

יום שלישי 28 מאי 2024

פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 7/2024
מיום רביעי, תאריך 23 במאי 2024 שעה 18:00
מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה.

- ראש העיר	טלאַל אלקרנאוי	משתתפים ה"ה:
- סגן ומ"מ רה"ע	ד"ר עאמר הזייל	
- סגן רה"ע	יוסף אבו געפר	
- סגן רה"ע	חסן אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	אחמד אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	מאג'ד אבו בלאַל	
- המשנה לרה"ע	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- המשנה לרה"ע	סלימאן אלעתיקה	
- המשנה לרה"ע	עו"ד ראיד אלעובר	
- חבר העירייה	עו"ד באסס אבו עאבד	
- חבר העירייה	מסאללם עמראני	
- חבר העירייה	סמיח אבו מדיעים	
- חבר העירייה	עדנאן זיאדנה	
- המשנה לרה"ע	האשם אבו זאיד	נעדרים ה"ה :
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרנאוי	
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו לטיף	
- חבר העירייה	אחמד אבו גראד	
- חבר העירייה	מוניר אלהוזייל	
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן	
- סמנכ"ל העירייה, ומרכז המועצה	עלי אבו אלחסן	נוכחים ה"ה :
- יועמ"ש העירייה	עו"ד שרון שטיין	
- גזבר העירייה	ראיד אלקרנאוי	
- מבקר העירייה	עאמר אבו האני	
- מהנדס העיר	אבראהים אבו סהיבאן	
- פניות הציבור	סאלח אלקרנאוי	
- עוזר רה"ע	סלים אלקרנאוי	
- מנהל לשכת רה"ע	אבראהים אבו אלעסל	
- דובר העירייה	מרזוק אלכתנאני	
- מנהל הרשות לבטחון וקהילה	וחיד אלסאנע	
- מנהל תכנון אסטרטגי	אדם אלאפיניש	

- הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי "חבר תרגומים" כולל הקלטה.



על סדר היום:

1. ביטול תב"ר מס' 1876 – מיזם מיוחד, מענק אור.
2. ביטול תב"ר מס' 1882 – מענק זוזו.
3. ביטול תב"ר מס' 1883 – מועדון חברתי.
4. ביטול תב"ר מס' 1885 – מענק "שהות יום ארוך" ביי"ס אלחנאן.
5. אישור תב"ר מס' 1887 – עבור פעילות מתנ"ס רהט בסך 3,878,600 ₪.
6. מינוי מורשה חתימה בחשבון בנק בית ספר אלפוראת, מנהלת בית הספר עאישה אלטורי ומנהל תשלומים בעירייה סלימאן אבו סוכות.
7. מעבר תושבים לרהט.
8. דו"ח כספי רבעון מס' 4 לשנת 2023.
9. מינוי ד"ר מאזן אבו סיאם כנציג העירייה ברשות (הניקוז) עפ"י סעיף 4 לצו הניקוז וההגנה מפני שטפונות (הקמת רשויות ניקוז) תש"ך 1960.
10. מינוי נציג העירייה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז דרום.
11. מינוי דירקטורים/ות בתאגיד מי רהט בע"מ.
12. דו"ח כספי שנתי מבוקר 2022.
13. דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2022 והמלצות הועדה לענייני ביקורת.
14. דו"ח כספי חצי שנתי 2023 סרוק (מצ"ב).
15. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2023.
16. מינוי ועדת רכש והתקשרויות.
17. תוכנית מס' 618-1124551 מגרש 89 שכונה 27.
18. תוכנית מס' 618-0776484 תוספת שטחים למבני ציבור.
19. תוכנית מס' 618-1291855 מגרשים 208,209 שכי 10.
20. תוכנית מס' 618-1265677 מגרש 902 שכי 12.
21. תוכנית מס' 618-1056985 מגרשים 1202, 301 מתחם 3.
22. תוכנית מס' 618-1306158 שכי 11.
23. תוכנית מס' 618-1221043 שכי 11 מגרשים 1406,901.

