



ועדת התקשרויות ליועצים חיצונים ומומחים
לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987
פרוטוקול ישיבה מס' 28/2023 מיום 13 דצמבר 2023 (התקיימה לשכת מנכ"ל)

ארכיום
המשרד
העירייה
ארכיון

משתתפים:

מר יוסף אבו זאיד, מנכ"ל העירייה;
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

נוכח:

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;

הוזמן:

מר אברהם אבו סהיבאן, מהנדס העיר;

על סדר היום

1. בדיקת מעבדה למבנים טרומיים/מתועשים – ביי"ס "עומר אבן ח'טאב" וביי"ס "אלזהרא".
2. הכנת תכנית נקודתית למתקנים הנדסיים (מתקני מים, בוסטר ובריכה) ליד אזור התעשייה הצפוני.

סעיף 1: ביצוע בדיקות מעבדה למבנים טרומיים/מתועשים

1. רקע

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר, מציג את הנושא:

- 1.1. בתי הספר "עומר אבן ח'טאב" ו"אלזהרא" נבנו לפני למעלה מ-30 שנה.
- 1.2. שני בתי הספר, נבנו בשיטת בנייה טרומית/מתועשת.
- 1.3. בזמן ששני בתי הספר נבנו, לא הייתה תקינה מסודרת לגבי בנייה שמותאמת לרעידות אדמה.
- 1.4. מאחר ומדובר בבנייה טרומית/מתועשת, משרד החינוך דורש מהעירייה לבצע בדיקת מעבדה לגבי עמידות המבנים הללו מפני רעידות אדמה. בהתאם לתוצאות הבדיקה, יוחלט האם ניתן לחזק את המבנים הטרומיים של בתי הספר, או שלא תהיה ברירה, אלא להרוס את בתי הספר הקיימים, ולבנות במקומם בתי ספר חדשים.
- 1.5. כרגע, משרד החינוך דורש מהעירייה להעביר אליו פרוטוקול חתום, על מנת שיוכל לתקצב את הבדיקה עצמה. אח"כ, בהתאם לתוצאות הבדיקה, יוחלט איך להתקדם. מאחר והנושא הזה דחוף, את הבדיקה יש לסיים תוך שבוע מן המועד שבה תצא לזוכה הזמנת עבודה.
- 1.6. אנחנו פנינו לחמש מעבדות שעוסקות בתחום ורשומות אצלנו, לצורך קבלת הצעות מחיר לביצוע הבדיקה, תוך הפרדה בין הבדיקה עצמה, לבין ביצע חפירות לבדיקות יסודות המבנים. במידה ויהיה צורך, נוכל לבצע את החפירה באמצעות קבלן מסגרת, כאשר העלות המוערכת היא כ-1,100 ₪ למבנה.
- 1.7. המועד הסופי להגשת ההצעות היה עד ליום **14 נובמבר 2023** שעה 16:00.
- 1.8. את ההצעות היה צריך להגיש לתיבת הדוא"ל המצויה אצל סמנכ"ל העירייה והמיועדת להגשת הצעות למכרזים. מצוין, כי חלק מן ההצעות הוגשו כשהן כוללות בתוכן את עלות החפירה, ובקשתי מאותם מציעים שהגישו הצעה כוללת, להגיש את ההצעה בנפרד.
- 1.9. הוגשו הצעות של המציעים הבאים: MSI (מיום **7 נובמבר 2023**), איזוטופ (**9 נובמבר 2023**), סקאן אין (מיום **14 נובמבר 2023**), גבי שואף (מיום **7 נובמבר 2023**), סיסטם (מיום **26 נובמבר 2023**).



1.10. כל המציעים, צירפו להצעות שלהם, גם נוסח של ההצעה לפי טופס הצעת המחיר המקובל אצל כל אחד מהם. המציעים גבי שואף וסיסטם לא צירפו להצעה שלהם, גם את נוסח המפרט של העירייה.

