

זכרון
מס' 8, 2022

1385
חומרים

מכתב סמך البلدية
משרד מזכיר העירייה

بلدية رهط
עיריית רהט



**ועדת התקשרויות ליועצים חיצוניים ומומחים לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות
(מכרזים), תשמ"ח-1987**

החלטה בכתב מס' 8/2022 מיום 12 מאי 2022

[ההחלטות המתקבלות במסגרת החלטה זו בכתב, מתקבלות על בסיס חומר שהועבר בין חברי הוועדה ולאחר שהם וויתרו על כל דרישה פורמלית או צורנית לכינוסה של ישיבה]

1. החלטה בכתב בעניין הארכת התקשרות עם משרד גדעון פישר ושות' למתן שירותים משפטיים עד ליום 30 ספטמבר 2022

רקע

1. משרד גדעון פישר ושות' מספק לעיריית רהט שירותים משפטיים בשני תחומים: ייעוץ משפטי שוטף וייצוג בהליכי משפטיים שונים. עיקר הפעילות הוא בתחום השני.
2. לצורך קבלת השירותים המשפטיים, העירייה התקשרה עם משרד גדעון פישר ושות' בשני חוזים, אחד לכל תחום. תוקפם של החוזים הוארך מעת לעת, כאשר תקופת ההארכה האחרונה הסתיימה ביום 31.1.2021.
3. הוועדה נדרשת לדון להארכת מועד נוספת של שני החוזים, עד ליום 30 ספטמבר 2022.

החלטה

1. בהתאם לבקשת היועץ המשפטי של העירייה, מאושרת הארכה נוספת של כל אחד מן החוזים של משרד גדעון פישר ושות', עד ליום 30 ספטמבר 2022.
2. עם זאת, מובהר כי מאחר והחוזים הוארכו פעם אחר פעם מעבר לתקופה החוזית הנקובה בהם, החלטה זו תהווה הארכה אחרונה. ככל שעד ליום 30 ספטמבר 2022 לא יקודם ויפורסם הליך חדש לקבלת שירותים משפטיים, החל מ-1 אוקטובר 2022, כל ההליכים המשפטיים בהם מעורבות העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יטופלו על-ידי הלשכה המשפטית. הוועדה תדון בנפרד לגבי החוזה להמשך קבלת הייעוץ המשפטי השוטף.

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה (סעיף 1)

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

דניאל אסדי
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

פאז אלקרינאוי
ראש עיריית רהט

חתימה

מאשר את פת"מ - חוזר

תאריך

2. החלטה בכתב התקשרות עם גב' חוה שביט, מדריכת פסיכולוגים, למתן שירותים לשירות הפסיכולוגי החינוכי (בעקבות החלטה שהתקבלה בישיבה מס' 2/2022 מיום 10.2.2022)

רקע

1. הוגשה על-ידי מנהל השירות הפסיכולוגי החינוכי בקשה לאשר התקשרות עם גב' חוה שביט, למתן שירותי הדרכה מקצועית לפסיכולוגים בשירות הפסיכולוגי החינוכי, על מנת שהמחלקה תעמוד בדרישות של משרד הבריאות.

עמוד 1 מתוך 4



2. הבקשה נדונה בישיבה מיום 10.2.2022 (מס' 2/022) ונדחתה מאחר והנסיבות לא היו ברורות די הצורך. מנהל השירות הפסיכולוגי נתבקש לספק נתונים אודות הצורך בקבלת השירותים, מאחר ולפי ידיעת הוועדה, העירייה כבר העסיקה בהתקשרות דומה, שני מדריכי פסיכולוגים (ה"ה חוה בלבץ והורסיו ליקח).
3. ביום 24 אפריל 2022 הועבר מכתבו של מנהל השירות הפסיכולוגי ובו ניתן הסבר קצר. כמו כן, הועברה לחברי הוועדה הודעת דוא"ל מיום 26 אפריל 2022 המסכמת ישיבה שקיים עם מר הורסיו ליקח בעניין זה.
4. מן הדברים עלו הממצאים הבאים:
 - 4.1 גב' נואית דה מלאך, אשר הועסקה על-ידי העירייה כמדריכת פסיכולוגים, התפטרה מעבודתה.
 - 4.2 לצורך המשך הפעילות התקינה של השירות הפסיכולוגי החינוכי, פורסם לקראת סוף 2021 מכרז פומבי לקליטת מדריך פסיכולוגים בחלקיות משרה (מכרז 43/2021).
 - 4.3 למכרז 43/2021 הוגשה הצעה יחידה של מר הורסיו ליקח, אשר אמור לסיים את עבודתו כמדריך חיצוני.
 - 4.4 הגב' חוה שביט אמורה להחליף את מר הורסיו ליקח כמדריך פסיכולוגי חיצוני, באותו היקף משרה ובאותו תעריף (המקור התקציבי הוא חיצוני).

