

# צו המיסים לשנת 2024



**צו הארכוננה הכללית לשנת 2024**

**לעיריית רחובות**

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), תשנ"ג – 1992, החליטה מועצת עיריית רחט להטיל בתום שיפוט העירייה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2024 (מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024), שתחולם על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאוצר בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדירות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטיות, כדלקמן:

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2024, מעודכנים, בהתאם לשיעור הعلاאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2024, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים.

**צו הארנונה לשנת 2024 כולל הعلاאת תערימי הארץ בשיעור של 2.68% לעומת 2023.**

**הודעה זו כוללת:**

פרק א' – הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

פרק ב' – ארנונה לנכסים מגוריים

פרק ג' – ארנונה לנכסים שאינם למגורים

פרק ד' – הטלת ארנונה באוצר התעסוקה המשותף עידן הנגב

פרק ה' – מועד תשלומים, השגה וערר

פרק ו' – הנחות בארנונה

**פרק א' – הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב**

1.1. כל מחזק בתוכום העירייה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או חלק ממנו וכל יחידת דונם או חלק ממנו (לפי העניין) כאמור להלן בפרק ב'-ד'.

1.2. "נכסים", "בנייה", "קרקע תפוצה", "חזק", "אדמה חקלאית" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 269 לפקודה העיריות [נוסח חדש]; למען הסר ספק, יובהר כי קרקע, לרבות קרקע באוצר התעשייה, שאינה בשימוש לא תחביב בארנונה.

1.3. **"קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח"** – קרקע תפוצה, שמחזק מפעל בתחום ייסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם נתקיים שני אלה:  
(1) שטח הקרקע התפוצה יחד עם השטח הבניי שמחזק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;  
(2) השטח הבניי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוצה שמחזק המפעל; לעניין זה, "שטח בניי" – לרבות שכבות, מכלים, שנאים ומתקנים;

1.4. **"מבנה"** – לעניין הגדרת "מבנה" הנהו כל מבנה בין שהוא בניי אבן ובין שהוא בניי בטון, בלוקים, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכן כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המהויר לו היבור של קבוע. המבנה הינו בר חיוב בארנונה בין אם ניתן לו או לחלק ממנו היבור בניה ובין אם לאו ובין אם המבנה נבנה בחراجה. מה יתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965;

1.5. **שטח המבנה** – בחישוב שטח המבנה יכללו כל השטחים המקוריים בו כולל מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות ומcoresות, חדרי איזור, שטחי שירות, מחסן, ומ"ד וכיו"ב ולמעט מקלט שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית. שטח המבנה יחוسب ברוטו, לפי מידותיו החיצונית של כל מבנה, על כל קומותיו ומפלסיו, לפחות גליה (יעי) באוצר התעשייה שגובהה הוא פחות מ- 1.9 מ' (בין רצפת הגלריה לבין התקרה שמעליה), כולל השטחים שמתוחת לקיימות חיצוניים ושטחים שמתוחת לקיימות פנימיים של אותו בגין.

1.6. **"галריה" (יעי)** – רצפה או שטח מישורי בשטח שאינו עולה על 33% משטח רצפת הקומה שמתוחת, הפתוחים לפחות אחד ואשר מצוי בחלל של קומה בבניין שלא למגורים, המשמש את העסק, אשר הגיע אליו באמצעות סולם או מדרגות מזוק העסוק ומשמש כسطح נספ' למטרות אחסנה;

1.7. **יחידת המדינה** – שתו של נכס יקבע במי"ר ברמת דיקן של שתי ספירות אחרי הקודה העשrownית, זאת בהתאם לקובעת בית המשפט העליון ברע"א 2453/13 **אלעזר عمر נ' עיריית חדרה** (נבו, 14.4.2015). כך יהיה כל עוד לא יתוקנו תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית בירושות המקומיות), תשס"ז-2007 (להלן – "התקנות") באופן שיאפשר לעירייה לעגל בעבר את שטח הנכס העודף על יחידת השטח השלמה האחמורה של נכס, השווה אוعلاה על 0.5 מ' או 0.5 דונם (לפי העניין) כיחידת שטח שלמה נוספת.

