות.
4. הריני/ו להצהיר ולאשר כי במועד חתימתנו על הצהרה זו שמהווה תנאי לחתימת החוזה בין העירייה לבין הזוכה, הזוכה ו/או מי מבין מנהלי הזוכה זוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי מבין מבעלי המניות שלו, איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם עיריית רהט ו/או עם נבחר ציבור ו/או עם עובד עירייה, ואין כל קשר בינן הזוכה ו/או בין מי ממנהלי הזוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה אצל הזוכה ו/או מי מבעלי המניות שלו, לבין המציעים האחרים שהשתתפו במכרז, בין קשר ישיר ובין קשר עקיף ו/או כל תיאום ביני לבין המשתתפים האחרים ו/או שיתוף פעולה כלשהו.
5. הריני/ו לאשר ולהצהיר כי העבודות נשוא המכרז והחוזה שאמור להיחתם מכוחו, יבוצעו באופן ישיר על-ידי, שלא באמצעות קבלן משנה ו/או באמצעות מנהל עבודה חיצוני שאינו עובד שכיר שלי. ידוע לי כי כל שינוי בזהות מבצע העבודות ו/או בזהות מנהל העבודה ו/או העברת עבודות לקבלני משנה או ספקי משנה (בין באופן מלא ובין באופן חלקי), יעשו אך ורק בכתב ומראש, באמצעות פקודת שינויים לחוזה שייחתם עם הזוכה, אשר תאושר בהתאם להוראות החוזה והגורמים המוסמכים בעירייה.
6. הריני/ו להצהיר כי הובהרה לי/לנו היטב משמעות הצהרתנו זו, והובהר כי אם יתברר כי האמור בהצהרה זו איננו נכון או איננו מדויק, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה ועיריית רהט תהיה רשאית לבטל את החוזה שייחתם עם הזוכה.

ולראיה באתי/נו על החתום ביום _____

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד, מר/גב' _____ נושאת ת.ז. מס' _____ ולאחר שהסברתי ליה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני

עו"ד, _____

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד, מר/גב' _____ ולאחר נושאת ת.ז. מס' _____ והצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



טופס מס' 19

מכרז 20/2024: טופס רישום מוקדם
[את טופס הרישום המוקדם יש למסור לסמנכ"ל עיריית רהט
עד ליום 10 יולי 2024 בשעה 13:00]

לכבוד
מר עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל עיריית רהט

דוא"ל: michrazim@rahat.muni.il ובפקסימיליה: 08-9914860.

א.נ,

הנדון: טופס רישום מוקדם – מכרז 20/2024
ביצוע עבודות לאחזקה, שיפוצים ושדרוג של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברהט (חמישה
אשכולות) (2024) ברהט

בהתאם למפורט בסעיף 6.2 להזמנה להציע הצעות למכרז שבנדון, להלן פרטי המשתתף⁴:

1. שם המשתתף: _____
2. ת.ז.ח.פ...: _____
3. כתובת (משרד ראשי): _____
4. טלפון משרד ראשי: _____
5. פקס' משרד ראשי: _____
6. דוא"ל משרד ראשי: _____
7. שם הנציג של המשתתף: _____
8. תפקידו של הנציג אצל המציע: _____
9. כתובת דוא"ל של הנציג: _____
10. מס' נייד/טלפון של הנציג: _____

חתימה

תאריך

תפקידו

שם החותם

⁴ נא להקפיד ולמלא את פרטי הנציג מטעם המציע בכתב קריא וברור.

מסמך ב'

אישור יועמ"ש העירייה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז
20/2024 שפורסם. החוזה נבדק על-
ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

שרון שטיין, עו"ד

תאריך: _____

חוזה מסגרת לביצוע עבודות בנייה קבלניות

מכרז 20/2024

שנערך ונחתם ברהט ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

עיריית רהט

בין:

שכתובתה לעניין חוזה זה:

עיריית רהט, אגף הנדסה

בניין עיריית רהט (מרכז מסחרי רהט) ת.ד. 8.

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 20/2024 שעניינו קבלת הצעות לאחזקה שוטפת,
שיפוצים ו/או שדרוג של מבני חינוך ומבני ציבור (חמישה אשכולות) (2024) בעיר רהט
(להלן: "המכרז");

והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה
על-ידי ועדת המכרזים של העירייה, כהצעה הזוכה באשכול מס' 1 / 2 / 3 / 4 / 5
[יש לסמן את האשכול לאחר החלטת וועדת המכרזים] (זאת מבלי לגרוע מן האמור
בהוראות המכרז לגבי החלפת האשכולות במהלך תקופת החוזה);

והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני (כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות
הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו), והוא מתחייב כי רישום
כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופתו של חוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניכם והכל כאמור בחוזה זה להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע

מכרז 22/2024

לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ושדרוג במוס"ח ומבני"צ (5 אשכולות) (2024)

הנדסה (כולל 1279) (רישום מוקדם) – סופי 24.6.2024

[ללא אומדן. הנחה קבועה]: גרסה 20.6.2024

1. כללי
- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. על חוזה זה יחולו כל הוראות ההליך (שחווה זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, **אלא אם שונו במפורש בחוזה זה.**
- 1.4. כל עוד ייאמר אחרת, ביצוע עבודות הבנייה מכוח חוזה זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).
- 1.5. **מובהר, כי מבלי לגרוע מן האמור בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז, הוראות חוזה זה יהיו כפופות להוראות סעיף 1 להזמנה להציע הצעות למכרז, ויראו את הוראות סעיף 1 להזמנה להצעות למכרז, על כל סעיפי המשנה שלו כלולות בתוך חוזה זה, על כל המגבלות ו/או ההוראות לעניין ניהול סבב אשכולות, סבב זכיינים, שימוש בקבלני משנה, פנייה לקבלנים בהמתנה לצורך טיפול בעומס עבודה, וכן, המצאת בטחונות ו/או ביטוח.**
- 1.6. **הקבלן מצהיר ומאשר במפורש כי ידוע לו היטב כי חוזה זה הינו חוזה מסגרת, אשר אינו מקנה לו בלעדיות כלשהי ובכל מקרה, היקף הזמנות העבודה שיימסר לו מעת לעת מותנה בקיומו של תקציב מאושר, ואין בחתימת העירייה על חוזה זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצדה להוצאת הזמנות עבודה בכמות ו/או בהיקף כספי מינימאלי.**
- 1.7. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מאשר כי ידועות לו הוראות המכרז בכל הנוגע להוצאת הזמנות עבודה, הן לעניין סבב אשכולות והן לעניין סבב זכיינים, ועל חוזה זה יחולו הוראות המכרז, הן לעניין הוצאת הזמנות עבודה לפי סבב אשכולות, והן לעניין קבלת הצעות מחיר והוצאת הזמנות לפי סבב זכיינים. הקבלן מסכים מראש להוראות אלו ומוותר בזאת במפורש ומראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה.**
- 1.8. **הקבלן מצהיר כי ידועות לו במפורש הוראות המכרז לעניין הוצאת הזמנות עבודה לקבלנים בהמתנה וחלוקת העומסים בין הקבלנים המבצעים את העבודה לפי סבב האשכולות, הוא מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או עילה בעניין פנייה לקבלנים בהמתנה כאמור, ובמקרה של פנייה כאמור הוא לא יטען כל טענת בלעדיות בעניין זה.**

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
- 2.1.1. **"המכרז":** מכרז מס' 20/2024 לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך (חמישה אשכולות) (2024), לרבות כל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז, ולרבות, פרוטוקולים והבהרות למכרז האמור;
- 2.1.2. **"החוזה"** או **"ההסכם"**: מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים מחייבים. הפניה בחוזה זה או באחד הנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ולנספחיו;

- 2.1.3. **"העירייה"** : לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידיה, לפעול בשמו לצורך החוזה; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש סגן מהנדס העיר כנציג העירייה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות חוזה זה;
- 2.1.4. **"הזמנת עבודה"** – הוראה בכתב, שתהיה בנוסח ו/או בפורמט שייקבע על-ידי העירייה, שתימסר לקבלן מעת לעת, ובה פירוט של העבודות שעליו לבצע באתר מסוים, מיקומן, שיטתן, וכל פרט אחר שלדעת העירייה חשוב לצורך ביצוע העבודות; ככל שיצורף להזמנת עבודה מסויימת כתב כמויות פרטני, הוא יהווה כתב כמויות עקרוני ומנחה, אך לא סופי ומחייב;
- יובהר, כי הזמנת עבודה לעניין סבב אשכולות תבסס על הצעת הקבלן כפי שאושרה במסגרת המכרז, ואילו הזמנות עבודה לפי סבב זכיינים תתבסס על הצעת המחיר של הקבלן אשר תוגש לעירייה, ובלבד ששיעור ההנחה שיינתן על-ידו לא יהיה נמוך מהצעתו למכרז זה.
- 2.1.5. **"האתר"** או **"המבנה"** : כפי שיוגדרו מעת לעת בהזמנות עבודה שיישלחו מידי העירייה;
- 2.1.6. **"עבודת בנייה"** או **"עבודות בנייה"** : כל עבודת בנייה קבלנית, לרבות, נקיטת כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות כאמור, ולרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, הקמת המבנה בנייתו עד לסימונו, ביצוע כל התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;
- 2.1.7. **"עבודת בנייה דחופה"** או **"עבודות בנייה דחופות"** : עבודת בנייה קבלנית שנקבע לגביה כי נועדה למנוע סיכון בטיחותי (כגון: מערכת חשמל, הצפה או פריצה בצנרת מים או ביוב, התמוטטות, קריסת גג, פגיעה קונסטרוקטיבית, תיקון נזקי פריצה למבנה עירוני וכיו"ב), ואשר מהנדס עיריית רהט (ובהיעדרו – סגן מהנדס העירייה) קבע בכתב כי בשל דחיפות העבודה לא ניתן להמתין להוצאת הזמנת עבודה מסודרת, וכי יש לבצעה באופן מיידי;
- 2.1.8. **"חומרים"** או **"חומר"** : חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודותל מקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;
- 2.1.9. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי העירייה מעת לעת;
- 2.1.10. **"חודש"** : חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;

- 2.1.11. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;
- 2.1.12. **"המנהל"** או **"עציג העירייה"** – מי שנקבע כמנהל מטעם העירייה. כל עוד לא נאמר אחרת, המנהל יהיה מהנדס עיריית רהט;
- 2.1.13. **"מנהל הפרויקט"** – מי שנתמנה בהודעה בכתב לקבלן, מעת לעת, על-ידי עיריית רהט לנהל את ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט ו/או לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. עיריית רהט תהיה רשאית בכל עת לשנות בכתב את זהות מנהל הפרויקט וכן יהא רשאי, מבלי לשנותם, לתת בכתב כל הוראה אשר מצויה במסגרת סמכותם לפי חוזה זה או לפי הנוהג בסוג זה של עבודות. ככל שלא ימונה על-ידי העירייה מנהל הפרויקט מטעמה, ישמש סגן מהנדס עיריית רהט או מי שימונה על-ידי מנהל הפרויקט מטעם העירייה;
- 2.1.14. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי העירייה במסגרת המכרז (ככל שנקבע), כמפקח מטעמה, או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י העירייה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בחוזה זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי מהנדס העיר.
- 2.1.15. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביהוד ולחוד;
- 2.1.16. **"מבנה"** – כל מבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, על-פי הזמנת עבודה שנמסרה לידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה;
- 2.1.17. **"ביצוע מבנה"** – ביצוע כל מבנה שכלול בהזמנת עבודה שנמסרה לקבלן, לרבות השלמתו וביצוע בדיק בתקופת הבדק כמפורט להלן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה;
- 2.1.18. **"יום תחילת ביצוע המבנה"** - התאריך המפורט בהזמנת עבודה, ובהיעדר תאריך כאמור – המועד שבו נמסרה לידי הקבלן הזמנת עבודה חתומה בהתאם להוראות המכרז. **ביצוע תחילת העבודה מותנה בין היתר בתיאום מול אגף שפ"ע לגבי נושא פינוי הפסולת מן האתר;**
- 2.1.19. **"יום סיום ביצוע המבנה"** – היום שבו מסתיים פרק הזמן הקבוע בהזמנת עבודה, ועד למועד זה יש לבצע את כל העבודות להקמת המבנה, לרבות מועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי העירייה בהתאם להוראות החוזה או הזמנת העבודה;
- 2.1.20. **"יום סיום המבנה בפועל"** – המועד שצוין כמועד סיום מבנה מסויים בתעודת הגמר של אותו מבנה, תעודת הגמר החלקית או תעודת הגמר המותנית, לפי העניין. בהיעדר תעודת גמר כאמור, בכל מסמך אחר שיימסר לקבלן על-ידי מנהל הפרויקט, ובו אישור על השלמת המבנה;

