



יום שני 04 ספטמבר 2023

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2023
מיום ראשון, תאריך 27 באוגוסט 2023 שעה 18:20
מקום הישיבה: חדר הישיבות בבית העירייה**

עטא אבו מדיע'ם	- ראש העיר	משתתפים ה"ה:
פייצל אלהוזייל	- סגן ומ"מ רה"ע	
עו"ד סמי אבו סהיבאן	- סגן רה"ע	
פארס אבו פארס	- סגן רה"ע	
סלימאן אלעתאיקה	- המשנה לרה"ע	
סאמי אלטורי	- המשנה לרה"ע	
אברהים אבו האני	- חבר העירייה	
אחמד אלנסאסרה	- חבר העירייה	
מאג'ד אבו בלאל	- המשנה לרה"ע	
נאסף אבו עאבד	- המשנה לרה"ע	
סלימאן אבו גררה	- המשנה לרה"ע	
ד"ר מאזן אבו סיאם	- חבר העירייה	
זאקי אבו אעמר	- חבר העירייה	
טלאל אלקרינאוי	- חבר העירייה	
מחמד אלקרינאוי	- חבר העירייה	
אברהים אבו אלעסל	- חבר העירייה	
שחאדה אלעובר	- חבר העירייה	

נוכחים ה"ה:

עלי אבו אלחסן	- סמנכ"ל העירייה
עו"ד שרון שטיין	- יועמ"ש העירייה
ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה
עאמר אבו האני	- מבקר העירייה
אסמהאן אבו סויס	- יועצת לקידום מעמד האישה
ראפת אלרומילי	- מנהל אגף אחזקה
סלימאן אלזיאדנה	- מנהל לשכת רה"ע
אנואר אלקצאצי	- מנהל מוקד 106
חאלד אבו סוכות	- עוזר סגן רה"ע
בקר אלזברגה	- החברה הכלכלית

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 1341 – בניית שלב שלב ג+ד ב"ס אלמנאר בסך 393,457 ₪.
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 1516 – רכישת שתי מכוניות טיאט רחובות בסך 67,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1782 – הצטיידות מרכז מורשת בסך 545,000 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1783 – נגישות אקוסטית ב"ס אלזהרא בסך 210,000 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1784 – נגישות אקוסטית ב"ס אלמנאר בסך 60,000 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1785 – מבנים יבילים ב"ס אבן רושד בסך 350,000 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 1786 – פיתוח שצ"פ 601 בסך 5,946,601 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 1787 – היכל התרבות בסך 500,000 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 1788 – הפעלה והצטיידות הספרייה העירונית בסך 840,851 ₪.
10. פתיחת 4 חשבונות בנקים להסכם גג.
11. התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לרכישת ספסלים לאודוטוריום ב"ס אלנג'אח.
12. מערך המצלמות ברחבי העיר.
13. תוכנית מס' 618-1089176 חניון משאיות צפוני.
14. תוכנית מס' 618-1233246 מגרש 1105 מתחם (2) אלפורת.

עמוד 1 מתוך 7



עטא אבו מדיע'ס:

אני מתחיל את הישיבה מייד, ומבקש מהחברים להתחיל בסעיף 11 בסדר היום, כי זה דורש אישור רוב חברי המועצה.
מתרחש שחברי המועצה יוצאים מהאולם לכן סעיף זה לא אושר.

(התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לרכישת ספסלים לאודוטוריום ביי"ס אלנג'אח) בשלב זה נותרו 6 חברים:
עטא, פארס, סמי, פייצל, סלימאן, זאקי.

אני ממשיך הדיון לפי הסדר בזימון.
זו פעם רביעית, אני מביא סעיף זה ובגלל העדר חברים זה נדחה.

עו"ד סמי אבו סהיבאן:

זה מחייב אישור רוב חברי המועצה, כנראה לא רוצים ספסלים באוטודוריום אלנג'אח.

עטא אבו מדיע'ס:

אנחנו ממשיכים בישיבה ביתר הסעיפים שעל סדר היום.

