

ארכיון
מכתב
השליח
המחוזי



וועדת התקשרויות שלפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, תשל"ב-1972
החלטה בכתב מיום 7 יולי 2022

החלטה בכתב בעניין התקשרות בפטור ממכרז לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לביצוע עבודות פיתוח בתחום הגינון (החלק הדרומי של דרך עומר אלמוכתאר) מן החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").

רקע

עיריית רהט מקדמת עבודות פיתוח בתחום הגינון בשני מקטעים בחלק הדרומי של דרך עומר אלמוכתאר (מאזור התעשייה לכיוון "עידן הנגב"). את העבודות אמור היה לבצע קבלן הפיתוח שחמקטעים הנ"ל מצויים באשכול שלו, אולם הוא לא התחיל בביצוע העבודות למרות שהוצאה לו הזמנת עבודה בחתאם לתנאי המכרז. בנוסבות העניין, ומתוך רצון לקדם את ביצוע העבודות, הוחלט לפנות למשכ"ל על מנת לקיים חליף קבלת הצעות מחיר. לשם כך, יש צורך להסדיר גם את הפטור למשכ"ל בחתאם לתקנה 3(15) הנ"ל.

החלטה

1. הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם משכ"ל בנוגע למתן שירותי ניהול ופיקוח לביצוע עבודות פיתוח – גינון בחלק הדרומי של דרך עומר אלמוכתאר, וזאת מן הסעיפים הבאים:
 - 1.1 קיימת דחיפות בקידום הפרויקט, בשים לב לכך שקבלן המסגרת אינו מקדם את ביצוע העבודות.
 - 1.2 לעירייה אין מאגר פעיל של מנהלי פרויקטים או מפקחים בתחום עבודות הפיתוח/גינון.
 - 1.3 למשכ"ל יש מיומנות בניהול ופיקוח של פרויקטים בתחום זה.
 - 1.4 קיומה של מעטפת שירותים מקצועית רחבה (מעבר לסוגית הניהול והפיקוח ההנדסיים).
 - 1.5 העמלה שאושרה בפטור של מנכ"ל משרד הפנים (מיום 26.10.2021 למכרז משותף ג/19/2022, הינה בשיעור 7%. עמלה זו כוללת את כלל השירותים של משכ"ל (כולל הכנת המכרז המשותף וניהול חליף קבלת הצעות המחיר, והנה עמלה סבירה. עמלה זו מקובלת גם לעבודות הנדסיות.
 - 1.6 מאחר ובדעת העירייה לנקוט בחליף של פטור ממכרז קבלני לפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, זאת באמצעות חליף קבלת הצעות מחיר ממשכ"ל, יש יתרון בכך שגם הניהול והפיקוח על הפרויקטים הללו יהיה באמצעות משכ"ל.
2. החלטה זו תפורסם לתקופה של 10 ימים בחתאם לאמור בתקנה 3(15) הנ"ל, טרם התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.
3. ככל שמשכ"ל תספק את שירותי הניהול והפיקוח באתרי הבנייה בשיטת של מיקור חוץ, בחירת החברות לניהול הפרויקט תהיה בחתאם לנחלי משכ"ל, ותאושר על-ידי וועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים.

מסמכים המצורפים להחלטה זו

1. אישור פטור לעמלת משכ"ל מיום 26.10.2022 (מכרז ג/19/2022);
2. אישור פטור למכרז משותף מיום 26.10.2022 (מכרז ג/19/2021);



חתימת חברי ועדת השלושה

שרון שטיין עירייה
דוחין השבט העירייה
שרון שטיין, עירייה
יועמ"ש לעירייה

ראיד אלקרינא
נזבר העירייה

ראיד אלס
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

מ/א/ר 2022 א/א 2022 38

חתימה

13.7.2022 תאריך

תפוצה:

מר פאוז אבו סחיבאן, ראש העירייה;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר אבראחיס אבו סחיבאן, מהנדס העיר;
בנימין כהן זדה, חשב מלווה.