- 2.1.21. **"תעודת גמר" או "תעודת השלמת המבנה"** – מסמך בכתב ערוך בנוסח המצורף כנספח א' לחוזה זה או כל נוסח אחר שייקבע על-ידי העירייה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הזמנת עבודה; תעודת גמר יכול להיות חלקית או מותנית, זאת בהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.1.22. **"תעודת סיום המבנה"** או **"תעודת סיום"** – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ב' לחוזה זה, אשר מעיד השלמתו המלאה של מבנה שבוצע מכוח הזמנת העבודה, לרבות, פינוי הפסולת לאתר מורשה כדין ותיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך תקופת הבדק.
- 2.1.23. **"לוח זמנים מפורט"**: לוח זמנים לביצוע עבודות במבנה מסוים, כפי שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הזמנת עבודה שתינתן לו וכפי שיאושר על-ידי העירייה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי העירייה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;
- 2.1.24. **"היקף החוזה המקורי"** – ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של מסגרת שנתית לביצוע הזמנות עבודה זאת כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.1.25. **"שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בהזמנת עבודה שנמסרה לקבלן אשר נוקב בתמורה הגיע קבלן כתמורה לביצוע הזמנת העבודה (ללא מע"מ), לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בה התאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בה התאם להוראות החוזה;
- 2.1.26. **"מקום המבנה"** ו/או **"אתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות על מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות;
- 2.1.27. **"המפרט הכללי לעבודות סלילה"** – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);
- 2.1.28. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מנהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");
- 2.1.29. **"מפרט המיוחד"** – ככל שמצורף להזמנת עבודה מסויימת – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 2.1.30. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

- 2.1.31. **‘דשימת בדיקות ואישורים’** – רשימת בדיקות ו/או אישורים ו/או דיווחים, אשר תהיה בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **‘כנספת ג’ (או בכל נוסח אחר שייקבע על-ידי העירייה)**, אשר כוללת את כל הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן להמציא לידי העירייה כחלק מן החשבון הסופי המוגש על-ידו בנוגע להזמנת עבודה מסוימת; בכל הזמנת עבודה, העירייה תפרט מהם הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן לצרף לחשבון הבדיקות (מתוך הרשימה הכללית);
- 2.1.32. **‘תו תקן’** – לרבות אישור ת”ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;
- 2.1.33. **‘סבב אשכולות’, ‘סבב זכיינים’, ‘קבלן חלופי’** – כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות למכרז;
- 2.2. מקום בו מחויבת העירייה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותן תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.
- 2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.
- 2.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה או הזמנת עבודה כלשהי, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, יהא סדר העדיפות בין המסמכים כדלקמן:
- 2.4.1. הוראות ההליך;
- 2.4.2. תוכן הזמנת עבודה או כל הוראה מפורשת שתינתן לקבלן על-ידי העירייה לעניין ביצוע עבודה מסוימת;
- 2.4.3. מפרט המיוחד ושיצורף להזמנת עבודה;
- 2.4.4. כתב כמויות מיוחד שיצורף להזמנת עבודה;
- 2.4.5. המפרט הכללי (למעט מפרט מיוחד); בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.
- 2.4.6. הוראות חוזה זה;
- 2.4.7. תקנים ישראליים;
3. **סמכויות פיקוח**
- 3.1. העירייה רשאית (בין באמצעה שלה ובין באמצעות המפקח) רשאית בכל עת לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.
- 3.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את הוראות הזמנת עבודה במלואה. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי הוראות חוזה זה.

3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנהל הפרויקט לפי חוזה זה, וכן, מסמכויות אגף שפ"ע בכל הנוגע לאסדרה והבטחה של פינוי הפסולת מן האתר.

4. ניהול יומן עבודה

4.1. על-פי הנחייה של העירייה, הקבלן ינהל במקום ביצוע העבודות לפי הזמנת עבודה מסוימת, יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים (להלן "היומן") בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים על-ידי הקבלן:

- 4.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
- 4.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה והשימוש שנעשה בו;
- 4.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
- 4.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה;
- 4.1.5. תקלות והפרעות בביצוע המבנה;
- 4.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- 4.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום;
- 4.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי העירייה או המפקח או מנהל הפרויקט;
- 4.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה;

4.2. העירייה או מי מטעמה יתנו רשאית להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ליומן העבודה.

4.3. כל דף ביומן העבודה ייחתם, מיד בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן. או בא-כוחו המוסמך, ובסמוך לאחר מכן יימסר לחתימת מנהל הפרויקט אשר יהיה רשאי אך לא חייב לבחון את האמור ברישום ולהעיר עליו לפי שיקול דעתו המלא.

4.4. היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

4.5. העירייה תהיה רשאית לדרוש כי יומן העבודה יהיה יומן עבודה דיגיטלי לכל משך הביצוע עד להשלמת מסירת הפרויקט ותעודת הגמר. יומן העבודה הדיגיטלי ייחתם אף הוא בכל יום על-ידי הקבלן או נציגו, ועל-ידי המפקח מטעם העירייה.

מובהר, כי הקבלן נדרש לשלם מנוי חודשי ליומן עבודה דיגיטלי כאשר הקבלן מחויב לספק הרשאות שימוש ביומן ללא הגבלת משתמשים ו/או הגבלת משך השימוש, הכול בהתאם לדרישות עיריית רהט.

5. איסור על הסבת החוזה

5.1. העבודות יבוצעו על-ידי הקבלן בלבד באמצעות עובדיו שלו ו/או באמצעות בעלי מקצוע שיועסקו על-ידו.

5.2. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

5.3. מבלי לגרוע מהאמור, יהא הקבלן רשאי לבקש את העירייה כי תאשר לו להמחות את זכותו לקבל את התמורה לפי חוזה זה לטובת בנק מסחרי וזאת לצורך קבלת אשראי, והעירייה לא תסרב להמחאה כאמור, אלא מטעמים סבירים. אושרה המחאת הזכות לקבלת התמורה לפי חוק זה, תשולם התמורה אך ורק לחשבון פלוני בסניף בנק פלוני (להלן: "חשבון היעד") והחל ממועד האישור, לא תעביר העירייה תשלומים כלשהם אלא לחשבון היעד.

5.4. העירייה רשאית להסב את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל תאגיד ממשלתי כפי שיקבע על-ידה ו/או לכל תאגיד עירוני הכפוף לעירייה, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

5.5. על האמור לעיל, מובהר כי הוראות סעיף זה כפופות להוראות המכרז. ככל שבמכרז הותר במפורש שימוש בקבלני משנה כחלק מהגשת הצעות למכרז, יחולו הוראות המכרז בעניין שימוש בקבלן משנה כאמור ו/או התנאים לשימוש בקבלן משנה כאמור והחלפתו.

תנאי להוצאת הזמנת עבודה לקבלן העושה שימוש בקבלן משנה, הוא המצאת ערבות בנקאית של קבלן המשנה בהתאם להוראות המכרז, ובמידת הצורך, הרחבת הכיסוי הביטוחי של הקבלן ו/או המצאת אישור ביטוח מטעם קבלן המשנה, בנוסח שייקבע על-ידי יועץ הביטוח של העירייה.

5.6. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. הזמנות עבודה

7.1. מובהר כי חוזה זה הנו חוזה **מסגרת** לביצוע עבודות בנייה קבלניות, וביצוע כל עבודה בפועל על-ידי הקבלן מותנה בקבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על-ידי העירייה.

7.2. הזמנות עבודה לקבלן תינתן אך ורק לאחר אישור בכתב של מהנדס העירייה לכתב הכמויות ו/או התכניות המצורפות לו. מהנדס העירייה יהיה רשאי לבקש כי תנאי לחתימת הזמנה העבודה, הוא קבלת הצעה כספית מסודרת על-ידי הקבלן ואישורה על-ידי ועדת הרכש וההתקשרויות של עיריית רהט או כל גורם אחר שייקבע על-ידי הנהלת העירייה.

7.3. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בנייה כלשהן, אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור, כשהיא חתומה על-ידי מרשי החתימה מטעם העירייה ולאחר קבלת אישור אגף שפ"ע בדבר אופן פינוי הפסולת מן האתר (הן במהלך ביצוע העבודה והן לאחר סיומה).

התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחיד לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות בנייה ללא הזמנת עבודה חתומה והעירייה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

7.4. הזמנת העבודה תהיה בכתב בלבד, והיא תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

7.4.1. מהות העבודה המבוקשת;

7.8. הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.

7.9. הנוהל בעת דרישה להזמנת עבודה דחופה:

במקרה והקבלן לבצע עבודות בנייה במסגרת הזמנת עבודה דחופה, יחולו ההוראות הבאות:

7.9.1. הנחייה לביצוע עבודה דחופה תהיה ככל הניתן בכתב. על דרישה כאמור יחתמו מהנדס העירייה (ובהיעדרו – סגן מהנדס העירייה), וכן, ממונה בטיחות מטעם העירייה, אשר ינמקו את הדחיפות בביצוע העבודות; עם זאת, מובהר כי מהנדס העירייה יהיה רשאי לדרוש ביצוע עבודות דחופות באמצעות הודעה טלפונית.

7.9.2. בכל מקרה שבו הקבלן יקבל דרישה טלפונית לביצוע עבודה דחופה, הוא יתעד את הפנייה הטלפונית (שם הפונה, שעת הבנייה, מהות העבודה, מיקום העבודה וכיו"ב). הקבלן יעדכן באופן מיידי את גזבר העירייה כי קיבל הנחייה לביצוע עבודה דחופה (ואם העבודה נדרשה שלא במהלך שעות העבודה הרגילות של העירייה, מיד למחרת בשעות הבקר).

7.9.3. טרם תחילת ביצוע העבודות הדחופות, הקבלן יצלם את מקום ביצוע העבודות ויתעד את המצב הפיזי של האתר.

7.9.4. הקבלן יכין כתב כמויות עקרוני לביצוע העבודות הדחופה, ואת העלות הצפויה לביצוע. הקבלן יעביר את כתב הכמויות שהכין, בבקר שלמחרת קבלת ההנחיה (ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר קבלת ההנחיה) לידי אגף ההנדסה של העירייה. את העתק כתב הכמויות יעביר הקבלן לגזברות העירייה, זאת במקביל להעברתו לאגף ההנדסה.

7.9.5. הקבלן יתחיל בביצועה של עבודה דחופה, מיד לאחר קבלת אישורו של מהנדס העירייה (ובהיעדרו – סגן מהנדס העירייה). העבודה הדחופה תבוצע בצורה רציפה (לרבות, בשעות לא קונבנציונאליות ו/או בסופי שבוע), עד לטיפול מלא בסיכון שנדרש לטפל בו, לשביעות רצונה המלא של העירייה.

