

ק"ס א"ס א"ס א"ס א"ס



וועדת התקשרויות ("השלושה") שלפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972
החלטה בכתב מיום 29 מאי 2022

החלטה בכתב בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות קבלניות להקמת בית יסודי חדש (שכונה 35 מגרש A101) באמצעות קבלנים של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ופטור למכרז משותף מג/1/2022 – תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור גדולים (מיום 5.4.2022) (להלן: "הפטור").

רקע

1. עיריית רהט מקדמת בנייה של בית ספר יסודי חדש בשכונה 35 מגרש A101 (להלן: "בית הספר").
2. כחלק מקידום הליכי הבנייה, הועדה אישרה (החלטה בכתב מיום 14 אפריל 2022) התקשרות בפטור עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים, תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית 11 גני ילדים ו-3 בתי ספר (בית הספר הנ"ל כלול בהם)).
3. לאחר קבלת ההחלטה הנ"ל, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר), בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור, לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות הבנייה לבית הספר הנ"ל.
4. משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור (ביום 25.4.2022). ביום 12.5.2022 נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה.
5. לתיבת המכרזים הוגשו שלוש הצעות, כדלקמן (ההצעות הכספיות כוללות מע"מ, וכוללות את עמלת משכ"ל בשיעור 7%. ראה: סעיף 2 לעיל):

מסד	שם הקבלן	הצעה כספית
1.	גשר טל הנדסה בע"מ	18,461,135 ₪
2.	ס.ס. קרן הנדסה בע"מ	18,943,239 ₪
3.	צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ	18,988,570 ₪

החלטה

1. בהתאם לסעיף 7 לתנאי הפטור, הועדה מחליטה לקבל את ההצעה הכספית של הקבלן גשר טל הנדסה בע"מ, בסכום של 18,461,135 ₪.
2. חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לתב"ר (מס' 1622).
3. מודגש, כי סכום ההתקשרות עם הקבלן הנו בהתאם להצעתו הנ"ל, אולם **הביצוע בפועל יהיה מוגבל ל-14,344,918 ₪ (הסכום המאושר (נכון למועד החלטה זו) לביצוע המבנה, כולל מע"מ ועמלת משכ"ל)**. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות.
4. הסכום הנקוב לעיל כולל: עמלת משכ"ל בשיעור 7% (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מג/1/2022 מיום 5.4.2022), מע"מ ותכנון.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. פטור למכרז משותף מק/1/2022.
2. פנייה למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר;
3. אישור משכ"ל בדבר משלוח בקשות לקבלנים להגשת הצעות מחיר (מיום 24.4.2022);
4. פרוט' פתיחת הצעות (מיום 12.5.2022);

עמוד 1 מתוך 2



- 5. הצעות של הקבלנים המפורטים לעיל;
- 6. ריכוז הצעות של משכ"ל;

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי וועדת השלושה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי רהט
גזבר העירייה

דיאג אסדי
מנכ"ל
עיריית רהט
דיאג אסדי
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

פאיו אבו סהיבאן
ראש עיריית רהט
חתימה

אישור היועץ המשפטי

הריני לאשר כי ההתקשרות עונה על דרישות סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 ותנאי הפטור.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
חתימה
מ.ר. 21785

5-6-2022
תאריך

תפוצה:

- מר פאיו אבו סהיבאן, ראש העירייה;
- מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר אבראהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר;
- מר פאזוי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
- בנימין כהן, חשב מלווה.