



**ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים**  
**לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987**  
**פרוטוקול ישיבה מס' 17/2023 מיום 16 יוני 2023 (התקיימה לשכת מנכ"ל)**

**משתתפים:**

מר יוסף אבו זאיד, מנכ"ל העירייה;  
מר ראיד אלקרינאוי, גזבר העירייה;  
עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

**נוכח**

מר ג'יהאד אלאפיניש, מנהל מח' תכנון אסטרטגי (לעניין סעיף 1).

**על סדר היום**

1. קבלת הצעות מחיר לאיסוף נתונים לצורך הכנת תכניות אסטרטגיות.
2. קבלת הצעה למתן שירותי ייעוץ לראש העירייה בתחום זמינות מקרקעין ובתחום הכלכלי.
3. תכנון שלושה גני ילדים (המשך להחלטה בכתב מס' 12/2023 מיום 21.2.2023): חלוקת עבודת התכנון.

**סעיף 1: קבלת הצעות מחיר לאיסוף נתונים לצורך הכנת תכניות אסטרטגיות**

**1. רקע**

1.1. עיריית רהט נדרשת לקבלת שירותים לצורך איסוף נתונים להכנת תכנית אסטרטגיות והצגתם בצורה נוחה במערכות המחשוב של העירייה, על מנת לייעל את תהליכי התכנון וקבלת ההחלטות בנושא.

1.2. העירייה, באמצעות מנהל מחלקת תכנון אסטרטגי, הכינה הליך לקבלת הצעות מחיר למתן השירותים הנ"ל. ההליך פורסם באתר האינטרנט של העירייה (לשונית "מכרזים") וברשתות החברתיות. את הקבצים ניתן היה להוריד ישירות מאתר העירייה.

1.3. הפרסום החל ביום 16 מרץ 2023 והמועד הסופי להגשת ההצעות נקבע עד ל- 11 מאי 2023 בשעה 13:00. את ההצעות היה צריך להגיש לתיבת הדוא"ל המצויה אצל סמנכ"ל העירייה והמועדת להגשת הצעות כאמור.

1.4. הבחירה בהצעה הזוכה היא לפי שני מרכיבים: 75% איכות, על בסיס מסמכים שצורפו על-ידי המציעים, והכנת חוות דעת של מנהל מחלקת התכנון האסטרטגי בעירייה, ו- 25% כמותי (הצעה כספית), כאשר שיטת הגשת ההצעות הכספיות היא הנחה על אומדן גלוי (בסך 130,000 ₪). שיעור ההנחה המקסימלי נקבע על 5%.

1.5. המרכיב האיכותי מנוקד בהתאם למסמכים ולחומרים שצורפו על-יד המציעים השונים, והוא כלל את אמות המידה הבאות (המשקל של כל אמת מידה הוא כאחוז מתוך סך כל ההצעה, כולל המרכיב הכמותי):

- 1.5.1. איכות, כמות ורלבנטיות העבודות שהוצגו, מול הלקוחות העירוניים הרלבנטיים: 25%.
- 1.5.2. התאמה מקצועית של הצוות המוצע אל מול צרכי העירייה: 15%.
- 1.5.3. ממליצים רלבנטיים: 10%.
- 1.5.4. התרשמות כללית מן ההצעה ומן המציע: 25%.
- 1.5.5. סה"כ: 75%.

1.6. עד למועד הגשת ההצעות, הוגשו לתיבת הדוא"ל של סמנכ"ל העירייה ארבעה (הצעות). הצעה חמישית (של המציע "ארמה"), נשלחה ביום 14 מאי 2023. יוער, כי הצעה זו אמנם נבדקה על-ידי מנהל מחלקת התכנון האסטרטגי, אולם מאחר והיא הוגשה לאחר המועד שנקבע להגשת ההצעות, הוועדה אינה מוּבאת לנכון להתייחס להצעה זו.

1.7. הרצעות נבדקו על-ידי מר ג'יהאד אלאפיניש מנהל מחלקת תכנון אסטרטגי. ממצאי הבדיקה רוכזו בחוות דעתו המקצועית מיום 25 מאי 2023, אשר הונחה בפני הוועדה.