סעיף מס' 1 - ביטול תב"ר מס' 1876 – מיזם מיוחד, מענק אור.

החלטה 36/2024 : אושר הביטול פה אחד, הנימוק יבוצע ישירות על ידי מתנ"ס רהט כי הוא הגיש קול קורא לקבלת המימון

סעיף מס' 2 – ביטול תב"ר מס' 1882 – מענק זוזו.

החלטה 37/2024 : אושר הביטול פה אחד, הנימוק יבוצע ישירות על ידי מתנ"ס רהט כי הוא הגיש קול קורא לקבלת המימון

סעיף מס' 3 – ביטול תב"ר מס' 1883 – מועדון חברתי.

החלטה 38/2024 : אושר הביטול פה אחד, הנימוק יבוצע ישירות על ידי מתנ"ס רהט
כי הוא הגיש קול קורא לקבלת המימון

סעיף מס' 4 - ביטול תב"ר מס' 1885 – מענק "שהות יום ארוך" בי"ס אלחנאן.

החלטה 39/2024 : אושר הביטול פה אחד, הנימוק יבוצע ישירות על ידי מתנ"ס רהט
כי הוא הגיש קול קורא לקבלת המימון

סעיף מס' 5 - אישור תב"ר מס' 1887 – עבור פעילות מתנ"ס רהט בסך 3,878,600 ₪.

החלטה 40/2024 : אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון מפעל המפיס – מענק 109/2024
תקופת הפרוייקט לשלוש שנים על פי תוכנית שהוגשה למפעל הפיס
על ידי מתנ"ס רהט להפעלת נוער וצעירים.

**סעיף מס' 6 - מינוי מורשה חתימה בחשבון בנק בית ספר אלפוראת, מנהלת בית הספר עאישה
אלטורי ומנהל תשלומים בעירייה סלימאן אבו סוכות.**

החלטה 41/2024 : אושר פה אחד עד לקליטת מזכירה/ה לביה"ס באופן קבוע



סעיף מס' 7 - מעבר תושבים לרהט.

טלאל אלקרינאוי:

התופעה הזו, הינה אחת הבעיות הקשות, עיריית רהט מתמודדת איתם החל מינואר 2019 עברו להתגורר ברהט 1885 נפשות. התושבים האלה עברו מישובים שונים ברחבי המדינה. חלקם נזקקי רווחה חלקם מעורבים במקרים שליליים. מעברם מהווה עומס על תקציב הרווחה. כי תושבי רהט זכאיים לשירות רווחה ועל העירייה להעמיד לרשותם ולטפל בהם במרכזים שונים. כמו: מרכז חירום, טיפול בפנימייה, הוצאות חוץ ביתית, מקלט לנשים ונערות.

מביא נושא זה לקבל עליו החלטה ומקווים שתעבור מבחן בית המשפט. והוא אי מתן אישור למעבר לרהט. אבל מביא לידיעתכם שיש שירותים דיגיטליים במשרד הפנים, כל אזרח יכול להחליף כתובת ומען בלי קבלת אישור הרשות המקומית.

החלטה זו כדי שתצא לפועל, דורש קיום ישיבה עם רשות האיכלוסין וההגירה במשרד הפנים.

עאמר אלהוזייל:

אני רואה את העניין באגף החינוך כאשר באים לרשום ילד במוסדות החינוך ברהט. ומתגלה לנו שרובם משפחות נזקקות רווחה עקב בעיות שונות ומשונות והם מבקשים היכן לרשום הילד כי יש להם חוזה שכירות בשכונה הקרובה למוסד החינוכי.

מאזן אבו סיאם:

החלטה זו לא יכולים ליישם אותה כי זכותו כל אזרח לגור היכן שהוא בוחר.

