



יום חמישי 03 מרץ 2022

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 02/2022
מיום שני 21 בפברואר 2022 שעה 12:00
מקום הישיבה : אולם הישיבות

משתתפים ה"ה :	פאיז אבו צהבאן	- ראש העיר
	פיצל אלהוזייל	- סגן ומ"מ רה"ע
	פארס אבו פארס	- סגן רה"ע
	עו"ד סמי סהיבאן	- סגן רה"ע
	מאג'ד אבו בלאל	- המשנה לרה"ע
	עטא אבו מדיעים	- המשנה לרה"ע
	אברהים אבו שארב	- המשנה לרה"ע
	אברהים אבו האני	- חבר העירייה
	סלימאן אבו גררה	- המשנה לרה"ע
נעדרים ה"ה :	נאיף אבו עאבד	- המשנה לרה"ע
	סמי אלטורי	- חבר העירייה
	שחאדה אלעובר	- חבר העירייה
נוכחים ה"ה :	דיאא אסדי	- מנכ"ל העירייה
	עלי אבו אלחסן	- סמנכ"ל העירייה
	עו"ד שרון שטיין	- יועמ"ש העירייה
	אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העירייה
	עאמר אבו האני	- מבקר העירייה
	האשם אלטורי	- עוזר רה"ע
	חאלד אבו סוכות	- עוזר סגן רה"ע
	אדם אלאפיניש	- מנהל תכנון אסטרטגי
	אור גרין	- מתכנן אורבני אגף ההנדסה

הישיבה התקיימה לפי הנחיות ומגבלות משרד הבריאות, כדי למנוע התפשטות נגיף הקורונה, שמירה על ריחוק, ועטית מסכה

על סדר היום:

1. התוכנית הכוללנית לעיר רהט (2040) + השטח הצפוני העתידי לרהט לפי ההסכם עם מ.א. בני שמעון.

סעיף מס' 1 - התוכנית הכוללת לעיר רהט (2040) + השטח הצפוני העתידי לרהט לפי ההסכם עם מ.א. בני שמעון.

הודעת ראש העיר

מחר בתאריך 22/2/22 בשעה 12:00 תבקר שרת ההגנה לסביבה ח"כ **תמר זנדברג** בעיר רהט לישיבת עבודה, הישיבה תתקיים במרכז פסג"ה. החברים מוזמנים.

פאיז אבו סהיבאן

עכשיו לסדר היום
התוכנית הכוללת, מבקש ממנהנדס העיר להציג לחברי ההנהלה את התוכנית.

אברהם אבו סהיבאן

התוכנית תוכננה בשנת 2016 ומטרותיה.

- מתן מענה תכנוני כולל לעיר רהט בהיקף 174,000 תושבים.
- יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
- חיזוק והעצמת מרכז העיר ורחובותיה הראשיים.
- חיזוק העירוניות ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
- מתן מענה לנושאי קיימות ואיכות סביבה.
- פיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולב בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי.
- מתן מענה לחוסרים הקיימים בשטחים למבני ציבור בעיר.
- הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה האזורית.

עטא אבו מדיע'ם

השטח העתידי לא קבל התייחסות כמו החלק הצפוני, היה אמור להיות בעדיפות עליונה. זה חזון העיר לשנת 2040. למה תקועה התוכנית? יש לחזק את המע"ר, והגדלת זכויות בנייה מבקש אינפורמציה?

אברהם אבו סהיבאן

התוכנית לא מעוכבת
ההתנגדות היו ענייניות, תכנוניות ושמירה על סטנדרטים.

פיצול אלהווייל

פעם ראשונה מוצג בפניי התוכנית הכוללת. העמדה שלי פוליטית, כי אני נבחר. האם ההסכם עם בני שמעון יושם במלואו? מי המתכן, העירייה, רשות הבדואים?

ההערות של עיריית רהט, לא קבלו התייחסות בסיכומים עם רשות הבדואים. חייבת, להיות דיעה לנבחרים בתכנון.

עו"ד סמי אבו סהיבאן

ישיבות ההנהלה בנושאים גורליים ואסטרטגיים קצרות מוצפים בתכנון מדובר בתכנון לשנת 2040. וקידום תכנון מול בני שמעון.

אברהם אבו סהיבאן

תקבעו ישיבות עם בני שמעון, ותקדמו יישום ההסכם של הגבולות.

עו"ד סמי אבו סהיבאן

רוצים לקבל סקיצה לגבי השטחים שלא נכללו בתחום השיפוט כדי לנהל משא ומתן. אפילו רהט 2060.

סלימאן אבו גררה

הייעור חוסם התפתחות העיר ומגביל אותה להתפתח. מה התוכניות לעוד 30 שנה? יש בעיות מצוקת דיור, ושטחי מסחרי? העיר עמוסה, צריך לתת אלטרנטיבות להרחבת שטחי המסחר?

בי"ס חקלאי, מה התקדם? מתחם 11 מה קורה? דברים מהותיים דורשים דיון ממוקד.

אברהם אבו האני

לא להגביל העיר מהדרום כביש 31 לחשוב על שטחים מעבר לכביש. לשתף בעלי הקרקע בתכנון – שיתוף דיבור.

אברהם אבו שארב

חשוב לתושבים, גם דבר ירוק, לרווחת הקהילה. בעד לקיים וליזום ישיבות עם בני שמעון למען יישום ההסכמים התכנוניים, ושיתוף.

פארס אבו פארס

מה מתקדם עם תכנון אלזיאדנה? מה נסגר לגבי מתחם 11 האם נסגר עניין אלזרנוק? לא מקובל להעמיס על רהט פתרון אחרים על חשבון תושבי העיר כמו אלעוקבי לאחרונה.



עטא אבו מדיע'ם
שטח עתידי, ומטרות, מכלאות, והייעור האינטנסיבי על ידי קק"ל, ללא תיאום וללא רשות?

מתחם 7 לא מתקדם?
פיתוח שכונות 35, 36 אין התקדמות.

עאמר אבו האני
מציע שתקיימו יום עיון נקודתי לנושא. המשימה דורשת תשומת לב.

אברהם אבו סהיבאן
מבקש הגדלת תקציב התכנון, כדי לתכנן על פי בקשותיהם.
הגורם המממן תכנון, הוא בעל הדיעה, ומנחה המתכנן.

פאז אבו סהיבאן

מסכם

1. להכין מסמך מדיניות מול מועצה איזורית בני שמעון.
2. שטחים מעבר לכביש 31.
3. הסדר קרקע עם (אבו זאיד).
4. יישום ההסכמות עם מ.א. בני שמעון.

ננעלה הישיבה ,

פאז אבו סהיבאן
ראש עיריית רהט
פאז אבו צהבאן
ראש העיר

עלי אבו אלחסן
סמנכ"ל העירייה

תפוצה : משתתפים, חברי העירייה.
הודפס ע"י מיאדה אבו זאיד מזכירת סמנכ"ל העירייה