7.9.6. עם סיום העבודה, הקבלן יתעד את המצב בעת סיום העבודות ויצלם את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הדחופות על-ידו.

7.9.7. בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודות, יעביר הקבלן לעירייה כתב כמויות סופי בגין העבודות שבוצעו, ויצרף אליו דרישת תשלום מפורטת. דרישת התשלום תועבר לבדיקת המפקח מטעם העירייה, ולאחר מכן תועבר לאישור מהנדס העירייה (או מי שימונה על-ידו) ולאישור גזבר העירייה (או מי שימונה על-ידו).

מהנדס העירייה יהיה רשאי לבקש כי דרישת תשלום שהוצאה לאחר ביצוע עבודה דחופה, תובא לבחינה של ועדת הרכש וההתקשרויות של עיריית רהט.

- 7.9.8. **מובהר ומודגש כי איחור בהגשתה של דרישת תשלום בגין עבודות דחופות, יכול להוות בסיס לדחיית הדרישה, בין באופן מלא ובין באופן חלקי.**
8. **ביצוע העבודות**
- 8.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות העירייה.
- 8.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 8.3. במהלך ביצוע העבודות, ולכל אורך ביצוען כאמור בחוזה זה, הקבלן יתעד באופן ויזואלי (הן בסרטונים והן בתמונות), את מהלך ביצוע העבודות (בעיקר ביחס למרכיבי העבודה שהם מכוסים או שאינם גלויים לעין) וכן, כל אירוע חריג במהלך הביצוע כאמור, ויצרף את התיעוד כאמור ליומני העבודה שלו.
9. **ערבויות בנקאיות**
- 9.1. תנאי לכניסתו לתוקף של חוזה זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי חוזה זה. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז, היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של חוזה זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע הכללית").
- ככל שהקבלן מבצע יותר מאשכול אחד, הוא יידרש להפקיד העירייה ערבות ביצוע כללית עבור כל אשכול שבו זכה.
- 9.2. בנוסף, וכחלק מקבלתה של הזמנת עבודה שהיקפה הכספי עולה על 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ), העירייה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכתנאי להוצאתה של הזמנת עבודה, הפקדה של ערבות בנקאית נוספת (שתהיה ערוכה בנוסח הזהה לערבות הבנקאית שנדרשה במסגרת המכרז), ואשר תהיה בסכום של 5% מסכום העבודות הכלול בהזמנת העבודה (כולל מע"מ), זאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה והזמנת העבודה הפרטנית, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי העירייה (להלן: "ערבות ביצוע פרטנית").
- יובהר, כי מסירת ערבות ביצוע פרטנית תקיפה, הנה תנאי להגשת הצעת מחיר במסגרת סבב זכיינים ולהוצאת הזמנת עבודה כאשר הקבלן הוא אשר זכה בעבודה מסוימת לפי הצעות מחיר בסבב זכיינים.
- ערובה ביצוע פרטנית תהיה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה הכלולה בהזמנת העבודה.
- מובהר, כי הוראות סעיף זה באות בנוסח לאמור לעיל בנוגע להמצאת ערבות בנקאית נוספת על-ידי קבלן משנה שיופעל על-ידי הקבלן באישור העירייה.
- 9.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.

9.4. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של העירייה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה ולחתימת העירייה עליו, ואילו הפקדתה של ערבות ביצוע פרטנית תהווה תנאי מוקדם להוצאתה של הזמנת עבודה.

9.5. לא מסר הקבלן ערבות ביצוע פרטנית בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע (כללית או פרטנית) בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לממש את כל הערבויות הבנקאיות הקיימות בידיה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

10. מס ערך מוסף

כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

11. השגת רישיונות והיתרים

11.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות (כגון: חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב).

כמו כן, הקבלן מתחייב לוודא כי טרם תחילת ביצוע העבודה, הוא קיבל את אישור אגף שפ"ע של העירייה בכל הנוגע לפינוי הפסולת מן האתר לאתר הטמנה מורשה, הן במהלך ביצוע העבודה והן לאחר סיומה.

11.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, העירייה תדאג להוצאת היתר הבנייה כאמור.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח חוזה זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא רשום במאגר.

11.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

12. בדיקות מוקדמות

הקבלן יבדוק את מקום ביצוע העבודות בנקוב בהזמנת העבודה, את מיקום המבנה וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה באתר מסויים.

13. שיטות ביצוע ולוח זמנים

13.1. על-פי דרישת העירייה, הקבלן ימציא לאישור העירייה (במועד שייקבע על-ידי המנהל), את דרכי הביצוע, לוח הזמנים לביצוע, הסדרים ו/או שיטות שבדעתו לבצע את המבנה.

13.2. בנוסף, ימציא הקבלן לעירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים.

13.3. לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין ו/או לדרכי הביצוע ו/או שיטות הביצוע שבדעתו ליישם, והקבלן יפעל בהתאם להוראות אלה. מובהר, כי באמור כדי להטיל חובה על העירייה ו/או על המפקח ו/או מנהל הפרויקט להעיר הערות כאמור ללוחות הזמנים או לדרכי הביצוע, ואין בעובדה שהעירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים השלדי וסיום העבודות עד יום סיום המבנה.

13.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום המבנה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

14.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.3. העסקת בא-כוחו מותנית בקבלת אישור העירייה בכתב ומראש, ואין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על-במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.

15.2. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שהמנהל דרש את סילוקו מ האתר - הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום המבנה.

16. שילוט, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה

16.1. שילוט האתר

16.1.1. הקבלן ישלט ויסמן את מקום ביצוע העבודות טרם תחילת ביצוע עבודה מכוח הזמנת עבודה.

16.1.2. השילוט יוצב על גבי המבנה בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם העירייה. הגודל והכיתוב שעל השילוט יתואמו עם העירייה.

16.1.3. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט וישא על חשבונו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה הדרושים לצורך הצבתו.

16.1.4. הקבלן ידאג לניקיון ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.

16.1.5. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.

16.1.6. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.

16.2. שמירה וגידור

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום המבנה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד.

16.3. אחראי בטיחות

16.3.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.

16.3.2. בעבודות סלילה - הקבלן מתחייב כי בצוותו מופיע ראש צוות אשר עבר קורס בטיחות באתרי סלילה בנייה ואושר על ידי העירייה.

16.3.3. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעלי תפקידים כאמור לעיל, חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.

16.3.4. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

16.3.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.

17. נזיקין למבנה

17.1. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו.

17.2. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

17.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

17.4. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

18. נזיקין לגוף או לרכוש

- 18.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במבנה או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על המבנה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 18.2. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.
- 18.3. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

19. נזיקין לעובדים

- ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:
- 19.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר עם ביצוע המבנה.
- 19.2. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה. נתבעת העירייה ו/או מי מטעמה על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

20. ביטוחי הקבלן

- 20.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזיקין כאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן ירכוש על חשבונו כיסוי ביטוחי בנוסח שייקבע על-ידי יועץ הביטוח של העירייה.
- 20.2. העירייה תהיה רשאית לעכב תחילת ביצוע של עבודות מכוח הזמנת עבודה, עד לקבלת אישור לשביעות רצונה של העירייה, אודות קיומו של ביטוח מתאים ו/או היקף ביטוח כאמור.
- 20.3. לא הומצא אישור ביטוח בתוך 15 ימים מן המועד שבו נדרש הקבלן לספקו, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לבטל ולהוציא את הקבלן מן המאגר.
- 20.4. העירייה רשאית לבדוק מעת לעת את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בסעיף זה.
- 20.5. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף.

20.6. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (אם יפורסמו) או יידרשו מעת לעת על ידי המבטחים וזאת, בין היתר, כדי לשמור על תקפות הביטוחים. שינוי בנהלי או בהנחיות הבטיחות שמקורו אינו בקבלן או במבטחים יטופל לפי הוראות חוזה זה שעניינן שינוי החוזה.

21. פיצוי העירייה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

21.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

21.2. אם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה כפי הסכום שישולם על-ידיה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

22. גישת מנהל הפרויקט למקום המבנה.

הקבלן יאפשר לנציגי העירייה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

23.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

הוראות סעיף זה חלות בשים לעבודה כי מדובר בעבודת המבוצעות במבני ציבור בכלל, ובמבני חינוך (בתי ספר או גני ילדים) בפרט.

23.2. לגבי עבודות המצריכות שינוי בהסדרי תנועה, יחולו הוראות אלה לגבי הסדרי תנועה זמניים:

23.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המבנה במהלך העבודה.

23.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי העירייה.

23.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים הדרושים.

24. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

24.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו.

24.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

24.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

25. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

26. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

26.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

26.2. הקבלן מתחייב לספק לאתר בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי העירייה או המפקח.

26.3. לעירייה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או המוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של העירייה.

26.4. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות החוזה. העירייה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.

26.5. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת העירייה או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות החוזה, יורחק מיד על ידי הקבלן על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

26.6. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכובן על המבנה או כל חלק ממנו.

26.7. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.

26.8. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

26.9. העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והיחיד, לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.

26.10. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

26.11. על-פי דרישת העירייה, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

26.12. אכיפת דיני העבודה על הקבלן

26.12.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.

26.12.2. על מנת לאפשר לעירייה לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תהיה העירייה רשאית לדרוש מן הקבלן למסור לה את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות העירייה על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידה.

26.12.3. למען הסר כל ספק, במידה והעירייה תיתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין תישא בתשלום כלשהו בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפותה בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתה הראשונה של העירייה.

26.12.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלן של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי העירייה, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

27. קבלני משנה

27.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מבנה או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של העירייה.

הקבלן יהיה רשאי להגיש בקשה להעסקת קבלן משנה מטעמו, ועל אופן הגשת הבקשה, הטיפול בה והתנאים לאישורה על-ידי העירייה, הנם כמפורט בסעיף 1 להזמנה להציע למכרז.

- 27.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:
- 27.2.1. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה.
- 27.2.2. הקבלן מתחייב, כי בחוזים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.
- 27.2.3. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח חוזה זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המבנה כלפי העירייה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של העירייה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.
- 27.2.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה חוזה לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.
28. **אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן**
- 28.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 28.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה שהועבר לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום לביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 28.3. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, שלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 28.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.
- 28.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 28.6. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי העירייה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי העירייה ו/או מי מטעמה.

28.7. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המבנה יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

29. מנהל העבודה מטעם הקבלן

29.1. במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לעירייה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך (להלן: "מנהל העבודה") שיהיה אחראי על הבטיחות באתר בו יבוצעו עבודות.

29.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש מנהל העבודה כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל אתר. מנהל העבודה יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחותו בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

29.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

29.4. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות ההליך בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן.

30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

30.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של כל מבנה בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע של מבנה יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

30.2. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע של מבנה והשלמתו, יעברו לבעלות העירייה במועד השקעתם במבנה.

30.3. עם סיום עבודות להקמת מבנה, ובכפוף לקבלת אישור העירייה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה העירייה אחרת.

30.4. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית העירייה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

30.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

30.6. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

31. טיב החומרים והעבודה

31.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.

31.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

31.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ;

31.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים;

31.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

31.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן:

31.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

31.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

31.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל או המפקח או מנהל הפרויקט, וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים. מצא מנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

31.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

31.6. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

31.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

31.8. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי העירייה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

31.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל או מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.