- .1.8 "סככה" - קונסטרוקציה של עמודים המכוסה אג, מכל חומר ללא קירות או שיש לה לכל היותר שני קירות;
- .1.9 "מתקנים" – בריכות, בארות, בוסטרים, מיכליים, תעלות צינורות נזלים ו/או גז, תחנות טרנספורמציה (שנאים), כבילים וכיוצא באלה כולל שטחי הקרקע המשמשים אותו או הצמודים אליו. יובהר כי בגין מתקנים כלולים גם כל מתקן או עמוד המשמש לחשמל, אנרגיה, נפט, גז, מים, מי קולחין, טיהור מים, שפכים, תשורת וטלפוניה, מוגרים, מתקן שאיבת;
- .1.10 "בנייה למגורים" – בניית המועד לשימוש למגורים, לפחות בנין המועד לשימוש למגורים אך משמש בפועל עסק, בין שרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, ולרובות בית אבות;
- .1.11 "מחסן או מבנה עזר" – מבנה נפרד מהמבנה ואין בו בין המבנה מעברי קבוע, בעל כניסה נפרדת מהמבנה, וכל מבנה שמוגדר בזעדה המקומית כמחסן ומשמש את המחזיק לאחסון או למטרה מסוימת שאינה העיקרית בשימושי המבנה;
- .1.12 "מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים" – מחסן או מבנה עוז לרבות כל המבנים הידועים כ"SIG" ברת'ו, ואשר נבנו עפ"י היתר הבניה והוא אינו משמש למטרות עסק.
- .1.13 "ממיר" – מתחם מגן דירתי כמשמעותו בתקנות התכנוניות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"י- 1990 ;
- .1.14 "מקלט" – מבנה או חלק ממנו אשר עפ"י היתר הבניה ו/או עפ"י תקנות הג"א משמש כמחסה לשעת חירום;
- .1.15 מרთף: חלק מבניין, שחילבו בין רצפות ותحتית תקרתו, נמצא כולה או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקופה אותו. מרמת כאמור המשמש כמבנה עוז ביחידת מגורים (מחסן וכיו') מרتف ביחידת מגורים המשמש לשימושים אחרים שאינם מחסן ו/או חניה מקורה, המשמש לכל מטרה שהיא - יוחיבו ב- 50% מटעריף הנכס בו הם מצויים.
- .1.16 "מרפסת אג", "קומת עמודים מפולשת", "קומת מסד" – כהגדרכם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחווי בתקניות ובהתירנות), תשנ"ב- 1992 ;
- .1.17 "מרפסת מקורה" – מרפסת של בניין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושבוגהה לפחות 2.00 מטרים;
- .1.18 "מרפסת פתוחה" – כל מרפסת שאינה מרפסת גג ושאננה מרפסת מקורה;
- .1.19 "סככת רכב" – סככה המועד לשימוש או המשמש בפועל לחניית כלי רכב;
- .1.20 "מבנה משדרדים" – בניינים המשמשים כמשדרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורך דין, רואי חשבון, מנהלי חברות, יוועצי מס, סוכני ביטוח, מהנדסים, אדריכלים, שרטוטים, מכוני התעקטות, מותווים, שימושים, שימושים וכן מבצעי עבודה ונוטני שירותים שניצן להגדירן כעבודות משדרדים. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) ובבניין משרדים יראו את המחזיק ביחידת גם כמחזיק בחלק היחסים הציבוריים המשמשים לציבוראים המהווים רכוש משותף והוא ייחיב בתריעת בהתאם למהות השימוש העיקרי;
- .1.21 "מבנה למחרר" – כל מבנה המשמש למסחר, סיטונאי או קמעוני. יראו את המחזיק ביחידת גם כמחזיק בחלק היחסים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא ייחיב בתריעת בהתאם למהות השימוש העיקרי;
- .1.22 "מבנה לתעשייה" – המחזיק במבנה תעשייה, ובו מטבח תעשייה, במובן זה שהוא מייצר מיש מוחשי אחד ליש מוחשי חדש, לא כולל שירותי אריהה, או מילוי, באזורי התעשייה וכן מוחוצה לו, לרבות משרדים, ארכיטונים, חדרי אוכל לעובדים, סככות, מחסנים, יציעים וכל דבר אחר המשמש את המחזיק במקום, לרבות מבנה עוז;
- .1.23 "בית מלאכה" – לרבות נגריות, מסגריות, שרברבות וכיו"ב;
- .1.24 "מבנה חקלאי" – כל מבנה המשמש לגידול תוכרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.
- .1.25 "חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום;
- .1.26 "מרכז קניות ו/או קניון" – בניית 6 חניות המשמשות למכוון קמעונאי, כאשר לשיטה בו ממוקמות החניות כניסה משופצת אחת לפחות. התעריף על פיו יחויב קניון כ"כל כולל את כל השטח הכלול בו, לרבות – דוכנים קבועים וארעים ונקודות מכירה למיניהם. למרות האמור לעיל, שטחים בתחום הקניון ו/או מרכזו הכספי, המשמשים כמעברים ושטחים משותפים בלבד, המתווחקים ע"י בעלי המרכז, חברת ניהול ו/או גוף דומה, יחויבו בשיעור של 75% מtarif מרכזו הכספי ו/או קניון.
- .1.27 "רשות שיווק" – סניף של רשות ארצית לשיווק מוצר צרכיה לציבור הרחב, שאינו ממוקם במרכז קניות ו/או קניון כהגדרכו לעיל;
- .1.28 "תערוכות מסחריות, עסקיו שעשוים לתקופה זמנית" – יחויבו לפי מ"ר לכל שבוע או חלק ממנו;
- .1.29 "מכון לשטיפת רכבים" – כל שטח המשמש למתקני תשתיות, חשמל, מים, תשורת, אנרגיה וגו', כאמור בסעיף 5.8.1.
- .1.30 שירותים – לרבות מספרות ומבניים במגרשים למתקני תשתיות, חשמל, מים, תשורת, אנרגיה וגו', כאמור בסעיף 5.8.1. בצו (סיווג 420) ובלבד שאינם פטורים מארונגה כדין וכן מרכזוי חולקה או מתקני דואר שכן בהם פועלות בנקאות.
- .1.31 סוכנות דואר או סניף דואר – שמתקיימת בה פעילות בנקאית, וב└בד שהפעילות הבנקאית, לרבות בנק דואר, אינם ניתנים להפרדה פיזית ואינם מוחווים שימוש עיקרי בנקס. פעילות בנקאית או בנק דואר שניתנים להפרדה פיזית או מוחווים שימוש עיקרי בנקס, יסווgo כבנק.
- .1.32 **חייב בגין סככות**  
התעריף לחיוב בגין סככות המשמשות בתים למגורים יהיה בהתאם לערך של מחסן או מבני עוז למגורים.

