

יום שני 04 אפריל 2022

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 03/2022

מיום ראשון, תאריך 27 במרץ 2022 שעה 16:30

מקום הישיבה: אולם הישיבות באגף הרווחה

משתתפים ה"ה:

- ראש העיר	פאז אבו צהבאן
- סגן ומ"מ רה"ע	פייצל אלהוזייל
- סגן רה"ע	פארס אבו פארס
- סגן רה"ע	עו"ד סמי אבו סהיבאן
- המשנה לרה"ע	מאג'ד אבו בלאל
- המשנה לרה"ע	נאיף אבו עאבד
- המשנה לרה"ע	סלימאן אלעתאיקה
- המשנה לרה"ע	עטא אבו מדיע'ם
- המשנה לרה"ע	סלימאן אבו גררה
- חבר העירייה	אברהים אבו האני
- חבר העירייה	שחאדה אלעובר

נעדרים ה"ה:

- המשנה לרה"ע	אברהים אבו שארב
- המשנה לרה"ע	סאמי אלטורי
- חבר העירייה	אברהים אלג'בור
- חבר העירייה	ד"ר מאזן אבו סיאם
- חבר העירייה - חולה	טלאל אלקרינאוי
- חבר העירייה - חולה	מחמד אלקרינאוי
- חבר העירייה	עלי אלזיאדנה

נוכחים ה"ה:

- מנכ"ל העירייה	דיאא אסדי
- סמנכ"ל העירייה	עלי אבו אלחסן
- גזבר העירייה	ראיד אלקרינאוי
- מהנדס העירייה	אברהים אבו סהיבאן
- יועמ"ש העירייה	עו"ד שרון שטיין
- מבקר העירייה	עאמר אבו האני
- עוזרת המבקר	מראם אלפראחין
- מנהל לשכת רה"ע	סלימאן זיאדנה
- דובר העירייה	מרזוק אלכתנאני
- עוזר רה"ע	האשם אלטורי
- מנהל תכנון אסטרטגי	אדם אלאפיניש
- מנהל כספים בחברה כלכלית	בקר אלזברגה
- עוזר סגן רה"ע	ח'אלד אבו סוכות
- מנהל מוקד 106	אנואר אלקצאצי

• הישיבה התקיימה לפי הנחיות ומגבלות משרד הבריאות, כדי למנוע התפשטות נגיף הקורונה, שמירה על ריחוק, ועטית מסכה.

• הפרוטוקול ערוך באופן תכליתי, יש לציין שקיים תמלול לישיבה שנערך על ידי "חבר תרגומים" כולל הקלטה.

עמוד 1 מתוך 12

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 599 – הקמת מרכז הדרכה ברהט להוראות רכיבה על אופניים בסך 189,697 ₪.
2. הגדלת תב"ר מס' 633 – שיקום כבישים 7, 27, 2012 בסך 36,875 ₪.
3. הקטנת תב"ר מס' 751 – בניית גן ילדים 2 כיתות בשכ' (15) אלראזי בסך 126,576 ₪ עקב חישוב לא נכון
4. הגדלת תב"ר מס' 1015 – הכנת ספר נכסים ורישום מקרקעין בסך 350,000.00 ₪.
5. הגדלת תב"ר מס' 1058 – שוק ססגוני בסך 500,000.00 ₪.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 1035 – תוכנית אתגרים תשע"ח בסך 38,368.44 ₪.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 1037 – הקמה ושיפוץ מרכז היזמות HUB רהט בסך 26,823 ₪.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 1222 – תוכנית אתגרים תשע"ט בסך 132,985.97 ₪.
9. אישור הגדלת תב"ר מס' 1273 – תוכנית אתגרים תש"פ בסך 162,825.25 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 1610 – רכישה והקמה של מתקני ביטחון ובטיחות במוסדות החינוך בסך 83,300 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 1611 – מרכז לבטיחות בדרכים בסך 1,801,800 ₪.
12. אישור תב"ר מס' 1612 – היכל פיס לתרבות רהט בסך 255,840 ₪.
13. אישור תב"ר מס' 1613 – ריבוד כבישים בסך 1,000,000.00 ₪.
14. אישור תב"ר מס' 1614 – פיתוח איי תנועה בסך 1,000,000.00 ₪.
15. אישור תב"ר מס' 1615 – חניה – השלמה בסך 550,000.00 ₪.
16. אישור תב"ר מס' 1616 – פינוי ערימות פסולת ליד כביש חטין בסך 250,000.00 ₪.
17. אישור תב"ר מס' 1617 – גני ילדים שיפוצים וחומרים בסך 750,000.00 ₪.
18. אישור תב"ר מס' 1618 – מתנ"ס פעילויות בסך 850,000.00 ₪.
19. אישור תב"ר מס' 1619 – תכנון ונגישות בסך 550,000.00 ₪.
20. אישור תב"רים לסגירה.
21. אישור תכנית מס' 618-0473413 שכונה 33 מגרש 78.
22. אישור תוכנית מס' 618-0956615 שכ' 38 מגרשים 1,2,31,32,401,801.
23. ביטוח נכסי העירייה – הארכה.
24. אברהים אלקסאסי – המשך העסקה.