**סעיף מס' 1 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1341 – בניית שלב ג+ד ביי"ס אלמנאר
בסך 394,457 ₪.**

החלטה: אושרה ההגדלה פה אחד

מקור המימון משרד החינוך
תוספת להרשאה מס' 2020/03/020
סמל מוסד 641597 סמל האתר 5022319

**סעיף מס' 2 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1516 – רכישת שתי מכוונות טיאוט רחובות
בסך 67,000 ₪.**

החלטה: אושרה ההגדלה פה אחד

מקור המימון השתתפות העירייה

סעיף מס' 3 - אישור תב"ר מס' 1782 – הצטיידות מרכז מורשת בסך 545,000 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד

מקור המימון משרד הפנים
החלטת ממשלה 922 הרשאה מס' 1001043820
תוקף התחייבות 31/12/2024



סעיף מס' 4 - אישור תב"ר מס' 1783 – נגישות אקוסטית בי"ס אלזהרא בסך 210,000 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד

מקור המימון משרד החינוך הרשאות:

2023241047

2023241049

2023241050

2023241076

2023241296

2023241102

2023241295

סמל מוסד 618264

סמל האתר 1638703

סעיף מס' 5 - אישור תב"ר מס' 1784 – נגישות אקוסטית בי"ס אלמנאר בסך 60,000 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד

מקור המימון משרד החינוך הרשאות:

2023241053

2023241311

סמל מוסד 641597

סמל האתר 5022319

סעיף מס' 6 - אישור תב"ר מס' 1785 – מבנים יבילים בי"ס אבן רושד בסך 350,000 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד

מקור המימון משרד החינוך הרשאות:

2023080167

2020/08/153

סמל מוסד 640797

סמל האתר 1668677

סעיף מס' 7 - אישור תב"ר מס' 1786 – פיתוח שצ"פ 601 בסך 5,946,601 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד

מקור המימון משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשאה מס' 4502317488 תוקף עד 19/4/2026



סעיף מס' 8 - אישור תב"ר מס' 1787 – הייכל התרבות בסך 500,000 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון מפעל הפיס
מענק מס' 1533/2023

סעיף מס' 9 - אישור תב"ר מס' 1788 – הפעלה והצטיידות הספרייה העירונית בסך 840,851 ₪.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון מפעל הפיס
מענק מס' 1534/2023

סעיף מס' 10 - פתיחת 4 חשבונות בנקים להסכם גג.

עטא אבו מדיע'ס:

אנחנו בתהליך חתימה על הסכם הגג ומתוכנן להעביר כספים לעירייה, וכדי לסדר את עניין המימון התבקשנו לפתוח חשבונות בנקים. המימון הזה צבוע, וכדי שלא יבלע בשוטף או במימון פיתוח התבקשנו לפתוח חשבונות בנק נפרדים.

כי המימון מגיע רק למה שהוא מיועד לו ומה שיחליט הגזבר איזו בנק טוב לעבוד איתו.

עו"ד שרון שטיין:

מה היעוד של החשבונות האלה?

עטא אבו מדיע'ס:

החשבונות היעוד שלהם לפי ההסכם ומורשה חתימה בחשבונות אלה: הגזבר, חשב מלווה ומנהל תשלומים והתקשרויות. עכשיו מתקשר ליועץ, הובהר כי החשבונות הנדרשים הם ל:

1. פיתוח תשתיות על.
2. מבני ציבור.
3. יועצים לסוגיהם.
4. ישן מול חדש.

סלימאן אלעתיקה:

מה זה הסכם גג, אנחנו עוד לא אישרנו את ההסכם גג. אנחנו דיברנו יותר מעשרים פעם, שאנחנו לא מסכימים לשיטת פעילות רשות הבדואים ברהט שפועלת ולא מתייחסת ועושה מה שבא לה.



עטא אבו מדיע'ס:

אין קשר בין דבריד, להסכם גג הסכם גג מתייחס לפיתוח בעיקר.
ולידעתך אנחנו התנקתנו מרשות הבדיואים בהחלטת ממשלה.

פייצל אלהוזייל:

רוצה לדעת ההתייחסות של היועמ"ש עדיין אין הסכם גג, למה אמורים לאשר פתיחת חשבונות
בנק? ואם ינחיתו עלינו בנייה רבוייה?

עטא אבו מדיע'ס:

יש הרשאות בדרך, לקידום הפרוייקט וכדי שהכספים לא יבלעו בשוטף מבקשים לפתוח חשבונות
בנק עבור הפרוייקט.
והמימון יופקד בחשבונות אלה.

עו"ד סמי אבו סהיבאן:

אנחנו לא משווקים משהו חדש (הסכם גג) הנושא מתוכנן לפני 6 שנים ורהט רוצה להנות
מההטבות של הסכם גג.
הבניה הרווייה ברהט, תוכנן לה לפני 10 שנים.