התעריף לחוב סככות המשמשות למסחר, תעשייה מלאכה וכל שימוש אחר יהיה בשיעור 50% מההתעריף החל על נכס בעל אותו שימוש באוטו איזור;

.1.33 **חייב בגין מרחב מוגן באזור התעשייה**  
מרחב מוגן של בנין המצו依 באזור תעשייה לא יחויב בארכונה, ובלבך שלא נעשה בו שימוש כלשהו אלא לצרכי הגנה אזרחית;

.1.34 **אזור מס:**  
העיר מחולקת ל – 4 אזורים לצורך ארנונה משרדים, שירותים ומסחר :  
(1) מרכז העיר – הכולל את השטחים המפורטים ב- ת.ב.ע המפורטת 296/03/17 ;  
(2) חניות ושטחי מסחר שלם חזית כלשהיא לאחד מהcabישים 1,2,3 ;  
(3) יתר שטחי העיר לרבות אזור התעשייה הכולל את השטחים ב- ת.ב.ע 301/03/7 ות.ב.ע 425/02/17 ;  
(5) אזור תעסוקה משותף עידן הנגב.

.1.35 **סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן :**  
1.35.1 סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. הינו, המטרת הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיבור.  
1.35.2 בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.  
1.35.3 במידה ועל פי המבחן בסעיף קטן 1.35.1 לעיל ניתן לשיקן לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיבור בגין בהתאם לכללים הבאים :  
1.35.4 היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סוג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיבור ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע בהתאם לכללים הבאים :  
1.35.5 במס ניתן לקבוע עפ"י חלוקת השטחים כי בנכס מתבצע יותר שימוש עיקרי אחד - יקבע לכל שימוש כנ"ל הסיווג המתאים בצו הארכונה.  
1.35.6 על אף האמור בסעיף קטן 1.35.2 לעיל, בגין למגורים שנעשה בו גם שימוש לעסק, יסוג השטח המשמש למגורים לצורכי צו זה כשטח בגין למגורים ואילו השטח המשמש לעסק יסוג לצורכי צו זה כשטח בגין לעסק.

.1.36 **שיעור הארכונה לנכסים פטוריים יקבע לפי הוראות פקודת מסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938.**

## 2. פרק ב' – ארנונה לנכסים מגוריים

תעריפי ארנונה לנכסים המשמשים למגורים

התעריפים בש"ח לשנה לכל מ"ר

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2023 בתוספת שעור העדכון לשנת 2024 (2.68%)	תעריף מובוקש
2.1	מבנה מגורים	101	38.2686	
2.2	מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים	102	15.0967	

## 3. פרק ג' – ארנונה לנכסים שאינם למגורים

תעריפי נכסים שאינם משמשים למגורים  
תעריפים משתנים ע"פ אזור (בש"ח לשנה לכל מ"ר)

### 3.1 אזור מרכז העיר

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2023 בתוספת שעור העדכון לשנת 2024 (2.68%)	תעריף מובוקש
3.1.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הנитנים בשטח התחנה	310	80.6954	
3.1.2	שטח פנוי, מזופת, נטווע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	311	30.4586	
3.1.3	משרדים, חניות ומסחר	320	86.9826	
3.1.4	חדרי טרנספורמציה	325	85.2258	
3.1.5	קניונים /או מרכז קניות	328	86.9826	
3.1.6	רשתות שיווק	329	86.9826	
3.1.7	דוכנים קבועים בשוק העירוני	327	72.482	

### 3.2 אזור כבישים 1,2,3

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2023 בתוספת שעור העדכון לשנת 2024 (2.68%)	תעריף מובוקש
3.2.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הנитנים בשטח התחנה	305	80.6964	
3.2.2	שטח פנוי, מזופת, נטווע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	307	29.1232	
3.2.3	משרדים, חניות מסחר	322	86.9826	
3.2.4	חדרי טרנספורמציה	345	77.524	
3.2.5	קניונים /או מרכז קניות	331	86.9826	
3.2.6	רשתות שיווק	332	86.9826	

### 3.3 יתר שטחי העיר לרבות אזור התעשייה

מספר סעיף	הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2023 בתוספת שער העדכון לשנת 2024 (2.68%)	תעריף מובקש
3.3.1	תחנות דלק, סיכה, ורחצה לרבות כל השירותים הנิตנים בשטח התחנה	306	77.6736	
3.3.2	שטח פנוי, מזופת, נטווע בתחום תחנת הדלק (קרקע תפוצה)	308	27.1788	
3.3.3	משרדים, חניות וمسחר	321	77.673	
3.3.4	חדרי טרנספורמציה	337	77.524	
3.3.5	קניונים ו/או מרכז קניות	334	82.8512	
3.3.6	רשויות שיווק	335	86.9826	