32. חומרים במקום המבנה

- 32.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום המבנה יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 32.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו במבנה והפכו למחויבים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במבנה, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

33. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 33.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל או המפקח או (.מנהל הפרויקט.
- 33.2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל (או למפקח) בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 33.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונה של העירייה.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל חשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.
- 33.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והעירייה נשאה בהן, העירייה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 33.5. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי העירייה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה והמבנה בהתאם לחוזה.

34. פסילת חומרים ועבודה וסילוקם

- 34.1. המנהל (או המפקח או מנהל הפרויקט) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 34.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה;
- 34.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 34.1.3. סעיף-קטן (1) זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי העירייה.

34.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, העירייה תהיה רשאית לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

34.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או מנהל הפרויקט כל בעל תפקיד אחר מטעם העירייה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן העירייה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת על-פי חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתניתן.

35. התחלת ביצוע המבנה

35.1. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בהזמנת עבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה.

הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה אלא לאחר קבלת אישור מטעם אגף שפ"ע בכל הנוגע לאסדרת פינוי הפסולת מן האתר, הן במהלך ביצוע העבודה והן לאחר סיומה.

35.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

35.3. טרם תחילת ביצוע העבודות, ולכל אורך ביצעם עד לסיום העבודות כאמור בחוזה זה, על הקבלן להחזיק באתר "תיק מתקן" (או "תיק אתר"), אשר יחיל את כל הנתונים ו/או הפרטים המפורטים **בנספח 1** לחוזה זה.

הקבלן יתעד בתיק המתקן את כל השינויים שחלו בנתונים ו/או הפרטים המצויים בתיק האתר. כל תיעוד כאמור, יהיה בכתב ומלווה בתיעוד ויזואלי של השינויים.

36. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

36.1. העירייה תעמיד לרשות הקבלן את האתר והמבנה בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בהזמנת עבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.

36.2. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

37. מועד סיום העבודות

37.1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת המבנה וסיום העבודות.

37.2. ניתנה על ידי העירייה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.

37.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה במועד, העירייה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המבנה במועדים שנקבעו בהזמנת עבודה.

37.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.

37.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

38. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמה העבודה

38.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחץ, ממוקם המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממוקם המבנה.

38.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

38.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

38.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

38.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה העירייה רשאית לסלקה על חשבונו הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והעירייה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.6. אם תוגש נגד העירייה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל, ישפה הקבלן את העירייה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. העירייה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

38.7. טרם תחילת ביצוע העבודות על-פי הזמנת עבודה כלשהי ו/או כלל העבודות מכוח חוזה זה, על הקבלן להציג למפקח ו/או מנהל הפרויקט, חוזה חתום ובתוקף עם מטמנה מאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.

38.8. פינוי פסולת והעמסה למשאיות בכל אתר ו/או במבנה, תהיה בתאום ובנוכחות נציג מטעם עיריית רהט (עובד מחולקת שפ"ע, מנהל הפרויקט ו/או המפקח), וטרם הפינוי בפועל, הקבלן יקבל את אישורו בכתב של מנהל הפרויקט ו/או המפקח, אשר יבוא לידי ביטוי ביומן העבודה.

ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יפנה פסולת שלא בנוכחות המפקח ו/או מנהל הפרויקט, עלות פינוי הפסולת (ו/או תשלומי החובה הכרוכים בביצועם לא יחושבו ולא ישולם לקבלן תמורה כלשהי:

38.9. מובהר כי ללא הימצאות אישית של נציג העירייה באתר, חל איסור להוציא פסולת מאתר העבודה, אלא שעל הקבלן לערום ולרכז את פסולת הבנייה בתחום האתר, בצורה מסודרת בטוחה (בין היתר, בשים לב לעובדה כי העבודות עלולות להתבצע במוסדות חינוך ו/או בסמיכות למקומות בהם מצויים קטינים).

38.10. נציג העירייה או המפקח מטעמה, ינהל רישום מסודר ובו ירשום, **ויבצע תיעוד ויזואלי של הפסולת והרכב באמצעותה היא מופנית:**

- 38.10.1. יום הפינוי;
- 38.10.2. שעת יציאת המשאית מהאתר;
- 38.10.3. מספר המשאית;
- 38.10.4. שם הנהג;
- 38.10.5. תיאור כללי של הפסולת והכמות המוערכת;

38.11. המפקח יבדוק כל תעודה שמוגשת על ידי הקבלן ויאמת מול רישום שביצע כאמור לעיל ויבדוק נכונות מועדי ההטמנה.

38.12. מובהר, כי כל האמור לעיל ביחד מהווים תנאי לתשלום ואישור חשבונות חלקיים וחשבון סופי, והעירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים המגיעים לקבלן עד להמצאת אישורים בדבר פינוי הפסולת כדן, ובמידה ולא ימצא אישורים כאמור, היא תהיה רשאית לקזז מן התמורה המגיעה לקבלן את עלות הפינוי ו/או עלות ההטמנה ו/או תשלומי החובה, וכן, להטיל עליו עיצומים כספיים כמפורט להלן.

- 38.12.1. במקרה שבו סכום ההזמנה הוא עד ל- 50,000 ₪ (כולל מע"מ), יוטל עיצום כספי בסך 5,000 ₪.
- 38.12.2. במקרה שבו סכום ההזמנה הוא מעל ל- 50,000 ₪ (כולל מע"מ) ועד ל- 500,000 ₪ (כולל מע"מ), יוטל עיצום כספי בסך 10,000 ₪.
- 38.12.3. במקרה שבו סכום ההזמנה הוא מעל ל- 500,000 ₪ (כולל מע"מ) ועד ל- 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ), יוטל עיצום כספי בסך 20,000 ₪.
- 38.12.4. במקרה שבו סכום ההזמנה הוא מעל ל- 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ), יוטל עיצום כספי בסך 40,000 ₪.

מובהר, כי העירייה תהיה רשאית לקבוע בהזמנת עבודה מסוימת, שיעורי עיצומים כספיים שונים מן האמור בטבלה המפורטת לעיל.

39. **פיצויים מוסכמים בגין הפרת חוזה ו/או איחורים**

39.1. במקרה של הפרת חוזה זה כמפורט להלן ו/או בכל שבו הקבלן לא ישלים את ביצוע המבנה במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן המבנה שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם לעירייה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

39.2. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה או אבני דרך בביצוע המבנה, שנקבע לגביהם בלוח הזמנים כי איחור בהם יחייב בפיצוי (להלן: "**אבן הדרך**"), ישלם הקבלן לעירייה את הפיצויים המוסכמים שייקבעו בהזמנת עבודה. בהיעדר קביעה כאמור יחולו ההוראות הבאות:

מסד	ההפרה	הפיצוי המוסכם
39.2.1	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
39.2.2	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בחוזים, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ ש"ח לכל שבוע
39.2.3	אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות כמפורט בחוזים, או איחור בהגשתם.	2,500 ₪ ש"ח לכל שבוע
39.2.4	הצבת גידור בניגוד לתכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
39.2.5	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
39.2.6	סירוב לבצע תיעוד ויזואלי של העבודות	500 ₪ לכל מקרה
39.2.7	חסימת כבישים ללא אישור	1,500 ₪ לכל מקרה
39.2.8	שימוש במים ללא שיעון	2,000 ₪ לכל שבוע
39.2.9	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
39.2.10	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/יום
39.2.11	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
39.2.12	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
39.2.13	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	1,000 ₪ לכל יום איחור
39.2.14	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
39.2.15	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
39.2.16	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל יום
39.2.17	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
39.2.18	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
39.2.19	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות אירוע.	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
39.2.20	אי הגשת תיק מתקן עפ"י החוזה	1,000 ₪ לכל יום איחור
39.2.21	השלכת פסולת ברחבי העיר	בהתאם לפירוט מטה (סעיפים 3.1-3.4)
39.2.22	איחור במסירת שלב משלבי העבודות ביחס ללוח הזמנים המצורף או במסירת העבודות בכללותן	5,000 ₪ ליום

39.3. בהיעדר קביעה אחרת במסמכים אחרים של החוזה, יהא הפיצוי המוסכם מחושב בשיעור של **מחצית האחוז** (0.5%) מהיקף החוזה המעודכן, בגין כל יום איחור בהשלמת המבנה, **ולא** פחות מ- 1,000 ₪ (אלף) ליום, ובסך הכל, לא יותר **מחמישה עשר אחוזים** (15%) מהיקף החוזה המעודכן.

הפיצוי בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור. הצדדים מצהירים כי זהו פיצוי נכון והוגן בהיקף לנזקים הצפויים לעירייה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין.

39.4. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה.

39.5. העירייה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים בין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

39.6. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת גמר לגבי חלק כלשהו מהמבנה (בהתאם להוראות חוזה זה), יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

39.7. אם בסיום המבנה כולו התברר, כי פיגורים שהיו לקבלן בביצוע העבודה צומצמו באופן שהמבנה כולו הושלם כשורה במסגרת לוח הזמנים המקורי שנקבע לכך או באיחור שהינו קצר מסך כל תקופות האיחור בגינן שילם הקבלן פיצויים מוסכמים, תחשב העירייה את הפיצוי המגיע בשל פרק הזמן שבין יום סיום המבנה לבין יום סיום המבנה בפועל, ותשיב לקבלן את יתרת הפיצוי ששולם לעירייה עד אותה עת, ובלבד שהקבלן ויתר במפורש על כל תביעה ו/או דרישה בגין החשת קצב הביצוע שנועדו לצמצם את הפער שנוצר בלוח הזמנים.

39.8. האמור בסעיף זה לא יחול אם וככל אשר במסמכי המכרז נקבע הסדר שונה לגבי הפיצויים המוסכמים.

39.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

39.10. הוראות סעיף זה (למעט האמור בסעיף קטן (4) לעיל), לא יחולו על הזמנת עבודה דחופה, אלא בחלוף 76 שעות מן המועד שבו הייתה העבודה אמורה להסתיים.

40. הפסקת העבודה

40.1. המנהל יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, הכל כאמור בהוראה, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיוצגו בה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

40.2. הופסק ביצוע המבנה כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך.

40.3. הופסקה העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה הוא זכאי בגין העבודה שבוצעה על-ידו בפועל.

41. שינויים – אישורם, ביצועם והערכתם

41.1. העירייה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

41.2. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.

- 41.3. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המבנה או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך לעירייה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.
- 41.4. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.
- פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי מרשי החתימה מטעם העירייה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מרשי החתימה מטעם העירייה.**
- 41.5. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.
- 41.6. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום חוזה זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.
- 41.7. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על הקבוע בכל דין.
- 41.8. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.
- 41.9. חישוב שווי השינוי
- 41.9.1. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם לשווי הפריטים כאמור **המצויים בהזמנת העבודה שמסרה לקבלן (במקרה של סבב אשכולות), או כפי שהיו בהצעת הקבלן כפי שנבחרה במסגרת הליך הצעות המחיר** (במקרה של סבב זכיינים), לרבות, לאחר שינוי ההצעה כאמור.
- 41.9.2. בהיעדר פריט זהה כאמור בהזמנת העבודה, יקבע שווי הפריט, לפי שוויו במחירון "דקל" העדכני למועד ביצוע העבודה **(לאחר** ההפחתה הקבועה במכרז!).
- 41.9.3. במידה והבסיס להוצאת הזמנת העבודה היה מחירון אחר, יחושב השינוי לפי מחירון זה, וככל שהבסיס להוצאת הזמנת העבודה היה ניתוח מחירים, יבוצע ניתוח מחירים דומה לשינוי שבוצע.
- 41.10. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן לפי שחלות על יתר העבודה במבנה.
- 41.11. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.
- 41.12. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

41.13. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

42. חישובי כמויות

42.1. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל. לצורך הגשת החשבון לתשלום ואישור התשלום, על הקבלן לצרף מסמכים ואסמכתאות שונות להוכחת הכמויות, זאת בהתאם למפורט בסעיף זה להלן.