1.11. ב- 29 נובמבר 2023, העברתי אליכם טבלת אקסל עם ריכוז של ההצעות.

2. מהלך הדין

2.1. מר פאוזי אלקרינאוי מציג את טבלת הסיכום שלו (צורפה להודעה מיום 26 נובמבר 2023), כדלקמן:

המציג	עומר אבן			הערות
	ח'אטב	אלזהרא	סכום כולל	
סיסטם	16,900	16,900	33,800	לא כולל חפירה לגלוי יסודות
איזוטופ	18,525	18,525	37,050	לא כולל חפירה לגלוי יסודות
גבי שואף	21,350	21,350	42,700	כולל חפירה לגלוי יסודות
MSI	19,000	17,000	36,000	לא כולל חפירה לגלוי יסודות
סקאן אין	23,500	23,500	47,000	כולל חפירה לגלוי יסודות

הסכומים אינם כוללים מע"מ.

2.2. עו"ד שרון שטיין מפנה את תשומת הלב לנקודות הבאות:

ההצעה של סיסטם הוגשה באיחור (ב- 26 נובמבר 2023), שלא בהתאם למועד שנקבע להגשת ההצעות. סיסטם גם לא הגישה את ההצעה על גבי המפרט ששלח מסגן המהנדס.

ההצעה של גבי שואף, לא הוגשה אף היא על גבי טופס המפרט שנשלח מסגן המהנדס. בנוסף, הצעה זו, כוללת את ביצוע החפירות.

ההצעה של סקאן אין, כוללת אף היא את ביצוע החפירות.

החלטה

1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. סוג השירות המבוקש (ביצוע בדיקות מעבדה והכנת דו"ח מקצועי), כולל בפטור הנ"ל.

2. הוחלט פה אחד לבחור בהצעה של המציע MSI מן הנימוקים הבאים:

2.1. הצעה זו, היא ההצעה הזולה ביותר שעומדת בדרישות ההליך.

2.2. ההצעה הוגשה במועדים הקבועים בהליך.

2.3. ההצעה הוגשה על גבי הטופס שהוכן על-ידי סגן מהנדס העיר (בנוסף, לטופס ההצעה שיש אצל הספק).

2.4. ההצעה אינה כוללת ביצוע חפירות.

3. סכום ההצעה המאושר:

ביצוע הבדיקה בבית הספר "עומר אבן ח'טאב": 19,000 ₪ + מע"מ;
ביצוע הבדיקה בבית הספר "אלזהרא": 17,000 ₪ + מע"מ.

בהתאם לדרישה, הבדיקה תושלם בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה אצל הזוכה.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

ראיד אלקרינאוי
חתימת חברי הוועדה
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

יוסף אבו זאיד
מנכ"ל העירייה



אישור/הערות ראש העירייה

עטא אבו מדיעם
ראש עיר רהט

חתימה

מאת: מ. חסאני

תאריך

18.12.23



סעיף 2: הכנת תכנית נקודתית למתקנים הנדסיים (מתקני מים, בוסטר ובריכה) ליד אזור התעשייה הצפוני

1. רקע

מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר מציג את הנושא:

1.1. בשל היעדרות מהנדס העיר, הוא נתבקש על-ידו להציג את הנושא.

1.2. סגן המהנדס מציין כי אין לו ידיעה לגבי הנושא, והוא נתבקש על-ידי המהנדס להביא הצעות להכנת תכנית נקודתית למתקנים הנדסיים שעניינה פתרון לאספקת מים בצפון העיר. המימון הוא באמצעות רשות הבדואים.

3. מהלך הדיון

עו"ד שרון שטיין, היועץ המשפטי לעירייה:

3.1. מאחר והייתה השתלשלות אירועים קודמת, אני מעדכן את הוועדה.