#### תעריפים אחידים בכל העיר (בש"ח לשנה לכל מ"ר למעט אם נקבע במפורש אחרת)

תאואר הנכס	סוג הנכס	תעריף חוקי 2023 בתוספת שער העדכון לשנת 2024 (2.68%)	תעריף מובקש
<b>3.4 אולמות</b>			
אולמות שמחות וחתונות עם הגשת אוכל	511	84.1381	
אולמות שמחות ללא הגשת אוכל	512	77.673	
אולמות כנסים, אירועים ומופעים	514	77.673	
<b>3.5 מכווני ספורט וחדרי כושר</b>		77.673	
<b>3.6 מסעדות ומועדוני</b>			
מסעדה, בית קפה, קיוסק, חנות לממכר מאפים, בית מאפה וכל בית אוכל ומשקה אחר וכן מועדוני ריקודים, מועדוני לילה לסוגיהם, מועדוני משחכים, בתים שעשוים וכיו"ב	516	86.4924	
<b>3.7 מרפאות</b>			
מרפאות, מכוונים רפואיים של קופות חולמים	517	86.4924	
מרפאות ווטרינריות	518	84.1381	
מרפאות פרטיות ומרפאות שינוי קליניקות	519	86.4924	
<b>3.8 מוסדות חינוך</b>			
מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים, מעונות יום, בתים ספר, מכללות פרטיות.	520	77.673	
מוסדות ממשלתיים, נכסים	521	77.673	
<b>3.9 תחבורה ציבורית</b>			
תחנות אוטובוסים	522	77.673	
תחנות מוניות	523	86.4924	
<b>3.10 בנקים וחברות ביטוח</b>			
בנקים, סניפי בנקים, מוסדות אשראי	330	920.9192	

	510.978	650	חברות ביטוח
			<b>3.12 תעשייה</b>
	77.673	400	מבנה תעשייה
			<b>3.13 מלאכה</b>
	84.1381	410	בתים מלאכה/ מוסכים
	84.1381	411	מוסכים בעלי רישיון לרישיון רכב
			<b>3.14 בתים מלון</b>
	86.4924	513	מלונות, אכסניות ובתי הארחה
			<b>3.15 חניונים</b>
	11.6465	610	חניון מקורה
	7.3414	611	חניון פתוח
			<b>3.16 קרקע תפוצה</b>
	11.8868	704	מגרש למכירת רכבים
	14.628	700	קרקע תפוצה בשימוש לכל מטרת אחרת
	11.8868	705	קרקע תפוצה המשמשת מפעל למחו"ר פסולת
	0.0668	706	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס למ"ר
	0.9039	707	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר
	0.9039	708	קרקע תפוצה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר
			<b>3.17 אדמה חקלאית</b>
	12.1002	710	אדמה חקלאית אחרת לכל מ"ר
	0.1201	709	אדמת שלחין למ"ר
			<b>3.18 מבנה חקלאי</b>
	0.7615	711	חmemות לכל מ"ר
	49.1966	712	מבנה עזר חקלאי
			<b>נכס אחר</b>
			<b>3.19 מתקני תשתיות</b>
	52.8474	420	מתקני תשתיות, חשמל, מים, תקשורת, אנרגיה וגז לכל מ"ר מגרש שבשימוש מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים
	52.3519	790	בריכות ומאגרי מים פתוחים שגודלים מעל 3,000 מ"ר
	6.8791	792	בריכות שחיה, מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלاب) כולל: מיחסנים, מבנים, בריכות שחיה ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה, למעט בנינים אחרים שיש להם סיווג אחר בצו
	80.6958	793	антנות סלולריות לכל מ"ר
	52.8474	421	<b>3.20 נכסים אחרים</b>
			נכסים אחרים מכל סוג המשמשים כל עסק וכל מטרה מכל סוג שאינו מפורט בצו הארכוניה
	78.6662	399	באזור כבישים 1,2,3

#### 4. פרק ד' - הטלת ארנונה באזרע אזרח התעסוקה המשותף עידן הנגב

בהתאם להסכם לשינוי גבולות שנכרכת בין עיריית רהט לבין המועצה האזורית "בני שמעון", עבר השיטה הצפוני של אזרח התעשייה "עידן הנגב" (מצפון לכביש 310) בתחום השיפוט של העיר רהט מתחום השיפוט של המועצה האזורית "בני שמעון", במהלך שנת 2023.

שניינן גבולות השיפוט בהתאם להסכם הניל, קיבלו את אישור שר הפנים.  
בהתאם להסכם לשינוי הגבולות הניל, לאחר העברת השיטה בתחום השיפוט של עיריית רהט, ימשיכו לחול באזרח התעשייה "עידן הנגב" תערפי ארנונה כפי שהיו בעת שהשיטה היה חלק מן המועצה האזורית "בני שמעון", כל זאת:Dekelmen:

מספר סיווג ראשי	סיווג	מספר תות סיווג	תות סיווג	שם
מלאכה		200		
בנקים וחברות ביטוח		330		51.5135 בניין המשמש למלאכה 1201
משרדים שירותים ומסחר		340		518.8432 בנק 1331
				85.0024 בניין המשמש למאגר מים סגור 1347
				118.9753 בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים 1348
				118.5464 בניין המשמש לתחנות דלק ו/או סיכה ו/או רחצה ו/או שירותים הנלוויים לתחנה 1351
				118.5464 בניין המשמש בעסק מסעדה/בית קפה/ מזנון 1353
				94.9489 נכס המשמש כמשרד 1361
				98.3474 בניין המשמש כמתקן לממסר אלחות 1363
				119.4416 נכס המשמש למסחר ו/או שירותים 1364
				105.5502 בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית الشمس ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח 1367
				77.6748 מוסדות חינוך פרטיים כגון גני ילדים/מעונות יום/בתים ספר / מכללה פרטית 1368
				84.1396 אולמות שמחות וחתונות עם הgest אוכל 1370
				77.6748 אולמות שמחות וחתונות ללא הgest אוכל 1371
				77.6748 אולמות כניסה/איירומים ומופעים 1372
תעשייה		400		
				48.3284 בניין המשמש לתעשייה ל-6,000 מ"ר ראשונים 1404
				36.2347 בניין המשמש לתעשייה לכל מ"ר נוסף מעל 6,000- 10,000 מ"ר 1405
				31.1615 בניין המשמש לתעשייה לכל מ"ר מעל - 10,000 מ"ר 1406
				51.7852 בניין המשמש בית תוכנה 1407
קרקע תפוצה		700		
				25.0381 קרקע תפוצה למתקני חשמל 1707
				7.0321 קרקע תפוצה המשמשת למפעל תעשייתי 1708
				41.055 קרקע תפוצה המשמשת למ Lager מים פתוחה 1715
				14.6564 קרקע תפוצה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר 1716
				37.2651 קרקע תפוצה הצמודה לממסר אלחות 1717
				14.6564 קרקע תפוצה המשמשת למלאכה 1718
				61.0572 קרקע תפוצה המשמשת בנקים 1719

61.0572	קרקע תפוצה ע"י תחנת דלק	1723		
25.0308	קרקע תפוצה המשמשת בנין המשמש למאגר/ מיכל לאחסן דלק/ גזים	1727		
			<b>קרקע תפוצה המשמשת לעירicit אירועים</b>	720
8.2998	קרקע תפוצה המשמשת לעירicit אירועים	1720		
			<b>קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח</b>	724
4.7547	קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח	1724		
			<b>מערכות סולאריות</b>	750
0.0677	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס מעלה 0.2 דונם	1750		
0.9045	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג	1751		
0.9045	קרקע תפוצה המשמשת למערכת סולארית	1754		
			<b>חניונים</b>	800
11.6483	חניון מקורה	1801		
7.3434	חניון פתוח	1802		

## 5. פרק ה' – מועד תשלום, השגה וערב

### מועד תשלום והסדר תשלום

- .5.1. מועד התגבשותו של חוב בארכונה כללית לשנת הכספי 2024 הוא יום 01.01.2024.
- .5.2. תושבים ישילמו את הארכונה לשנת 2024 מראש ובמלואה, עד ליום 15.02.2024, יהיו זכאים להנחה של 2% והוא פטורם מהצמדה שוררי הארכונה במשך השנה.
- .5.3. למשלמים את חובות הארכונה באמצעות הסדר תשלום בהRSAה לחוב חשבון הבנק תינטע הנחה בשיעור של 2% מהרכונה בשנת 2024.
- .5.4. חוב שאינו משולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה כחוק.
- .5.5. עיריות רהטאפשרות לתושבים לשלם את הארכונה בהסדר תשלום של 6 תשלום דז חודשיים/או 12 תשלום דז חודשים, אך תשלום אלה יישאו ריבית והפרשי הצמדה למדד המחייב בהתאם לחוק הרשיות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ס-1980. מועד התשלום הדז חודשי הוא ביום ה-30 מכל חדש או זוגי/או חדש.
- .5.6. אי עמידה בתשלום מהתשלים בסדר התשלומים האמור תביא להטלת מלאה הארכונה עד סוף השנה, והתושב ישלם את מלא החוב במועד שנקבע לכך בהודעה שתמסור לו העירייה.

### השגה וערב

- .5.7. על פי חוק הרשיות המקומיות (ערר על קביעת ארכונה כללית), תש"ו-1976, מי שחייב בתשלום ארכונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום להציג עלייה לפני מנהל הארכונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שימושיים עלייה טעות בזכון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודות הערים [נוסח חדש];

(4) היה הנכס עסך כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1993 – הוא אינו בעל שליטה או ש חוב הארכונה הכללית בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

מנהל הארכונה ישיב להשגה תוך 60 ימים קבלת ההשגה. .5.8

.5.9 לא להשיב מנהל הארנוֹנה תוך 60 יָמִים כְּאָמָרָה – ייחשֵׁב הַדָּבָר כְּאֵלֶּוּ הַחֲלִיט לְקַבֵּל אֶת הַהַשְׁגָּהָה, זֹולֶת אֶם הַאֲרִיכָּה וְעַדְתָּה הַעֲרָר, בַּתּוֹךְ תְּקוּפָה זוּ, אֶת מָעוֹד מִתְן הַתְּשׁוּבָה מִטְעָמִים מִיּוֹחָדִים שִׁירְשָׁמוּ, וּבַלְבֵד שְׁתְּקוּפָת הַהַאֲרִיכָּה לֹא תַּעֲלָה עַל 30 יָמִים.