תוספות

25. העברת מיקום הקמת מסגד אלאחסאן בשכונה 7.
26. ועדת מעקב פעילות הדיור ברהט.

סעיף מס' 1 - אישור הגדלת תב"ר מס' 599 – הקמת מרכז הדרכה ברהט להוראות רכיבה על אופניים בסך 189,697 ₪.

החלטה מס' 79: אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, עודפי התקציב הרגיל



סעיף מס' 2 - הגדלת תב"ר מס' 633 – שיקום כבישים 7, 27, 2012 בסך 36,875 ₪.

החלטה מס' 80: אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, מקרן עודפי תקציב רגיל.

סעיף 3 - הקטנת תב"ר מס' 751 – בניית גן ילדים 2 כיתות בשכ' (15) אלראזי בסך 126,576 ₪

החלטה מס' 81: יש להקטין את התב"ר, עקב חישוב לא נכון בעדכון מס' 2 משנת 2015.

סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מס' 1015 – הכנת ספר נכסים ורישום מקרקעין בסך 350,000.00 ₪

החלטה מס' 82: אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל.

סעיף מס' 5 - הגדלת תב"ר מס' 1058 – שוק ססגוני בסך 500,000.00 ₪.

החלטה מס' 83: אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל.

סעיף מס' 6 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1035 – תוכנית אתגרים תשע"ח בסך 38,368.44 ₪.

החלטה מס' 84: אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל.

סעיף מס' 7 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1037 – הקמה ושיפוץ מרכז היזמות HUB רהט
בסך 26,823 ₪.

החלטה מס' 85: אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל.



סעיף מס' 8 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1222 – תוכנית אתגרים תשע"ט בסך 132,985.97 ₪.

החלטה מס' 86 : אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל.

סעיף מס' 9 - אישור הגדלת תב"ר מס' 1273 – תוכנית אתגרים תש"פ בסך 162,825.25 ₪.

החלטה מס' 87 : אושרה ההגדלה פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעודפי תקציב רגיל.

**סעיף מס' 10 - אישור תב"ר מס' 1610 - רכישה והקמה של מתקני ביטחון ובטיחות במוסדות
החינוך בסך 83,300 ₪.**

החלטה מס' 88 : אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון משרד החינוך, תקנה 20600117 בסך 75,000 ₪.
השתתפות העירייה מקרן עודפי תקציב בסך 8,300 ₪.

סעיף מס' 11 - אישור תב"ר מס' 1611 – מרכז לבטיחות בדרכים בסך 1,801,800 ₪.

החלטה מס' 89 : אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון מפעל הפיס, מענק 41/2022 מס' מוסד 29166

סעיף מס' 12 - אישור תב"ר מס' 1612 – היכל פיס לתרבות רהט בסך 255,840 ₪.

החלטה מס' 90 : אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון מפעל הפיס, מענק 42/2022 מס' מוסד 28857

סעיף מס' 13 - אישור תב"ר מס' 1613 - ריבוד כבישים בסך 1,000,000.00 ₪.

החלטה מס' 91 : אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב



סעיף מס' 14 - אישור תב"ר מס' 1614 - פיתוח איי תנועה בסך 1,000,000.00 ₪.

