



זכר מס
האתר
העירייה

ועדת התקשרויות ליועצים חיצונים ומומחים
לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 3/2024 מיום 21 פברואר 2024 (התקיימה בלשכת מנכ"ל)

משתתפים:

מר יוסף אבו זאיד, מנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

על סדר היום

1. הליך קבלת הצעות למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית מפורטת למרכז מים בסמוך לאזור תעשייה צפוני.

סעיף 1: הליך קבלת הצעות למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית מפורטת למרכז מים בסמוך לאזור תעשייה צפוני.

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט, בשיתוף עם אגף התכנון של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים"), מקדמת תכנון של מרכז מים חדש בסמוך לאזור התעשייה הצפוני של העיר, אשר אמור לתת בעתיד פתרון באספקת מים לאזור זה של העיר רהט.
- 1.2. בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של רשות הבדואים מיום 29 נובמבר 2023, הוכנו מסמכי הליך והללו אושרו על-ידי רשות הבדואים (ביום 4 ינואר 2024).
- 1.3. הבחירה בהצעה הזוכה היא בהתאם לשני מרכיבים:
 - 1.3.1. מרכיב איכותי – שיקבע לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים בסעיפים 7.2.2 עד 7.2.4 למסמכי ההליך. משקלם המצטבר של המרכיבים הכלולים במרכיב זה, מהווה 60% מסך כל השיקולים לבחירה בהצעה הזוכה.
 - 1.3.2. מרכיב כמותי – הצעה כספית (טופס מס' 6), שתהיה לפי הנחה על אומדן גלוי (196,615 ₪ לא כולל מע"מ). משקלו של מרכיב זה, מהווה 40% מסך כל השיקולים לבחירה (ראה: סעיף 7.2.1 למסמכי ההליך).
- 1.4. לאחר קבלת האישור פורסם ההליך בעיתונות היומית (ביום 12 ינואר 2024), וכן, באתר העירייה (ממנו ניתן להוריד את מסמכי ההליך ללא צורך בתשלום).
- 1.5. המועד להגשת ההצעות נקבע ליום 30 ינואר 2024 בשעה: 13:00. את ההצעות ניתן היה להגיש במסירה אישית או לחילופין, באמצעות משלוח בדוא"ל לתיבת הדוא"ל שאצל סמנכ"ל העירייה.
- 1.6. עד למועד הגשת ההצעות, הוגשה הצעה יחידה של "דאר אדריכלים". למחרת, ביום 31 ינואר 2024 הגיעה לסמנכ"ל העירייה הצעה נוספת (באמצעות שליח, אשר התעקש להשאיר אותה במשרדי העירייה).
- 1.7. בישיבת הוועדה שהתקיימה ביום 4 פברואר 2024 (ישיבה מס' 2/2024), הוחלט שלא לפתוח את ההצעה הנוספת, ובוצעה בדיקה של ההצעה של המציע "דאר אדריכלים".
- 1.8. בעקבות הישיבה הנ"ל, נשלח אל המציע "דאר אדריכלים" מכתב עם בקשה למתן הבהרות והשלמות למסמכים ההצעה (מכתב היועץ המשפטי מיום 6 פברואר 2024) בו הוא נתבקש לתת הבהרות ו/או להשלים מסמכים עד ליום 12 פברואר 2024.
- 1.9. מענה מטעם המציע "דאר אדריכלים" ניתן במועד. מבדיקה שביצע היועץ המשפטי עלה כי במענה שניתן היו חסרות מספר הבהרות ו/או השלמות, ולמציע נתנה הזדמנות להשלים אותן עד ליום 18 פברואר 2024.



היועץ המשפטי מעיר, כי כנראה בשל תקלה בהעברת המסמכים בדוא"ל, חלק מן המסמכים לא הגיעו אליו, אבל לאחר בדיקה נוספת, התברר כי כמעט כל המסמכים הגיעו במסגרת המענה הראשוני).

1.10. מענה נוסף ניתן במועד שנקבע, והנושא מובא לדיון בפני הוועדה.

