



ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 2/2024 מיום 4 פברואר 2024 (התקיימה לשכת מנכ"ל)

משתתפים:

מר יוסף אבו זאיד, מנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

על סדר היום

1. הליך קבלת הצעות למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית מפורטת למרכז מים בסמוך לאזור תעשייה צפוני.
2. מתן שירותי ליטיגציה – הארכת התקשרות עם משרד גדעון פישר ושות'.

סעיף 1: הליך קבלת הצעות למתן שירותי תכנון - הכנת תכנית מפורטת למרכז מים בסמוך לאזור תעשייה צפוני

1. רקע

- 1.1. עיריית רהט, בשיתוף עם אגף התכנון של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים"), מקדמת תכנון של מרכז מים חדש בסמוך לאזור התעשייה הצפוני של העיר, אשר אמור לתת בעתיד פתרון באספקת מים לאזור זה של העיר רהט.
- 1.2. בהתאם להחלטת וועדת המכרזים של רשות הבדואים מיום 29 נובמבר 2023, הוכנו מסמכי הליך והללו אושרו על-ידי רשות הבדואים (ביום 4 ינואר 2024).
- 1.3. הבחירה בהצעה הזוכה היא בהתאם לשני מרכיבים:
 - 1.3.1. מרכיב איכותי – שיקבע לפי אמות המידה והמשקלות המפורטים בסעיפים 7.2.2 עד 7.2.4 למסמכי ההליך. משקלם המצטבר של המרכיבים הכלולים במרכיב זה, מהווה 60% מסך כל השיקולים לבחירה בהצעה הזוכה.
 - 1.3.2. מרכיב כמותי – הצעה כספית (טופס מס' 6), שתהיה לפי הנחה על אומדן גלוי (196,615 ₪) (לא כולל מע"מ). משקלו של מרכיב זה, מהווה 40% מסך כל השיקולים לבחירה (ראה: סעיף 7.2.1 למסמכי ההליך).
- 1.4. לאחר קבלת האישור פורסם ההליך בעיתונות היומית (ביום 12 ינואר 2024), וכן, באתר העירייה (ממנו ניתן להוריד את מסמכי ההליך ללא צורך בתשלום).
- 1.5. המועד להגשת הצעות נקבע ליום 30 ינואר 2024 בשעה: 13:00. את הצעות ניתן היה להגיש במסירה אישית או לחילופין, באמצעות משלוח בדוא"ל לתיבת הדוא"ל שאצל סמנכ"ל העירייה.
- 1.6. עד למועד הגשת הצעות, הוגשה הצעה יחידה של "דאר אדריכלים". למחרת, ביום 31 ינואר 2024 הגיעה לסמנכ"ל העירייה הצעה נוספת (באמצעות שליח, אשר התעקש להשאיר אותה במשרד העירייה).

2. מהלך הדיון (בדיקת ההצעה)

ההצעה של "דאר אדריכלים" נבדקת בהתאם לסעיפי ההליך. להלן הממצאים:

2.1. סעיף 3.1: אסמכתא כי המציע הנו אזרח או תושב ישראל

- 2.1.1. לפי המפורט בהצעה, מדובר במציע שהנו עוסק מורשה (הגב' אראדה אבו עאבד, ת.ז. 305460073), הפועל תחת שם העסק "דאר אדריכלים".

2.1.2. לא צורף צילום תעודת זהות של המציע. יש להשלים.

2.2. סעיף 3.2: אדריכל רשוני

2.2.1. על המציע או אחד מבעלי השליטה בו, להיות אדריכל רישוי בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ולצרף להצעה את העתק רישיון האדריכל שלו.

2.2.2. להצעה צורף רישיון אדריכל בתוקף של אדריכל **אחמד אבו עאבד**.

2.2.3. מבדיקה בפנקס ההנדסאים, עולה כי הגב' אראדה אבו עאבד רשומה כהנדסאית בתחום האדריכלות ועיצוב הפנים.

2.2.4. מבוקשת הבהרה מטעם רואה החשבון של המציע (או של עורך דינו), לגבי מעמדו של אדריכל אחמד אבו עאבד אצל המציע "דאר אדריכלים", והאם הוא עומד בהגדרה של "בעל שליטה" כאמור בסעיף 3.2 למסמכי ההליך.

2.3. סעיף 3.3: ניסיון קודם במתן שירותים

2.3.1. המציע צירף מספר תכניות אשר טופלו על-ידו (אדריכל **אחמד אבו עאבד**).

2.3.2. הנתונים צורפו באופן חלקי בלבד, ולכן, בוצע עיון באתר של מנהל התכנון להשלמת הפרטים.

2.3.3. תכנית 699-0937029

תכנית בסמכות ועדה מחוזית, שמטרתה הקמת מתקן תפיסה שפכי חברון, בתחום המעצה האזורית בני שמעון ואזור שיפוט גלילי.