1.8. להלן ריכוז הצעות המחיר הכספיות (הנחה על אומדן העירייה בסך 130,000 ₪) (כולל מע"מ):

|    |            |                       |
|----|------------|-----------------------|
| 4% | 124,800 ₪. | 1.8.1. 31 מעלות צפון: |
| 3% | 126,100 ₪. | 1.8.2. KYD:           |
| 5% | 123,500 ₪. | 1.8.3. אינטרטאון:     |
| 5% | 123,500 ₪. | 1.8.4. אקו-ויזין:     |

1.9. המקור התקציבי הוא תב"ר 1051.

## 2. מהלך הדיון

2.1. מר ג'יהאד אלאפיניש מנהל מחלקת תכנון אסטרטגי, מצג את הטבלה המסכמת את ממצאי הבדיקה, ואת הניקוד המומלץ לכל אחת מן ההצעות.

2.2. ההמלצה היא לקבל את ההצעה של אינטרטאון, מאחר וזכתה בניקוד הגבוה ביותר. במהלך הדיון, מה ג'יהאד אלאפיניש מבקש להדגיש כמה נקודות:

2.2.1. המציע אינטרטאון, הציג פתרון המשלב באופן הטוב ביותר בין מערכות מידע גיאוגרפי לבין בינה מלאכותית, ולפי העמדה המקצועית של המחלקה, זה הפתרון המיטבי עבור העירייה, הצופה גם את פני העתיד.

2.2.2. בהמשך לאמור לעיל, המציע אינטרטאון הציג איש צוות בעל ניסיון בתחום מערכות המידע הגאוגרפיות, באופן שתואם את המערכת המוצעת.

2.2.3. המציע אינטרטאון הציג ניסיון נרחב ביותר, עם מגוון רחב של רשויות מקומיות והוא המציע היחיד שגם הציג ניסיון משמעותי בעבודה במגזר. ות שלהן סיפק שירותים דומים למבוקש בהליך זה, וכן, פירט את התוצרים המבוקשים.

2.2.4. מבחינה כספית, ההצעה של המציע אינטרטאון (ביחד עם זו של אקו ויזין), היא המיטבית.

2.3. במהלך הדיון, הוועדה בודקת את אופן ניהול ההליך (הפרסום, מועדי קבלת ההצעות, אופן קבלת ההצעות), ומוצאת אותם תקינים. כמו כן, במהלך הדיון, בוצעה בחינה של ההמלצה המקצועית של המחלקה, אל מול החומר שהוצג בפני חברי הוועדה.

2.4. במהלך הדיון, היועץ המשפטי מתייחס לכך שמדובר בשירות מקצועי, הנופל בגדרו של הפטור המצוי בתקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וההיקף הכספי של ההתקשרות מצוי גם בגדרו של הפטור המצוי בתקנה 3(3) לתקנות.

## החלטה

1. הוועדה מרליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. סוג השירות המבוקש (מתן שירותי ייעוץ מקצועי בכל הנוגע לאיסוף מידע דיגיטלי ובניית מערכת להצגתו), כלול בפטור הנ"ל.

2. הוועדה התרשמה כי ההליך שבוצע על-ידי מנהל מחלקת התכנון האסטרטגי בוצע בצורה תקינה, והיא מקבלת את ההמלצה המקצועית של מיום 25 מאי 2023, על כל מרכיביה. בשים לב לכך שההצעה של המציע "ארמה" הוגשה באיחור, הצעה זו לא נדונה על-ידי הוועדה. עם זאת, הוועדה מוצאת לנכון כי אף אם הייתה דנה בהצעה זו, לא היה בדברים כדי לשנות החלטה זו.

3. לאור האמור לעיל, הוחלט פה אחד לבחור בהצעתו של המציע אינטרטאון, בסכום של 123,500 ₪ (כולל מע"מ).





מסמכים הנלווים להחלטה זו:

1. המלצה מיום 25.5.2025;
2. נוסח פרוטוקול באתר העירייה;
3. הודעה על פרוטוקול בפייסבוק;
4. הצעה של 31 מעלות צפון (מיום 11.5.2023);
5. הצעה KYD (יום 11.5.2023);
6. הצעה של אינטרנטאון (מיום 2.5.2023);
7. הצעה של אקו-ויזין (מיום 11.5.2023);
8. הצעה של ארמה (מיום 14.5.2023);

שרון שטיין עו"ד  
היועץ המשפטי לעיריית רהט  
21785  
שרון שטיין, עו"ד  
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה  
ראיד אלקרינאני  
גזבר  
עיריית רהט  
גזבר העירייה