סלימאן אלעתאיקה:

הרי עברו אנשים לרהט בתקופות שונות, שכרו בתים, ויש חלק מהם אפילו רכשו מגרשים ברהט התנהגות חלק מהם גורמת לבעיות התנהגות שלילית הדבר דורש תשומת לב וטיפול בבעייה לפני שתתעצם.

אחמד אלנסאסרה:

הקבוצה הזו לפחות 500 משפחות הם יבקשו דור, מגרשים, והסיכוי שיקבלו לפני תושבי רהט הקיימים והוותיקים. זה דורש לקיים ישיבה דחופה עם רשות האוכלוסין במשרד הפנים.

ויש להקים ועדה בעיירה שתחליט מי יקבל אישור להחליף כתובת לרהט. אחרי לימוד ותחקיר המקרה המבקרים האלה שעברו לרהט הם לא קבוצה, הם בודדים ולא שייכים למשפחות הקיימות ברהט.

פתיחת הדלת לאוכלוסייה כזו תביא למצב שתהיה הגירה שלילית בקרב תושבי רהט בגלל סיבות חברתיות ותדמית שלילית. הדבר דורש זעקה חברתית.

ראיד אלעוברה:

ראשית אם תתקבל החלטה אני בספק אם תעמוד במבחן המשפטי כי מי שנותן רשות להחלפת מען זה משרד הפנים לא העירייה. העירייה נותן אישור מרכז חיים לאנשים כבר מתגוררים ברהט. תושבים זרים שנכנסים לישובים קיימים, גורמים נזק לדוגמא העיר **קלנסוה** כבר בלתי נסבלת, וכל יום כמעט יש מקרה אלימות מסוכן.

יוסף אבו ג'עפר:

הגיע למשמע אוזניי מקרים קשים, בגלל התנהגות לא טובה, התדרדרות לסמים ואחר. המצב דורש להתמודד מול משרד הפנים והרווחה על העול התקציבי. הדבר הנוסף להביא למודעות בעלי הנכסים, לא הכסף העיקר יש לבחון את הפונה לבקש השכרת מבנה ברהט.

חסן אלנסאסרה:

אין ספק שהסוגייה הזו קשה, חשוב להתמקד גם בעניין ההסברתי לגבי השכרת בתים.

סמיח אבו מדיע'ם:

צריך לבחון כל מקרה, לא לשכוח שיש מרהט תלמידים וסטודנטים שגרים בישובים אחרים, צריך לחשוב שלא לגרום להם נזק בגלל החלטה כזו.

טלאל אלקרינאוי:

לקחנו בחשבון התייחסויות החברים אבל כנראה אין לנו ברירה אלא לקבל החלטה כדי למנוע ולאסור מעבר באופן לא מבוקר. למרות שאנחנו חיים במדינה דימוקרטית אבל כרשות מקומית לא יכולים לשאת בעומס הזה.

הצעת החלטה, למנוע מתן אישור מעבר לרהט לאנשים שאין קשר בינם לבין העיר. לפרסם כרוז בעיר לגבי האנשים שמשכירים בתים לבחון כל מקרה ולא להשכיר רק בגלל הכסף. יש מורים שמלמדים ברהט, יש רופאים ובעלי מקצועות שעובדים בסביבה ורוצים לגור ברהט לתקופה מוגבלת ולא למטרת רכישת מגרש על חשבון תושבי רהט. ליזום ישיבה עם רשות האוכלוסין להסביר עמדת העירייה.

החלטה 42/2024 : אושר פה אחד הצעת ההחלטה



סעיף מס' 8 - דו"ח כספי רבעון מס' 4 לשנת 2023.

ראיד אלקרינאוי:

הרבעון גם הובא לדיון בפני ועדת הכספים. ואושר להמליץ בפני מועצת העיר. אך לחברים שאינם חברי ועדת הכספים. הדו"ח הכספי משקף תמונת המצב הכספי של העירייה לשנת 2023. הדוח מראה על גרעון של (7,041,000) ₪ שהם תוצאה מתשלום שכר בהתאם להסכם השכר, בעיקר בחינוך לדו"ח הזה יש השלכות לשנת 2024. תקציב פיתוח (תב"רים) הסתכם ב 83 מליון ₪ לעומת שנה קודמת 98 מליון ₪. מצב מעין זה משמעותו ירידה בתקציבי פיתוח.

