

וועדת התקשרויות ("השלושה") שלפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 החלטה בכתב מיום 11 מאי 2022

החלטה בכתב בעניין התקשרות בפטור ממכרז לביצוע עבודות קבלניות להקמת 12 מוסדות חינוך ברחבי העיר רהט באמצעות קבלנים של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק מכרזים משותפים") ופטור למכרז משותף מק/8/2021 – תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מ"ר (מיום 30.8.2021) (להלן: "הפטור").

רקע

1. עיריית רהט מקדמת בנייה של 11 גני ילדים ברחבי העיר (ראה פירוט להלן), וכן, של מרכז הדרכה.
2. כחלק מקידום הליכי הבנייה, הועדה אישרה (החלטה בכתב מיום 14 אפריל 2022) התקשרות בפטור עם משכ"ל, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים, תשמ"ח-1987, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית 11 גני ילדים ו-3 בתי ספר).
3. הערה: מן ההחלטה הנ"ל של הוועדה, נשמט בטעות מרכז ההדרכה. לכן, במקביל להחלטה זו של הוועדה, התקבל החלטה נוספת, המתקנת את ההשמטה ומתייחסת גם לקבלת שירותי ניהול בנוגע למרכז ההדרכה.
3. לאחר קבלת ההחלטה הנ"ל, בוצעה פנייה למשכ"ל (חתומה על-ידי גזבר העירייה וסגן מהנדס העיר), בהתאם להוראות סעיף 9 לחוק המכרזים המשותפים והפטור, לשם קבלת הצעות כספיות לביצוע עבודות הבנייה להקמת 11 גני הילדים ומרכז ההדרכה בלבד.
4. על מנת לייעל את ההליך ולהוזיל עלויות, 11 גני הילדים ומרכז ההדרכה, חולקו לשני אשכולות לביצוע, כאשר כל אשכול כולל ששה מבנים (ראה פירוט להלן בטבלה), הקבלנים נדרשו לתת הצעה כספית לביצוע כל מבנה בנפרד (בוצעה פנייה פרטנית לכל מבנה), כאשר הבחירה בהצעה הזוכה תעשה לפי ההצעה הזולה ביותר לביצוע סך כל העבודות בכל אשכול.
5. משכ"ל ביצעה הליך קבלת הצעות מחיר בהתאם לתנאי הפטור (ביום 13.4.2022). ביום 27.4.2022 נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית של משכ"ל, ונערך פרוט' פתיחה.
6. לשני האשכולות הוגשו הצעות של קבלן אחד בלבד: הקבלן נ.א.ן פרויקטים בע"מ.

החלטה

1. בהתאם לסעיף 7 לתנאי הפטור, הועדה מחליטה לקבל את ההצעות הכספיות של הקבלן נ.א.ן. פרויקטים בע"מ, זאת בהתאם למפורט להלן:

מסד	סוג מוסד החינוך	שכונה/מתחם	מגרש	תב"ר	אשכול	סכום התב"ר המאושר למבנה	הצעת הקבלן
1.	גן ילדים	שכונה 31	907	1492	1	766,619 ₪	1,156,044 ₪
2.	גן ילדים	מתחם 3	1005	1624	1	1,619,100 ₪	2,194,854 ₪
3.	גן ילדים	מתחם 3	1009	1629	1	1,619,100 ₪	2,194,854 ₪
4.	גן ילדים	מתחם 3	1006	1630	1	1,619,100 ₪	2,194,854 ₪
5.	גן ילדים	מתחם 3	1013	1632	1	2,428,650 ₪	3,222,245 ₪
6.	גן ילדים	מתחם 3	1002	1633	1	1,619,100 ₪	2,194,854 ₪
7.	מרכז הדרכה	קרית חינוך		1611	2	1,801,800 ₪	2,298,107 ₪
8.	גן ילדים	מתחם 5	1112	1625	2	1,619,100 ₪	2,176,469 ₪
9.	גן ילדים	שכונה 38	907	1626	2	1,619,100 ₪	2,223,468 ₪
10.	גן ילדים	מתחם 2	1101	1627	2	2,428,650 ₪	3,222,245 ₪
11.	גן ילדים	מתחם 5	1113	1628	2	1,619,100 ₪	2,176,469 ₪
12.	גן ילדים	מתחם 2	1107	1631	2	1,619,100 ₪	2,194,854 ₪

עמוד 1 מתוך 2



2. סך כל העבודות לביצוע מוסדות החינוך באשכול מס' 1 : 13,174,705 ₪.
3. סך כל העבודות לביצוע מוסדות החינוך באשכול מס' 2 : 14,291,612 ₪.
4. חתימת חוזה עם הקבלן תהיה בכפוף לקבל אישור סופי לכל אחד מן התבריי"ם שפורטו לעיל. עוד מודגש, כי סכום ההתקשרות עם הקבלן הנו בהתאם להצעה ביחס לכל מבנה, אולם **הביצוע בפועל יהיה מוגבל לסכום התב"ר המאושר לכל מבנה**. המגבלה תוסר רק בכפוף להגדלת התב"ר הרלבנטי ו/או אישור תב"ר חדש להשלמת העבודות.
5. הסכומים הנקובים לעיל **כוללים** : עמלת משכ"ל בשיעור 7% (בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים בנוגע למכרז מק/8/2021 מיום 30.8.2021), מע"מ, תכנון.
6. מובהר, כי החלטה זו מתקבלת לאחר שבוצע בירור עם סגן מהנדס העיר, אשר אישר כי הקבלן נ.א.ן. פרויקטים בע"מ (בעל סיווג קבלני 100(א)(3)), יכול לבצע את כל העבודות (שני אשכולות, 12 אתרים (חלקם מרוחקים זה מזה), בפריסה ברחבי העיר), לרבות, ביצוע עבודות במקביל.

מסמכים המצורפים להחלטה זו :

1. פטור למכרז משותף מק/8/2021.
2. פניות למשכ"ל לביצוע הליך קבלת הצעות מחיר (אחת לכל מבנה) ;
3. אישור משכ"ל בדבר משלוח בקשות לקבלנים להגשת הצעות מחיר (אחת לכל אשכול) ;
4. פרוט" פתיחת הצעות (אחד לכל מבנה) ;
5. הצעות של הקבלן נ.א.ן. פרויקטים (אחת לכל מבנה) ;
6. ריכוז הצעות והמלצה של משכ"ל ;
7. חילופי הודעות דוא"ל בין המהנדס ליועמ"ש (התכתבות פנימית) (מיום 9.2.2022) ;

חתימת חברי ועדת השלושה

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785
שרון שטיין, עו"ד
יועמ"ש לעירייה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט
ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה

דיאנה אסתר
עיריית רהט
מנכ"ל העירייה

המ' 1/3 מועד מסכם האג"י המאושר
אישור/הערות ראש העירייה

תאריך

אישור היועץ המשפטי

הריני לאשר כי ההתקשרות עונה על דרישות סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 ותנאי הפטור

26/5/2022
תאריך

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

תפוצה :

מר פאיו אבו סהיבאן, ראש העירייה ;
מר עלי אבו אלחסן, סמנכ"ל העירייה ;
מר עאמר אבו האני, מבקר העירייה
מר אבראהים אבו סהיבאן, מהנדס העיר ;
מר פאוזי אלקרינאוי, סגן מהנדס העיר ;
בנימין כהן זדה, חשב מלווה.

עמוד 2 מתוך 2