2. מהלך הדיון (המשך בדיקת ההצעה)

המשך הבדיקה של הצעה של "דאר אדריכלים" מבוצע בהתאם לסעיפים שלגביהם נתבקשו ההבהרות או ההמצאים:

2.1. סעיף 3.1: אסמכתא כי המציע הנו אזרח או תושב ישראל

2.1.1. לפי המפורט בהצעה, מדובר במציע שהנו עוסק מורשה (הגב' אראדה אבו עאבד, ת.ז. 305460073), הפועל תחת שם העסק "דאר אדריכלים".

2.1.2. לא צורף צילום תעודת זהות של המציע, ונתבקש להשלים זאת.

2.1.3. למענה הראשון צורפה תעודת זהות של גב' אראדה אבו עאבד.

2.2. סעיף 3.2: אדריכל רשוי

2.2.1. על המציע או אחד מבעלי השליטה בו, להיות אדריכל רישוי בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ולצרף להצעה את העתק רישיון האדריכל שלו.

2.2.2. להצעה צורף רישיון אדריכל בתוקף של אדריכל אחמד אבו עאבד.

2.2.3. מבדיקה בפנקס ההנדסאים, עולה כי הגב' אראדה אבו עאבד רשומה כהנדסאית בתחום האדריכלות ועיצוב הפנים.

2.2.4. נתבקשה הבהרה מטעם רואה החשבון של המציע (או של עורך דינו), לגבי מעמדו של אדריכל אחמד אבו עאבד אצל המציע "דאר אדריכלים", והאם הוא עומד בהגדרה של "בעל שליטה" כאמור בסעיף 3.2 למסמכי ההליך.

2.2.5. הוצג מכתב של משרד רו"ח אלי חדד ושות' (מיום 12 פברואר 2024) המבהיר כי מדובר בעסק המשותף לשני בני הזוג אראדה ואחמד אבו עאבד, ומשיקולים חשבונאיים, הוא רשום על שם בת הזוג בלבד.

2.2.6. בשים לב לכך כי בהתאם לחומר שהוצג בפני חברי הוועדה, אכן מדובר בעסק משפחתי משותף לבני זוג (אשר ממילא מנהלים תיק משותף בפני רשויות המס), הוועדה מקבלת את ההסבר שניתן על-ידי משרד רואי החשבון.

2.3. סעיף 3.6: מילוי שאלון לאיתור ניגוד עניינים

2.3.1. צורף שאלון איתור ניגוד עניינים (טופס מס' 2), שמולא באופן חלקי על-ידי אדריכל אחמד אבו עאבד.

2.3.2. נתבקש להשלים את פרטי שאלון איתור ניגוד עניינים שלא מולאו על-ידי אדריכל אחמד אבו עאבד, וכן, להוסיף שאלון איתור ניגוד עניינים מטעמה של הגב' אראדה אבו עאבד.

2.3.3. במסגרת המענה הראשון, צורפו שאלונים מלאים, חתומים על-ידי שני בני הזוג אראדה ואחמד אבו עאבד.

עמוד 2 מתוך 4



2.4. סעיף 3.8 : תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

2.4.1. לא צורך תצהיר בדבר היעדר הרשעה בפלילים כפי שנדרש בהליך (טופס מס' 4). צורך הקובץ המקורי כשהוא חתום בשוליו בחותמת של "דאר אדריכלים".

2.4.2. נתבקש להשלים תצהיר כאמור, כשהוא חתום על-ידי ה"ה אראדה אבו עאבד ואחמד אבו עאבד (אחד עבור כל אחד מהם), ומאומת כדין על-ידי עורך דין.

2.4.3. במסגרת המענה הראשון, הושלמו תצהירים כאמור, מלאים ומאומתים בפני עו"ד.

2.5. סעיף 3.9 : הצהרה לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

2.5.1. לא צורפה הצהרה מטעמו של המציע, בהתאם לנדרש בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (טופס מס' 5).

2.5.2. נתבקש להשלים תצהיר כאמור, כשהוא חתום ומאומת כדין על-ידי עורך דין.

2.5.3. במסגרת המענה הראשון, הושלמו תצהירים כאמור, מלאים ומאומתים בפני עו"ד.

2.6. סעיף 3.10 : צירוף פרטי ראש צוות התכנון

2.6.1. ממסכי ההצעה עולה כי אדריכל אחמד אבו עאבד אמור לשמש כראש צוות התכנון מטעמו של המציע.

2.6.2. צורך רק צילום של רישיון האדריכל. נתבקש להשלים קורות חיים, צילום תעודת זהות ותעודת השכלה.