טלאל אלקרינאוי:

הדוח נשלח לחברים עם ההזמנה באם יש שאלות בנוסף, הגזבר ישיב לכם.

עאמר אלהוזייל:

הדוח טרם מבוקר, והוא מראה על גרעון בהיקף 1.3% אבל דעו לכם עדיין סגני רה"ע בשכר לא קבלו שכר. ולמרות שהגזבר והיועמ"ש אשרו תהליך בחירת סגני רה"ע.

ראיד אלקרינאוי:

מי שמאשר שכר לסגנים זה לא העירייה, זה משרד הפנים העירייה מאשרת מינוי סגנים והאצלת סמכויות.

טלאל אלקרינאוי:

היו שיחות בעניין הזה עם משרד הפנים, באמת זה מגוחך העירייה שלמה שכר בשנת 2023 שכר לסגנים. העירייה בשנת 2024 התחילה להתייעל ולצמצם בהוצאות שלה. משרד הפנים מציין עיריית רהט בשנת 2024 תכנס לגרעון יותר מ 2% לכן הם עדיין לא אשרו שכר לסגנים. הצהרתי בפניהם לא נאפשר שהעירייה תהיה בגרעון כזה בשנת 2024. מתברר זה לא רק ברהט אלא בהרבה רשויות ערביות הנושא נמצא על שולחן מנכ"ל משרד הפנים.

החלטה 43/2024 : אושר הדו"ח הכספי רבעון מס' 4 לתקופה 31/12/2024 פה אחד.

סעיף מס' 9 - מינוי ד"ר מאזן אבו סיאם כנציג העירייה ברשות (הניקוז) עפ"י סעיף 4 לצו הניקוז וההגנה מפני שטפונות (הקמת רשויות ניקוז) תש"ך 1960.

החלטה 44/2024 : אושר פה אחד מינוי ד"ר מאזן אבו סיאם כנציג עיריית רהט ברשות הניקוז.

סעיף מס' 10 - מינוי נציג העירייה בועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז דרום.

החלטה 45/2024 : אושר פה אחד, מינוי טלאל אלקרינאוי ראש העיר כנציג העירייה בועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז דרום משרד הפנים.

סעיף מס' 11 - מינוי דירקטורים/ות בתאגיד מי רהט בע"מ.

טלאל אלקרינאוי:

הכשירים להיות דירקטורים הם משפטנים, רואי חשבון, כלכלה, מהנדסים. לכן אני מבקש להציע מועמדים לדירקטורים בתאגיד מי רהט.

ראיד אלעוברה:

חסר דירקטורים מקרב הנשים, אין היום דירקטורים חיצוניים כמעט.

מאג'ד אבו בלאל:

אני ממליץ על עו"ד נקאא אבו שתיווי להיות דח"צית.

ראיד אלעוברה:

אני ממליץ על עו"ד רחמה אלטורי להיות דח"צית.

עאמר אלהוזייל:

אני מעביר יום ראשון את שם המועמד/ת לדח"צית.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום.

הערה : יש לציין ראיד אלעוברה התבקש לצאת מהאולם ואכן יצא.

החלטה 46/2024 : למנות את ה"ה לדירקטורים בתאגיד מי רהט.

1. עו"ד רחמה אלטורי – דח"צ.
2. עו"ד נקאא אבו שתיווי – דח"צ.
3. עו"ד עז אלדין אבו גיעפר – דח"צ.
4. תקוא אלקרינאוי עובדת עירייה.
5. עו"ד עלי סלים אלהוזייל – דח"צ.
6. לחדש תקופת כהונת עו"ד ראיד אלעוברה כדירקטור.



סעיף מס' 12 - דו"ח כספי שנתי מבוקר 2022.