הפקדת התכנית פורסמה ביום **17 מאי 2023** (י"פ 11349 בעמ' 6220). אישור התכנית פורסם ביום **9 אוקטובר 2023** (י"פ 11679 בעמ' 342), והיא אושרה באופן סופי ביום **17 אוקטובר 2023** לאחר מילוי תנאים למתן תוקף.

2.3.4. מעיון בהוראות התכנית, ובפרט, בסעיף 1.8.4 להוראות התכנית, עולה כי אדריכל **אחמד אבו עאבד**, שימוש כעורך התכנית, ותחתיו פעלו מספר יועצים בתחומים הדומים לתחומים הנדרשים בהליך זה.

2.3.5. מאחר ותכנית זו עומדת בדרישת של סעיף 3.3 ומאחר ומדובר בהצעה יחידה, הוועדה אינה מוצאת לנכון להתייחס בשלב זה, לתכניות נוספות שצורפו על-ידי המציע (תכנית 652-1010032 – תחנת שאיבה ראשית כסייפה; תכנית 652-1021500 – תחנת שאיבה דרומית, תל שבע; תכנית 625-1157650 – מתקן במשמר הנגב, תכנית 652-1026699 – תחנת שאיבה צפונית, ערערה בנגב).

2.3.6. המציע עומד בדרישת סעיף זה.

2.4. סעיף 3.4: היעדר הערת עסק חי

2.4.1. צורף מכתב מיום **30 ינואר 2024** מטעם **חדד ושות'**, רואי חשבון, משרד רואה החשבון של "דאר אדריכלים", המאשר כי בדו"ח הכספי האחרון של המציע, אין הערת עסק חי.

2.4.2. המציע עומד בדרישת סעיף זה.

2.5. סעיף 3.5: אישורי מיסים

המציעים נדרשו לצרף אישורי מיסים כדלקמן:

2.5.1. אישור **עוסק מורשה**. האישור לא צורף. בוצעה בדיקה באתר רשות המיסים, ואותר אישור כאמור.

עמוד 2 מתוך 5

- 2.5.2. אישור **ניכוי מס במקור**. צורף (בתוקף עד ליום **31 מרץ 2024**). מבדיקה באתר רשות המיסים עלה כי תוקף האישור הוארך עד ליום **31 מרץ 2025**.
- 2.5.3. אישור **ניהול ספרים**. צורף (בתוקף עד ליום **31 מרץ 2024**). מבדיקה באתר רשות המיסים עלה כי תוקף האישור הוארך עד ליום **31 מרץ 2025**.
- 2.5.4. אישור בכתב של רואה החשבון של המציע, כי המציע עומד בדרישות **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, וכי הוא מבצע את כל ההפרשות המוטלות עליו מכוח הדין עבור העובדים המועסקים על-ידו. צורף מכתב מיום **30 ינואר 2024** של חדד ושות', רואי חשבון.
- המציע עומד בדרישות סעיף זה.
- 2.6. סעיף 3.6: מילוי שאלון לאיתור ניגוד עניינים
- 2.6.1. צורף שאלון איתור ניגוד עניינים (**טופס מס' 2**), שמולא באופן חלקי על-ידי אדריכל **אחמד אבו עאבד**.
- 2.6.2. יש להשלים את פרטי שאלון איתור ניגוד עניינים שלא מולאו על-ידי אדריכל **אחמד אבו עאבד**, וכן, להוסיף שאלון איתור ניגוד עניינים מטעמה של הגב' **אראדה אבו עאבד**.
- 2.6.3. הערה:
- הוועדה רשמה בפניה כי אחיו של אדריכל אחמד אבו עאבד, אשר כיהן כחבר מועצת עיריית רהט, הגיש ביום **30 ינואר 2024** (יום הגשת ההצעה להליך זה), את ההתפטרות שלו ממועצת העיר, וכי ביום שבו התכנסה הוועדה, התפטרות זו כבר הייתה בתוקף.
- 2.7. סעיף 3.7: תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
- 2.7.1. צורף תצהיר בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים (**טופס מס' 3**), חתום על-ידי אדריכל **אחמד אבו עאבד** ומאומת על-ידי עו"ד **עטווה אבו עאבד** (ביום **29 ינואר 2024**).
- 2.7.2. המציע עומד בדרישת סעיף זה.
- 2.8. סעיף 3.8: תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית
- 2.8.1. לא צורף תצהיר בדבר היעדר הרשעה בפלילים כפי שנדרש בהליך (**טופס מס' 4**). צורף הקובץ המקורי כשהוא חתום בשוליו בחותמת של "דאר אדריכלים".
- 2.8.2. יש להשלים תצהיר כאמור, כשהוא חתום על-ידי ה"ה **אראדה אבו עאבד ואחמד אבו עאבד** (אחד עבור כל אחד מהם), ומאומת כדין על-ידי עורך דין.
- 2.9. סעיף 3.9: הצהרה לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 2.9.1. לא צורפה הצהרה מטעמו של המציע, בהתאם לנדרש בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (**טופס מס' 5**).
- 2.9.2. יש להשלים תצהיר כאמור, כשהוא חתום ומאומת כדין על-ידי עורך דין.
- 2.10. סעיף 3.10: צירוף פרטי ראש צוות התכנון
- 2.10.1. ממסכי ההצעה עולה כי אדריכל **אחמד אבו עאבד** אמור לשמש כראש צוות התכנון מטעמו של המציע.
- 2.10.2. צורף רק צילום של רישיון האדריכל. יש להשלים קורות חיים, צילום תעודת זהות ותעודת השכלה.