42.2. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

42.3. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

42.4. הקבלן ייתן למנהל (או למפקח) הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.

42.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

42.6. הקבלן יצרף לכל חשבון מטעמו את חישובי הכמויות עצמם כשהם חתומים על-ידי חשב כמויות ומודד מוסמך, וכן את האסמכתאות אשר שימשו כבסיס לחישוב כאמור: תשריטי מדידה, סקיצות, תרשים סביבה, תיעוד ויזואלי (תמונות) של האתר, טרם תחילת ביצוע העבודות, במהלך ביצוע העבודות ובסיומן.

43. גמר המבנה

43.1. הושלם המבנה, יודיע על-כך הקבלן למנהל והעירייה תתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלום את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.

43.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, העירייה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות במבנה, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.

43.3. מצא המנהל כי המבנה טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

43.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל העירייה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

43.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, העירייה לא תסכים לקבל את המבנה לשיעורין אלא רק בסיומו.

43.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במבנה או בכל חלק ממנו על ידי העירייה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המבנה או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

43.7. שימוש חלקי וזמני במבנה במהלך ביצוע העבודה וככל אשר נדרש לצורך ביצוע החוזה, כקבוע במסמכי החוזה, לרבות הסדרי תנועה זמניים, לא ייראה כקבלה של המבנה, כולו או חלקו.

43.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

43.9. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והעירייה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

43.10. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המבנה.

44. **בדק ותיקונים**

44.1. הגדרות

44.1.1. בחוזה זה "תקופת הבדק" פירושה:

בפרויקט לעבודות תשתית בלבד (סלילה, דרכים, עפר, כיכרות, גישור, ניקוז, תאורה, חשמל, תקשורת) או שדרוג של תשתיות או תוספת לתשתיות - תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למבנה כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל), אלא אם נקבע אחרת במסגרת הליכי המכרז.

בפרויקט לעבודות בינוי של מבני ציבור או תוספת למבנה ציבור - תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למבנה כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל), אלא אם נקבע אחרת במסגרת הליכי המכרז.

44.1.2. מובהר, כי ככל שמדובר שהעבודות הן להקמת מבנה ציבורי או תוספת למבנה ציבורי (להבדיל מעבודות תשתית) או ברכיבים של מבנה אשר מפורטים בתוספת הראשונה לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 (להלן: "חוק המכר - דירות"), תתווסף לתקופת הבדק הנקובה לעיל, גם תקופת הבדק הנקובה בתוספת לחוק הנ"ל.

44.1.3. תקופת הבדק ביחס לאי התאמה יסודית, תהיה בהתאם להוראות חוק המכר דירות.

44.1.4. ככל שיחולו שינויים בהוראות התוספת לחוק המכר - דירות, תקופת הבדק לפי חוזה זה, תהיה בהתאם

44.2. נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

44.2.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד העירייה;

- 44.2.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.
- 44.3. הוראות סעיף קטן (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי חוזה זה.
- 44.4. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.
- 44.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.
- 44.6. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות חוזה זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.
- 44.7. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.
- 44.8. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).
- 44.9. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.
- 44.10. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי העירייה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת המבנה באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.
45. **ביצוע במקום הקבלן**
- 45.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, העירייה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, העירייה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 45.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות העירייה בגין הפרת החוזה.
46. **דרישת תשלום ותשלום התמורה**
- 46.1. התמורה שתשולם לקבלן בגין כל הזמנת עבודה, תהיה בהתאם להצעתו שהוגשה במסגרת המכרז.

- 46.2. עם השלמת ביצוע כל העבודות נשוא הזמנת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי").
- 46.3. דרישת התשלום והחשבון הסופי יתייחסו בנפרד לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן ואין לצרף לחשבון אחד או לדרישת תשלום אחת יותר מאשר דרישה בגין הזמנת עבודה אחת.
- 46.4. לחשבון הסופי יצורפו כל המסמכים, הרישומים, התעודות, התוכניות, חישובי כמויות ואסמכתאות המוכיחות את אופן החישוב, צילומים ותיעוד ויזואלי של העבודות (הן לפני תחילת הביצוע, הן במהלך הביצוע והן בסיומו). תיעוד כאמור נדרש בעיקר להוכחת עבודות מכוסות או תת קרקעיות, יומני עבודה, וכל נתון נוסף שיידרש על-ידד יהמנהל, אשר מתעדים את המבנה ואת העבודות, לרבות, כל השינויים במבנה שאושרו על-ידי העירייה, וכן, כל מסמך אחר שנאמר לגביו בחוזה זה כי יש לצרפו לדרישת התשלום של הקבלן.
- העירייה תהיה רשאית לקבוע מעת לעת נוהל להגשת החשבונות על-ידד הקבלן, לרבות נוהל אחיד כאמור. נקבע נוהל כאמור על-ידי העירייה, הקבלן מתחייב לפעול על-פיו, ואי קיום הוראות הנוהל שייקבע יהווה הפרה של חוזה זה.
- 46.5. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.
- למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והעירייה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.
- 46.6. דרישת התשלום והחשבון הסופי ייבדקו על-ידי המנהל או מי שייקבע על-ידדו. המנהל יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין הזמנת העבודה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו לעירייה והעירייה תקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע המבנה וכל סכום המגיע לעירייה מהקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "התשלום הסופי").
- 46.7. תנאי לתשלום החשבון הסופי הנו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח כפי שיקבע על-ידי העירייה מעת לעת. סירב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות או ביקש לסייג את האמור בו, אולם קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם העירייה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת מבחינתה.
- 46.8. על ביצוע התשלום הסופי יחולו הוראות סעיף 59.4 לעיל, לרבות, ההוראות העוסקות בתשלום כספים מגורם חיצוני המממן את ביצוע העבודות.
- 46.9. הכנת חשבונות על-ידי העירייה במקום הקבלן
- 46.9.1. האמור בסעיף זה בא מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל ומחובתו של הקבלן להגיש את חשבונותיו לתשלום באופן ובמועדים הקבועים בחוזה זה.
- במקרה שבו הקבלן לא יגיש חשבון או חשבונות מטעמו (בין חשבונות ביניים ובין חשבונות סופיים), העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן, להכין על בסיס המידע ו/או הנתונים המצויים בידיה את החשבון.

מובהר, כי העירייה תפעל בהתאם להוראות סעיף זה בכל מקרה שבו עלולים להיפגע תקציבים ואו הרשאות תקציביות העומדים לרשותה.

46.9.2 פעלה העירייה בהתאם להוראות סעיף זה, היא תהיה רשאית לקזז מן החשבון שהוכן על-ידיה סכום של 3% מן החשבון שהוכן, זאת כנגד העלויות הכרוכות בהכנת החשבון כאמור על-ידיה, ובנוסף, היא תהיה רשאית לעכב בידיה 7% מסכום החשבון, וזאת עד להגשת חשבון על-ידי הקבלן ואישורו על-פי הוראות חוזה זה.

46.9.3 מובהר, כי ככל שהקבלן לא יפעל ויגיש את החשבון בתוך 6 (שישה) חודשים ממועד השלמת העבודות על-ידו ו/או ממועד סיום ביצוע העבודות על-ידי הקבלן (לרבות, במקרה שבו הקבלן הפסיק את העבודה באתר או סולק מן האתר על-ידי העירייה), סיום

47. תשלומי יתר

47.1 אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לעירייה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של העירייה, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

47.2 אין באמור לעיל גורע מזכותה של העירייה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח חוזה זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

48. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום המבנה

48.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

48.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

48.1.2 כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקבע בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

48.1.3 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור העירייה בכתב ומראש;

48.1.4 כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה;

- 48.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה;
- 48.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית העירייה לנהוג כדלהלן:
- 48.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- 48.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה העירייה רשאית לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.
- 48.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי העירייה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 48.3. סילקה העירייה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:
- 48.3.1. העירייה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת המבנה על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.
- 48.3.2. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות העירייה;
- 48.3.3. בגדר הוצאות השלמת המבנה כאמור בסעיף קטן (2) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 48.3.4. נתפס מקום המבנה, העירייה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל ההוצאות שהעירייה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקיה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 48.3.5. מובהר, כי אין בסילוק ידו של הקבלן מן המבנה כדי לגרוע מחובתו למסור את האתר בצורה מסודרת לידי העירייה, וכן, מחובתו להגיש לה את כל החשבונות (בצירוף אסמכתאות הנדרשות לפי חוזה זה), וזאת עד למועד סיום העבודה בפועל במבנה. לא הוגשו חשבונות כאמור על-ידי הקבלן, העירייה תהיה רשאית לפעול כאמור לעיל בכל הנוגע להכנת חשבונות על-ידה, ובמקום הקבלן.
- 48.4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

- 48.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.
49. קיזוז
- 49.1. מבלי לגרוע מן האמור בחוזה זה, העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה לפי כל חוזה ו/או הדין.
- 49.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, מובהר כי העירייה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות החוזה זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת העירייה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לעירייה על-פי חוזה זה.
- 49.3. בנוסף, העירייה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידיה ואשר נמסרה בהתאם להוראות **חוזה זה**. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 49.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
50. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע המבנה
- 50.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.
- 50.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, תשלם העירייה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.
- 50.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף-קטן (2) הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.
- 50.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) לעיל, העירייה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
51. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז
- למען הסר כל ספק, מודגש כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

52. התיישנות חוזית

- 52.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד העירייה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.
- 52.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.
- 52.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד העירייה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

53. כניסה לתקף של החוזה

חוזה זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם העירייה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

54. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

- 54.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של העירייה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של העירייה, יהא על הקבלן לשפות את העירייה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. העירייה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.
- 54.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין העירייה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על העירייה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של העירייה, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל עלות כאמור.
- 54.3. העירייה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהעירייה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

55. שמירת זכויות וסעדים

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבחוזה זה הוקנו או ניתנו לעירייה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לעירייה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק חוזה הקבלנות, תשל"ד-1974, והעירייה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

56. חוזה ממצה

56.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

56.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של העירייה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

57. תחולת דין ושיפוט

57.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על חוזה זה יחול הדין החל במדינת ישראל.
57.2. כל סכסוך בקשר עם חוזה זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר-שבע בלבד.

58. כתובות והודעות

58.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע במבוא לחוזה.
58.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי החוזה זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:
58.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.
58.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.
58.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו. _____
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי
חוזה זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים
לחתום בשמו על חוזה זה.
_____, עו"ד
תאריך: _____

עיריית רהט
באמצעות ראש עיריית רהט, גזבר
העירייה והחשב המלווה לעירייה.
אני הח"מ, שרון שטיין עו"ד, מאשר כי
חוזה זה נחתם בשם עיריית רהט על-ידי
המורשים לחתום בשמה.
_____, עו"ד
תאריך: _____

נספח 1 לחוזה

תכולת תיק מתקן

מצ"ב פרוט לתוכן תיק המתקן שעל הקבלן להכין עם גמר הפרויקט. כל מערכת בפרויקט תלווה ותיעזר במסמכי תיק המתקן הרלוונטיים אליה.

תיק המתקן יהיה מאוגד ושלם ויכלול את תוכן העניינים המצ"ב.

תיק המתקן יוגש למזמין ב- 3 עותקים.