סלימאן אלעתאיקה:

איך מתכננים בנייה רווייה וטרם הוסדר העניין עם התושבים הצמודים לבנייה הרווייה?
מדברים על מגדלים.

עטא אבו מדיע'ס:

הבנייה הרווייה שווקה בשיטת מכרז על ידי רשות מקרקעי ישראל.

עו"ד סמי אבו סהיבאן:

אני נגד שיווק בשיטת המכרזים, אנחנו לא מדברים על שיווק בהסכם גג, אנחנו מתייחסים
לפיתוח.

פייצל אלהוזייל:

אם מדובר בפתיחת חשבונות בנק לפרוייקט מוגדרים ומסוימים אין בעיה, אבל אם מחר תוקם
בנייה רווייה ותיועד לאנשים לא תושבי רהט. ועדיין נושא ההסדרה ותביעת הבעלות על הקרקע
טרם הסתיימה.

עטא אבו מדיע'ס:

אני תומך בדברי החבר פייצל.

והחשבונות עבור:

1. ישן מול חדש

2. תשתיות

3. יועצים

4. מבני ציבור

החלטה: אושר פתיחת 4 חשבונות בנק ומורשה החתימה גזבר, חשב מלווה,
מנהל תשלומים. הגזבר יבחר את הבנק המיטיב עם העירייה.



סעיף מס' 11 - התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לרכישת ספסלים לאודוטוריום ב"ס אלנג'אח.

עטא אבו מדיע'ס:

סעיף זה, נפל כי אין רוב חברי מועצה שיצביעו בעדו.

סעיף מס' 12 - מערך המצלמות ברחבי העיר.

עטא אבו מדיע'ס:

אני דוחה את הדיון בסעיף זה.

סעיף מס' 13 - תוכנית מס' 618-1089176 חניון משאיות צפוני.

עטא אבו מדיע'ס:

מי יציג אותה?

פיצל אלהוזייל:

המהנדס לא נמצא, ואין נציג מההנדסה נוכח. למרות שאני בעד חניון משאיות כי נהפכו המשאיות למטרד בעיר.

עטא אבו מדיע'ס:

המהנדס לא מרגיש טוב, ואני מבקש אישור המועצה לתוכנית זו.

עו"ד שרון שטיין:

מה אתם מאשרים?

עטא אבו מדיע'ס:

מה שבקש המהנדס.

עו"ד שרון שטיין:

מה בקש?

עטא אבו מדיע'ס:

בקש שהעירייה תהיה מגישת התוכנית להקמת חניון ציבורי למשאיות צפונית לעיר רהט צמוד לכביש 264.

אנחנו לא נתקע עצמנו, בעד לקדם התוכנית.

עו"ד שרון שטיין:

אני מבקש לא לאשר.



עטא אבו מדיע'ס:

אנחנו מאשרים, להגיש ולקדם את התוכנית של חניון משאיות.
תן לי לנהל את הישיבה
(המהנדס אומר אישור העירייה דרוש לקידום תוכנית ושינויי יעוד מקרקע חקלאות לחניון משאיות).

עו"ד שרון שטיין:

מי בקש מהעירייה להגיש תוכנית?

עטא אבו מדיע'ס:

משיב המהנדס (הועדה המחוזית מבקשת כדי לקדם הטיפול בתוכנית).

חברים אנחנו בקובע של מועצת העיר, ולא מוסד תכנוני.
המועצה מאשרת להיות מגישת התוכנית ושינויי יעוד מקרקע חקלאות לחניון משאיות.
ואנחנו מסמיכים הועדה המקומית לקידום התוכנית על פי החוק.

החלטה: אושרה התוכנית (המהנדס יעביר מידע ליועמ"ש) העירייה תהיה מגישת הבקשה של התוכנית להקמת חניון ציבורי למשאיות בצפון רהט.
בצמוד לכביש 264.

סעיף מס' 14 - תוכנית מס' 618-1233246 מגרש 1105 מתחם (2) אלפורת.

עטא אבו מדיע'ס:

מדובר בהגדלת שטח מגרש 1105, על ידי תוספת שטח משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור במתחם 2 התוכנית מוגשת על ידי העירייה.

החלטה: אושרה התוכנית, העירייה תהיה המגישה לתוכנית היות והיא היוזמת לשינוי יעוד להגדלת השטח מהשצ"פ עבור מבנה ציבור (מסגד אלפורת).

ננעלה הישיבה

עטא אבו מדיע'ס
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

עטא אבו מדיע'ס
ראש עיר רהט

תפוצה:
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.