2.11. סעיף 3.11 : צירוף פרטי היועצים אותם מתכוון המציע להעסיק בפרויקט

2.11.1. לא צורפה רשימה של היועצים אותם המציע מתכוון להעסיק תחתיו בביצוע הפרויקט, בכל אחד מן התחומים הבאים (הרשימה מפורטת בסעיף 2.3 למסמכי ההליך):

1.1.1.1. דרכים, תנועה, תחבורה וחנייה.

1.1.1.2. מים וביוב.

1.1.1.3. חשמל ותקשורת.

1.1.1.4. איכות הסביבה.

1.1.1.5. הידרולוגיה ונגר עילי.

2.11.2. יש להשלים רשימה כאמור של היועצים, אשר צריכה לכלול את הפרטים הבאים: שמו של היועץ, מספר מזהה, תחום המומחיות של היועץ, פרטיו של איש המקצוע מטעם היועץ אשר ילווה את הפרויקט (פרטים אישיים, השכלה ורישוי, ניסיון קודם וכיו"ב), וכן, אישור בכתב לפיהם הוא מאשר את ההתקשרות ואת האחריות לתשלום (לפי האמור בסעיף 2.3 למסמכי ההליך).

2.12. סעיף 4.1: טופס פרטי המציע

2.12.1. צורף טופס פרטי מציע (טופס מס' 1) כשהוא חתום על-ידי המציע, ואשר כולל את כל הפרטים הנדרשים.

2.12.2. המציע עומד בדרישות סעיף זה.

2.13. סעיף 4.2: אישור זכויות חתימה.

מאחר והמציע הנו עוסק מורשה, לא נדרש אישור זכויות חתימה בשם תאגיד.

2.14. סעיף 4.3: חוזה חתום

2.14.1. החוזה שצורף להצעה (מסמך ב'), לא נחתם על-ידי המציע.

2.14.2. יש להשלים את חתימת המציע על החוזה.

2.15. סעיף 4.4: פרופיל עסקי של המציע

2.15.1. לא צורף פרופיל עסקי של המציע.

2.15.2. יש להשלים ולהמציא פרופיל עסקי בהתאם לתנאי ההליך.

3. החלטה

3.1. לא לפתוח את ההצעה הנוספת שהוגשה באיחור של יום.

3.2. לפנות למציע "דאר אדריכלים" ולבקש השלמות בהתאם לאמור למפורט לעיל.

3.3. היועץ המשפטי של העירייה יפנה למציע "דאר אדריכלים", ויבקש השלמות כאמור עד ליום 13 פברואר 2024.

3.4. הוועדה תתכנס ביום 14 פברואר 2024 לצורך קבלת החלטה סופית.

עמוד 4 מתוך 5



סעיף 2: הארכת תקופת התקשרות עם משרד גדעון פישר

1. רקע
- 1.1. הוועדה האריכה את תקופת ההתקשרות עם משרד גדעון פישר ושות' למתן שירותי ליטיגציה, עד ליום 31 דצמבר 2023, וזאת לצורך הליך פומבי חדש לקבלת הצעות למתן השירותים.
 - 1.2. עד כה, טרם פורסם הליך כאמור, בין היתר, בשל דחיית מועד הבחירות ל- 27 פברואר 2024.
 - 1.3. העירייה נדרשת להארכה נוספת, לצורך פרסום ההליך.

2. החלטה
- 2.1. להאריך את תקופת ההתקשרות עם משרד גדעון פישר ושות', לצורך פרסום הליך חדש לקבלת הצעות למתן שירותים משפטיים במיקור חוץ (ליטיגציה), עד ליום 30 אפריל 2024.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21765

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה
6.2.25

חתימת חברי הוועדה
ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

6/2/24
יוסף אבו זאיד
מנכ"ל
עיריית רהט

יוסף אבו זאיד
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

07.02.2024
תאריך

עטא אבו מדיעם
ראש עיר רהט

תפוצה:

מר עטא אבו מדיעם, ראש העירייה ;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר ;
מר דניאל גירון, חשב מלווה ;