החלטה

1. לקבל את בקשת מנהל השירות הפסיכולוגי החינוכי, להתקשר עם הגב' חוה שביט לקבלת שירותי ייעוץ כמדריכת פסיכולוגים בשירות הפסיכולוגי החינוכי, במקומו של מר הורסיו ליקח.
2. ההתקשרות תהיה בהיקף של 5 שעות שבועיות (עד 22 שעות בחודש), ולפי התעריף המאושר לתשלום (355 ש"ח לשעה (כולל מע"מ)).
3. החוזה שייחתם עם הגב' שביט יהיה בנוסח הדומה לנוסח שנחתם בעבר עם מדריכי הפסיכולוגים האחרים. תקופת ההתקשרות תהיה בשלב זה ל- 12 חודשים. ככל שלעירייה יהיה תקציב מאושר לקבלת השירותים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות, בכל פעם עד ל- 12 חודשים נוספים, עד למקסימום של 60 חודשים במצטבר (לכל תקופת החוזה).

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. מכתב מנהל השפ"ח מיום 24.4.2022 ;
2. הודעת דוא"ל (תכתובת פנימית) מיום 26.4.2022 ;

שרון שטיין, ע"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
21.7.2022

שרון שטיין, ע"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה (סעיף 2)

ראיד אלקריןאוי
גזבר העירייה

דניאל אסדי
מנהל השירות
עיריית רהט
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

ראש העירייה
חתימת ראש העירייה

מ/ח/א

תאריך

עמוד 2 מתוך 4



3. החלטה בכתב בעניין הוספת מדע חברה לשמאות מקרקעין בע"מ (ח.פ. 5-557432-51) (השמאי דוד דדון) למאגר שמאי המקרקעין של העירייה ושל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

רקע

1. הוגשה בקשה מטעם מדע חברה לשמאות מקרקעין בע"מ (ח.פ. 5-557432-51) (השמאי דוד דדון) להיכלל ברשימת שמאי המקרקעין של העירייה.
2. לבקשה לא צורף רישיון שמאי מקרקעין, אולם בוצעה בדיקה ברשימת שמאי המקרקעין באתר משרד המשפטים, ונמצא כי השמאי דוד דדון הינו שמאי פעיל (מס' רישיון מס' 743).

החלטה

1. לאשר את הרישום של השמאי דוד דדון (באמצעות החברה מדע חברה לשמאות מקרקעין בע"מ) במאגר השמאי, בכפוף להמצאת העתק רישיון שמאי מקרקעין.
2. מנהלת הוועדה המקומית מתבקשת לפנות לשמאי דדון ולהבהיר לו את אופן התשלום לשמאי המקרקעין העובדים עם הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט (על בסיס "יחידות שומה") ולקבל את הסכמתו לאופן תשלום זה.
3. ככל שתינתן הסכמתו של השמאי לשיטת התשלום, יש לשלב אותו בסבב חלוקת העבודה בין שמאי המקרקעין של הוועדה המקומית ושל העירייה. ככל שלא תינתן הסכמה כאמור, אין צורך לכלול אותו במאגר שמאי המקרקעין.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. בקשה להירשם במאגר הספקים של העירייה;
2. אישור ניהול ספרים;
3. אישור עוסק מורשה;
4. פרטי חשבון בנק;
5. העתק תעודת התאגדות;

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי הוועדה (סעיף 3)

ראיד אלקרנאוי
גזבר העירייה

ד"ר אסדי
מנכ"ל העירייה

אישור/הערות ראש העירייה

תאריך

4. מתן שירותי ייעוץ להכנת מכרז הסעות חדש לתלמידי החינוך המיוחד וליווי העירייה בכל הצווע למעקב ובקרה אחרי הקבלן שיזכה במכרז.