ראיד אלקרינאוי:

הדו"ח המבוקר התקבל ב 31 בדצמבר 2023. גם הדו"ח הזה הובא לדיון בוועדת הכספים הועדה דנה בהרחבה בדו"ח. הדו"ח המבוקר שנערך על ידי משרד רואי חשבון שמואל אסולין ושות'. אשר מונה על ידי משרד הפנים. לביקורת הדוחות הכספיים לשנת 2022. המבקר בחוות דעתו כרואה חשבון ציין שהדוחות הכספיים משקפים באופן נאות, ובהתאם להנחיות מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של העירייה לתקופה 31 בדצמבר 2022.

תקציב העירייה המעודכן לשנת 2022 היה 464,004,000 ₪ בביצוע והסתיים בגירעון בסך (296,000) ₪. תקציבי פיתוח (תב"רים) בשנת הדו"ח הסתכם ב 98 מליון ₪. לעומת 127 מליון בשנת 2021. לסיכום זה דו"ח טוב למצבה הכספי של העירייה.

טלאל אלקרינאוי:

האם יש שאלות לחברים?
מביא לאישור.

החלטה 47/2024 : אושר פה אחד הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2022.

סעיף מס' 13 - דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2022 והמלצות הועדה לענייני ביקורת.

טלאל אלקרינאוי:

מבקש ממבקר העירייה להציג לחברים ממצאי הדו"ח.

עאמר אבו האני:

הדו"ח הובא לדיון בפני הועדה לענייני ביקורת והגישה המלצותיה למועצה ובקשה לתקן את הליקויים שציין הדו"ח.

הממצאים העיקריים בדו"ח מוצגות בעמוד 8 בדו"ח.

יש חובות בארנונה על נבחרים בסך 5 אלפים ₪.

יש חובות בארנונה על עובדים בסך 20-50 אלף ₪.

וציין שנותנו הנחות בהיקף 50 אלף ₪ שלא כדיון.

העירייה הגיבה לממצאים. ננקטו פעולות אכיפה מנהליות נגד הנבחרים.

ונגד העובדים ננקטו פעולות עיקול שכר וחשבון בנק.

לגבי ההנחות, ניתנו הנחות על סמך אישורים משנת 2021. כי זה הנהוג מסמכים של סוף שנה קודמת

שלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר.

סמיח אבו מדיע'ם:

בדו"ח הביקורת המפורט מציין שיש ועדות שלא מתכנסות. מבקש מהמועצה תנחה את הועדות למלא תפקידם. והדו"ח התייחס שהמועצה לא מינתה ועדת הקצאות. וזה גם תקופה זו לא רואה

שהמועצה מינתה ועדה זו.

עו"ד שרון שטיין:

העירייה לא מקצה מקרקעין, במידה ויש, זה במסגרת מכרז שהעירייה תפרסם. במקרה של מסגרות רווחה.

טלאל אלקרינאוי:

לסיכום אני מעביר את הדו"ח לטיפול הועדה למעקב תיקון ליקויים.

החלטה 48/2024 : אושר פה אחד לאמץ הדו"ח ולהעביר לצוות תיקון ליקויים.



סעיף מס' 14 - דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2023 .

ראיד אלקרינאוי:

הדו"ח החצי שנתי מראה על גרעון של (16,440,000) ₪ וזה הדו"ח שמצביע על הבעיה הכספית של העירייה לשנת 2023, והעירייה נדרשה להתחיל להתייעל כדי לא תסיים את השנה בגרעון כל כך גדול.

כאן העירייה שלמה תשלומי שכר בהתאם להסכמים קיבוציים לחינוך ולרווחה. קיטון בהכנסות במוחזקות של בתי ספר תיכוניים ועכוב בקבלת כספים משרדי ממשלה. לא נרשמה הכנסה לקבלת מענקים מאחר ולא תוקצבו במסגרת התקציב המאושר. מענקי החלטת ממשלה 550.