יוסף אבו זאיד  
מנכ"ל  
עיריית רהט

יוסף אבו זאיד  
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

חתימה

עטא אבו מדיעם  
ראש עירדהט

תאריך

3.7.23



סעיף 2: קבלת הצעה למתן שירותי ייעוץ ללשכת ראש העיר בתחום קידום זמינות מקרקעין ופיתוח כלכלי

1. רקע

- 1.1. לשכת ראש העיר, נדרשת לקבלת ייעוץ מקצועי בתחום קידום זמינות מקרקעין ברחבי העיר והסרת חסמים, וכן, ייעוץ בתחום הפיתוח הכלכלי, תוך מתן דגש לאזורי התעשייה בעיר.  
לטינת הלשכה, מתן שירותי הייעוץ כאמור, מצריכים יחסי אמון עם ראש העיר ומנכ"ל העירייה המובילים את התהליכים, וכן, היכרות טובה עם העיר והתושבים.
- 1.2. עד לחודש פברואר, בוצע התפקיד על-ידי מר רחמים יונה.
- 1.3. לשכת ראש העיר, מבקשת לאשר את מר סלים אלטורי כיועץ אשר יחליף את מר יונה, באותם תנאים ובאותו היקף כספי, וזאת בשם לב להשכלתו ולניסיונו של מר אלטורי.
- 1.4. היועץ המשפטי מציין כי טרם הגשת ההצעה הכספית, הנושא נבחן על-ידו. בשם לב לסוג השירותים המבוקש (ייעוץ כלכלי והיכרות עם העיר רהט) ומידת האמון הנדרשת עם ראש העיר ומנכ"ל העירייה המובילים תהליכים בעיר, אושר כי הנושא יובא לדיון בפני הוועדה בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- 1.5. המקור התקציבי הוא סעיף מס' 1731000752.

3. מהלך הדיון

- 3.1. היועץ המשפטי מציג בפני חברי הוועדה את המסמכים שצורפו על-ידי המועמד, מר סלים אלטורי, הונהג כי שכר הטרחה המבוקש הוא בהתאם לתעריף של החשב הכללי באוצר (יועץ מס' 3), ולפי היקף של 68 שעות עבודה בחודש (ההיקף הכספי דומה להיקף הכספי כפי שהיה ביחס למר יונה).  
כמי כן, למסמכי הבקשה צורף שאלון איתור ניגוד עניינים לפי הנוסח של חוזר מנכ"ל 2/2011. לאחר בדיקת השאלון, נמצא כי הוא תקין. היועץ המשפטי מבהיר, כי נאסר על היועץ לעסוק בין במישרין ובין בעקיפין בפעילות כלשהי הנוגעת לבחירות.
- נוסח החוזה שייחתם עם מר אלטורי, יהיה דומה לנוסח החוזה שנחתם עם מר יונה.
- 3.2. מנכ"ל העירייה מאשר כי מדובר במשרת אמון שאמורה לסייע לראש העיר ולו, בהובלת תהליכים בעיר, בעיקר, בכל הנוגע לקידום פרויקטים גדולים שקיימים לגביהם חסמים בעיר, וכן, קידום הפיתוח באזורי התעשייה בעיר. מנכ"ל העירייה מציין כי חל עיכוב בכינוס הוועדה, והוא מבקש כי ההתקשרות תחל מיום 1 מאי 2023, מאחר וראש העיר החל להפעיל את היועץ.
- 3.3. בהצעה הכספית מיום 13 אפריל 2023, נתבקש שכר טרחה בסכום של 207 ש"ח + מע"מ לשעת עבודה. תעריף זה תואם את תעריף החשב הכללי ליועץ מס' 3.

החלטה

1. הוועדה מחליטה לדון בהצעות המחיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), תשמ"ח-1987. סוג השירות המבוקש (מתן שירותי ייעוץ כלכלי וקידום זמינות בתחום המקרקעין), וכן, מידת יחסי האמון הנדרשים עם העירייה, ומהות העבודה עם ראש העיר ומנכ"ל העירייה, כלולים בפטור הנ"ל.
2. הוועדה מוזליטה לקבל את הצעתו של מר אלטורי, בסכום של 207 ש"ח + מע"מ לשעת עבודה, בהיקף של 68 שעות עבודה בחודש (כ- 16 שעות שבועיות), זאת החל מיום 1 מאי 2023.
3. הוועדה נדגישה, כי בשם לב לסוג השירות המבוקש, וכן, בשם למועד הבחירות לרשויות המקומיות, ההתקשרות תוגבל בשלב זה עד ליום 31 דצמבר 2023, והצדדים יהיו רשאים להאריך אותם מעבר לתקופה זו ל- 12 חודשים, בהתאם להחלטת ראש העיר (ולאחר מכן, בהתאם להוראות החוזה).