רקע

1. הוגשה בקשה על-ידי ממונה מטה בטיחות בדרכים והסעות בעירייה, לאישור התקשרות עם חברת "בר ניר" לקבל שירותי ייעוץ להכנת מכרז חדש להסעות תלמידי חינוך מיוחד והרווחה, זאת על דרך של הגדלת ההתקשרות עם חברת "בר ניר" המספקת לעיריית רהט שירותי הנהלת חשבונות על-פי מכרז 10/2018.



2. העירייה פרסמה בעבר מכרז פומבי לקבלת שירותי להסעת תלמידי חינוך מיוחד ואגף הרווחה (מכרז מס' 6-2019).
3. לצורך הכנת הליכי המכרז, וכן, לצורך ביצוע מעקב ובקרה אחרי הזוכה במכרז, נעזרה העירייה על-ידי יועץ חיצוני (מר אוריאל טביב).
4. תקופת מתן השירותים מכוח מכרז 6/2019 תסתיים ביום 15.8.2022 ועל העירייה להיערך בהתאם להמשך מתן השירותים. מאחר והיועץ שיספק את השירותים בעבר מנוע מלהמשיך לעבוד עם העירייה מעבר לחוזה שאושר לו עד כה, יש צורך בקבלת שירותים מיועץ חלופי.
5. הוגשה הצעה של קבוצת "בר ניר" למתן השירותים כאמור (מיום 12.5.2022). ההצעה מבוססת על מחיר עלות חודשי לביצוע בקורות שוטפות, כאשר העלות החודשית כוללת בתוכה את ליווי הכנת המכרז החדש.

החלטה

1. לקבל את בקשתו של ממונה מטה בטיחות והסעות להתקשר עם קבוצת "בר ניר" לצורך קבלת שירותי ייעוץ להכנת מכרז חדש להסעת תלמידי החינוך המיוחד וביצוע מעקב ובקרה אחרי הקבלן הזוכה. ההתקשרות תבוצע על-ידי הגדלת החוזה הקיים של קבוצת "בר ניר" שנכרת מכוח מכרז 10/2018.
2. שירותי המעקב והבקרה יכללו את כל השירותים המפורטים בהצעת המחיר. התמורה בסך 10,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש של מעקב ובקרה, כוללת את ליווי הכנת המכרז החדש. היועץ יהיה זכאי לתמורה והיא תשולם החל מן החודש הראשון שבו יבצעו שירותי מעקב ובקרה על הקבלן החדש שיזכה במכרז שיוכן.
3. תקופת ההתקשרות למתן השירותים תהיה למשך שתי שנות לימודים בחינוך המיוחד (עד ליום 15.8.2024). ככל שההתקשרות עם חברת "בר ניר" תוארך, ניתן יהיה להאריך את ההתקשרות למתן שירותי הניהול לפי החלטה זו, בשנת לימודים נוספת.
4. תוכן פקודת שינויים (הגדלת החוזה הקיים עם קבוצת "בר ניר"). במידת הצורך, יוכן נספח להסכם הקיים עם קבוצת "בר ניר" אשר יכלול את השירותים הנוספים מכוח החלטה זו.

מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. הצעת מחיר מיום 12.5.2022;

שדון שטיין, עו"ד היועץ המשפטי לעיריית רהט שרות סטיין, עו"ד יועמ"ש לעירייה פאיו אבו סהיבאן ראש עיריית רהט חתימה	חתימת חברי הוועדה (סעיף 4) ראיד אלקרינאוי גזבר העירייה אישור/הערות ראש העירייה	ד"ר אהוד מנכ"ל העירייה תאריך
---	---	--

תפוצה:

- מר פאיו אבו סהיבאן, ראש העירייה;
- מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
- מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
- מר סלימן אל חג'וגי, מנכ"ל שפ"ח (לעניין סעיף 2);
- גבי שירין אבו פריח, מנהלת הוועדה המקומית (לעניין סעיף 3);
- מר סלמן אלקרינאוי, מטה בטיחות בדרכים והסעות (לעניין סעיף 4);
- מר בנימין כהן, חשב מלווה.