העירייה עתרה לבג"צ בעניין תשלום מענק צמצום פערים, המענק התקבל בחודש נובמבר 2023. והעתירה התייתרה.

טלאל אלקרינאוי:

החל מכאן התחילה ההדרדרות הכספית של העירייה דבר שדרש התנהגות אחרת.

החלטה 49/2024 : אושר הדוח הכספי החצי שנתי פה אחד לשנת 2023 לתקופה של 30 ביוני 2023.

סעיף מס' 15 - דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2023.

עאמר אבו האני:

רוצה שתקירו את סאלח אלקרינאוי עובד בביקורת כממונה תלונות הציבור הוא סטודנט עובד במשרד מבקר העירייה מטפל בתלונות תושבים שמגיעות למשרד מבקר העירייה. בהתאם לחוק משנת 2008, יש להגיש למועצת העיר דו"ח מסכם לתלונות הציבור. התלונות מגיעות כנגד העירייה תאגיד מי רהט, החברה הכלכלית, מתנ"ס רהט. בשנת 2023 התקבלו 91 תלונות פניות בכתב, מתוך הפניות אלה היו 18 תלונות אשר טופלו על ידי הממונה על התלונות ציבור לאחר בירור 12 תלונות מוצדקות. 4 תלונות מוצדקות באופן חלקי 5 תלונות לא מוצדקות

התפלגות התלונות 22% אגף ההנדסה, 9% מחלקת גביה, 4% לשכה משפטית, 4% אגף חינוך, 4% מחלקת חשמל, 4% מחלקת גני ילדים, 9% חברה כלכלית, 18% רווחה, 9% מתנ"ס רהט, 17% תאגיד מי רהט.

סאלח אלקרינאוי:

- אני אציג מספר תלונות ליתר פרטים התלונות נמצאות בדו"ח שהוגש לכם.
1. אי פיתוח מעבר ציבורי בין שכונה 27 לשכונה 24.
 2. דליפת מי ביוב בוודי בין שכונה 29 ושכונה 30
 3. אי השלמת ביצוע עבודת ריצוף מתחם 5
 4. שביל מדרכות ציבורי שקוע ופגום בשכונה 10
 5. סגירת אולמות ספורט

טלאל אלקרינאוי:

סקירה מעניינת טובה, תודה רבה, כמובן הדוח וממצאיו יועבר למחלקות הרלוונטיות וגם יפורסם באתר העירייה.

עאמר אבו האני:

הדו"ח מציג בעיות שורש והם הטיפול במעברים הציבוריים שלא מפותחים ולפעמים חוסמים מעברים אלה.

החלטה 50/2024 : ממצאי הדו"ח יועברו לטיפול המחלקות הרלוונטיות.



סעיף מס' 16 - מינוי ועדת רכש והתקשרויות.

טלאל אלקרנאוי:

הרכב הועדה כדלקמן ומבקש אישור המועצה.
והם:

- מרזוק אלכטנאני – יו"ר
- עו"ד שרון שטיין – היועמ"ש
- ראיד אלקרנאוי – גזבר
- עלי אבו אלחסן – סמנכ"ל העירייה
- סעידי אלעוברה – מנהל אגף הרווחה
- וחיד אלסאנע – מנהל הרשות לבטחון וקהילה
- אברהים אלסאנע – מנהל החשמל
- סלים אלעתאיקה – מנהל החינוך
- סאמי אלקרנאוי – מנהל נקיון מוס"ח

ירכז עבודת הועדה מנהל הרכש חמד אלהוזייל

החלטה 51/2024 : 1. אושר פה אחד מינוי הועדה
2. יתר הועדות ידחה לשיבה הבאה

סעיף מס' 17 - תוכנית מס' 1124551-618 מגרש 89 שכונה 27.

אברהים אבו סהיבאן:

התוכנית מסדירה גבולות מגרש 89 בהתאם להסכם בין החוכר לרשות מקרקעי ישראל.
דרוש שהעירייה תהיה בין מגישי התוכנית.