תיק מתקן – תוכן עניינים

1. דף קשר
2. אישורים ונתונים טכניים
 - 2.1. תאור כללי של המתקן.
 - 2.2. תוכניות עדות, יומנים ותיעוד ויזואלי של ביצוע העבודות.
 - 2.3. קבצי תוכניות עדות (CD).
 - 2.4. רשימת גוונים.
 - 2.5. אישורי יועצים ומתכננים.
 - 2.6. תעודות אחריות.
 - 2.7. תעודות תו תקן.
 - 2.8. תעודות בדיקה (מעבדה מאושרות).
 - 2.9. אישורי בודק מוסמך.
 - 2.10. הוראות אחזקה והפעלה.

דף קשר

דף הקשר ירכז את פרטיהם (שם, תפקיד, חברה, כתובת, טלפון במשרד ובנייד, פקס, E-MAIL) של כל המעורבים בהקמת המתקן – מתכננים ומנהלת הפרויקט, קבלנים, קבלני משנה, ספקי ציוד ואביזרים ואנשי העירייה הרלוונטיים.

אישורים ונתונים טכניים

- 2.1. תאור כללי של המתקן מהוה הקדמה מילולית ובנוי מתיאור קצר של כל מערכת במתקן ועקרונות הפעלתה.
- 2.2. תוכניות העדות תהיינה מעודכנות לפי הביצוע בשטח ותכלולנה את כל הדיסציפלינות בפרויקט על תוכניות העדות יהיו חתומים הקבלן המבצע ומודד מוסמך מטעמו (לעבודות פיתוח בלבד).
- 2.3. קבצי תוכניות העדות ירוכזו על CD או בכל שיטה דיגיטלית אחרת שתיקבע על-ידי העירייה (כגון: דיסק און קי).
- 2.4. רשימת הגוונים וחומרי הגמר שהוגדרו ע"י אדריכל הפרויקט ואושרו ע"י עיריית רהט ושימשו את הקבלן/ים בבניית המתקן.
- 2.5. אישור כל היועצים המעורבים בפרויקט.

נספח 2 לחוזה

**תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה (סופית/חלקית/מותנית)
חוזה לביצוע עבודות עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של
מבני ציבורי ומוסדות חינוך (חמישה אשכולות)(2024)
לפי מכרז 20/2024**

פרטי זיהוי של המבנה

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	הערות*

* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור המבנה וייעודו: _____

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של העירייה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

שם + חתימת מקבל המבנה
מטעם העירייה
תאריך: _____

שם + חתימת מוסר המבנה
מטעם הקבלן
תאריך: _____

חתימת המפקח

חתימת מנהל הפרויקט



נספח 3 לחוזה

תעודת סיום מבנה

חוזה לביצוע עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של מבני ציבורי
ומוסדות חינוך (חמישה אשכולות)(2024)
לפי מכרז 20/2024

פרטי זיהוי של המבנה

מחלקה	שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	תאריך ביקורת בדק

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך (חמישה אשכולות)(2024) בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכלי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד,

(המנהל)



נספח 4 לחוזה

רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי
(יצורף בנפרד)

לערוך באתר העירייה - לא להגשה !!

נספח 5 לחוזה

לכבוד:
עיריית רהט

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 20/2024
עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך
(חמישה אשכולות) (2024)
הצהרה על היעדר תביעות

1. החוזה שבנדון נחתם ביום _____.
2. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין החוזה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
3. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
 - 4.1 הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו שלפי החוזה הינו הסכום המפורט בחשבון הסופי: _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית"). בתמורה הסופית כוללים חשבונות ביניים מס' _____, אשר הוגשו אך טרם אושרו.
 - 4.2 על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים במסגרת חשבונות ביניים, ואנו מאשרים כי עד כה קיבלנו לידינו סך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה ששולמה"); התמורה ששולמה כוללת חשבונות ביניים שאושרו אך טרם שולמו בפועל.
 - 4.3 הרינו לאשר כי עם פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי עיריית רהט ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
 - 4.4 בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה הזו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי העירייה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם העירייה.



بلدية رهط עיריית רהט

4.5. ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.

5. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח החוזה, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו. ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר
כי חוזה זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים
לחתום בשמו על חוזה זה.

עו"ד, _____
תאריך: _____

לוטה:
רשימת תביעות לחשבון הסופי

נספח 6 לחוזה

מכרז מס' 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיקום ו/או שדרוג של מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך
(חמישה אשכולות) (2024)

נוסח כללי של נספח לחוזה ונוסח הזמנת עבודה

[מסמך זה מצורף כדוגמא בלבד לנוסח קבלת הצעות מחיר והוא ישמש כבסיס לקבלת הצעות מחיר בסבב קבלנים ו/או מקבלנים בהמתנה]

1. פרטי הקבלן

- 1.1 שם הקבלן: _____
- 1.2 ת.ז./ח.פ.: _____
- 1.3 כתובת דוא"ל: _____
- 1.4 נציג הקבלן: _____
- 1.5 נייד של נציג הקבלן: _____

על הזמנת העבודה זו, יחולו כל הוראות חוזה המסגרת שנחתם בין הצדדים.

2. תיאור העבודה הנדרשת

2.1 פרטי מיקום המבנה:

שם המבנה/תיאורו: _____

שכונה/מתחם: _____

גו"ח: _____

מגרש מס': _____ לפי תוכנית מס': _____

שטח של כ- _____ מ"ר.

2.2 תיאור כללי של הפרויקט/המבנה/העבודה:

2.3 סכום העבודה: _____ נה (לפני מע"מ). נקבע לפי:

פאושלי / כתב כמויות / רג"י

2.4 גורם מממן: _____

[הערה: במקרה שהגורם המממן הוא גורם חיצוני לעירייה, התשלום יבוצע בכפוף להוראות סעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והוראות החוק יגברו על האמור במסמך זה]

3. מסמכים מצורפים:

לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף
לא מצורף	מצורף

- 3.1 כתב כמויות
 3.2 לוי"ז מפורט
 3.3 תוכניות לביצוע
 3.4 תשריטי מדידה
 3.5 מפרט מיוחד
 3.6 צילום אוויר
 3.7 אחר: _____
 3.8 אחר: _____

4. דרגשות מיוחדות:

- 4.1 מהנדס שלד: _____
 4.2 מנהל עבודה: _____
 4.3 עבודות לילה/משטרה: _____
 4.4 תיאום תשתיות: חח"י / מי רהט / "בזק" / כבלים/תקשורת/ אחר: _____
 4.5 פינוי פסולת חריגה: _____
 4.6 אחר: _____

5. מועדים לביצוע

- 5.1 מועד תחילת ביצוע: _____
 5.2 מועד סיום ביצוע: _____
 5.3 לוי"ז לביצוע חלופה א': רצ"ב לוח גאנט לביצוע: _____
 5.4 לוי"ז לביצוע חלופה ב': רצ"ב אבני דרך לביצוע: _____
 5.4.1 אבן דרך א': _____
 _____: השלמה בתוך: ממועד: _____
 5.4.2 אבן דרך ב': _____
 _____: השלמה בתוך: ממועד: _____
 5.4.3 אבן דרך ג': _____
 _____: השלמה בתוך: ממועד: _____
 5.4.4 אבן דרך ד': _____
 _____: השלמה בתוך: ממועד: _____

5.5. פיצויים מוסכמים בגין איחורים

5.5.1. חלופה א': לפי האמור בחוזה המסגרת.

5.5.2. חלופה ב': רצ"ב טבלת פיצויים מוסכמים מיוחדת להזמנה זו.

6. מועדי ותנאי התשלום:

6.1. חלופה א': לאחר סיום העבודות. בתוך _____ יום ממועד אישור מהנדס העיר על סיום העבודה.

6.2. חלופה ב': לפי חשבון מצטבר, בכל פעם בתוך _____ יום ממועד אישור מהנדס העיר של כל חשבון חלקי/סופי.

6.3. חלופה ג': תשלום לפי סיום אבני דרך המפורטות בסעיף 5.4 לעיל, בתוך _____ ימים ממועד קבלת אישור מהנדס העיר על סיום אבן הדרך. 10% מכל תשלום יעוכב עד לאישור החשבון הסופי.

6.4. אחר: _____

הערות:

מועד התשלום הנו בהתאם להוראות ולמועדים הקבועים בסעיף 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, בשם לב לכך כי מקור המימון להתקשרות היא של גורם מממן חיצוני, ועיריית רהט עדיין מצויה תוכנית הבראה ומלווה על-ידי חשב מלווה.

ככל שהפרויקט מבוצע במסגרת תקציבית של מפעל הפיס או לפי החלטת ממשלת ישראל ו/או החלטה 1279, על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל הצורך לקבל את אישור מפעל הפיס או את אישור משרד הפנים ו/או חברת הבקרה של משרד הפנים לכל תשלום (לעניין החלטה ו/או החלטה 1279), עלול לחלוף פרק ארוך עד לקבלת אישור כאמור, ועל-כן, עליהם להיערך לשאת בתקופת הביניים (עד לקבלת אישור לביצוע התשלום בפועל) בכל העלויות הכרוכות בהשלמת העבודה.

6.5. הצמדה/ריבית:

6.5.1. חלופה א': התמורה היא נומינאלית ולא תישא הצמדה ו/או ריבית ו/או כל תנודה כל שהיא.

או:

6.5.2. התמורה צמודה ו/או תישא ריבית לפי: _____
[ככל שלא ייכתב דבר לגבי הצמדה או ריבית, המורה לא תוצמד ולא תישא ריבית].

ולראיה באתי על החתום

חתימה

שם הקבלן

תאריך

מסמך ג(1)

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או
שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך
(חמישה אשכולות)(2024)

מחירון "דקל" (שיפוצים)
{מצורף על דרך הפנייה}

לא להגשה !!



מסמך ג(2)

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או
שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך
(חמישה אשכולות)(2024)

מחירון "דקל" (בנייה/תשתיות)(כללי)
{מצורף על דרך הפנייה}

מחירון העירייה - ללא להגשה !!

מסמך ג(3)

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או
שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך
(חמישה אשכולות)(2024)

מחירון "דקל" (מאגר חומרי בנייה)
{מצורף על דרך הפנייה}

מחירון "דקל" - ללא להגשה !!



מסמך ד'

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או
שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך
(חמישה אשכולות)(2024)

מפרט טכני
כהגדרתו במסמכי המכרז

{מצורף על דרך הפנייה}

מסמך ה'

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך (חמישה אשכולות)(2024)

כתב כמויות מיוחד לעבודות שאינן כלולות במחירון "דקל"

נא ראה הערה בסעיף 1.4.7 לגבי מסמך ה': מסמך זה מצורף אך ורק לעניין סוג העבודה, ויש להתעלם מן המחירים הנקובים במסמך זה (המחיר עבודות אלה, ייקבע מעת לעת על בסיס ניתוח מחירים);

ללא להגשה !!