.5.10 הרואה עצמו מקופח מתשובה מנהל הארנוֹנה על השגתו, רשאי תוך 30 יָמִים שְׁנָמָסֶרֶת לוּ הַתְּשׁוּבָה, לְעָרָר עַלְיהָ בְּפָנֵי וְעַדְתָּה עֲרָר לְעַנְיִינִי אֲרִונָה כְּלִילִית שְׁלִיד הַרְשָׁתָה המִקְומִית.

.5.11 על החלטת ועדת העරר רשיים העורר ומנהל הארנוֹנה לערער לפנֵי בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצאת בתחום הרשות המקומית. העורר המנהלי יוגש תוך 45 יָמִים מֵיָּמֵן מִסְרָת הַחֲלִיטָה לְמַעְרָעָר.

## 6. פרק ו' – הנחות באָרְנוֹנה

.6.1 הנחות תינטנה לבקשתם הזכאים לכך, לרבות עפ"י הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאָרְנוֹנה), תשנ"ג-1993 (להלן – "תקנות ההנחה"). למען הסר ספק, מובהר כי אין לעירייה רשות סמכות ליתן הנחה באָרְנוֹנה ללא סמכות מפורשת שהוקנתה לה בדין.

.6.2 בתנאי למתן הנחה באָרְנוֹנה עפ"י תקנות ההנחה, על המחזיק (בקשת הנחה) להיות רשום במרשם האוכלוסין כמיוגרר בנכס אשר מבוקשת הנחה בעיר רהט.

.6.3 כל הנחות והפטורים, שנקבעו בדיון מתיחשות לדירות מגורים אחת, המוחזקת על ידי הזכאי.  
לא יינתנו פטורים רטראקטיביים.

.6.4 לא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי ליהנות מהנחה הגובאה מבין הנחות האפשריות שלחן הוא זכאי.

.6.5 המבקש הנחה יגיש לעירייה בקשה בהתאם לתקנות הנחה עד ליום 31 במרץ 2024, ובבקשה יכלול את הנקודות והכינוסות כל בני משפטחו הגרים אליו באוטו נכס. הפטורים וההנחות יינתנו רק בצוירם כל הממסכים המתואימים ולאחר בדיקה. תשובה לבקשה תינטן תוך 60 יָמִים מֵיָּמֵן הגשת הבקשה.

.6.6 זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארץָה השותלה על הנכס בשנת הכספיים, עד יום 31.12.2024, תהיה הנחה שנקבעה לו בטלת מאותו יום ותווסף ליתרת הארץָה.

.6.7 מובהר, כי אישור קבלת הנחה לשנת 2024 מותנה בהסדרת כל החובות הקיימים משנים קודמות. העירייה רשאית שלא לדון בבקשתה לקבלת הנחה באָרְנוֹנה למחזיק שלא שילם את כל חובותיו באָרְנוֹנה לשנים שקדמו לשנת 2023. על אף האמור, העירייה רשאית לדון בבקשתה כזו, אם הנחה דעתה שהמחזיק מתכוון להסדיר את חובותיו לעירייה, וזאת על ידי תשלום במזומנים של חובותיו לעירייה בגין השינה הישנה ביותר שבשה מופיע המבקש בחיב, או חובותיו בגין השנה שקדמה לשנה בה הוגשה בקשה, ולפי הגובה מבנייהם. העירייה תהיה רשאית ליחס את תשלום המחזיק לחובותינו לעירייה בהתאם לסדר היוצצרותם וזאת על ידי פרעון החובות הקודמים בהתאם לסדר החסמים כאמור.

.6.8 עיריית רהט אימצה את שיעורי הנחה המרביים לקבוצות הזכאים להנחות ופטורים וזאת כדי להקל, במידת האפשר, על הקבוצות הנזקקות לכך.

### 6.10. הגדרות כלליות:

"הכנסה" – כהגדרתה בתקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מאָרְנוֹנה), תשנ"ג-1993.

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

(1) בשכר – ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעדך נדרשת הנחה, ממוקורות הכנסה ממפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שב Tosafot 1 (א) לטופס 1 האמור;

(2) בעצמאו – כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומרת מס הכנסה השנתית האחורה שביידו, סופית או שאינה סופית, כשהיא מחולקת ב-12 ומتنאות למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספיים שבעדך נדרשת הנחה, כמדד הבסיס הוא הממד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של אותה שנה שיש לנישום בה שומה בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור, אשר בתוספת השניה של התקנות, שאינם כוללים בהודעת השומה;

"בן" או "בת" לעניין סעיף זה: לרבות בן או בת מבוגרים, אשר גילם מעל 18, נשואים או יחידים, עם משפחה או ללא משפחה.

6. הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד				7. זכאים להנחה
8. ממסכים	9. הגבלה	10. הנחה	11. הגדרות כלליות	12. זכאים להנחה

דרושים (齊лом)		מרבית	
תעודת זהות + אישור מהמוסד לביטול לאומי בדבר קבלת הקצבה הרלוונטית.	עד 100 מ"ר	25%	(א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים : 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאריים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
תעודת זהות + אישור מהמוסד לביטול לאומי בדבר קבלת הקצבה הרלוונטית + קצבת הבטחת הכנסה.	עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים : 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאריים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה + הבטחת הכנסה
תעודת זהות + אישורים לגביה הכנסותיו השונות + atzahir sheala הר כל הכנסותיו	עד 100 מ"ר	30%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"נ-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים : אזרח ותיק - 30% הנחה.
תעודת זהות + אישור המוסד לביטול לאומי	עד 100 מ"ר	100%	אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% - 100% הנחה.  הזכאות לפי סעיף זה כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאזרח ותיק بعد דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירה מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר המפורט במסמך כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מזכאי ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באאותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.

			<p>(5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבע הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצא בית דירת המגורים שבו הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל.</p> <p>(6) <b>אי מותן כפלו הנחה</b> - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים והותיקים, זכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארונונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגובה מביניהם, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלק מתשולם הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת.</p> <p>(7) <b>"ازרח ותיק"</b> - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, נגבי-67 שנים, באישה - 62 שנים.</p> <p><b>"השכר הממוצע"</b> השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שפורסם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p><b>בהתאם לחוק אזרחים וותיקים, תש"ו-1989</b> הזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסתה תחול גם על: (1) אזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק, ואלמלא הכנסתה זו היה זכאי לגמלאה לפי חוק הבטחת הכנסתה; (2) אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסץ הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינם עולה על 38.3% מהשכר הממוצע במשק, ואלמלא הכנסתה אלה היה זכאי לגמלאה לפי חוק הבטחת הכנסתה; (3) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכח.</p>	
תעודת זהות+אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי		80%	<p>(א) נכח זכאי לקצבת זודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127לו לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.</p> <p>(ב) נכח, אשר לפני קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הביטוח)</p>	2
טופס הגשת בקשה+תעודת זהות+אישור רלוונטי מהמוסד לביטוח לאומי		40%	<p>נכחה, אשר דרגת נכותו הרפואית <b>המוחחת על פי כל דין</b> היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קיבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור.</p>	3

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד - המשך				
מסמכים זרושים (צילום)	טופס הגשת בקשה ובנוסף:	הגבלה	הנחה רבבית	זכאים להנחה
לגביה סעיפים ג'-ו': אישור מהלaska לענייני פיזויים אישיים מחו"ל	טופס הגשת בקשה ובנוסף:  אישור המוסד ביטוח לאומי אישור משרד האוצר	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר  מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלת כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדייפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה גרמניה בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, מי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה הולנד בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדייפות 1940-45 (UVW), מי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה אוסטרית בשל רדייפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמייה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עברו קורבות המלחמה (סעיף 4 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלה בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקבעות פצעים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
אישור ציון המקבל "תגמול לפי הכנסתה" כהגדתו בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 אשר קיבל בפועל גמלת לפי חוק הבתחת הכנסתה, תשמ"א-1980 במשך שישה חודשים לפחות.	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	עד 100 מ"ר	100%	
טופס הגשת בקשה + תעודה יעור ממשרד הרווחה			90%	<p>בעל תעודה יעור לפי חוק שירותי הסעד, תש"יח-1958.</p>

<b>טופס הגשת בקשה + תעודת עליה ממשרד הפנים</b>	<b>עד 100 מ"ר</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>עלולה - למשך 12 חודשים ממועד 24 החודשים המתחללים ביום שנרגש במרשם האוכולוסין כעלולה עפ"י חוק השבות, תש"י-1950.</b></li> </ul>	<b>6</b>
<b>טופס הגשת בקשה + תעודת עליה מהמשרד קלילתיות עליה</b>	<b>עד 100 מ"ר</b>	<b>90%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>וכן מי שניתנה לו תעודת של אזרח עליה מהמשרד לkilיתet הعليיה - למשך 12 חודשים ממועד 24 החודשים המתחללים ביום קבלת המועד קבוע בתעודה.</b></li> </ul>	<b>6</b>
<b>אישור המוסד לביטוח לאומי</b>	<b>עד 100 מ"ר</b>	<b>80%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>עלולה התלויה בעזרת הזולת, הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי למקרה אחד או למקרה סיעוד לעולה</b></li> </ul>	<b>N6</b>
<b>אישור המוסד לביטוח לאומי ללא קבלת גמלת הבטחת הכנסה</b>  <b>אישור המוסד לביטוח לאומי</b>	<b>70%</b>	<b>70%</b>	<p><b>הזכאי לאחר הגמלאות המפורטות להלן:</b></p> <p>(א) גמלאה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקובל גמלאה שהחל לקבללה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו למלאה מאותו יום. "גמלאה" – גמלאה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תש"ב-1972.</p> <p>לGBT מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תש"ב-1972.</p> <p>החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקובל גמלאה שהחל לקבללה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו למלאה מאותו יום. "גמלאה" – גמלאה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לGBT מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>	<b>7</b>
<b>לפי טורי הכנסה שבtospat הראשונה لتקנות ההנחה</b>	<b>בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, לפי מס' הנפשות המתגוררות אליו בנכס.</b>	<b>8</b>		
<b>טופס הגשת בקשה + אישור מרשות הזכרון י"ד ושם"</b>	<b>66%</b>	<b>חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כצד עלי ידי רשות הזיכרון י"ד ושם".</b>	<b>9</b>	