החלטה מס' 92: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב

סעיף מס' 15 - אישור תב"ר מס' 1615 - חניה - השלמה בסך 550,000.00 ₪.

החלטה מס' 93: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב

סעיף מס' 16 - אישור תב"ר מס' 1616 - פינוי ערימות פסולת ליד כביש חטין בסך 250,000.00 ₪.

החלטה מס' 94: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב

סעיף מס' 17 - אישור תב"ר מס' 1617 - גני ילדים שיפוצים וחומרים בסך 750,000.00 ₪.

החלטה מס' 95: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב

סעיף מס' 18 - אישור תב"ר מס' 1618 - מתנ"ס פעילויות בסך 850,000.00 ₪.

החלטה מס' 96: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב

סעיף מס' 19 - אישור תב"ר מס' 1619 - תכנון ונגישות בסך 550,000.00 ₪.

החלטה מס' 97: אושר התב"ר פה אחד
מקור המימון השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב



סעיף מס' 20 - אישור תב"רים לסגירה.

החלטה מס' 98:

אושרה סגירת התב"רים פה אחד, על פי הרשימה:

תבר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)	הערות
599	הקמת מרכז הדרכה ברהט להוראות רכיבה על אופניים	1,303,983.00	1,114,286.00	1,114,286.00	-	הרשא ה בוטלה
633	שיקום כבישים 27,7 2012	936,875.00	899,999.68	899,999.68	-	הרשא ה בוטלה
801	הקמת מגרש כדורסל שכונה 24/19	650,000.00	650,000.00	649,984.87	15.13	הסתיים
835	בניה והקמת בריכת שחיה	29,207,305.50	29,207,305.50	29,207,305.50	-	הסתיים
942	התאמת נגישות בשלוחת הרווחה בשכ' אלסלאח	99,301.00	68,988.35	68,988.35	-	היתרה נשלחה להסבה
987	תכנית אתגרים	4,146,382.00	2,983,022.00	2,983,022.00	-	הסתיים
1002	הצטיידות בסיסית לכיתות חדשות ב"ס אלנג'אח	117,600.00	117,600.00	117,545.78	54.22	הסתיים
1015	הכנת ספר נכסים ורישום מקרקעין	329,028.00	329,028.00	329,028.00	-	הסתיים
1017	פיתוח נופי סביב בריכת השחייה	9,466,660.00	9,465,889.00	9,466,660.00	-771.00	הסתיים
1035	תכנית אתגרים תשע"ח	4,125,516.44	3,139,785.50	3,139,785.50	-	הסתיים
1037	הקמת ושיפוץ מרכז היזמות האב רהט	749,850.00	723,027.00	723,027.00	-	הסתיים
1047	נוער בוחר בערך כדרך תשע"ח	119,000.00	84,310.00	84,310.00	-	הסתיים
1083	הפעלת הספריה (כח אדם ותיקשוב) - החלטת ממשלה 2397	150,000.00	149,109.20	149,109.20	-	הסתיים
1091	שיפוצים במועדון פיס לנוער שכונה 19 אלירמוך	480,000.00	179,963.44	179,963.44	-	מענק בוטל
1222	תכנית אתגרים תשע"ט	4,348,539.97	3,445,884.20	3,445,884.20	-	הסתיים
1230	הצטיידות ושיפוצים בספריית בית ספר אבן סינא	32,500.00	31,552.00	31,552.00	-	הסתיים
1244	נוער בוחר ערך כדרך תשע"ט	65,450.00	45,284.00	45,284.00	-	הסתיים