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07		מתקני תברואה				
07.0000		תיקון פיצוים בקווי המים, העבודה כוללת חפירה א/או חציבה, מילוי חוזר מחול, הידוק בשכבות כנדרש המחיר כולל אספקת חומר עזר כמו רוכבים, מופות קטע צינור באורך 300 ס"מ ואביזרים כמו חבקים, הידראולים במידה ונדרש, כלי עזר כמו משאבות טבולות לשאיבת מים והוצאתם מהחפירה, מכשירים לעבודות לילה וכלי עזר כמו שילוט זיהוי, אזהרה, גרנטור ואמצעי בטיחות וכיו"ב, העבודה כוללת אחרת המקום לקדמותו לרבות תיקון ריצוף ו/או אספלט.	הערה	0.00	0.00	0.00
07.009		עבודות שונות של ביוב				
07.009.0005		תיקון פיצוץ ברשת ביוב באמצעות רוכב דגם M ארוך של חברת לסיכו. לכל סוג של צנרת בקוטר 110 מ"מ (4" באורך עד 1 מ')	קומפ	1.00	1,750.00	1,750.00
07.009.0010		כנ"לאך צינור בקוטר 160 מ"מ באורך עד 1 מ'	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
07.009.0015		ביצוע בדיקת במערכת הביוב באתר בודד לפי הוראות המפקח, בעקבות הודעות נציג העירייה, ופתיחת סתימה ע"י ביובית משולבת או מכונת לחץ, לרבות: ניקוי שתי שוחות ביוב על פי הוראות המפקח באמצעות צוות עובדים וביובית משולבת או מכונת לחץ ופינוי פסולת לאתר פינוי פסולת מאושר.	קומפ	1.00	560.00	560.00
07.009.0020		ניקוי הצינורות בקוטר כל שהוא, בין שוחה לשוחה באמצעות ביובית משולבת וצוות עובדים ע"י שטיפה בלחץ גבוה ובאמצעות ציוד מתאים, ניקוי התאים בשני הצדדים ופינוי הפסולת למקום שפך מאושר. בהזמנה לפחות קטע שבין 3 שוחות	יח'	1.00	300.00	300.00
07.009.0025		פתיחת סתימה בקו הביוב הקיים בכל קוטר ועומק.	יח'	1.00	550.00	550.00
		סה"כ לעבודות שונות של ביוב				5,160.00
07.011		צינורות פלדה מגולוונים				

תעשה !!

ס"ה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
3,050.00	3,050.00	1.00	קומפ	תיקון פיצוץ בצינור מים קיים מפלדה או פלסטיק בקרקע קוטר 90 מ"מ, לרבות חפירה לגילוי הצינור עד עומק 1.75 מ', ניקוז וניתוק קו המים, 2 חיתוכים בצינור הישן, חיבור בהברגה או בריתוך של הצינור החדש (אורך עד 1.0 מ') עם כל האביזרים הנדרשים, בדיקת הקו ללחץ מים והחזרת המצב לקדמותו (עבור עבודות אספלט שבוצעו לשחזור הכביש/המדרכה ישולם בנפרד		07.011.0010
2,550.00	2,550.00	1.00	יח'	תיקון פיצוץ בצינור מים קיים מפלדה או פלסטיק בקרקע קוטר 63-75 מ"מ, לרבות חפירה לגילוי הצינור עד עומק 1.75 מ', ניקוז וניתוק קו המים, 2 חיתוכים בצינור הישן, חיבור בהברגה או בריתוך של הצינור החדש (אורך עד 1.0 מ') עם כל האביזרים הנדרשים, בדיקת הקו ללחץ מים והחזרת המצב לקדמותו (עבור עבודות אספלט שבוצעו לשחזור הכביש/המדרכה ישולם בנפרד		07.011.0011
3,100.00	3,100.00	1.00	קומפ	תיקון פיצוץ בצינור מים קיים מפלדה או פלסטיק בקרקע קוטר 110 מ"מ, לרבות חפירה לגילוי הצינור עד עומק 1.75 מ', ניקוז וניתוק קו המים, 2 חיתוכים בצינור הישן, חיבור בהברגה או בריתוך של הצינור החדש (אורך עד 1.0 מ') עם כל האביזרים הנדרשים, בדיקת הקו ללחץ מים והחזרת המצב לקדמותו (עבור עבודות אספלט שבוצעו לשחזור הכביש/המדרכה ישולם בנפרד - ראה סעיפים בתת פרק 57.203 (07.011.9400)	דקל-מאגר שיפוצים ותחזוקה 08/2019	07.011.0015
3,550.00	3,550.00	1.00	קומפ	תיקון פיצוץ בצינור מים קיים מפלדה או פלסטיק בקרקע קוטר 110 מ"מ, לרבות חפירה לגילוי הצינור עד עומק 1.75 מ', ניקוז וניתוק קו המים, 2 חיתוכים בצינור הישן, חיבור בהברגה או בריתוך של הצינור החדש (אורך עד 1.0 מ') עם כל האביזרים הנדרשים, בדיקת הקו ללחץ מים והחזרת המצב לקדמותו (עבור עבודות אספלט שבוצעו לשחזור הכביש/המדרכה ישולם בנפר		07.011.0020
150.00	150.00	1.00	קומפ	תיקון נזילות קלות במערכת מדידה בקוטר 1.5-2" או מפרט עילי בקוטר 2"-1.5"		07.011.0025
170.00	170.00	1.00	קומפ	תיקון נזילות קלות במערכת מדידה בקוטר 3" או מפרט עילי בקוטר 3"		07.011.0026
250.00	250.00	1.00	קומפ	תיקון נזילות קלות במערכת מדידה בקוטר 4" או מפרט עילי בקוטר 4"		07.011.0027
120.00	120.00	1.00	קומפ	תיקון נזילות קלות במערכת מדידה בקוטר 1-3/4" בארונות מונים של דירות בבנייני קומות או לבתים צמודים קרקע.		07.011.0030



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
500.00	500.00	1.00	ש"ע	עבודות גישוש ואיתור נזילות בקווי מים בכל קוטר ובכל עומק ע"י כלי מכני לרבות מפעיל ועוזר מפעיל (התיקון ישולם בנפרד).		07.011.0031
13,440.00				סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים		
18,600.00				סה"כ למתקני תברואה		
				הכנת שטח		39
				ניקוי שטחי מוסדות		39.001
750.00	750.00	1.00	קומפ	ניקוי שטחי מוסדות ציבור (גני ילדים, תחנת אם וילד, מעונות יום, מועדוני נוער) והסרת צמחייה. בחודש פברואר - מרץ (המחיר מתייחס לכל כמומות והוא פר מוסד אחד)		39.001.0010
650.00	650.00	1.00	קומפ	ניקוי שטחי מוסדות ציבור (גני ילדים, תחנת אם וילד, מעונות יום, מועדוני נוער) והסרת צמחייה. בחודש אוגוסט (המחיר מתייחס לכל כמומות והוא פר מוסד אחד)		39.001.0011
800.00	800.00	1.00	קומפ	ניקוי יסודי לרבות טיאט של שטחי גגות מוסדות ציבור (גני ילדים, תחנת אם וילד, מעונות יום, מועדוני נוער) בחודש אוקטובר. המחיר מתייחס לכל כמות והוא פר מוסד אחד		39.001.0030
1,500.00	1,500.00	1.00	קומפ	ניקוי יסודי לרבות טיאט של שטחי גג בניין העירייה בחודש אוקטובר		39.001.0040
3,700.00				סה"כ לניקוי שטחי מוסדות		
3,700.00				סה"כ להכנת שטח		
				עבודות גידור		44
				גדרות		44.001
40.00	40.00	1.00	מ'	הוספת קורה מפרופילים מגולוונים עליון ותחתון בחתך 60/40/2 מ"מ		44.001.0040
40.00				סה"כ לגדרות		
40.00				סה"כ לעבודות גידור		

צהלה !!



بلدية رهط

עיריית רהט

סה"כ לכתב כמויות	
	סה"כ לכתב כמויות
18,600.00	07 מתקני תברואה
3,700.00	39 הכנת שטח
40.00	44 עבודות גידור
22,340.00	סה"כ עלות
3,797.80	מע"מ בשיעור 17%
26,137.80	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במילים:
	מזד מכרז / הצעה:
	תאריך מדד:

העירייה - לא להגשה !!



מסמך ו'

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או
שדרוג של מבני ציבורי ומוסדות חינוך
(חמישה אשכולות)(2024)

הוראות ביצוע של מכון התקנים
הישראלי
[מצורף על דרך הפנייה]

ללא להגשה !!



מסמך ז'

מכרז 20/2024

עבודות אחזקה שוטפת, שיפוצים ו/או שדרוג של מבני
ציבורי ומוסדות חינוך (חמישה אשכולות) (2024)

חלוקת האשכולות

לעיון באתר העירייה - ללא להגשה !!

רשימת אשכולות שיפוצים

אשכול מס' 5	אשכול מס' 4	אשכול מס' 3	אשכול מס' 2	אשכול מס' 1
מקיף דאר אלקלם	מקיף אלנג'אח	מקיף אלנור	מקיף אלאראזי	מקיף שייח' סלמאן
בי"ס יסודי סלאח אלדין	בי"ס יסודי בן חלדון	בי"ס יסודי אלהוזייל	בי"ס יסודי אלהרא	בי"ס יסודי אלסלאם
בי"ס יסודי אבו עוביידה	בי"ס יסודי בן סינא	בי"ס יסודי אלפרדוס	בי"ס יסודי אלאחא	בי"ס יסודי חג' סלמאן
בי"ס יסודי אלרחמה	בי"ס יסודי עומר בין אלחטאב	בי"ס יסודי אלהודא	בי"ס יסודי אלגזאלי	בי"ס יסודי אלפוראת
בי"ס מקיף אלתקווא	בי"ס אלרסאלה	בי"ס אלהאל	בי"ס בית אלחכמה	בי"ס חינוך מיוחד אלאמל
בי"ס חינוך מיוחד אלחנאן	בי"ס יסודי אלביאן	בי"ס יסודי שייח' ח'מיס	בי"ס אוטיזם	בי"ס אלחוארזמי
מועדון נוער שכ' 3,	אשכול פיס	מועדון נוער שכ' 21	מועדון נוער שכ' 19	מועדון נוער שכ' 13
מועדון נוער שכ' 27	מועדון נוער שכ' 8	מועדון נוער קריית חינוך	מועדון שכ' 20	מועדון נוער שכ' 24
שלוחת מתנ"ס שכ' 17	מועדון לילד ולמשפחה שכ' 17	מועדון נוער שכ' 34	מועדון נוער שכ' 2	מועדון נוער שכ' 17
אולם דאר אלקלם	אולם אלנג'אח	אולם מוחמד עלי	אולם אלהרא	אולם אבו זעילה
שלוחת הרווחה	היכל התרבות	אולם אלאראזי	אולם אלנור	אולם קרית החינוך שכ' 02
מרכז פסגה	שלוחת המתנ"ס מטי"ה	משרדי העירייה	מחסן העירייה	מרכז גיל הזהב
		מתנ"ס מרכזי		

אשכול מס' 5	אשכול מס' 4	אשכול מס' 3	אשכול מס' 2	אשכול מס' 1
גני סלאח אלדין	גני בן חלדון	גנים אלהוזייל	גנים אלג'זאלי	גני אלסלאם
גני אבו עוביידה	גני בן סינא	גנים אלפרדוס	גנים אלאחא	גנים מתחם 5
גנים שכי' 18	גנים שכי' 17	גנים מתחם 2	גנים שכי' 14	גני שיח חמיס
גנים שכי' 19	גנים שכי' 32	גן שכי' 33	גנים שכי' 28	גנים שכי' 2
גני אלרחמה	גני עומר בן אלחטאב	גני אלהודא	גנים אלזהרא	גנים שכי' 3
גני חינוך מיוחד 29	גנים שכי' 11	גנים שכי' 9	גנים שכי' 7	גנים שכי' 4
גנים שכי' 20	גנים שכי' 13	גנים שכי' 10	גנים שכי' 8	גנים שכי' 24
גנים שכי' 21	גנים שכי' 15	גנים שכי' 25	גנים שכי' 29	אוטיזם
גנים שכי' 22	גנים שכי' 34	גנים שכי' 30	גנים מתחם 4	גנים שכי' 27
גנים שכי' 26	גנים שכי' 38	גנים שכי' 31	גנים שכי' 12	גנים מתחם 3
תחנת אם וילד רהט ה'	תחנת אם וילד רהט ד'	תחנת אם וילד רהט ג'	תחנת אם וילד רהט ב'	תחנת אם וילד רהט א'
מסגד אלפוראת	מסגד בלאל	מסגד אלנור	התפתחות גיל הרך	מסגד אלתקוא
מסגד אלאחסאן	מסגד אלבדר	מסגד אלהודא	מסגד אלאנסאר	מסגד אלפארוק
מסגד שכי' 19	מסגד אלאחאא	מסגד אלהלאל	מסגד אלמוראבטין	מסגד שכי' 31
מסגד אלאחלאס	מסגד אלסלאם		מסגד אלרחמה	מסגד אלסחואה
מעון יום מתחם 5	מעון יום מתחם 2	מעון יום שכי' 05	מעון יום שכי' 22	מעון יום שכי' 7

לא להגשה !!