עמוד 4 מתוך 7



- מסמכים הנלווים להחלטה זו:
1. הצעה כספית מיום 13.4.2023 ;
  2. קורות חיים ;
  3. אישור שכילות תואר ;
  4. המלצות ;

יוסף אבו זאיד  
מנכ"ל  
עיריית רהט

יוסף אבו זאיד  
מנכ"ל העירייה

חתימת חברי הוועדה

ראיד  
כאיד  
העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

שדון שטיין עו"ד  
היועץ המשפטי  
מ.מ. שרון שטיין, עו"ד  
יועמ"ש לעירייה

חתימה

עטא אבו מדיעם  
ראש עיר רהט

ונאריך

03.07.23





סעיף 3: תכנון שלושה גני ילדים – חלוקת עבודה בין מתכננים

1. רקע

- 1.1. ביום 21 פברואר 2023 החליטה הוועדה על התקשרות מסגרת לקבלת שירותי תכנון לשנת 2023 וזאת בהיקף של עד ל- 100 גני ילדים במצטבר (החלטה בכתב מס' 12/2023), זאת מן המתכננים יוסף אבו ג'בר ואחמד יאסין.
- 1.2. בהתאם להחלטה הנ"ל (סעיף מס' 6), על סגן מהנדס העיר להגיש מעת לעת המלצות לחלוקת העבודה בין המתכננים שאושרו על-ידי הוועדה, וזאת עד למכסה שנקבעה בהחלטה הנ"ל.
- 1.3. בהתאם לאמור לעיל, פנה סגן מהנדס העיר אל הוועדה וביקש לאשר את חלוקת העבודה הבאה, ביחס לגני הילדים הבאים:

- 1.3.1. גן ילדים שכונה 3 – ליד בית ספר אבו עוביידה (תלת כתתי): אדריכל עבד יאסין.
- 1.3.2. גן ילדים שכונה 11 – (חד כתתי): אדריכל עבד יאסין.
- 1.3.3. גן ילדים שכונה 29 – (תלת כתתי): אדריכל יוסף אבו ג'בר.

2. מהלך הדיון

- 2.1. הנתונים מוצגים בפני חברי הוועדה.
- 2.2. מאחר ומדובר בהחלטה המשכית להחלטה בכתב מיום 21 פברואר 2023, הוועדה מחליטה לדון בבקשתו של סגן מהנדס העיר בהתאם לפטור המצוי בתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- 2.3. המקור התקציבי הנו התב"ר של כל אחד מגני הילדים הנ"ל.

החלטה

1. הוועדה מאשרת את הצעתו של סגן מהנדס העיר לחלוקת העבודה לתכנון שלושה גני ילדים, כל זאת, כדלקמן:
  - 1.1. תכנון גן ילדים שכונה 3 – ליד בית ספר אבו עוביידה (תלת כתתי): אדריכל עבד יאסין.
  - 1.2. תכנון גן ילדים שכונה 11 – (חד כתתי): אדריכל עבד יאסין.
  - 1.3. תכנון גן ילדים שכונה 29 – (תלת כתתי): אדריכל יוסף אבו ג'בר.
2. מובהר כי שכר הטרחה לתכנון הוא בהתאם להחלטה בכתב מס' 12/2023 הנ"ל.

מסמכים הנלווים להחלטה זו:

1. החלטה בכתב מס' 12/2023;
2. הודעת דוא"ל מיום 2.5.2023;

שרון שטיין, עו"ד  
היועץ המשפטי לעיריית רהט  
21.7.2023

שרון שטיין, עו"ד  
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה  
ראיד אלקרניטאי  
גזבר העירייה

יוסף אבו זאיד  
מנכ"ל  
עיריית רהט

יוסף אבו זאיד  
מנכ"ל העירייה



אישור/הערות ראש העירייה

מאשר

תאריך

3.7.23

תפוצה:

מר עטא אבו מדיעס, ראש העירייה ;  
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ;  
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה ;  
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;  
מר ג'יהאד אלאפיניש, מנהל מח' תכנון אסטרטגי ;  
מר בנימין כהן, חשב מלווה ;

עטא אבו מדיעס  
ראש עיר רהט

חתימה