החלטה 52/2024 : אושרה הבקשה שהעירייה תהיה בין מגישי התוכנית.

סעיף מס' 18 - תוכנית מס' 0776484-618 תוספת שטחים למבני ציבור.

אברהים אבו סהיבאן:

התוכנית מאתרת שטחים פונטנציאליים חדשים לצורכי בניית מבני ציבור חדשים לעיר ומציעה בינוי
אפשרי למוסדות על פי פרוגרמות עירוניות התוכנית נפרסת על שטח רב בצמידות לשכונות קיימות.
דרוש שהעירייה תהיה מגישת התוכנית.

החלטה 53/2024 : אושרה הבקשה, העירייה תהיה מגישה לתוכנית.

סעיף מס' 19 - תוכנית מס' 618-1291855 מגרשים 208,209 שכ' 10.

עאמר אלהווייל התבקש לצאת מהאולם עקב קרובי משפחה בינו לבין המגישים.

אברהים אבו סהיבאן:

התוכנית מציעה העברת שביל ציבורי הצמוד למגרש 209 בחלק הדרומי למגרש 208 בחלק המערבי בכדי לאפשר דרך גישה ושירות לקוו ניקוז שבוצע בפועל בצמוד למגרש 208.

החלטה 54/2024 : אושרה הבקשה, העירייה תהיה מבין מגישי התוכנית.

טלאַל אלקרינאוי:

בנוסף מהנדס העיר מתבקש לישיבות הבאות שמוגשת תוכנית למליאה, יש להציג מפה תכנונית בפני החברים וזכותם לשאול מה שבא להם. עכשיו מאחר ומדובר בתוכנית שהבקשה היא טכנית נמשיך לדון.

אחמד אלנסארה:

כחבר מועצה רוצה שהכל יובא בפני ובפני החברים עם תוכנית על הקיר והסבר מה הדרוש מהמועצה.

סעיף מס' 20 - תוכנית מס' 618-1265677 מגרש 902 שכ' 12.

אברהים אבו סהיבאן:

הסדרת מצב קיים על ידי הצרחה בין שטח מגרשים למבני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח סמוך כולל שינוי וקביעת קווי בניין והגדלת תכסית במגרשים למבני ציבור מס' 902,903,906 ושצ"פ סמוך בשכונה 12. דרוש שהעירייה מגישה התוכנית.

החלטה 54/2024 : אושרה הבקשה, העירייה מגישה התוכנית.

סעיף מס' 21 - תוכנית מס' 618-1056985 מגרשים 1202, 301 מתחם 3.

אברהים אבו סהיבאן:

החלפת שטחים בין שצ"פ למגורים (הצרחה) על מנת לאפשר חזית מגורים ברוחב מתאים לבניית בית מגורים במגרש 301, במתחם 3. דרוש שהעירייה תהיה בין מגישי התוכנית.

החלטה 55/2024 : אושרה הבקשה, העירייה תהיה מבין מגישי התוכנית.



סעיף מס' 22 - תוכנית מס' 618-1306158 שכ' 11.

אברהים אבו סהיבאן:

שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ומסחר, השינוי נובע מהביקוש הרב למסחר לינארי לאורך כבישים ראשיים ברהט ועידוד הרשות המקומית לצור חזיתות מסחריות לאורך כבישים ראשיים. דרוש העירייה מגישה התוכנית.

החלטה 56/2024 : אושר העירייה מגישה התוכנית.

סעיף מס' 23 - תוכנית מס' 618-1221043 שכ' 11 מגרשים 1406,901.

אברהים אבו סהיבאן:

התוכנית מציעה החלפת שטחים בשכונה 11 בין חלק משטח למבנים ומוסדות ציבור למגרש ביעוד מגורים א'.

החלטה 56/2024 : אושר העירייה מגישה התוכנית.

ננעלה הישיבה
19:34:58


טלאל אלקרנאוי
ראש העירייה


עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

תפוצה :
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.