3.2. ב- **22 נובמבר 2023** פנה אליי היועץ המשפטי של רשות הבדואים. הוא עדכן שאגף התכנון ברשות פנה לוועדת המכרזים של הרשות, וביקש לאשר התקשרות להכנת תב"ע למרכז מים חדש עם מציע בשם ז.ה.ב. הנדסה, בהתאם לשלוש הצעות שהועברו אליו ממהנדס עיריית רהט כדלקמן:

מציע	מחיר למני מע"מ	מחיר כולל מע"מ
בסול מוחמד צאטון	₪ 210,000	₪ 245,700
ז.ה.ב. הנדסה בע"מ	₪ 190,000	₪ 222,300
אלי מהנדסון	₪ 215,000	₪ 251,550

3.3. עו"ד נוסבאום ביקש לברר האם העירייה אישרה את ההצעות הללו בהתאם לתנאי הפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) וחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

3.4. אני עדכנתי שההליך אינו מוכר לי, שהעירייה לא ביצעה הליך לפי תנאי הפטור, שההצעות עצמן אינן אחידות, ושאחד המציעים אליהם פנו, בכלל אינו רשום במאגר המתכננים של העירייה.

3.5. לאחר התכתבות עם עו"ד נוסבאום ועם גבי לובה קנובל מרשות הבדואים, הובהר לי כי הנושא ייבדק. אני הצעתי שיפעילו את המתכנן תחת רשות הבדואים, והעירייה תלווה את ההליך.

3.6. לאחר מכן, הייתה לי התכתבות עם מהנדס העיר בעניין הזה. הוא כתב שהנושא דחוף, ושאל מה אפשר לעשות כדי לקדם אותו.

3.7. ב- **25 נובמבר 2023** כתבתי לו שיש שתי אפשרויות: או שרשות הבדואים תבחר את אחד המציעים ותפעיל אותו, או שאנחנו נפרסם הליך פומבי. באותו יום הוא אישר את הדברים.

3.8. מסתבר, שבמקום לפרסם הליך פומבי, מהנדס העיר חזר ופנה למספר מתכננים במאגר המתכננים לקבלת הצעות.

3.9. לפי הודעתו מיום **4 דצמבר 2023**, הוא פנה למתכננים הבאים:

יוסף אבו גבר (אלמהנדסון);
פישר אלחנני אדריכלים;
ז.ה.ב. הנדסה בע"מ;
בר לוי אדריכלים;



3.10. בפני הוועדה, הוצגו ההצעות הבאות (על גבי הנוסח הישן והלא מעודכן שיש בהנדסה):

המציע:	תאריך ההצעה:	סכום ההצעה:
יוסף אבו גבר (אלמהנדסון): ז.ה.ב. הנדסה בע"מ: אחמד אבו עאבד (דאר אדריכלים):	4 דצמבר 2023 ללא תאריך 3 דצמבר 2023	215,000 ₪ + מע"מ. 190,000 ₪ + מע"מ. 220,000 ₪ + מע"מ.

המציעים פִּישר אלחנני אדריכלים ובר לוי אדריכלים לא הגישו הצעות.

ההצעות של יוסף אבו ג'בר ושל ז.ה.ב. הנדסה בע"מ, זהות מבחינה כספית, להצעות שכבר הוגשו על-ידם לרשות הבדואים.

3.11. אני מבקש להפנות את תשומת הלב של הוועדה, לשתי נקודות:

האחת, ז.ה.ב. הנדסה בע"מ רשומה במאגר המתכננים בתחום התנועה, ומספקת שירותים בתחום זה. לתכנית הנדרשת אין שום נגיעה לתנועה. היא עוסקת בתכנון מתקן הנדסי.

השנייה, קיים קושי בהתקשרות עם אחמד אבו עאבד (דאר אדריכלים) בשל קרבת משפחה לחבר מועצה מכהן. כל התקשרות עמו מחייב אישור לפי סעיף 122א לפקודת העיריות [נוסח חדש]: אישור מליאה ברוב של 2/3 מחברי המועצה המכהנים ואישור שר הפנים.