מסמך ח'

מכרז 20/2024

נוהל הוצאת הזמנות עבודה לקבלנים

1. שיטת הוצאת הזמנות עבודה

1.1. העבודות **בפועל** יבוצעו על-פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת מידי עיריית רהט למציעים שיוכרוזו כזוכים בהליך זה, בהתאם למפורט להלן.

1.2. הוצאת הזמנות העבודות לפי "סבב אשכולות"

1.2.1. ב"סבב אשכולות", יימסרו לזוכה אשכול מסוים, הזמנות עבודה לביצוע עבודות בנייה באתר מסוים הכלול באשכול שתחת אחריותו.

1.2.2. היקף העבודה הכלול בכל הזמנת עבודה **בודדת** כאמור לא יעלה על סכום של 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

1.2.3. **המחירים בהזמנות עבודה שיוצאו במסגרת סבב אשכולות, יקבעו בהתאם לאמור בסעיף 1.2.3.1 ובסעיף 1.3.3.1 להזמנה להציע הצעות למכרז.**

1.3. הוצאת הזמנות העבודות לפי "סבב זכיינים"

1.3.1. ב"סבב זכיינים", העירייה תפנה מעת לעת בהליך של קבלת הצעות מחיר לכלל המציעים שהצעתם עמדה בתנאי הסף של הליך זה (לרבות, אלה שלא זכו באחד מחמשת האשכולות הכלולים בהליך זה), וזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות שהיקפן הכספי הוא **מעל** ל- 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ועד לסכום של 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

1.3.2. על הוצאת הזמנות עבודה וחלוקת העבודה לפי סבב זכיינים, יחולו גם הוראות **סעיף 1.2.3.2 וסעיף 1.3.3.2** להזמנה להציע הצעות למכרז.

1.3.3. בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר לפי סבב זכיינים, יוכלו להשתתף כל הקבלנים הרשומים במאגר הזכיינים (כל הקבלנים שעמדו בתנאי הסף של המכרז).

1.3.4. בהליך הפנייה לקבלת הצעות מחיר לפי סבב זכיינים, לא תהיה הגבלה גיאוגרפית ו/או לפי חלוקה לאשכולות.

1.3.5. **על מנת למנוע מצב שבו הקבלן שזכה באשכול מסוים ימנע את השתתפות הקבלנים האחרים הכלולים בסבב הזכיינים, הוא לא יוכל להשתתף בהליך קבלת הצעות מחיר מכוח סבב זכיינים לגבי מבנה המצוי בתחום האשכול שלו.**

1.3.6. **במסגרת** הליך פנייה לקבלת הצעות מחיר לפי סבב זכיינים, המחירים בכתבי הכמויות יכולים להיקבע לפי מחירון "דקל" העדכני בהפחתה של 30% (שלושים אחוז), או על בסיס מחירון אחר (כגון: משרד השיכון, משרד הביטחון או אומדן שיוכל על-ידי העירייה), או על בסיס שיטת תשלום אחרת (כגון: עבודה ברגי, או מחיר פאושלי).

1.3.7. ההצעות הכספיות שהזכיינים יוכלו להציע, יכללו הנחה **נוספת** שהיא **מעבר** לקבוע באומדן שנכלל בנוסח הפנייה שנשלח אליהם.

1.3.8. העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש לקבלת הצעות לביצוע עבודות בנייה על-פי סבב קבלנים, **גם** לביצוע עבודות בסכומים שהם עד ל- 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כאשר מדובר במבני ציבור או מוסדות חינוך אשר מסיבה כלשהי **אינם מצויים** בתחום של אחד האשכולות המפורטים **במסמך ז'** להלן (כגון: טעות, או מוסדות חינוך או מבני ציבור שייבנו בעתיד במתחמים בדרום רהט שאינם כוללים בחלוקת האשכולות הנוכחית).

1.3.9. הליך קבלת הצעות לפי סבב זכיינים ינוהל בדומה למכרז זוטא, המשתתפים בהליך זה יידרשו להפקיד **ערבות להבטחת ההצעה והביצוע בסכום שייקבע על-ידי העירייה** (לא יפחת מ- 5% מסכום העבודות ולא יעלה על 10% מסכום העבודה) (נוסח הערבות יהיה בנוסח הדומה לערבות המצורפת למכרז **כטופס מס' 6** – ערבות ההצעה).

בנוסף, הזוכה יידרש להוסיף או להרחיב את הכיסוי הביטוחי שלהם (זכיינים שאינם כוללים בסבב האשכולות, יידרשו להמציא אישור קיום ביטוחים לפי הנוסח המצורף **כטופס מס' 17**, כתנאי לתחילת ביצוע העבודה על-ידם).

1.3.10. **כאמור לעיל, אין בקיומו של סבב זכיינים כדי להוות תחליף לפרסום מכרז פומבי, ובכל מקרה, הזוכים בהליך זה לא יוכלו להתנגד לפרסום מכרז פומבי כאמור.**

1.4 הנחיות כלליות

1.4.1. כאמור לעיל, כל זוכה יידרש לבצע את העבודות בהתאם להמצאת הזמנת העבודה חתומה על-ידי כל מורשי החתימה מטעם העירייה.

1.4.2. הזמנות עבודה כאמור, יתבססו על מחירון "דקל" (לפי סוגיו), ויותאמו לשיעור ההנחה שלפיה זכה הקבלן בהליך זה.

1.4.3. **במקרים חריגים, ובכפוף לקבלת חוות דעת של מהנדס העיר או סגנו, ולקבלת חוות דעת של היועץ המשפטי של העירייה, ובאותם מצבים שבהם מחירון "דקל" אינו משקף את מחירי השוק (בעיקר, במצבים שבהם המחירון הרלבנטי נמוך משמעותית ממחירי השוק הקיימים לאותו סעיף או עבודה), ניתן יהיה להוציא הזמנת עבודה – או לעדכן מחיר בהזמנת עבודה שכבר הוצאה - שהמחירים הנקובים בה אינם מבוססים על מחירון "דקל" הרלבנטי, אלא על מחירי השוק המקובלים.**

הצעות המחיר שלפי סבב זכיינים יובאו לאישור "ועדת השלושה".

1.4.4. בכפוף לסוג העבודה הנדרש, לכל הזמנת עבודה יצורף כתב כמויות ו/או מפרט מיוחד לעבודות אלה ו/או תכניות עבודה וכן, לוחות זמנים לביצוע וטבלת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוחות זמנים אלה.

1.4.5. טרם תחילת ביצוע של כל עבודה, הזוכה (לרבות, זכייין אשר זכה בסבב זכיינים), יעביר לאישור העירייה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת (לוח זמנים אשר יתבסס על לוח הזמנים הנקוב בהזמנת העבודה שנמסרה לו), תכנית עבודה אשר תצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי העירייה. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה ו/או בהזמנת העבודה הפרטנית, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה על-פי דין ו/או על-פי החוזה עם אותו זוכה.

1.4.6. כל העבודות שיבוצעו על-ידי הזוכים בהליך זה, יהיו על פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה, החוזה והזמנות העבודה שיוצאו מכוחו, ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי הרשות.

1.4.7. כל זוכה בהליך זה, יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים לפי מכרז זה, או החוזה ו/או הזמנת עבודה שתימסר לו, יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. כל משתתף שיזכה בהליך זה, יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו – את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

1.4.8. כל אחד מן המציעים, בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך זה (בין כזוכה באשכול מסוים, ובין כמי שנכלל במאגר הזכיינים), לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

1.5. ביצוע עבודות דחופות

1.5.1. במקרים חריגים בלבד, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להמציא לכל אחד מן הזוכים בסבב אשכולות דרישה לביצוע עבודות דחופות שלא על-פי הזמנת עבודה כתובה (להלן: "עבודה דחופה"). ראה הגדרת מונח זה בחוזה המצורף להליך זה כמסמך ב'), ובלבד שהזמנת עבודה כאמור תישלח לידי הזוכה האחראי על האשכול בתוך **72 שעות** ממועד הדרישה לביצוע עבודה דחופה.

1.5.2. באחריות אותו זוכה לוודא קבלת הזמנת עבודה לביצוע עבודה דחופה, במועד הנקוב לעיל. נוהל ביצוע עבודות דחופות יהיה בהתאם לקבוע בחוזה.

1.5.3. היקפה הכספי של הזמנת עבודה דחופה בודדת, לא יעלה על סכום של **150,000** ש"ח (מאה וחמישים אלף) (לא כולל מע"מ)

1.6. קבלנים בהמתנה וחלוקת עומסים

1.6.1. לעניין סעיף זה, כל המציעים שיעמדו בתנאי הסף של ההליך, אולם לא יזכו באשכול בהליך זה, יכללו במאגר הזכיינים, והם יחשבו כ"קבלנים בהמתנה".

1.6.2. העירייה תהיה רשאית, מעת לעת, לפנות אל הקבלנים בהמתנה, בבקשות לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה במקום זוכה באשכול (לפי סבב אשכולות), זאת בכל מקרה שבו הזוכה באשכול מודיע כי אין באפשרותו לבצע עבודה מסוימת ו/או שהא אינו מקדם את ביצוע העבודה המסוימת, **לרבות, בשל עומס עבודה חריג ו/או מחסור בציוד ו/או כוח אדם.**

1.6.3. מטרת השימוש בקבלנים בהמתנה נועדה למנוע עיכוב בעבודות בשל עומסי עבודה שיוטלו על הזוכים בהליך זה, ולא בכדי לאפשר מסלול העוקף את ביצוע העבודות באמצעות משתתפים שזכו בהליך זה.

על כן, **פנייה לקבלנים בהמתנה תהיה רק לאחר מתן זכות הטיעון לקבלן הזוכה באותו אשכול, על בסיס חוות דעת של אגף ההנדסה בעירייה, ולאחר אישור של היועץ המשפטי של העירייה.**

1.6.4. הליך הפנייה לקבלת הצעת מחיר לביצוע עבודות באמצעות קבלנים בהמתנה יהיה בדומה להליך של מכרז זוטא לביצוע עבודות שהיקפן הכספי הוא עד ל- **350,000** ש"ח (לא כולל מע"מ), ועל כן, תבוצע פנייה ל- 4 קבלנים בהמתנה.

1.6.5. ההיקף הכספי של העבודות שיבוצעו על-ידי קבלנים בהמתנה, יבוא על חשבון המסגרת השנתית הנתונה להם במסגרת סבב זכיינים.

1.6.6. ההוראות לעיל בדבר הוצאת הזמנת עבודה לזוכה בהליך זה, יחולו בשינויים המחוייבים גם על הוצאת הזמנת עבודה לקבלן בהמתנה, **לרבות ההוראות בעניין המצאת ערבות להבטחת קיום ההתקשרות בינו לבין העירייה (שיעורה יוגדר בהליך קבלת ההצעות), אשר תהיה ערוכה בנוסח דומה לערבות הביצוע של הליך זה (טופס מס' 13).**

1.6.7. למען הסר כל ספק, על פנייה לקבלנים בהמתנה כאמור לעיל, יחולו כל ההוראות המכרז, לרבות, ההוראות בדבר שירות אישי, היעדר בלעדיות וחובת שיתוף הפעולה מצד הזוכה בהליך זה.