טופס הגשת בקשה + תעודת זהות הכללת רישום הילדים בספח התעודה + אישור בדבר שירותות בצה"ל או התנדבות בשירות לאומי (ככל שRELONENTI)	20%	הוראה יחיד, כהגדرتו בחוק משפחות חד- הוריות, תשנ"ב- 1992, וכן הורה יחיד לילד בגין- 21-18 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.	10	
	עד 100 מ"ר	33%	בן או בת (לרבות ילד במשפחה אומנה) של מחזיק בנכט זכאי למילאה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכחה), תש"ע-2010 או שהוא מעיל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל כוכתו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבך שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכחה.	11
אישור ממשרד הביטוחון		20%	פדי שבי הזכאי לתשלומים לפי חוק תשלוםים לפדי шибו, תשס"ה-2005.	12
אישור ממשרד הביטוחון		5%	חייב מילואים פעיל לעניין נוספת זו הינו כהגדרטו בחוק שירות מילואים תשס"ח 2008 כלומר "ויצא צבא שנמצא כשר לשירות הביטחון לפי חוק שירות בטחון ושאינו בשירות סדיר הנמנה עם מערך המילואים אל אם כן קיבל פטור משרירות בטחון לפי הוראות סעיפים 36 או 36 א' לחוק שירות בטחון	13

### הנחה למחזיק שהוא "נזק"

הגבלה	שיעור ההנחה	זכאים להנחה:
	70%	<p>מחזיק - (1) שנגרכמו לו הוצאות חריגות ונגובה במינוח בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומירי.</p> <p>לשם הוכחת הזכאות, יש להגיש בקשה לקבלת הנחה ולצוף אליה את המסמכים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- תלושי משכורת שלושה חודשים (10-11-12) של שנת 2023.</li> <li>- אישור עבור ילדים שאינם עובדים – תעודת חוגר מהצבא, אישור סטודנטית מהאוניברסיטה, מכללה על לימודים, אישור מס מס הכנסה שאינם עובדים.</li> <li>- אישורים רפואיים עדכניים לשנת 2023.</li> <li>- הוצאות רפואיות חודשיות, כולל נסיעות לבית החולים.</li> <li>- דפי חשבון עי"ש של שלושת החודשים האחרונים.</li> <li>- כל מסמך רלוונטי אחר כפי שיידרש על ידי מנהל מחלקת הגבייה או מי מי שהוסמך לכך.</li> <li>* נא להකפיד על מילוי כהלה של פרטיו הילדים, מס' הילדים, ת"ז, גיל ותעסוקה בטופס הבקשה לקבלת הנחה.</li> </ul> <p>בקשות שלא יצורפו אליהן כל המסמכים הרלוונטיים לעיל לא יטופלו ויוחזרו אל המבקש.</p> <p><b>בקשה לקבלת הנחה למחזיק שהוא "נזק" יש להגיש עד לסיוף חודש נובמבר לשנת 2023.</b></p>

הנחה לבניין ריק				זכאים להנחה
הגבלה	שיעור ההנחה	שיעור ההנחה	שיעור ההנחה	
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבניין חדש	100%		מהזיך של בניין ריק שאינו משתמשים בו ברכזיות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנו.	

### הנחות לעסקים

הנחה לבניין				זכאים להנחה
הגבלה	שיעור ההנחה	שיעור ההנחה	שיעור ההנחה	
עד 40 מ"ר  לפי ההנחה שניתנה לו באותה שנה כספיים על דירות המגורים שבחזקתו	לפי ההנחה שניתנה לו באותה שנה כספיים על דירות המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנטקינו לגביו כל אלה : (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאיisha - 62 שנה. (4) הוא "עובד עיר" - כהגדרטו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מרונה, לפי תקנה 2(8), بعد דירות המגורים שבה הוא מחזיק.	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנטקינו לגביו כל אלה : (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאיisha - 62 שנה. (4) הוא "עובד עיר" - כהגדרטו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מרונה, לפי תקנה 2(8), بعد דירות המגורים שבה הוא מחזיק.	זכאים להנחה

### הנחות לחילילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

הנחות לחילילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם, וכן לשירות בשירותי האזוריה המשמר ולמתנדבות לשירות לאומי יינתנו בהתאם להוראות פרק ה'2 בתקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחה מרונה), תשנ"ג-1993.	עד 15/02/2024	2%	הנחה למשלמים את הארנוונה הכלכלית מראש
	עד 12 תשלומים	2%	הנחה למשלמים את הארנוונה הכלכלית בהוראת קבוע דרכן הבנק/השכר/אשראי.

### פטור מתשלום הארנוונה הכלכלית

פטור מרונונה כללית בשנת הכספיים 2024 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:

- (1) חוק הרשותות המקומיות (פטור חילילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מרונה), תש"ייג-1953;
- (2) פקודת מסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטוריין), 1938 ;
- (3) פטור לבניין שנחרס או ניזוק, בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

�טא אבו מדיעם  
ראש עיריית רמת  
גן  
18.12.93

�טא אבו מדיעם  
ראש עיריית רמת  
גן  
[initials]