עמוד 6 מתוך 12



1273	תכנית אתגרים תש"פ	4,425,880.25	3,950,116.10	3,950,116.10	-	הה	הסתיים
1342	רכישת מכשירי קשר וממסר 2019	120,000.00	119,940.00	119,940.00	-	הה	הסתיים
1351	פעולות לבטיחות בדרכים 2020 חלק א'	50,000.00	49,943.00	49,897.50	45.50	הה	הסתיים
1374	ציוד וריהוט ב"ס דאר אלקלם	112,200.00	112,200.00	112,200.00	-	הה	הסתיים
1376	ציוד וריהוט לב"ס אלפורת	90,000.00	90,000.00	90,000.00	-	הה	הסתיים
1377	ציוד וריהוט לב"ס אבן ח'לדון	390,000.00	390,000.00	390,000.00	-	הה	הסתיים
1378	ציוד וריהוט לב"ס דאר אלקלם	390,000.00	390,000.00	390,000.00	-	הה	הסתיים
1380	ציוד וריהוט לב"ס אלרסאלה	56,100.00	56,100.00	56,100.00	-	הה	הסתיים
1383	ציוד וריהוט לב"ס ע"ש חג' סלמאן אלעתאיקה	56,100.00	56,100.00	56,100.00	-	הה	הסתיים
1384	ציוד וריהוט לב"ס אלרסאלה	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	הה	הסתיים
1410	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019	185,844.00	185,844.00	185,844.00	-	הה	הסתיים
1444	שיפוצים במעון יום שכונה 7 אלביאדר	400,000.00	397,487.00	397,487.00	-	הה	הסתיים
1445	נגב סל תשפ"א	52,991.00	52,991.00	52,991.00	-	הה	הסתיים
1449	נוער בוחר ערך כדרך תשפ"א	145,789.00	143,042.00	145,789.00	-2,747.00	הה	הסתיים
1450	פעילות ספורט לאזרחים ותיקים	49,800.00	49,800.00	49,800.00	-	הה	הסתיים
1481	ציוד וריהוט לב"ס מקיף אלח'וארזמי	270,000.00	270,000.00	270,000.00	-	הה	הסתיים

63,322,695.1	59,148,596.9	59,152,000.1	-3,403.15
6	7	2	

סה"כ כללי

-3,518.00	סה"כ גרעונות
114.85	סה"כ עודפים

-3,403.15	סה"כ עודף/גרעון
-----------	-----------------

הערות

הגרעון לרישום בגרעון סופי בתברים ובהמשך מול גרעון בתקציב.
 העודף לרישום בקרן הכנסות הרשות



סעיף מס' 21 - אישור תכנית מס' 0473413-618 שכונה 33 מגרש 78.

אברהים אבו סהיבאן

מדובר בתוכנית שנדחתה על ידי מועצת העיר בישיבה 14/2021 קודמת.
הובאה לדיון חוזר, על פי בקשת ראש העיר.

מהות התוכנית, שינוי יעוד חלק משצ"פ לאזור מגורים מגרש 78 וקביעת 3 יח"ד.
דרוש מהעירייה להיות שותפה כמגישת התוכנית ואישור שינוי היעוד.

פאיז אבו סהיבאן

השינוי מתאים למסמך מדיניות העירייה?

אברהים אבו סהיבאן

המצב שהועדה המחוזית לתכנון ובנייה, לא מאושרת.

פאיז אבו סהיבאן

יש מצוקת דיור, ויש להתחשב באוכלוסייה.

אברהים אבו סהיבאן

אנחנו שואפים לוועדת תכנון ובניה מקומית עצמאית. לכן זה מקובל לפעמים להתנגד לבקשות.

עטא אבו מדיע'ס

כל מקרה לגופו, והתרעתי, וזה לא שונה מדוגמאות שכן אושר להם.

פאיז אבו סהיבאן

מביא להצבעה, יש מתנגדים?

החלטה מס' 99 : אושר פה אחד

לאשר שינוי היעוד משצ"פ למגורים
עבור מגרש 78 בשכונה 33.
והעירייה תהיה שותפה בהגשת התוכנית.



סעיף מס' 22 - אישור תוכנית מס' 0956615-618 שכ' 38 מגרשים 1,2,31,32,401,801.

אברהים אבו סהיבאן

מדובר בשינוי יעוד משצ"פ לשטח סחיר.
עשייה במקרקעין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
וצרף העירייה כמגישה לתוכנית.

פאיז אבו סהיבאן

יש מתנגדים?

החלטה מס' 100 : אושר פה אחד

שינוי היעוד משצ"פ לשטח סחיר וצרף העירייה/הועדה המקומית
כמגישה לתוכנית

סעיף מס' 23 - ביטוח נכסי העירייה – הארכה.

החלטה מס' 101 : לאשר הארכת החוזה, לעוד שנה.

סעיף מס' 24 - אברהים אלקסאסי - המשך העסקה.