2.6.3. במסגרת המענה הראשון, הושלמו המסמכים המבוקשים. כמו כן, צורפה רשימת צוות תכנון מוצע, אשר כללה את אדריכל אחמד אבו עאבד כמתכנן מוביל.

2.7. סעיף 3.11 : צירוף פרטי היועצים אותם מתכוון המציע להעסיק בפרויקט

2.7.1. לא צורפה רשימה של היועצים אותם המציע מתכוון להעסיק תחתיו בביצוע הפרויקט, בכל אחד מן התחומים הבאים (הרשימה מפורטת בסעיף 2.3 למסמכי ההליך):

2.7.1.1. דרכים, תנועה, תחבורה וחנייה.

2.7.1.2. מים וביוב.

2.7.1.3. חשמל ותקשורת.

2.7.1.4. איכות הסביבה.

2.7.1.5. הידרולוגיה ונגר עילי.

2.7.2. נתבקש להשלים רשימה כאמור של היועצים, אשר צריכה לכלול את הפרטים הבאים: שמו של היועץ, מספר מזהה, תחום המומחיות של היועץ, פרטיו של איש המקצוע מטעם היועץ אשר ילווה את הפרויקט (פרטים אישיים, השכלה ורישוי, ניסיון קודם וכיו"ב), וכן, אישור בכתב לפיהם הוא מאשר את ההתקשרות ואת האחריות לתשלום.

2.7.3. למענה הראשון צורפה רשימת יועצים, וכן, פרופילים של כל אחד מן יועצים בתחומים הבאים:

אריה שוורץ מהנדסים בע"מ – בתחום מים וביוב (אריה שוורץ);

ז.ה.ב. תנועה בע"מ - בתחום התנועה והחנייה (זהאר זידאן);

י.פ. חשמל - חשמל ותקשורת (יגאל ליטבק);

גיאוטבע בע"מ – בתחום איכות הסביבה (דניאל זמלר);

גיאוטבע בע"מ – הידרולוגיה ונגר עילי (נועה רוף אבשקין);

2.7.4. למענה הראשון לא צורפה הסכמה של היועצים (כנדרש בהליך, ונתבקשה השלמה בעניין זה.



2.7.5. במסגרת המענה השני, נתנו הסכמות כאמור, למעט של יועץ המים והביו.ב.

2.8. סעיף 4.3: חוזה חתום

2.8.1. החוזה שצורף להצעה (מסמך ב'), לא נחתם על-ידי המציע.

2.8.2. נתבקשה השלמה של חתימת המציע על החוזה.

2.8.3. למענה הראשון צורף החוזה החתום באופן חלקי.

2.9. סעיף 4.4: פרופיל עסקי של המציע

2.9.1. לא צורף פרופיל עסקי של המציע.

2.9.2. נתבקש להשלים ולהמציא פרופיל עסקי בהתאם לתנאי ההליך.

2.9.3. למענה הראשון צורף פרופיל עסקי (וגם דוגמאות לתיק עבודות) /

3. החלטה

3.1. לקבל את ההצעה של "דאר אדריכלים" בסכום של 186,785 ₪ (לא כולל מע"מ), המבטאת הנחה של 5% על אומדן העירייה.

3.2. החלטה זו, וכן, חתימת העירייה על החוזה עם "דאר אדריכלים" מותנית בתנאים הבאים:

3.2.1. קבלת הרשאה תקציבית מרשות הבדואים והסדרת ההיבט התקציבי.

3.2.2. חתימה של המציע "דאר אדריכלים" על החוזה בשלמותו.

3.2.3. המצאת הסכמה של היועץ אריה שוורץ בהתאם לנדרש בהליך.

3.3. במידה והתנאים המפורטים לעיל, לא יתקיימו בתוך 45 יום, הוועדה תהיה רשאית להתכנס פעם נוספת ולבטל את ההחלטה.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה
22.2.2024

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרעאוי
גזבר
ראיד אלקרעאוי
גזבר העירייה
יית רהט

28/2/24
יוסף אבו זאיד
מנכ"ל
עיריית רהט
יוסף אבו זאיד
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

תאריך

13.3.24

תפוצה:

מר עטא אבו מדיעס, ראש העירייה;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר;
מר דניאל גירון, חשב מלווה;