3.12. בפועל, אנחנו נשארים עם הצעה אחת בודדת, של יוסף אבו ג'בר (אלמהנדסון). רק לפני מספר חודשים, אושרו לו התקשרויות להכנת שלוש תכניות בסכום מצטבר של כמעט 800,000 ₪ (ללא מע"מ) (ישיבה מס' 21/2023).

מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה:

3.13. מדובר בתכנית להקמת מתקן הנדסי בתחום תשתיות המים. מדוע התאגיד אינו מטפל בכך?

עו"ד שרון שטיין, היועץ המשפטי לעירייה:

3.14. אני לא יודע. בעקרון, מדובר בתכנון תב"ע. התאגיד עוסק בתכנון המפורט לביצוע. אני מניח שבבוא העת, הוא ישולב בהליך התכנון.

החלטה

1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. סוג השירות המבוקש (מתן שירותי תכנון), כלול בפטור הנ"ל.

2. הוועדה מחליטה שלא לקבל את ההצעות שבפניה, מן הנימוקים הבאים:

2.1. **לדחות את ההצעה של המציע זהב הנדסה בע"מ.** מציע זה, רשום במאגר העירייה בתחום התנועה בלבד. התכנית המדוברת אינה עוסקת בתחום שבו הוא רשום במאגר המתכננים, ומלכתחילה, לא היה צריך לפנות אליו. נראה, כי הפנייה למציע זה, נעשתה רק משום שכבר הוגשה על-ידו הצעה במסגרת ההליך שהתקיים בפני רשות הבדואים.

2.2. **לדחות את ההצעה של המציע אחמד אבו עאבד (דאר אדריכלים).** לפי הודעת מהנדס העיר, לא בוצעה בכלל פנייה למתכנן זה, ולא ברור באילו נסיבות הוגשה על-ידו הצעה לתכנון. בכל אופן, בנסיבות העניין, ובשל המגבלות שקובעות בסעיף 122א לפקודת העיריות, הוועדה אינה מוצאת לנכון לדון בהצעה זו.

2.3. **לדחות את ההצעה של המציע יוסף אבו ג'בר (אלמהנדסון).** כפי שצוין, הוועדה כבר אישרה למתכנן זה עבודות בהיקף כספי ניכר, לרבות, החלטה מלפני ארבעה חודשים המאשר לו תכנון שלוש תכניות בניין עיר, בהיקף מצטבר של כ- 800,000 ₪ + מע"מ, כאשר בהליכים הקודמים התגלו ליקויים רבים בהתנהלות ההנדסה.



3. הועדה מציעה למהנדס העיר לפעול באמת משתי החלופות שהוצעו על-ידי היועץ המשפטי של העירייה : או לאשר את ההתקשרות במסגרת וועדת המכרזים של רשות הבדואים, או לפרסם הליך פומבי לקבלת הצעות לתכנון.
4. לחילופין, מוצע לשקול את האפשרות לקדם את התכנון באמצעות המתכננים של תאגיד "מי רהט".
5. הועדה שבה ודורשת ממהנדס העיר לפעול בהתאם לנהלי העירייה בכל הנוגע לקבלת הצעות לתכנון. ככל שאין באפשרותו לעשות שימוש במאגרי המתכננים הקיימים, עליו לנקוט בהליכים פומביים לקבלת הצעות לתכנון.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ה. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה
אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

17/12/23
יוסף אבו זאיד
סמנכ"ל
עיריית רהט
יוסף אבו זאיד
סמנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

[Handwritten signature]

עטא אבו מדיעם
ראש עיר רהט

חתימה

תאריך

18.12.23

תפוצה:

- מר עטא אבו מדיעם, ראש העירייה ;
- מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;
- מר אברהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר ;
- מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
- מר בנימין כהן, חשב מלווה ;