החלטה מס' 102 : אושר פה אחד

מתן אפשרות העסקה בעוד 6 חודשים ובהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל הפנים
4/2014 והינה המשך העסקה בתפקידו הקיים היום באגף שפ"ע.

תוספת

סעיף מס' 25 – העברת מיקום הקמת מסגד אלאחסאן שכונה 7.

פאיז אבו סהיבאן

יש בקשה שהוגשה על ידי חבר העירייה אברהים אבו האני בתיאום עם עמותת המסגד, שמבקשים שהקמת המסגד הקבוע יוקם בצד המערבי של השטח.

אברהים אבו סהיבאן

תוכנית הבינוי בשטח, המסגד בצד המזרחי וגני הילדים בחלק המערבי, יש אפשרות להסיט, כי עדיין לא הוקמו מבני גני הילדים והמסגד הקבוע.

אברהים אבו האני

הוגשה בקשה חתומה על ידי רוב מכובדי המשתמשים במסגד, והיא העתקת המסגד הקבוע לצד המערב בשטח הבנייה.

עטא אבו מדיע'ס

אני בעד לקדם התוכנית של המסגד וגני הילדים
אני מביא לתשומת לב המתכננים שהכניסה למסגד לא תפריע לכיכר המתוכנן.

פאיז אבו סהיבאן

לסיכום

מאשרים

החלטה מס' 103 : לאשר הבקשה ולהסדיר מיקום המסגד בצד המערב של השטח המתוכנן לקומפלקס של הקמת גני ילדים.



סעיף מס' 26 – ועדת מעקב פעילות הדיור ברהט

פאיז אבו סהיבאן

רוצה ומודיע שכל חברי המועצה ישמשו כועדה למעקב פעילות הדיור והמחאה בחוסר מגרשים. ריכוז המחאה יהיה במתחם 11.

עטא אבו מדיע'ס

רוצים לעשות פעילות (الأرض والمساكن) אשר ישתתפו כל המנהיגות המקומית והפעילים החברתיים יתמקמו באוהל מחאה שוקם במתחם 11. ויש לדאוג לציידו בכיסאות, מפות, דגלים עם סימון שטח המתחם.

ולהכין מגילת התחייבות שיחתמו עליה המנהיגים. שהמחאה תמשיך להתקיים עד השגת מתחם 11 עבור מחוסרי הדיור ברהט.

נאיף אבו עאבד

האם המחאה עבור מתחם 11 בלבד? מה עם צפון רהט, שמתכננים להביא אליו מפונים.

פאיז אבו סהיבאן

הפעילות לא פותרת פעילות "יום האדמה" אנחנו רוצים להמחיש לתושבי רהט את מצוקת הדיור.

פייצל אלהוזייל

תומך ברעיון

פארס אבו פארס

אנחנו עם הרעיון, ורשמתי בפיסבוק חשוב התזמון כי רוצים שנפיק תוצאה.

סלימאן אבו גררה

רעיון מבורך, ויש לתפעלו באמצעות חברי המועצה. לפעול לפי תוכנית מוסכמת.

מאג'ד אבו בלאל

תומך בכל החלטה

שחאדה אלעוברה

תומך ברעיון

סלימאן אלעתאיקה

הרעיון מבורך, והנושא חשוב לכל רהט, אך יש לצמד לתוכניות ולהחלטות שמתקבלות על ידי מועצת העיר.



נאף אבו עאבד
אני עם הרעיון, למרות שזה באיחור ויש יזמים שכבר יודעים איפו רכשו מגרשים או יועדו להם מגרשים.

עו"ד סמי אבו סהיבאן
כי הנהגה לא ידוע לנו, מה נעשה, ומה עושים ברשות להתיישבות הבדואים.

פאיז אבו סהיבאן
נתחיל הפעילות באופן מסודר בתקופת חופשת חג אלפטר.

החלטה מס' 104 : להתחיל הפעילות בסוף חודש הצום (רמדאן) המועצה בכל מרכיביה תשתתף בפעילות.

נעלה הישיבה
17:52:23

פאיז אבו סהיבאן
ראש עיריית רהט

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

תפוצה :
הממונה על המחוז, במשרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי לעירייה,
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.