

זכרון
משה
והיה

מכתב
משרד
מזכיר העירייה

מכתב סגן סגן
משרד מזכיר העירייה

בלידה רהט
עיריית רהט



וועדת התקשרויות שלפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, תשל"ב-1972 החלטה בכתב מיום 11 מאי 2022

החלטה בכתב בעניין התקשרות בפטור ממכרז לקבלת שירותי ניהול ופיקוח להקמת מרכז הדרכה
מן החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לפי תקנה 3(15) לתקנות
העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").

רקע

ביום 14 אפריל 2022 קבילה הוועדה החלטה בדבר קבלת שירותי ניהול ופיקוח ממשכ"ל לצורך הקמת 11 גני ילדים ו-3 בתי ספר.

מן ההחלטה הנ"ל, נשמט מרשימות מוסדות החינוך גם מרכז ההדרכה שאמור לקום בקריית החינוך (תב"ר 1611). החלטה זו באה להשלים את ההחלטה מיום 14 אפריל 2022, ולכלול את מרכז ההדרכה באשכול מס' 2.

נימוקי של סגן מהנדס העיר, מר פאוזי אלקרינאוי, לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים) כפי שפורטו בהחלטה מיום 14 אפריל 2022, נכונים גם להחלטה זו:

1. מיומנות של משכ"ל בניהול ופיקוח של פרויקטים הנדסיים לבנייה ציבורית, בהיקפים גדולים.
2. שמירה על אינטרסים של העירייה בשל הזיקה שבין משכ"ל, למרכז השלטון המקומי לבין הרשויות המקומיות.
3. חוסן כלכלי. משכ"ל היא בגדר גורם מתקצב, המאפשר מימון ביניים של תשלומים (הן לקבלן המבצע, הן למתכננים והן למפקחים), עד לקבלה בפועל של הכספים ממשרד החינוך.
4. קיומה של מעטפת שירותים מקצועית רחבה (מעבר לסוגית הניהול והפיקוח ההנדסיים)
5. העמלה שאושרה בפטור של מנכ"ל משרד הפנים (מיום 5.4.2022 למכרז משותף מג/2022-1 (מבנים גדולים), ומיום 30.8.2021 למכרז משותף מק/2021-21), **הינה בשיעור 7%**. עמלה זו כוללת את כלל השירותים של משכ"ל (כולל הכנת המכרז המשותף וניהול הליך קבלת הצעות המחיר, והנה עמלה סבירה גם ביחס למקובל ולסביר בשוק בנוגע לשירותי ניהול ופיקוח.
6. מאחר ובדעת העירייה לנקוט בהליך של פטור ממכרז קבלני לפי סעיף 9 לחוק מכרזים משותפים, זאת באמצעות הליך של קבלת הצעות מחיר ממשכ"ל, יש יתרון בכך שגם הניהול והפיקוח על הפרויקטים הללו יהיה באמצעות משכ"ל.

החלטה

1. הועדה מקבלת את המלצתו של סגן מהנדס העיר להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לעניין קבלת שירותי ניהול ופיקוח להקמת מרכז ההדרכה בקריית החינוך, אף זאת עם החברה למשק וכלכלה.
2. החלטה זו תפורסם לתקופה של 10 ימים בהתאם לאמור בתקנה 3(15) הנ"ל.
- מאחר ובמקביל לקבלת החלטה, אושרה החלטה לביצוע העבודות להקמת מרכז ההדרכה באמצעות קבלן (לאחר הליך קבלת הצעות מחיר), לא ייחתם חוזה עם הקבלן הזוכה, אלא בחלוף 10 ימים ממועד הפרסום.
3. ככל שמשכ"ל תספק את שירותי הניהול והפיקוח באתרי הבנייה בשיטה של מיקור חוץ, יכללו השירותים יסופקו לעירייה באשכול מס' 2.



מסמכים המצורפים להחלטה זו:

1. אישור פטור לעמלת משכ"ל מיום 6.4.2022 (מכרז מג/1/2022);
2. אישור פטור למעלת משכ"ל מיום 30.8.2021 (מכרז מק/21/2021);
3. המלצת סגן המהנדס מיום 10.4.2022 (מבנים גדולים);
4. המלצת סגן המהנדס מיום 10.4.2022 (מבנים קטנים);

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

חתימת חברי וועדת השלושה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
ראיד אלקרינאוי
גזבר
גזבר העירייה
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר
ראיד אלקרינאוי
גזבר
גזבר העירייה
עיריית רהט

אישור/הערות ראש העירייה

מאשר
מאשר
מאשר
מאשר

ראש העירייה
ראש העירייה
ראש העירייה
ראש העירייה

תאריך

תפוצה:

מר פאזי אבו סהיבאן, ראש העירייה;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה;
מר אבראהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר;
מר פאזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר;
בנימין כהן זדה, חשב מלווה.